شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام)

اسناد مزایده عمومی سراسری

شرکت سیمان سفید نی ریز(سهامی عام)

‹ فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت سیمان سفید نی ریز(سهامی عام) وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی – شستا›

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام) زیر مجموعه شرکت سرمایه گذاری سازمان تامین اجتماعی بر اساس مصوبات هیات مدیره خود و مصوبات کمیته مولد سازی دارائی های ثابت شستا در نظر دارد املاک مازاد خود را به شرح جدول ذیل طی آگهی مزایده عمومی مندرج در روزنامه های کثیرالانتشار مورخ **۱۴۰۵/۰۹/۰۴** به فروش برساند لذا از شما دعوت می‌گردد با مطالعه دقیق و کامل و رعایت شرایط مندرج در اسناد مزایده در آن شرکت ،قیمت پیشنهادی خود را اعلام فرمایید.

تذکر مهم: ابتدا فیش بانکی به مبلغ –/۵.۰۰۰.۰۰۰ (**پنج میلیون**) **ریال** برای هر به صورت جداگانه به حساب سپرده کوتاه مدت شماره ۷۹۰۶۷۲۴۲۹ نزد بانک تجارت شعبه شهید رجایی شیراز کد شعبه ۷۹۰۰ یا شماره شبای IR150180000000000790672429 بنام شرکت سیمان سفید نی ریز، بابت خرید اسناد مزایده واریز و اصل فیش پیوست اسناد گردد. در صورت عدم واریز اسناد باطل است. (اسناد مزایده از طریق سایت www.neyrizcement.com نیز پس از پرداخت وجه بصورت اینترنتی قابل دریافت می باشد که پرینت پرداخت وجه می بایست ضمیمه اسناد گردد)

اینجانبان۱- ..... ۲- ..... اصالتا/ به نمایندگی از شرکت
..... به شماره شناسنامه/ به شماره ثبت ..... صادره از..... متولد سال
..... شغل ..... به نشانی..... با اطلاع کامل
از شرایط مزایده و قبول مفاد آن با امضای ذیل اسناد که به پیوست فرم پیشنهاد می باشد متقاضی خرید زمین
..... موضوع آگهی مزایده عمومی مورخ.....مندرج در
روزنامه ..... می‌باشم و پیشنهاد قیمت خود را براساس موارد اعلام شده به شرح جدول ذیل بند شرایط مزایده اعلام می نمایم.

چنانچه پیشنهاد اینجانب مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم:

۱- **در زمان انعقاد قرارداد که حداکثر ظرف یک هفته پس از اعلام نتایج مزایده می باشد ۶۰درصد مبلغ ثمن معامله را نقدا به حساب شرکت سیمان سفید نی ریز واریز نمایم.**

۲- **۴۰ درصد باقی مانده همزمان با انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی که حداکثر زمان آن دو ماه پس از انعقاد مبایعه نامه می باشد به حساب شرکت واریز می گردد.**

اینجانب آقا / خانم / شرکت : اصالتا یا به نمایندگی ازآقا/ خانم/ شرکت :

آدرس: شماره تماس: مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

‹ فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت سیمان سفید نی ریز(سهامی عام) وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی – شستا›

۳- تأیید می نمایم کلیه ضمائم شامل اسناد مالکیت ،مدارک مزایده که جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود را تماما مطالعه همچنین با مراجعه به فروشنده و بازدید از ملک موضوع معامله و اخذ اطلاعات لازم به صورت تفصیلی از وضعیت ملک و سایر اوصاف و...اطلاع داشته و به آن ها علم دارم.

۴- اطلاع کامل دارم که شرکت مزایده گزار الزامی برای واگذاری املاک به هریک از پیشنهادها را ندارد. و در هر مقطعی می تواند تمامی پیشنهادات را بدون هیچ گونه توضیح و دلیل رد نماید و فروش را متوقف سازد. هیچ گونه ادعایی در هر مرحله ای از سوی اینجانب مسموع نمی باشد.

۵- اقرار می نمایم ملک مذکور را رویت، بررسی و ارزیابی همه جانبه نموده ام. تمامی املاک براساس وضعیت موجود و گزارش هیئت کارشناسی به خریداران تحویل و انتقال می‌گردد .

شرایط مزایده

۱- مشخصات ملک بر اساس سند مالکیت به شرح جدول ذیل می باشد :

ردیف	کد ملک	نوع ملک	مساحت عرصه(متر مربع)	مساحت اعیان	پلاک اصلی	پلاک فرعی	قیمت پایه هر متر مربع(ریال)	قیمت پایه کل (ریال)	میزان مالکیت	استان	شهرستان	آدرس ملک	پیشنهاد قیمت پایه هر متر مربع(ریال)- به عدد	پیشنهاد قیمت پایه هر متر مربع(ریال)- به حروف
۱	۱۴۶	زمین نی ریز ۱۴۴۳	۲۵۹	۰	۷۳۳۴	۱۴۴۳	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	فارس	نی ریز	شهرک شهیدان رجائی و باهنر ، انتهای خیابان شانزده متری دوم ، کارگر۱		

۲- مزایده گزار: شرکت سیمان سفید نی ریز(سهامی عام)

۳- محل دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرایط مزایده : واحد های حقوقی یا بازرگانی یا از سایت شرکت سیمان سفید نی ریز به آدرس www.neyrizcement.com

۴- میزان مبلغ تضمین شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ پایه کل هر ملک بصورت نقدی به شماره حساب اعلامی شرکت مالک واریز و فیش پرداختی به ضمیمه مدارک در پاکت مربوطه تحویل می گردد.

۵- متقاضیان می بایست مدارک مورد نیاز و نیز پیشنهاد قیمت خود را به طور مجزا برای هر ملک در پاکتهای الف و ب و ج به شرح ذیل و به صورت لاک و مهر شده، حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ به واحد حراست به نشانی: فارس ـ نی ریز ـ کیلومتر ۲۴ جاده نی ریز به سیرجان کدپستی :۷۴۹۷۱-۸۶۳۳۱ تلفن: ۸-۵۳۸۳۰۰۰۶-۰۷۱ فکس: ۵۳۸۳۰۰۰۱-۰۷۱ داخلی ۱۱۰ تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند.

۶-به ازای هر زمین خریداری شده مبایعه نامه جداگانه تنظیم می گردد.

اینجانب آقا / خانم / شرکت : اصالتا یا به نمایندگی ازآقا/ خانم/ شرکت :

آدرس: شماره تماس: مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

‹ فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت سیمان سفید نی ریز(سهامی عام) وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی – شستا›

پاکت الف:

حاوی اصل فیش واریز نقدی سپرده شرکت در مزایده (معادل پنج درصد مبلغ پایه) و اصل فیش پرداخت وجه خرید اسناد مزایده می باشد که لازم است اصل فیش در پاکت مربوطه تحویل دبیرخانه حراست برگزاری مزایده گردد.

پاکت ب:

حاوی مدارک شناسایی متقاضی می باشد که شامل موارد زیر است:

- **اشخاص حقیقی:**

(کپی صفحه اول شناسنامه و در صورت داشتن توضیح کپی صفحه آخر و کپی کارت ملی پشت و رو)

- **اشخاص حقوقی:**

متقاضیان حقوقی می بایست علاوه بر کپی اساسنامه شرکت و آخرین آگهی روزنامه رسمی، مدارک شناسایی اعضای هیات مدیره و تصویر آگهی تاسیس و اساسنامه را نیز ارسال نمایند.

توجه – اسناد مزایده باید به امضای صاحبان مجاز امضای شرکت برابر آگهی آخرین تغییرات برسد و الا فاقد اعتبار می باشد.

پاکت ج:

حاوی فرم پیشنهاد قیمت و شرایط شرکت در مزایده می باشد.

۶- پیشنهاد قیمت باید به ازای هر ملک مورد درخواست با تودیع سپرده جداگانه بدون محدودیت در تعداد پیشنهاد در پاکت لاک و مهر شده و نام و نشانی و تلفن تماس، پشت پاکت ارائه گردد.

۷- مزایده گزار در قبول یا رد هریک از پیشنهادات اختیار تام داشته و می تواند بدون هیچ گونه دلیل یا توضیح فروش را در هر مرحله ای قبل از انعقاد قرارداد متوقف سازد. هیچ گونه ادعا و اعتراضی دراین زمینه مسموع نخواهد بود.

۸- کلیه هزینه های انتقال وپرداخت تمامی هزینه کارشناسی و هزینه چاپ آگهی مزایده در تمامی نوبت ها به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۹- شرکت در مزایده به معنای پذیرش آیین نامه معاملات شرکت سیمان سفید نی ریز و علم تفصیلی به آنها می باشد.

۱۰- شیوه حل اختلاف در مبایعه نامه منحصرا داوری منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی می باشد.

اینجانب آقا / خانم / شرکت : اصالتا یا به نمایندگی ازآقا/ خانم/ شرکت :

آدرس: شماره تماس: مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

‹ فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت سیمان سفید نی ریز(سهامی عام) وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی – شستا›

۱۱- پیشنهادات ناقص و مبهم، مخدوش و بدون سپرده و پایین‌تر از قیمت پایه مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر واصل شود مورد تأیید نبوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- کمسیون معاملات برگزاری مزایده ابتدا سپرده شرکت در مزایده متقاضیان (پاکت الف) را بررسی و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر برای شرکت در مزایده ، اقدام به بازگشایی پاکت ب و ج به ترتیب می نماید.

توجه: تاریخ بازگشایی پاکت های پیشنهادات ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ می باشد که در صورت تغییر به اطلاع متقاضیان خواهد رسید.

۱۳- برنده مزایده ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه مزایده می‌بایست نسبت به انعقاد مبایعه نامه و پرداخت ۶۰ ٪ از کل ثمن معامله به حساب شرکت سیمان سفید نی ریز اقدام نماید. در صورت انصراف یا عدم اقدام برنده اول ظرف مهلت یاد شده ، سپرده وی بدون نیاز به اقدام قضایی به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد . در صورت امتناع برنده دوم نیز ، سپرده وی ضبط و مزایده تجدید می گردد و پیشنهاد دهندگان هر گونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند .

تبصره: بالاترین قیمت پیشنهادی بالاتر از قیمت پایه مزایده، مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.

۱۴- مبلغ ۴۰درصد (با احتساب و کسر مبلغ سپرده اولیه واریز شده)باقی مانده ثمن معامله ،همزمان با تنظیم سند رسمی انتقال در دفترخانه اسناد رسمی که (حداکثر زمان آن دو ماه پس از انعقاد مبایعه نامه) می باشد نقدا به حساب شرکت واریز و تسویه می گردد.

توضیح: پس از تنظیم مبایعه نامه بین برنده مزایده و شرکت ، مدارک و مستندات مربوطه جهت انجام مقدمات نقل و انتقال، توسط فروشنده به دفترخانه اسناد رسمی ارسال میگردد لذا به محض اعلام دفترخانه اسناد رسمی مبنی بر آماده شدن استعلام ها و اسناد مربوطه جهت انجام تشریفات نقل و انتقال قطعی زمین/ زمین ها ، خریدار موظف است ضمن هماهنگی با فروشنده حداکثر تا یک هفته در دفترخانه حضور یافته و همزمان با انتقال قطعی زمین/ زمین ها نسبت به پرداخت سایر هزینه ها اقدام نماید.

۱۵-مورد معامله صرفاً واگذاری و انتقال مالکیت رسمی سه قطعه زمین از املاک متعلق به شرکت سیمان سفید نی ریز واقع در شهرستان نی ریز می باشد و کلیه اقدامات قانونی ،ثبتی و ...کلاً بر عهده و هزینه خریدار است.

۱۶- نمونه مبایعه نامه پیوست اسناد مزایده می باشد که پیشنهاد دهنده از مفاد آن به صورت تفصیلی اطلاع دارد و با امضای اسناد آن را تایید و گواهی می نماید.

اینجانب آقا / خانم / شرکت : اصالتا یا به نمایندگی ازآقا/ خانم/ شرکت :

آدرس: شماره تماس: مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

‹ فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت سیمان سفید نی ریز(سهامی عام) وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی – شستا›

اینجانب /شرکت ..... فرزند ..... به شماره ثبت / کد ملی ..... به شماره شناسنامه ..... متولد ..... به نشانی .....

.....

با مطالعه دقیق ، کامل وآگاهی جامع از اسناد ، مدارک ، دفترچه و شرایط مزایده و با اقرار صریح به بازرسی ، معاینه محلی و رویت عینی و دقیق موضوع مزایده و وقوف کامل بر وضعیت حقوقی ، ثبتی ، بدین وسیله با امضای ذیل این برگه موافقت قطعی و غیر قابل رجوع خود را با کلیه شرایط مندرج در آگهی و اسناد مزایده و نیز مقررات و آیین نامه معاملات شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی (شستا) و شرکت مالک مبیع اعلام می دارم. هچنین کافه خیارات و اختیارات قانونی ولو خیار غبن فاحش یا افحش (به هر درجه و میزان) ، خیار عیب ، تدلیس ، تبعض صفقه و خیار تخلف از شرط و وصف را از خود سلب و ساقط نموده و متعهد می گردم کلیه تعهدات قراردادی و مواعد پرداخت را دقیقاً مطابق با اسناد مزایده به نحو کامل به اجرا در آورم و هر گونه ادعا یا اعتراض بعدی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمایم.

اینجانب آقا / خانم / شرکت : اصالتا یا به نمایندگی ازآقا/ خانم/ شرکت :

آدرس: شماره تماس: مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء: