



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
شماره : ۱۴۰۵-۰۴/م ن
پیوست :

اسناد مناقصه اجاره یک دستگاه لودر کوماتسو ۴۷۰ / هیوندای HL770-7A و یک دستگاه کامیون ده چرخ

مناقصه شماره ۰۴-۱۴۰۵/م ن (نوبت اول)

فهرست مندرجات :

- ۱- موضوع مناقصه
- ۲- محل انجام عملیات موضوع مناقصه
- ۳- مدت انجام موضوع مناقصه
- ۴- مستاجر
- ۵- موجر
- ۶- ناظر
- ۷- تضمین شرکت در مناقصه
- ۸- اسناد و مدارک مورد نیاز مناقصه و نحوه تکمیل آن ها
- ۹- اعتبار پیشنهاد
- ۱۰- رد یا قبول پیشنهادها
- ۱۱- تسلیم پیشنهادها
- ۱۲- بازگشایی پیشنهادها
- ۱۳- مالیات ها، عوارض و حقوق بیمه تامین اجتماعی
- ۱۴- آگاهی از مفاد اسناد ، مدارک و شرایط مناقصه
- ۱۵- سازش به زیان مستاجر
- ۱۶- شرایط و نکات مهم جهت تعیین موجر
- ۱۷- انعقاد قرارداد
- ۱۸- تضمین اجرای تعهدات و شرایط امضای قرارداد
- ۱۹- انتقال به غیر



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
شماره : ۱۴۰۵-۰۴/م ن
پیوست :

۱- موضوع مناقصه :

موضوع مناقصه عبارت است از:

(۱-۱) اجاره یک دستگاه لودر **کوماتسو ۴۷۰** یا **هیوندای HL770-7A** (یامعادل آن) مدل 2009 به بالا به منظور انجام عملیات تسطیح، دپوسازی، بارگیری و جابجایی مواد (سنگ آهک، سنگ گچ، کلینکر، کائولن، فلورین، سنگ آهک افزودنی (R3) نخاله های ساختمانی، ضایعات نسوزکاری، کوتینگ و ...) در محدوده سایت کارخانه سیمان سفید نی ریز

(۱-۲) اجاره یک دستگاه کامیون کمپرسی ده چرخ مدل ۱۳۹۰ به بالا جهت انجام عملیات جابجایی مواد اولیه، افزودنی ها، کلینکر و ضایعات تولید و دپو سازی یا تخلیه آنها در هاپرهای سنگ شکن و آسیاب سیمان

در تمامی ایام سال و تعطیلات برابر برنامه تنظیمی از طرف مستأجر با در نظر گرفتن کلیه مسائل ایمنی و رعایت دقیق قوانین و مقررات ایمنی، راهنمایی و رانندگی به مدت یک سال

۲- محل انجام موضوع مناقصه:

(۲-۱) محدوده موضوع مناقصه شامل معادن سنگ آهک و سایت کارخانه سیمان سفید نی ریز به آدرس کیلومتر ۲۴ جاده نی ریز به سیرجان می باشد.

تبصره: مراجعه حضوری و بازدید از معادن، محل های دپو و محل انجام کار، قبل از ارائه پیشنهاد قیمت با هماهنگی دستگاه نظارت (رئیس معدن) الزامی می باشد. مسئولیت عدم توجه به موارد مقرر در این تبصره از هر حیث بر عهده پیشنهاد دهنده می باشد و پیشنهاد دهنده حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است.

۳- مدت انجام موضوع مناقصه :

مدت انجام امور مربوط به موضوع این مناقصه از **تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ تا ۱۴۰۶/۰۵/۳۱** به مدت یکسال می باشد.

۴- مستاجر :

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام) به نشانی :

شیراز، بلوار فرهنگ شهر، ایستگاه ۱۴، پلاک ۲۱۶، تلفن ۴-۰۷۱-۳۶۳۱۸۹۰۱، کدپستی ۷۱۸۷۹-۱۸۳۱۶، صندوق پستی ۷۱۹۵۵-۹۴۶ تلفن : ۴-۰۷۱-۳۶۳۱۸۹۰۱، فکس ۰۷۱-۳۶۳۰۱۷۴۶

۵- موجر :

موجر به معنی هر شخص حقیقی یا حقوقی است که از نظر مستاجر واجد صلاحیت برای اجرای موضوع این مناقصه تشخیص داده شده و کلیه شرایط مورد نظر مستاجر را در این مناقصه رعایت نموده و با وی قرارداد منعقد می نماید.

۶- ناظر قرارداد:

هر شخص حقیقی یا حقوقی می باشد که از سوی مستاجر جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد به موجر معرفی می گردد.



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
شماره : ۱۴۰۵-۰۴/م ن
پیوست :

۷- تضمین شرکت در مناقصه :

۷-۱) سپرده تضمین شرکت در مناقصه به صورت ۱-ارائه ضمانتنامه بانکی / واریز نقدی / مطالبات تأییدشده یا ۲- ارائه چک صیادی بدون قید و شرط، ثبت شده در سامانه صیاد به شرح شرایط ذیل تعیین می گردد:

۷-۱-۱) سپرده تضمین شرکت در مناقصه مبلغ -/۳.۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰ (سه میلیارد و یکصد و بیست میلیون) ریال است که از سوی پیشنهاد دهنده، به صورت ضمانتنامه بانکی از بانک های معتبر بدون قید و شرط که مدت اعتبار آن حداقل سه ماه از تاریخ صدور ضمانت نامه معتبر بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد یا مطالبات تأیید شده یا واریز نقدی به حساب سپرده کوتاه مدت شماره ۷۹۰۶۷۲۴۲۹ نزد بانک تجارت شعبه شهید رجایی شیراز کد شعبه ۷۹۰۰ یا شماره شبای IR150180000000000790672429 بنام شرکت سیمان سفید نی ریز می باشد.

۷-۱-۲) سپرده تضمین شرکت در مناقصه مبلغ -/۶.۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰ (شش میلیارد و دویست و چهل میلیون) ریال که از سوی پیشنهاد دهنده، به صورت ارائه یک فقره چک صیادی (ثبت شده در سامانه صیاد) در وجه شرکت سیمان سفید نی ریز با شرایط ذیل می باشد:

در زمان صدور چک (صیادی):

الف) تاریخ روز صدور چک (روز جاری) در لاشه چک و در سامانه صیاد حتما منظور گردد.
ب) چک در وجه شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام) با شناسه ملی ۱۰۵۳۰۳۲۴۵۲۹ درج گردد. لطفا چک مذکور بدون قید و شرط درج گردد (اعم از لاشه چک و در سامانه صیاد نیز بابت تضمین وتودیع وثیقه و ... درج نگردد). در سامانه صیاد بابت "تسهیلات و تعهدات" درج گردد.

پ) مبلغ به عدد و حروف درج گردد و حتما رسید ثبت در سامانه صیاد، پیوست گردد.
ت) چک با امضا و مهر شرکت حتما درج گردد. (با امضا تعیین شده اسناد تعهد آور در آخرین آگهی تغییرات)
۷-۲) تضمین شرکت در مناقصه به منظور اعتبار پیشنهاد، نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و در صورت خودداری پیشنهاد دهنده برنده مناقصه (نفر اول) از امضای قرارداد، سپرده شرکت در مناقصه وی بدون هیچ گونه تشریفات قضایی توسط کارفرما ضبط خواهد گردید و پیشنهاد دهنده حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است.
۷-۳) تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و پس از انعقاد قرارداد، به وی عودت داده خواهد شد.

۷-۴) تضامین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگانی که پیشنهاد آنان در مرتبه دوم و سوم قرار می گیرد نیز تا زمان امضای قرارداد توسط پیشنهاد دهنده اول و ارائه تضمین اجرای تعهدات از سوی برنده، نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و پس از آن تضامین شرکت در مناقصه شرکت کنندگان مذکور به آنها عودت می گردد.



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
شماره : ۱۴۰۵-۰۴/م ن
پیوست :

۷-۵) چنانچه برنده اول حاضر به انعقاد و امضای قرارداد نگردد، مقررات بند ۲-۷ در مورد نفرت دوم و سوم نیز جاری است و پیشنهاد دهندگان حق هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده اند.

تذکر مهم : نام شرکت کننده در مناقصه با نام پرداخت کننده وجه نقد تضمین یا درخواست کننده ضمانتنامه یا صادر کننده چک نباید مغایرت داشته باشد.

۸- اسناد و مدارک مورد نیاز مناقصه و نحوه تکمیل آنها :

۱- ۸) مناقصه‌گران، اسناد و پیشنهادهای خود را باید در پاکت‌های جداگانه در بسته و مهر شده شامل تضمین شرکت در مناقصه (پاکت الف)؛ پیشنهاد فنی و بازرگانی اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد امضاء و مهر شده و مدارک درخواستی در برگ شرایط مناقصه (پاکت ب)؛ و پیشنهاد قیمت (پاکت ج)؛ بگذارند و همه پاکت‌ها را در لفاف مناسب و در بسته و مهر یا امضا شده قرار دهند و در مهلت مقرر به واحد دبیر خانه حراست این شرکت تسلیم و رسید دریافت نمایند. روی پاکت فوق الذکر موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاد دهنده، شماره تماس و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود

۲- ۸) مدارک و اسنادی که باید در پاکت (الف) قرار داده شود عبارتند از :

۱- ۲-۸) اصل ضمانتنامه بانکی، نامه مطالبات تأیید شده، فیش واریز نقدی یا چک صیادی سپرده تضمین شرکت در مناقصه که باید طبق شرح مندرج در بند ۷ اسناد مناقصه تهیه شده باشد.

۲- ۲-۸) در صورت ارائه چک صیادی پرینت ثبت چک در سامانه صیاد می بایست پیوست گردد.

تبصره : فیش واریزی ابتدا از طریق فکس شماره ۰۷۱۵۳۸۳۰۰۵ به کارخانه ارسال شود.

۳- ۸) اسناد و مدارکی که باید در پاکت (ب) قرار داده شود عبارتند از :

۱- ۳-۸) کلیه اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد و هر نوع ضامنی که بعداً از طرف مستأجر ارسال شده باشد که می بایست به مهر / اثر انگشت و امضاء مجاز و تعهد آور پیشنهاد دهنده رسیده باشد.

۲- ۳-۸) تصویر برابر با اصل مدارک تحصیلی، تخصصی، مهارت، تصویر گواهینامه راننده و گواهینامه ویژه رانندگی^۱ و در و کامیون، تصویر سند مالکیت و کارت شناسایی خودرو شرکت کننده در مناقصه

نکته مهم : گواهی تأییدیه وسیله نقلیه از دستگاه نظارت (رئیس معدن و واحد HSE) شرکت قبل از تحویل پاکات پیشنهاد، الزامی می باشد.

۳- ۳-۸) کلیه اسناد و مدارک ارسالی مورد ارزیابی قرار خواهد گرفت و امتیاز به آنها تعلق می گیرد و در صورت عدم ارائه اسناد و مدارک معتبر امتیاز آن صفر خواهد بود.

۴- ۳-۸) مدارک شناسایی شرکت کننده در مناقصه

۵- ۳-۸) در صورتی که پیشنهاد دهنده شخص حقوقی باشد می بایست **گواهینامه های تأیید صلاحیت شرکت های**

خدماتی، کپی برابر با اصل اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی در مورد دارندگان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور در زمان تسلیم پیشنهاد این مناقصه و تأییدیه اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی محل ثبت شرکت مبنی بر موجودیت و عدم انحلال شرکت و فتوکی گواهینامه ثبت نام مودیان مالیاتی (کد اقتصادی) در صورت ثبت نام را ارائه نماید .



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
شماره : ۱۴۰۵-۰۴/م ن
پیوست :

تبصره : در صورتی که دارندگان امضاء مجاز در اساسنامه حق دادن وکالت به غیر داشته باشند و پیشنهاد دهنده به وکالت از طرف مسئولین شرکت پیشنهاد بدهد باید رونوشت برابر با اصل وکالتنامه رسمی خود را همراه با پیشنهاد در پاکت ج به مستاجر تسلیم نماید.

۳-۶) کلیه اسناد و مدارک ارسالی مورد ارزیابی قرار خواهد گرفت و امتیاز به آنها تعلق می گیرد و در صورت عدم ارائه اسناد و مدارک معتبر امتیاز آن صفر خواهد بود.

تبصره : تشخیص مناقصه گزار در رابطه با ارزیابی مدارک و مستندات و احراز یا عدم احراز اعتبار و توانائی پیشنهاد دهندگان (اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده در مناقصه) صائب و قاطع بوده و شرکت کنندگان ، حق هرگونه اعتراض و ادعا را در خصوص موارد ذکر شده از خود سلب و ساقط نموده اند.

۳-۷) در صورتی که پیشنهاد دهنده شخص حقیقی باشد می بایست تصویر شناسنامه و کارت ملی برابر با اصل شده خود را ارائه نماید.

۴-۸) اسناد و مدارکی که باید در **پاکت (ج)** قرار داده شود عبارتند از :

برگ پیشنهاد قیمت با امضای مجاز و ممهور به مهر شرکت (ویژه اشخاص حقوقی) که می بایست دارای حداقل سه ماه اعتبار و شامل کلیه هزینه ها باشد.

۹- اعتبار پیشنهاد ها:

پیشنهاد ها باید از هر حیث برای مدت سه ماه از تاریخ ارائه، معتبر باشند.

۱۰- رد یا قبول پیشنهاد ها:

به طور کلی مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات یا رد کلیه آنها مختار می باشد و پیشنهاد دهندگان، حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده اند.

۱۱- تسلیم پیشنهاد ها:

متقاضیان شرکت در مناقصه می بایست پیشنهاد قیمت به همراه کلیه مدارک خود را که طبق مفاد بند ۸ اسناد مناقصه تکمیل نموده اند حداکثر **تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳** به دبیرخانه حراست شرکت سیمان سفید نی ریز به نشانی ذیل تسلیم نمایند.

دبیرخانه حراست کارخانه : فارس - نی ریز - کیلومتر ۲۴ جاده نی ریز به سیرجان کدپستی : ۷۴۹۷۱-۸۶۳۳۱ صندوق

پستی: ۷۴۹۱۵-۱۶۳ تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۰۶ فکس: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۰۱ داخلی ۱۱۰

دبیرخانه دفتر مرکزی شیراز: فارس - شیراز - بلوار فرهنگ شهر - ایستگاه ۱۴ - پلاک ۲۱۶ کدپستی: ۷۱۸۷۹-۱۸۳۱۶

صندوق پستی : ۷۱۹۵۵-۹۴۶ تلفن : ۰۷۱-۳۶۳۱۸۹۰۱-۴ فکس : ۰۷۱-۳۶۳۰۱۷۴۶

پست الکترونیک : Info@neyrizcement.com

www.neyrizcement.com

کلیه پیشنهادات بایستی تحویل دفتر حراست شرکت گردد.



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
شماره : ۱۴۰۵-۰۴/م ن
پیوست :

۱۲- بازگشایی پیشنهادها:

بازگشایی پاکت های پیشنهاد قیمت شرکت کنندگان در مناقصه تا پایان مرداد ماه انجام خواهد شد.

۱۳- مالیات ها، عوارض و حقوق بیمه تامین اجتماعی :

پرداخت هر گونه عوارض ، مالیات و حقوق بیمه تامین اجتماعی و غیره از هر نوع و هر قبیل که به موجب قوانین و مقررات جمهوری اسلامی به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده پیشنهاد دهنده می باشد.

۱۴- آگاهی از مفاد اسناد ، مدارک و شرایط مناقصه :

۱-۱۴) کلیه هزینه های موجد و عوامل وی جهت اجرای قرارداد از قبیل ایاب و ذهاب ، غذا و شیر مصرفی (۴ لیتر در ماه)، حقوق و دستمزد مطابق با طرح طبقه بندی مشاغل و مزایای کارکنان، مرخصی (اعم از استحقاقی و ...) بیمه، بیمه تکمیلی، پاداش، عیدی، سنوات، سختی کار، کفش ایمنی (یک جفت)، لباس کار متحدالشکل متفاوت با رنگ لباس کارگران کارفرما و آرم مخصوص موجد (حداقل دو دست)، کلاه ایمنی، تجهیزات ایمنی (وسایل حفاظت فردی)، کمربند ایمنی، دستکش، ماسک و لوازم بهداشتی نیروی انسانی تحت پوشش و کلیه هزینه های وسیله نقلیه (از قبیل سوخت، لاستیک، گریس، هزینه های تعمیرات اعم از جزیی، ادواری و اساسی، تعویض روغن و تأمین لوازم یدکی و ... برعهده موجد می باشد و کارگران موظف به پوشیدن و استفاده از لوازم ایمنی مذکور خواهند بود و در صورت بروز هرگونه حادثه در حین کار کلیه عواقب آن برعهده و هزینه موجد می باشد و کارفرما در این مورد هیچ گونه تعهدی را برعهده نمی گیرد و در مقابل موجد و عوامل وی در حین اجرای کار و پس از خاتمه قرارداد هیچ گونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت.

تبصره ۱: بیمه نمودن نیروی انسانی تحت پوشش (رانندگان)، نزد سازمان تأمین اجتماعی مطابق با قرارداد ایشان، توسط موجد اجباری است و موجد می بایست مدارک مثبت را تحویل مستاجر نماید.

تبصره ۲: موجد موظف به تهیه طرح طبقه بندی مشاغل می باشد.

۲-۱۴) لودر مورد استفاده بایستی **کوماتسو ۴۷۰ / هیوندای HL770-7A** یا معادل آن یا بالاتر و کامیون کمپرسی ده چرخ مدل ۱۳۹۰ به بالا (یا خودروی مناسب با تأیید دستگاه نظارت)، دارای سند مالکیت، کارت خودرو و بیمه نامه شخص ثالث معتبر، معاینه فنی و ترجیحاً بیمه بدنه وسیله نقلیه باشد.

تبصره : سال ساخت لودر مورد استفاده بایستی از ۲۰۰۹ به بالا باشد و کامیون کمپرسی ده چرخ مدل ۱۳۹۰ به بالا باشد.

۱-۲-۱۴) موجد یا راننده مربوطه می بایست دارای گواهینامه های معتبر رانندگی (گواهینامه ویژه رانندگی لودر و کامیون)، کارت سلامت و مجوز فعالیت در خصوص انجام امور مورد نظر در این مناقصه (اخذ شده از مراجع مربوطه) باشد.

نکته مهم: داشتن گواهینامه ویژه رانندگی لودر و کامیون دارای تاریخ اعتبار الزامی می باشد و در صورت عدم ارائه گواهینامه مذکور، به پیشنهاد قیمت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره: موجد موظف می باشد تصاویر مربوطه را ضمیمه اسناد مناقصه نماید. بدیهی است پیشنهاد قیمت شرکت کنندگانی که مدارک فوق الذکر ضمیمه اسناد آنها نباشد بررسی نخواهد شد.

۳-۱۴) موجد موظف است در ابتدای قرارداد **کپی برابر با اصل** بیمه نامه شخص ثالث معتبر در خصوص خسارات مالی، بدنی، دیه سرنشین، راننده، معاینه فنی و ترجیحاً بیمه بدنه وسیله نقلیه مذکور را تهیه و به دستگاه نظارت قرارداد ارائه نماید. این بیمه



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره : ۰۴-۱۴۰۵/م ن

پیوست :

نامه ها و معاینه فنی بایستی در طول مدت قرارداد معتبر بوده یا تمدید گردد . بدیهی است پرداخت هزینه بیمه های مذکور برعهده موجر می باشد.

تبصره : چنانچه در حین بررسی پیشنهاد ها یا پس از آن به هر نحوی از انحا محرز گردد که اسناد و مدارک مذکور خلاف واقع یا صوری بوده یا به وسیله ی مراجع قضائی ودولتی و امثالهم از درجه اعتبار ساقط گردیده است مناقصه گزار حق دارد پیشنهاد دهنده را رد و خسارت وارده را از محل تضامین شرکت در مناقصه اخذ و وصول نماید.

۴-۱۴) دستگاه مورد پیشنهاد بایستی قبل از بازگشایی پاکات به رویت و تأیید نماینده مستأجر رسانده شود و در صورت عدم تأیید آن، پیشنهاد قیمت به صورت باز نشده عودت داده می شود.

۵-۱۴) موجر موظف است جهت تأمین راننده لودر و کامیون شرط سنی کمتر از ۵۰ سال را (با سابقه حداقل ۵ سال از تاریخ اخذگواهینامه) تا آخر قرارداد رعایت نماید.

۶-۱۴) موجر موظف به حضور کامل در کارخانه (مطابق با برنامه تنظیم شده توسط ناظر قرارداد) می باشد.

۷-۱۴) موجر حق هرگونه اظهارنظر یا اعتراض در خصوص چگونگی حمل، بارگیری یا نوع موادی را که در سایت کارخانه جابجا می شوند از خود سلب و ساقط نموده است.

۸-۱۴) محافظت و مراقبت از وسیله نقلیه مورد اجاره بر عهده موجر می باشد و جبران هر گونه خسارت و زیان های وارده به موجر و وسیله نقلیه وی (موضوع قرارداد) در طول اجرای قرارداد برعهده وی خواهد بود. مسئولیت تمامی خسارات و مشکلات مانند جرمه، تصادف، نقص فنی و... بر عهده موجر است و مستأجر هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۹-۱۴) وسایل نقلیه (لودرو کامیون) مورد استفاده در طول مدت قرارداد می بایست تحت مالکیت موجر باشد.

۱۰-۱۴) پرداخت هزینه مربوط به درج آگهی مناقصه در روزنامه در یک نوبت، برعهده برنده مناقصه خواهد بود.

۱۱-۱۴) به طور کلی مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات یا رد کلیه آنها مختار می باشد و پیشنهاددهندگان، حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده اند.

۱۲-۱۴) قیمتهای پیشنهادی می بایست بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارسال گردد.

۱-۱۲-۱۴) پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه فاکتور رسمی و ثبت آن در سامانه مودیان و گواهی ثبت نام مالیات برارزش افزوده "موجر درسیستم مالیات برارزش افزوده وزارت امور اقتصاد و دارایی، در تعهد کارفرما خواهد بود.

۱۳-۱۴) پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نموده و خود را ملزم به رعایت آنها بداند. به هر حال شرکت در مناقصه و تسلیم مدارک و پیشنهاد قیمت از سوی پیشنهاد دهنده به منزله قبول تمامی شرایط و ضوابط مندرج در اسناد و مدارک مناقصه تلقی شده و نشان دهنده این است که پیشنهاد دهنده با آگاهی کامل تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نموده و هرگونه اطلاعاتی مربوط به آنها را به دست آورده و نسبت به موارد مطرح شده در اسناد هیچ گونه ابهام یا نکته مبهمی برای او وجود ندارد.

۱۴-۱۴) به پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش، فاقد سپرده و پیشنهاداتی که پس از پایان مهلت تحویل، واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۵-۱۴) پیشنهاد دهنده اظهار می نماید که از شرایط و مقتضیات مناقصه و محل و همچنین نوسانات احتمالی قیمت اطلاع کامل داشته و بر این اساس اسناد را تهیه و تکمیل نموده و به عذر عدم اطلاع یا تغییر قیمت تا پایان مدت اعتبار که حداقل سه ماه پس از آخرین مهلت تسلیم اسناد مناقصه می باشد نمی تواند متعذر گردد .



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره : ۰۴-۱۴۰۵/م ن

پیوست :

۱۶-۱۴) کلیه اسناد و مدارک ارسالی جزء مدارک تعهد آور می باشد و در صورتی که در هر مرحله از قرارداد عدم صحت اسناد و مدارک محرز گردد، شرکت سیمان سفید نی ریز برای ادامه فعالیت و همکاری یا قطع و خاتمه آن بدون هیچ گونه عواقبی مختار می باشد و حق دارد هر اقدامی که نیاز بداند انجام دهد و خسارات وارده را از محل تضامین جبران نماید.

۱۷-۱۴) تامین و هزینه شیر مصرفی (۴ لیتر در ماه) عوامل موجر در خصوص اجرای قرارداد برعهده موجر می باشد و در صورتی که شیر مصرفی را از کارفرما دریافت نماید، هزینه آن بصورت قیمت تمام شده محاسبه و با تأیید دستگاه نظارت از صورت وضعیت ماهیانه موجر کسر می گردد.

۱۸-۱۴) تامین غذای موجر و کارکنان وی از طریق رستوران کارخانه مستاجر برعهده مستاجر و هزینه مربوطه برعهده موجر می باشد. در صورت عدم پرداخت هزینه غذای مصرفی توسط موجر، هزینه مربوطه طبق پرس مصرفی معادل مبلغ قرارداد تامین غذای کارکنان، محاسبه و با تأیید دستگاه نظارت از صورت وضعیت ماهیانه موجر کسر می گردد.

۱۹-۱۴) تأمین وسیله و هزینه ایاب و ذهاب پرسنل موجر در تعهد وی می باشد و در صورت استفاده از سرویس های ایاب و ذهاب کارخانه، هزینه مربوطه معادل هزینه سرانه پرسنلی بعلاوه ۵٪ (پنج درصد) بالاسری، محاسبه و با تأیید دستگاه نظارت از صورت وضعیت ماهیانه موجر کسر می گردد. (در صورتیکه بنا به درخواست مستاجر راننده لودر و کامیون مجبور به استفاده از آژانس (تاکسی تلفنی) جهت مراجعه به کارخانه و انجام کار گردد، هزینه مربوطه برعهده مستاجر خواهد بود).

۲۰-۱۴) تامین و توزیع ۵ بسته معیشتی هر بسته شامل (۱۰ کیلوگرم برنج، ۴ کیلوگرم مرغ، ۲ کیلوگرم گوشت گوساله و ۲ عدد روغن مایع) جهت کارکنان موجر حداکثر همزمان با توزیع سبد به کارکنان کارفرما، در هر مرحله در طول مدت قرارداد برعهده موجر می باشد. در غیر این صورت هزینه مربوطه معادل هزینه سبد کارکنان مستاجر، محاسبه و با تأیید دستگاه نظارت از صورت وضعیت ماهیانه موجر کسر و سبد معیشتی مربوطه تحویل کارکنان وی می گردد.

۲۱-۱۴) عدم پرداخت به موقع صورت وضعیت موجر از طرف مستاجر، رافع مسئولیت موجر در پرداخت حقوق و مزایای کارکنان خود نمی باشد و موجر بایستی توانایی حداقل یک تا دوماه پرداخت حقوق و مزایای پرسنل تحت پوشش خود مطابق با قوانین اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی را بدون دریافت وجه صورت وضعیت، داشته باشد. در هر حال کارفرما در خصوص پرداخت حقوق و مزایای به موقع کارکنان موجر، هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

۲۲-۱۴) اسکان در محل کارخانه و در حد امکانات موجود و برای حداکثر ۲ (دو) نفر راننده دو دستگاه برعهده مستاجر می باشد.

۲۳-۱۴) موجر موظف است معاینات دوره ای رانندگان مربوط به اجرای قرارداد را با هماهنگی واحد ایمنی مستاجر همزمان با معاینات دوره ای پرسنل مستاجر انجام دهد و هزینه معاینات دوره ای کلیه عوامل موجر در صورت انجام یا عدم انجام معاینات (مطابق با نرخ تایید شده جهت پرسنل مستاجر) محاسبه و از مطالبات موجر کسر خواهد شد.

۱۵- سازشی به زیان مستاجر:

هر گاه در مناقصه جاری، برای مستاجر محرز گردد که دو یا تعدادی از پیشنهاد دهندگان به ضرر مستاجر با یکدیگر تباری نموده اند، ضمن اینکه پیشنهادات دریافتی از فهرست بررسی های مستاجر حذف می گردد، موارد زیر از سوی مستاجر و بنا به صلاحدید وی رسماً اقدام خواهد شد.

۱-۱۵) ضبط مبلغ تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگان مذکور.

۲-۱۵) حذف نام پیشنهاد دهندگان مذکور برای همیشه از فهرست اشخاص طرف قرارداد با شرکت سیمان سفید نی ریز.

۳-۱۵) اعلام مراتب به سازمان های ذیربط و مراجع قضائی.



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
شماره : ۰۴-۱۴۰۵/م ن
پیوست :

۱۶- شرایط و نکات مهم جهت تعیین موثر:

۱۶-۱) قبول شرایط و مشخصات و موارد مربوط به موضوع مندرج در اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد و تکمیل اوراق و مدارک مربوطه طبق مفاد اسناد مناقصه توسط پیشنهاد دهنده.

۱۶-۲) پیشنهادات واصله در وقت و مکان مقرر در جلسه کمیسیون معاملات توسط شرکت سیمان سفید نی ریز و با رعایت موارد ذیل مفتوح خواهد گردید:

ابتدا پاکت های "الف" و "ب" پیشنهاد دهندگان باز و پس از بررسی مدارک و اسناد ارسالی و رسید سپرده شرکت در مناقصه، در صورتی که ایرادی وجود نداشته باشد و شرکت کننده حائز حداقل امتیاز لازم شود پاکت "ج" بازگشایی و قیمت های پیشنهادی بررسی می گردد. چنانچه تضمین شرکت در مناقصه به تشخیص اعضاء کمیسیون، طبق شرایط تهیه نشده باشد یا شرکت کننده حائز حداقل امتیاز لازم نشود پیشنهاد مورد بحث مردود شناخته می شود و پاکت پیشنهاد قیمت بازگشایی نخواهد شد.

۱۶-۳) هیچ یک از پیشنهادات، قبول شده تلقی نخواهد شد، مگر آنکه تاییدیه کتبی از طرف شرکت سیمان سفید نی ریز برای پیشنهاد دهنده فرستاده شود.

۱۶-۴) مستاجر چنانچه مصلحت بداند می تواند جهت تسریع در کار از اجرای بعضی از تشریفات رسمی صرف نظر کند. پیشنهاد دهنده همزمان با امضای پیشنهاد، حق هر گونه اعتراض و دعوی علیه مستاجر یا کارکنان یا نمایندگان او را از خود سلب و ساقط نموده و اعلام می نماید که از این بابت هیچ گونه ادعا و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت.

۱۶-۵) پیشنهاد دهنده یا نمایندگان وی یا سایر طرف های ذینفع در زمان بررسی پیشنهاد باید از هر گونه تماس با هر یک از کارکنان مستاجر برای کسب اطلاع نسبت به نتایج بررسی پیشنهاد خودداری کنند. هر نوع کوششی جهت اعمال نفوذ مستقیم یا غیر مستقیم بوسیله پیشنهاد دهنده موجب سلب صلاحیت پیشنهاد دهنده می گردد. تشخیص شرکت در این خصوص، قطعی و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۱۶-۶) تمامی اسناد مناقصه باید به مهر و امضاء مجاز و تعهد آور پیشنهاد دهنده رسیده و همراه با پیشنهاد قیمت در پاکت های الف، ب و ج به ترتیب مذکور در مفاد اسناد مناقصه به مستاجر تسلیم شود.

۱۶-۷) مستاجر در رد یا قبول هر یک یا قسمتی از پیشنهادات واصله محق و مختار است همچنین از پیشنهادات واصله براساس مقررات شرکت سه پیشنهاد به عنوان برنده اول، دوم و سوم انتخاب می شوند.

۱۶-۸) قیمت پیشنهادی اعلام شده می بایست شامل کلیه هزینه های مستقیم و غیر مستقیم از قبیل حقوق و مزایای ماهیانه راننده، مالیات حقوق، بیمه تأمین اجتماعی، کسورات مربوط به وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی، لباس کار، سود موجد و کلیه هزینه های بالاسری، کلیه هزینه های سوخت و تعمیر و نگهداری دستگاه و هزینه های متفرقه به علاوه کلیه کسور از قبیل مالیات، عوارض یا هر گونه کسور دیگر باشد.

۱۶-۹) پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را که در بندهای این دستورالعمل ذکر شده، بدون تغییر (حذف یا قراردادن شرط در آن) تنظیم و مهر و امضاء نموده باشد، در غیر این صورت آن پیشنهاد ناقص و مردود تلقی خواهد شد.

۱۶-۱۰) برگ پیشنهاد قیمت مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هر نوع ابهام، خدشه، عیب و نقص در اسناد و مدارک مناقصه یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه یا نداشتن تضمین کافی، باعث رد آن پیشنهاد



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره : ۱۴۰۵-۰۴/م ن

پیوست :

خواهد بود و مدارک عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می شود و نیز ممکن است به تشخیص مستاجر ، پیشنهاد دهنده از شرکت در مناقصات آتی محروم شود.

۱۶-۱۱) هر یک از دریافت کنندگان اسناد مناقصه که نسبت به مفهوم و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند باید حداکثر تا سه روز پس از اخذ اسناد مربوطه، مراتب را به مستاجر اطلاع داده و تقاضای توضیح نمایند.

۱۶-۱۲) هر گونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تصحیح آنها کتباً از سوی مستاجر و یا دستگاه نظارت به کلیه شرکت کنندگان (پیشنهاد دهندگان) ابلاغ و جز اسناد و مدارک مناقصه منظور خواهد شد.

۱۶-۱۳) شرکت کننده در مناقصه در صورت داشتن توضیحاتی اضافی می تواند به لیست قیمت پیشنهادی توضیحات را ضمیمه نماید لیکن مستاجر الزاماً موظف به رعایت آن نمی باشد.

۱۶-۱۴) پس از تعیین نفرات اول، دوم و سوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی با درخواست کتبی آنان مسترد می شود و تضمین شرکت در مناقصه نفر دوم و سوم پس از انعقاد قرارداد با نفر اول به وی مسترد خواهد شد.

تبصره : ترتیب مذکور در فوق ، مانع از آن نخواهد بود که مناقصه گزار هریک از نفرات را بدون رعایت تقدم قبولی و به صرف تشخیص خود ، به عنوان برنده مناقصه اعلام کند .

۱۶-۱۵) ذکر ارقام و مبالغ پیشنهادی به حروف ضروری و الزام آور است.

۱۶-۱۶) کلیه صفحات، اوراق و اسناد مناقصه باید به امضاء مجاز و مهر شرکت یا موسسات پیشنهاد دهنده رسیده باشد.

۱۶-۱۷) در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد مدارک مناقصه به امضاء پیشنهاد دهنده نرسیده باشد تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و مشخصات اسناد و مدارک مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد. و هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص قابل پذیرش نخواهد بود.

۱۷- انعقاد قرارداد:

۱۷-۱) مستاجر حق انعقاد قرارداد با هر پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد او را با اهداف خود منطبق می یابد ، دارد و هیچ گونه اعتراضی از طرف سایر شرکت کنندگان در مناقصه پذیرفته نمی باشد. در صورتیکه پیشنهاد دهنده - **پس از برنده شدن در مناقصه** - از قبول کار خودداری نماید ، تضمین شرکت در مناقصه ارائه شده توسط وی به نفع مستاجر ضبط خواهد شد.

۱۷-۲) بدیهی است متن نهایی قرارداد توسط مستاجر تهیه و به امضاء طرفین می رسد و نسخه فعلی جهت تعیین چهار چوب های کلی قرارداد می باشد. در صورت تفاوت شکلی و ماهوی مندرجات اسناد مناقصه با قرارداد قطعی مبتنی بر آن ، تفسیر قرارداد و اسناد مناقصه و ضامم و لواحق آن توسط شرکت مناقصه گزار، محقق شده و لزوماً " نظر مناقصه گزار تعیین کننده و قاطع ابهام یا رفع اختلاف خواهد بود.



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره : ۱۴۰۵-۰۴/م ن

پیوست :

۱۸- تضمین اجرای تعهدات و شرایط امضای قرارداد:

پیشنهاد دهنده که با امضای قرارداد موثر خوانده خواهد شد می بایست بلافاصله پس از امضای قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی (از بانک های معتبر) که مدت اعتبار آن حداقل ۱۲(دوازده) ماه از تاریخ صدور ضمانت نامه معتبر بوده و برای ۳ (سه) ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد معادل ۳۰٪ (سی درصد) مبلغ برآوردی قرارداد یا یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد (بدون قید و شرط) معادل ۶۰٪ (شصت درصد) مبلغ برآوردی قرارداد، جهت تضمین اجرای تعهدات تهیه و نسبت به انعقاد قرارداد مبادرت نمایند در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه بدون هیچگونه تشریفاتی به نفع کارفرما ضبط می شود و مضمون عه حق هیچگونه اعتراضی ندارد و در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده حاضر به انعقاد قرارداد نگردد نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه وی نیز با توجه به موارد ارائه شده بالا حاضر به انعقاد قرارداد نشود مورد فوق در مورد وی نیز عیناً صورت خواهد پذیرفت.

۱۹- انتقال به غیر :

در صورتی که پس از عقد قرارداد و قبل از تحویل موقت کار و قوف حاصل شود موثر تمام یا قسمتی از قرارداد خود را بدون داشتن مجوز به شخص حقیقی یا حقوقی دیگری واگذار کرده است به دستور کارفرما از موثر خلع ید و نام وی بطور دائم از فهرست شرکت های ذیصلاح طرف کارفرما حذف خواهد شد و کلیه زیان های که ناشی از این تخلف به کارفرما وارده شده باشد به تشخیص کارفرما از محل سپرده های موثر کسر یا برداشت خواهد گردید و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
شماره : ۰۴-۱۴۰۵/م ن
پیوست :

برگ پیشنهاد قیمت مناقصه اجاره یک دستگاه لودر کوماتسو ۴۷۰ یا هیوندای HL770-7A و یک دستگاه کامیون کمپرسی ده چرخ مدل ۱۳۹۰ به بالا
شرکت / اینجانب با آگاهی کامل از قوانین و مقررات مناقصه و نیز در ارتباط با بیمه،
مالیات و ... و همچنین وقوف کامل به نحوه اجرای کار به شرح ذیل پیشنهاد قیمت اجاره یک دستگاه لودر و کامیون را با
اعتبار ۳ ماه از تاریخ بازگشایی برای مدت یک سال اعلام می نمایم.
ضمناً کلیه قیمت ها به صورت عدد و حروف درج گردد.

ردیف	شرح	واحد	مبلغ پیشنهادی (ریال) به عدد	مبلغ پیشنهادی (ریال) به حروف
۱	بهای کارکرد اجاره ماهیانه یک دستگاه لودر کوماتسو ۴۷۰ / هیوندای HL770-7A یا معادل آن	ماهیانه		
۲	بهای کارکرد اجاره ماهیانه یک دستگاه کامیون کمپرسی ده چرخ مدل ۱۳۹۰ به بالا	ماهیانه		
	جمع کل ماهیانه اجاره لودر و کامیون (ریال)	ماهیانه		

نام شرکت / شخص:

شناسه ملی / کدملی :

نام و نام خانوادگی (صاحبان امضا مجاز):

نشانی:

تلفن و فاکس:

تاریخ

مهر و امضا و اثر انگشت پیشنهاد دهنده



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
شماره : ۱۴۰۵-۰۴/م ن
پیوست :

فرم

تقاضانامه استرداد سپرده تضمین شرکت در مناقصه

این شرکت / اینجانب جهت شرکت در مناقصه **اجاره یک دستگاه لودر و یک دستگاه**

کامیون ده چرخ مبلغ تضمین را مطابق شرح ذیل به حساب آن شرکت واریز کرده و درخواست می شود پس از برگزاری مناقصه مبلغ سپرده به شماره حساب جاری بانک شعبه کدشعبه بنام این شرکت / اینجانب واریز گردد .

شرح فیش واریزی :

مبلغ ریال به حروف (..... ریال) طی فیش شماره مورخ بانک شعبه کدشعبه پرداخت کننده :

نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء

تذکر

- ۱ - شماره حساب بایستی خوانا و بنام صاحب حساب / شرکت ثبت نام کننده باشد .
- ۲ - فقط شماره حساب الکترونیک بانک ملت ، تجارت یا ملی اعلام گردد .
- ۳ - درج نام بانک ، شعبه ، کد شعبه و سایر مشخصات الزامی است .
- ۴ - در صورت برنده نشدن در مناقصه مبلغ سپرده حداکثر ظرف مدت ۳ ماه پس از اعلام نتایج عودت داده می شود .
- ۵ - نشانی شرکت کننده :

کدپستی : تلفن : همراه : فکس :



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
شماره : ۰۴-۱۴۰۵/م ن
پیوست :

«پیش نویس قرارداد اجاره یک دستگاه لودر کوماتسو ۴۷۰ و کامیون کمپرسی ده چرخ»

این قرارداد فی مابین **شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)** به شماره ثبت ۲۰۳۹۳، شماره اقتصادی و شناسه ملی ۱۰۵۳۰۳۲۴۵۲۹ به نمایندگی آقای محسن حاجی محمد تقی دولابی (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و یک نفر عضو هیئت مدیره به نشانی: شیراز، بلوار فرهنگ شهر، ایستگاه ۱۴، پلاک ۲۱۶، تلفن ۴-۰۷۱-۳۶۳۱۸۹۰۱، کد پستی ۷۱۸۷۹-۱۸۳۱۶ که منبعا **مستأجر** نامیده می شود و **شرکت / آقای** فرزند..... به شماره ثبت / شماره شناسنامه شناسه ملی / کد ملی صادره از به نشانی: کدپستی تلفن: همراه ایمیل که منبعا **موجر** نامیده می شود به شرح زیر منعقد می گردد:

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

۱-۱) موضوع قرارداد عبارت است از اجاره یک دستگاه لودر کوماتسو ۴۷۰ / هیوندای HL770-7A مدل 2009 و اجاره یک دستگاه کامیون مدل ۱۳۹۰ به بالا به رانندگی / مالکیت موجر جهت انجام کلیه امور محوله شرکت سیمان سفید نی ریز "با در نظر گرفتن کلیه مسائل ایمنی و مراعات دقیق قوانین و مقررات راهنمایی و رانندگی توسط موجر" که محل و شرایط کار به رویت موجر رسیده است، مطابق با شرح خدمات ذیل و شرایط توافق شده که به تأیید طرفین قرارداد رسیده است.
تبصره: زمان انجام کار در کلیه ساعات شبانه روز و در تمام ایام سال (در طول مدت قرارداد) حتی روزهای تعطیل با تشخیص دستگاه نظارت می باشد.

۱-۲) شرح خدمات:

۱-۲-۱) انجام کارهای بارگیری و جابجایی مواد (سنگ آهک، سنگ گچ، کلینکر، کائولن، فلورین، سنگ آهک افزودنی (R3) نخاله های ساختمانی، ضایعات نسوزکاری، کوتینگ و ...) در محدوده سایت کارخانه سیمان سفید نی ریز و سایر مکان ها (معادن، چاه های آب، فضای سبز، ایستگاه گاز، انبار ضایعات و ...) بنا به تشخیص، نیاز، برنامه ریزی و اعلام دستگاه نظارت و دیو سازی یا تخلیه آنها در هاپرهای سنگ شکن و آسیاب سیمان
۱-۲-۲) بارگیری مقدار ۱۰،۰۰۰ تا ۱۵،۰۰۰ تن کلینکر بصورت فله در کامیون های اتاق دار کمپرسی بصورت ۲۴ ساعته
۱-۲-۳) تسطیح و دیو سازی و بارگیری مقدار ۶۰،۰۰۰ تا ۸۰،۰۰۰ تن مواد اولیه ورودی به کارخانه شامل کائولن، سنگ گچ،
۱-۳) بنا به درخواست مستأجر، حجم قرارداد به میزان ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) قابل افزایش یا کاهش خواهد بود و موجر اعلام می دارد که نرخ های تعیین شده در ماده ۳ قرارداد مقطوع بوده و شامل هیچ گونه افزایشی نمی گردد.

ماده ۲ - مدت قرارداد:

۲-۱) مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ لغایت ۱۴۰۶/۰۵/۳۱ تعیین می گردد.
۲-۲) در صورت اتمام مدت یا فسخ قرارداد و نیاز مستأجر، موجر موظف به ادامه موضوع قرارداد به مدت سه ماه پس از تاریخ فسخ یا پایان قرارداد با شرایط این قرارداد خواهد بود.



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
شماره : ۱۴۰۵-۰۴/م ن
پیوست :

ماده ۳ - مبلغ قرارداد :

۳-۱) مبلغ کل برآوردی قرارداد مبلغ/-(ریال لطفاً در این قسمت چیزی نوشته نشود پیش بینی می گردد که به ازای هر ماه کارکرد اجاره کامل یک دستگاه و در به مبلغ/-(ریال لطفاً در این قسمت چیزی نوشته نشود) و به ازای هر ماه کارکرد اجاره کامل یک دستگاه کامیون به مبلغ/-(ریال لطفاً در این قسمت چیزی نوشته نشود) می باشد.

تبصره: در صورتی که در طول مدت قرارداد، از سوی دولت سهمیه بندی و قیمت سوخت (گازوئیل) به میزان بیش از ۱۵٪ (پانزده درصد) افزایش یابد، مابه التفاوت نرخ سوخت متناسب با مصرف ماهیانه براساس تشخیص دستگاه نظارت محاسبه و به همراه صورت وضعیت ماهیانه به موجر پرداخت می گردد.

۳-۲) ساعت کار روزانه حداقل ۱۰ ساعت و ماهانه حداقل ۲۶ روز می باشد.

۳-۳) پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه فاکتور رسمی، ثبت و ارسال آن در سامانه مودیان و "گواهی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده" موجر در سیستم مالیات بر ارزش افزوده وزارت امور اقتصاد و دارایی، در تعهد مستاجر خواهد بود.

ماده ۴ - شرایط و نحوه پرداخت :

۴-۱) موجر بایستی گزارش صورت وضعیت عملکرد ماهیانه، فاکتور رسمی و ثبت آن در سامانه مودیان را در پایان هر ماه به دستگاه نظارت قرارداد ارائه نماید که پس از تأیید دستگاه نظارت، مدیر کارخانه و کسر کسور قانونی به وی پرداخت خواهد شد.

تبصره: پرداخت صورت وضعیت هر ماه به موجر منوط به ارائه لیست بیمه رانندگان دستگاه ها به همراه مدارک واریز حق بیمه (از ماه دوم به بعد) و لیست پرداخت حقوق و مزایا ماه قبل، تأیید شده توسط راننده موجر و تأیید دستگاه نظارت می باشد.

۴-۲) کلیه پرداخت ها به موجر به حساب شماره.....بانک.....شعبه..... شماره شبا..... IR..... بنام(.....) واریز می گردد.

ماده ۵ - کسورات قرارداد :

۵-۱) از هر صورت وضعیت قابل پرداخت به موجر، ۵٪ (پنج درصد) بعلاوه آخرین صورت وضعیت قابل پرداخت به موجر به عنوان سپرده تضمین پرداخت حق بیمه موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی کسر و در پایان قرارداد با ارائه مفصلاً حساب از سازمان تأمین اجتماعی مسترد خواهد گردید.

تبصره : تسویه حساب با موجر منوط به ارائه مفصلاً حساب از سازمان تأمین اجتماعی می باشد.

۵-۲) از هر پرداخت ناخالص معادل ۱۰٪ (ده درصد) بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر می گردد که پس از تسویه حساب قطعی با تأیید دستگاه نظارت قرارداد، مبلغ وجه الضمان موجر مسترد می گردد.

۵-۳) از صورت وضعیت های موجر وجهی بابت مالیات قرارداد کسر نمی شود و پرداخت هرگونه مالیات مرتبط با این قرارداد (به استثنای مالیات بر ارزش افزوده) برعهده موجر می باشد.

۵-۴) پرداخت هرگونه عوارض و بدهی دیگر دولتی و غیر دولتی که در این قرارداد تصریح نگردیده باشد به عهده موجر می باشد و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره : ۰۴-۱۴۰۵/م ن

پیوست :

ماده ۶ - دستگاه نظارت قرارداد :

نظارت کمی و کیفی بر اجرای تعهداتی که موجر بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است برعهده مدیر تولید مستاجر یا نماینده اعلامی ایشان (رئیس معدن) خواهد بود و موجر متعهد به همکاری با دستگاه نظارت فوق الذکر خواهد بود. به هر حال انجام نظارت توسط دستگاه نظارت و تأیید ایشان به هیچ وجه رافع مسئولیت موجر در اجرای کامل مفاد قرارداد نخواهد بود. بطور کلی مرجع تشخیص تطبیق یا عدم تطبیق شرایط و ضوابط قرارداد با عملکرد موجر ، دستگاه نظارت قرارداد می باشد و موجر حق هرگونه اعتراض و ادعا نسبت به این تشخیص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره : مسئولیت رعایت قوانین و مقررات و تجهیزات ایمنی انجام کار برعهده موجر و عوامل ایشان می باشد.

ماده ۷ - تعهدات موجر :

۷-۱) کلیه هزینه های موجر و عوامل وی جهت اجرای قرارداد از قبیل ایاب و ذهاب ، غذا و شیر مصرفی (۴ لیتر درماه)، حقوق و دستمزد مطابق با طرح طبقه بندی مشاغل و مزایای کارکنان، مرخصی (اعم از استحقاقی و ...) بیمه، بیمه تکمیلی، پاداش، عیدی، سنوات، سختی کار، کفش ایمنی (یک جفت)، لباس کار متحدالاشکال متفاوت با رنگ لباس کارگران کارفرما و آرم مخصوص موجر (حداقل دو دست) ، کلاه ایمنی ، تجهیزات ایمنی (وسایل حفاظت فردی) ، کمربند ایمنی، دستکش ، ماسک و لوازم بهداشتی نیروی انسانی تحت پوشش و کلیه هزینه های وسیله نقلیه (از قبیل تامین سوخت، لاستیک، گریس، هزینه های تعمیرات اعم از جزیی، ادواری و اساسی، تعویض روغن و تأمین لوازم یدکی و ... برعهده موجر می باشد و کارگران موظف به پوشیدن و استفاده از لوازم ایمنی مذکور خواهند بود و در صورت بروز هرگونه حادثه در حین کار کلیه عواقب آن برعهده و هزینه موجر می باشد و کارفرما در این مورد هیچ گونه تعهدی را برعهده نمی گیرد و در مقابل موجر و عوامل وی در حین اجرای کار و پس از خاتمه قرارداد هیچ گونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت.

۷-۲) برنامه کار روزانه از طرف دستگاه نظارت قرارداد به موجر ابلاغ می گردد و موجر ملزم به رعایت و انجام آن می باشد.

۷-۳) چنانچه لودر و کامیون مورد اجاره بدلیل نقص فنی، قادر به سرویس دهی نباشد موجر ملزم به تعویض و جایگزینی با وسیله مناسب می باشد و در غیر این صورت مستأجر مجاز به تأمین خسارت یا فسخ قرارداد مطابق با مواد ۹، ۱۲ و ۱۶ خواهد بود.

۷-۴) اگر موجر در حین انجام کار موجب ورود خسارت و آسیب به کارگران، اموال، مصالح، تجهیزات، سیستم ها، ماشین آلات و ابزار مستأجر یا اشخاص ثالث گردد، موظف به جبران خسارت خواهد بود که میزان آن مطابق با نظر نمایندگان مستأجر و عندالزوم با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری یا از هر طرق قانونی که صلاح بداند، تعیین و از مطالبات یا سپرده حسن انجام کار وی برداشت خواهد شد و از این بابت موجر حق هرگونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط نموده است.

۷-۵) موجر متعهد می گردد که از راننده دارای گواهینامه ویژه رانندگی لودر و کامیون استفاده نماید و اصل و کپی برابر با اصل بیمه نامه را در زمان شروع قرارداد به دستگاه نظارت ارائه نماید و در صورت عدم ارائه مدارک مذکور به دستگاه نظارت قرارداد، مستاجر حق خواهد داشت قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ نماید و همچنین مستاجر به جهت خسارات وارده ناشی از فسخ قرارداد، حق مطالبه خسارات، برداشت و وصول آن را از محل مطالبات، تضامین و سایر طرق قانونی خواهد داشت.

۷-۶) موجر باید جهت ورود و خروج مجوز لازم را از طریق دستگاه نظارت و امور اداری اخذ نماید.

۷-۷) موجر متعهد است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به تجهیزات مستاجر اتخاذ نماید و موجر مسئول جبران هرگونه زیان یا ضایعه ای که بر اثر انجام عملیات یا تأخیرات ، موانع نابجای او یا در نتیجه قصور یا عدم رعایت



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره : ۱۴۰۵-۰۴/م ن

پیوست :

قوانین و مقررات جاری مستاجر، در تکمیل تمام یا قسمتی از کار در مدت مقرر به کارکنان و اشخاص ثالث حاضر در محل وارد شود خواهد بود.

تبصره: محافظت و مراقبت از وسیله نقلیه مورد اجاره بر عهده موجر و عوامل ایشان می باشد و جبران هر گونه خسارت و زیان های وارده به موجر و وسیله نقلیه وی (موضوع قرارداد) در طول اجرای قرارداد برعهده وی خواهد بود. مسئولیت تمامی خسارات و مشکلات مانند جریمه، تصادف، نقص فنی و... بر عهده موجر است و مستاجر هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. (۷-۸) تسویه حساب با موجر منوط به تأیید کتبی کمی و کیفی دستگاه نظارت و ارائه مفادحساب از سازمان تأمین اجتماعی می باشد.

(۷-۹) دستگاه های موضوع قرارداد بایستی در طول مدت قرارداد دارای بیمه شخص ثالث معتبر در خصوص خسارات مالی و بدنی، دیه سرنشین، دیه راننده، معاینه فنی و ترجیحاً بیمه بدنه وسیله نقلیه مذکور، باشد و این بیمه نامه ها و معاینه فنی بایستی در طول مدت قرارداد معتبر بوده یا تمدید گردد و پرداخت هزینه بیمه های فوق برعهده موجر می باشد و ایشان متعهد می باشد اصل و کپی برابر با اصل بیمه نامه را به دستگاه نظارت قرارداد ارائه نماید.

تبصره: نفوذ حقوقی قرارداد موکول به ارائه مدارک و مستندات قراردادی ازجمله موارد مندرج در بند فوق (۷-۹) از زمان شروع مدت قرارداد می باشد.

(۷-۱۰) موجر بایستی در ساعات سرویس دهی، کاملاً در خدمت واحدهای مربوطه باشد و تمامی وقت خود را صرف ارائه خدمات نماید و به کارهای دیگری نپردازد.

(۷-۱۱) موجر موظف به حضور کامل در کارخانه مطابق با برنامه اعلامی از طرف دستگاه نظارت می باشد.

(۷-۱۲) موجر موظف است بر اساس نیاز و اعلام عوامل مستاجر در تمامی روزهای هفته (تعطیل و غیر تعطیل) و همچنین تمامی ساعات شبانه روز نسبت به انجام تعهدات اقدام نماید و در غیر این صورت بر اساس مواد ۹ و ۱۲ اقدام خواهد شد.

تبصره: مبلغ مندرج در قرارداد، ترکیبی از بهای انجام کار در روزهای غیر تعطیل و ساعات اداری به علاوه ایام تعطیل و ساعات غیر اداری احتمالی به نسبت مشخص است که مورد موافقت موجر واقع گردیده است.

(۷-۱۳) موجر حق هرگونه اظهارنظر یا اعتراض در خصوص چگونگی حمل، بارگیری یا نوع موادی که در سایت کارخانه جابجا می شوند را از خود سلب و ساقط می نماید.

(۷-۱۴) در صورت نیاز مستاجر به انجام کار بصورت ۲۴ ساعته و در تمام ایام سال (در طول مدت قرارداد)، موجر ملزم به انجام کار مطابق با درخواست عوامل مستاجر می باشد و بابت انجام کار در ساعات شب و ایام تعطیل هیچ گونه وجهی مازاد بر مبلغ قرارداد به موجر پرداخت نمی شود.

(۷-۱۵) در صورتی که موجر گازوئیل مصرفی را از مستاجر دریافت نماید هزینه آن طبق نرخ تمام شده شروع قرارداد محاسبه و از صورت وضعیت ماهیانه موجر کسر می گردد.

(۷-۱۶) کلیه هزینه های رانندگان از هر جهت برعهده موجر بوده و تابع روابط حقوقی و قراردادی فی مابین خود با ایشان می باشد و در صورت بروز هرگونه حادثه در حین کار، کلیه عواقب آن و خسارات وارده از هر جهت برعهده و هزینه موجر می باشد و موجر موظف به جبران خسارت خواهد بود که میزان آن مطابق نظر نمایندگان مستاجر و عندالزوم با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین و از مطالبات یا سپرده حسن انجام کار موجر برداشت یا از هر طرق قانونی که مستاجر مصلحت بداند مطالبه و وصول خواهد شد و از این بابت موجر حق هرگونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط نموده است.



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره : ۱۴۰۵-۰۴/م ن

پیوست :

تبصره: بیمه نمودن رانندگان نزد سازمان تأمین اجتماعی توسط موجر اجباری است و موجر می بایست مدارک مثبته را تحویل مستاجر نماید.

۷-۱۷) موجر موظف است معاینات دوره ای رانندگان مربوط به اجرای قرارداد را با هماهنگی واحد ایمنی مستاجر همزمان با معاینات دوره ای پرسنل مستاجر انجام دهد و هزینه معاینات دوره ای کلیه عوامل موجر در صورت انجام یا عدم انجام معاینات (مطابق با نرخ تایید شده جهت پرسنل مستاجر) محاسبه و از مطالبات موجر کسر خواهد شد.

۷-۱۸) توقف لودر و کامیون جهت سرویس های روزانه بایستی خارج از ساعت کاری باشد در غیر این صورت ساعتی که لودر و کامیون موجر جهت سرویس های روزانه یا تعمیر و نگهداری صرف می کند از ساعات کارکرد کسر خواهد شد و در صورت نیاز به سرویس یا تعمیر، موجر موظف است هماهنگی لازم را با دستگاه نظارت بعمل آورد.

تبصره: در صورتیکه مدت تعمیرات بیش از ۴ ساعت باشد، موجر موظف به جایگزینی دستگاه لودر و کامیون جهت انجام تعهدات مربوطه می باشد.

۷-۱۹) برنامه کار روزانه لودر و کامیون ده چرخ جهت انجام امور سایت کارخانه از طرف دستگاه نظارت قرارداد به موجر ابلاغ می گردد و موجر ملزم به رعایت و انجام آن و حضور کامل دستگاه ها و رانندگان آن ها در کارخانه مطابق با برنامه اعلام شده به وی می باشد.

۷-۲۰) موجر باید جهت انجام امور سایت کارخانه (بوسیله یک دستگاه لودر و یک دستگاه کامیون کمپرسی ده چرخ) مجوز کتبی لازم جهت ورود و خروج را از طریق دستگاه نظارت قرارداد و امور اداری اخذ نماید.

۷-۲۱) موجر بایستی در ساعات سرویس دهی جهت انجام امور سایت کارخانه (بوسیله یک دستگاه یک دستگاه لودر و یک دستگاه کامیون کمپرسی ده چرخ)، کاملاً در خدمت واحدهای مربوطه باشد و تمامی وقت خود را صرف ارائه خدمات نماید و بدون هماهنگی یا اخذ مجوز کتبی دستگاه نظارت قرارداد به انجام کارهای دیگری نپردازد.

۷-۲۲) موجر موظف است بر اساس نیاز و اعلام مستاجر در تمامی روزهای هفته (تعطیل و غیر تعطیل) و همچنین تمامی ساعات شبانه روز نسبت به انجام تعهدات خود جهت انجام امور سایت کارخانه (بوسیله یک دستگاه لودر و یک دستگاه کامیون کمپرسی ده چرخ) اقدام نماید و در غیر این صورت بر اساس ماده ۱۲ اقدام خواهد شد.

۷-۲۳) در صورت نیاز مستاجر به انجام امور سایت کارخانه (بوسیله یک دستگاه لودر و یک دستگاه کامیون کمپرسی ده چرخ) بصورت ۲۴ ساعته و در تمام ایام سال، موجر ملزم به انجام کار مطابق با درخواست کارفرما می باشد و بابت انجام کار در ساعات شب و ایام تعطیل هیچ گونه وجهی مازاد بر مبلغ قرارداد به موجر پرداخت نمی شود.

۷-۲۴) مسئولیت رعایت قوانین و مقررات و تجهیزات ایمنی انجام کار برعهده موجر و عوامل ایشان می باشد.

۷-۲۵) تامین و هزینه شیر مصرفی (۴ لیتر در ماه) عوامل موجر در خصوص اجرای قرارداد برعهده موجر می باشد و در صورتی که شیر مصرفی را از مستاجر دریافت نماید، هزینه آن بصورت قیمت تمام شده محاسبه و با تائید دستگاه نظارت از صورت وضعیت ماهیانه موجر کسر می گردد.

۷-۲۶) تامین غذای موجر و کارکنان وی از طریق رستوران کارخانه مستاجر برعهده مستاجر و هزینه مربوطه برعهده موجر می باشد. در صورت عدم پرداخت هزینه غذای مصرفی توسط موجر، هزینه مربوطه طبق پرس مصرفی معادل مبلغ قرارداد تامین غذای کارکنان، محاسبه و با تائید دستگاه نظارت از صورت وضعیت ماهیانه موجر کسر می گردد.



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره : ۱۴۰۵-۰۴/م ن

پیوست :

۲۷-۷) تأمین وسیله و هزینه ایاب و ذهاب پرسنل موجر در تعهد وی می باشد و در صورت استفاده از سرویس های ایاب و ذهاب کارخانه، هزینه مربوطه معادل هزینه سرانه پرسنلی بعلاوه ۵٪ (پنج درصد) بالاسری، محاسبه و با تأیید دستگاه نظارت از صورت وضعیت ماهیانه موجر کسر می گردد. (در صورتیکه بنا به درخواست مستأجر راننده لودر و کامیون مجبور به استفاده از آژانس (تاکسی تلفنی) جهت مراجعه به کارخانه و انجام کار گردد، هزینه مربوطه برعهده مستأجر خواهد بود.)

۲۸-۷) تأمین و توزیع ۵ بسته معیشتی هر بسته شامل (۱۰ کیلوگرم برنج، ۴ کیلوگرم مرغ، ۲ کیلوگرم گوشت گوساله و ۲ عدد روغن مایع) جهت کارکنان موجر حداکثر همزمان با توزیع سبد به کارکنان کارفرما، در هر مرحله در طول مدت قرارداد برعهده موجر می باشد. در غیر این صورت هزینه مربوطه معادل هزینه سبد کارکنان کارفرما، محاسبه و با تأیید دستگاه نظارت از صورت وضعیت ماهیانه موجر کسر و سبد معیشتی مربوطه تحویل کارکنان وی می گردد.

۲۹-۷) عدم پرداخت به موقع صورت وضعیت موجر از طرف کارفرما، رافع مسئولیت موجر در پرداخت حقوق و مزایای کارکنان خود نمی باشد و موجر بایستی توانایی حداقل یک تا دوماه پرداخت حقوق و مزایای پرسنل تحت پوشش خود مطابق با قوانین اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی را بدون دریافت وجه صورت وضعیت، داشته باشد. در هر حال کارفرما در خصوص پرداخت حقوق و مزایای به موقع کارکنان موجر، هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

۳۰-۷) کارفرما با هرگونه اقدام و رفتار خلاف اصول و مغایر با شئون محیط کار و فساد اخلاقی در محیط کارش برخورد خواهد کرد و مسئولیت عواقب ناشی از آن برعهده موجر است.

ماده ۸ - تعهدات مستأجر:

۱-۸) پرداخت مطالبات موجر در صورت تأیید دستگاه نظارت قرارداد و بر اساس مفاد قرارداد.

۲-۸) مبنای محاسبات انجام کار موجر، تشخیص و تأیید دستگاه نظارت قرارداد خواهد بود.

۳-۸) اسکان در محل کارخانه و در حد امکانات موجود و برای حداکثر ۲ (دو) نفر راننده دو دستگاه در طول مدت قرارداد برعهده مستأجر می باشد.

۴-۸) در صورتیکه بنا به درخواست مستأجر راننده لودر و کامیون مجبور به استفاده از آژانس (تاکسی تلفنی) جهت مراجعه به کارخانه و انجام کار گردد، هزینه مربوطه برعهده مستأجر خواهد بود.

ماده ۹ - خسارت تأخیر و وجه التزام قراردادی :

تأخیر غیر موجه موجر به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد و چنانچه موجر بدون هماهنگی با دستگاه نظارت قرارداد به تأخیر مبادرت ورزد به ازای هر یک ساعت تأخیر معادل ۱٪ (یک درصد) مبلغ کل ماهیانه قرارداد، جریمه عدم انجام تعهدات به ایشان تعلق خواهد گرفت و از صورت وضعیت ماهیانه بعنوان خسارت کسر می گردد. چنانچه تعطیلی کار بیش از ۲ (دو) روز به طول انجامد مستأجر مطابق با مواد ۱۲ و ۱۶ عمل خواهد نمود. که در این صورت موجر حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره : ۱۴۰۵-۰۴/م ن

پیوست :

ماده ۱۰ - تضمین حسن انجام تعهدات :

۱۰-۱) موجر یک فقره ضمانتنامه بانکی (از بانک های معتبر) که مدت اعتبار آن حداقل ۱۲ (دوازده) ماه از تاریخ صدور ضمانت نامه معتبر بوده و برای ۳ (سه) ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد معادل ۳۰٪ (سی درصد) مبلغ برآوردی قرارداد یا یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد معادل ۶۰٪ (شصت درصد) مبلغ برآوردی قرارداد بدون قید و شرط و در وجه شرکت سیمان سفید نی ریز به عنوان سپرده تضمین حسن انجام تعهدات به مستاجر تسلیم می نماید که پس از تسویه حساب قطعی با ارائه مفاد حساب بیمه و تأیید دستگاه نظارت مسترد خواهد گردید. بدیهی است در صورت تخلف از ضوابط و تعهدات قراردادی، مبلغ تضمین موضوع این بند، جهت وصول خسارات مالی وارده، اعم از مبلغ برآوردی قرارداد، متفرعات، تاخیر تادیه و غیره (به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد) کارسازی و موجر حق هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

۱۰-۲) در صورتی که موجر در اثر اهمال، قصور، تقصیر یا اشتباه یا نادیده گرفتن مقررات و نظامات جاری کشور در اجرای تعهدات، خساراتی را اعم از جانی یا مالی (کالا یا بعضاً، مستقیماً یا مع الواسطه) به کارکنان خود یا مستاجر یا اشخاص ثالث تحمیل نماید مستاجر حق خواهد داشت خسارت و زیان وارده را از محل مطالبات و تضامین موجر برداشت یا از طرق قانونی که مصلحت بداند مطالبه نماید.

تبصره ۱: تشخیص اشتباه و تعیین میزان خسارت برعهده دستگاه نظارت است که مخیر است رأساً یا عندالزوم با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به تعیین خسارت قیام و اقدام نماید.

تبصره ۲: چنانچه تضامین ماخوذه، تکافوی جبران خسارات احتمالی ناشی، ناظر، منتج یا مرتبط با قصور موجر در اجرای مفاد این قرارداد را ننماید، ملاک جبران یا ضرر و زیان وارده، نرخ روز انقضای دوره تضمین (در رابطه با حسن انجام تعهدات) یا حسب مورد اتمام هریک از مواعد مقرر انجام، تحقق، اقدام تعهدات قراردادی خواهد بود و مفاد این تبصره نسبت به تمامی توافقات این قرارداد علاوه بر درصدها و موارد تصریح شده حاکمیت خواهد داشت.

تبصره ۳: چنانچه ظرف مدت زمان یکسال پس از خاتمه قرارداد، از جانب موجر یا وکیل رسمی، نماینده یا قائم مقام قانونی وی، درخواست مکتوبی جهت استرداد، تضامین ماخوذه واصل نشود، شرکت سیمان سفید نی ریز هیچ گونه تکلیف و مسؤولیتی نسبت به حفظ و نگهداری تضامین ذکر شده نخواهد داشت و در راستای ضرورت شفافیت امور مالی و لزوم اخراج تضامین از صندوق مالی شرکت، مجاز خواهد بود پس از ضرب مهر ابطال و پانچ تضامین یاد شده، نسبت به امحاء آن مبادرت نماید و طرف قرارداد اذعان و اعلام می دارد اختیار موضوع این تبصره را صراحتاً به شرکت سیمان سفید نی ریز، تفویض نموده است.

ماده ۱۱- ایمنی، حفاظت فنی و بهداشت کار و بهداشت صنعتی، لباس کار و محیط زیست :

۱۱-۱) موجر موظف است کلیه مقررات و ضوابط محیط کار مستأجر را مراعات نماید. آموزش های لازم جهت رعایت کلیه مقررات و مسائل ایمنی و حفاظت کار بر عهده موجر می باشد.

۱۱-۲) موجر موظف است ضمن بررسی کلیه موارد ایمنی محل انجام کار و حصول اطمینان از شرایط محیط کار و رعایت کلیه استانداردها، اصول ایمنی، نسبت به انجام امور محوله اقدام نماید. در غیر این صورت چنانچه رفع موارد غیر ایمن در حیطه کاری آنان نباشد از ادامه کار خودداری و مراتب را کتباً به مستأجر گزارش نماید همچنین چنانچه در حین انجام کار نیز موارد غیر ایمن مشاهده گردد، رعایت مراتب فوق الذکر از جانب موجر الزامی است.



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره : ۱۴۰۵-۰۴/م ن

پیوست :

۳-۱۱) چنانچه کارکنان مستأجر انجام مواردی خارج از حیطه مسئولیت های مندرج در قرارداد را از موجر بخواهد موجر موظف است مجوز کتبی را از دستگاه نظارت مستأجر دریافت نماید.

۴-۱۱) موجر موظف به دریافت آیین نامه قانون و مقررات واحد HSE (ایمنی و بهداشت صنعتی و مسائل زیست محیطی) و متعهد به اجرای آن خواهد بود و در صورت عدم رعایت آیین نامه مطابق مقررات مستأجر با وی رفتار خواهد شد.

۵-۱۱) موجر موظف به جمع آوری، پاکسازی و خارج کردن پسماندها، روغن و ضایعات موتوری از محل کار و سپس انتقال آن به محل مورد نظر مستأجر تحت نظارت مدیر HSE یا نماینده اعلامی ایشان می باشد.

۶-۱۱) در صورت عدم رعایت موارد فوق الذکر، موجر مسئول عواقب کلیه خسارات وارده به کارکنان، تجهیزات، وسائل مستأجر و اشخاص ثالث، اعم از مالی یا جانی می باشد.

ماده ۱۲- مداخله مستأجر :

هرگاه موجر در اجرای قسمتی یا تمام مواد مندرج در مفاد قرارداد سهل انگاری یا کوتاهی کند مستأجر حق خواهد داشت آن تعهدات را بجای موجر انجام داده و هزینه های مربوطه را بعلاوه ۱۵٪ (پانزده درصد) هزینه بالاسری از محل مطالبات یا تضامین ایشان کسر نماید. در این صورت هر گونه ادعای موجر نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص مستأجر خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بلا اثر خواهد بود و مستأجر مجاز به فسخ قرارداد برای ایام باقیمانده بوده و موجر حق هرگونه اعتراض، ادعایی و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۱۳- انتقال به غیر :

موجر بدون موافقت کتبی مستأجر حق واگذاری قرارداد را به غیر ندارد و عدم رعایت آن موجب حق فسخ یکجانبه قرارداد از جانب کارفرما و وصول خسارت حسب تشخیص دستگاه نظارت خواهد بود. نظر و تشخیص دستگاه نظارت در خصوص این ماده قاطع بوده و پیمانکار حق اعتراض خود به این تشخیص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۱۴- رابطه استخدامی :

این قرارداد هیچ گونه رابطه و حقوق استخدامی تحت هیچ یک از عناوین استخدامی برای موجر و نیروهای تحت پوشش وی ایجاد نخواهد کرد.

ماده ۱۵- فورس ماژور :

در صورتی که اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز عوامل قوه قهریه (فورس ماژور) شامل: جنگ (اعم از اعلام شده و اعلام نشده)، شورش، زلزله، آتش سوزی های دامنه دار، سیل و ... به استثنای (شیوع بیماری مسری کووید ۱۹ و تحریم های جاری علیه جمهوری اسلامی ایران) غیر ممکن گردد، قرارداد معلق و طرفین موظفند ظرف مدت یک ماه از شروع فورس ماژور یا ده روز بعد از رفع آن، با لحاظ اولویت اعلام مستأجر، نسبت به ادامه یا خاتمه قرارداد تصمیم گیری نمایند.

ماده ۱۶- فسخ قرارداد:

- ۱-۱۶) مستأجر حق دارد با اخطار ۱۵ روز قبل به موجر این قرارداد را در صورت وقوع یا تحقق موارد زیر فسخ نماید:
 - الف) تأخیر غیرموجه موجر در انجام تعهدات به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد
 - ب) ضعف عملکرد موجر در انجام تعهدات به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد
 - پ) مستهلک شدن دستگاه مورد اجاره به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
شماره : ۱۴۰۵-۰۴/م ن
پیوست :

ت) محکومیت قضایی موجر به نحوی که باعث اختلال در تعهدات وی شود
ث) هرگونه تخلف از مفاد تعهدات قراردادی به تشخیص واعلام دستگاه نظارت قرارداد
ج) از بین رفتن اهلیت (صلاحیت) موجر به هر علت

۱۶-۲) مستأجر می تواند پس از فسخ قرارداد باقیمانده کار را شخصاً انجام داده و به هر شخص حقیقی یا حقوقی ذیصلاح که مایل باشد واگذار نماید در این صورت موجر موظف خواهد بود وجوه خسارات وارده را که نماینده مستأجر و دستگاه نظارت تعیین خواهد نمود یک جا و عندالمطالبه به مستأجر پرداخت نماید. ضمناً علاوه بر اخذ خسارات، تضمین اجرای کار وی نیز به نفع مستأجر ضبط خواهد شد و موجر حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره : حق فسخ یک جانبه قرارداد با نظر و تشخیص دستگاه نظارت دائر بر تخلف و در نظر گرفتن سایر مقررات قرارداد، برای مستأجر محفوظ است و مستأجر مختار است بدون احتیاج تشریفات قضایی یا اداری مبالغ تضمین حسن انجام کار جهت خسارت ناشی از فسخ قرارداد را به سود خود وصول و ضبط نماید و موجر حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۱۷- اقامتگاه طرفین قرارداد :

۱۷-۱) اقامتگاه طرفین به جهت ارسال هرگونه نامه یا اخطار همان است که در مقدمه این قرارداد ذکر شده و در صورت تغییر باید حداقل ۱۵ روز قبل از تغییر کتباً به اطلاع طرف مقابل رسانیده شود و مادامی که به ترتیب فوق عمل نشود، ارسال هرگونه نامه یا اخطار به اقامتگاه طرفین ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع پذیرفته نخواهد بود.

۱۷-۲) اقامتگاه طرفین درخصوص هرگونه اقامه دعوا در مراجع قضایی و شبه قضایی، شهرستان نی ریز می باشد و طرفین با علم و اطلاع کامل نسبت به پذیرش این موضوع اقدام و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۸- اصلاحات و قوانین حاکم بر قرارداد :

۱۸-۱) هر گونه اصلاح و تجدید نظر در این قرارداد باید کتباً و به امضا مجاز طرفین قرارداد برسد تا برای این قرارداد قابل اجرا و معتبر باشد.

۱۸-۲) این قرارداد طبق قوانین جاری کشور جمهوری اسلامی ایران منعقد و تابع شرایط و مقررات قانونی یاد شده بوده و قوانین مربوطه برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاتباع می باشد.

ماده ۱۹- مرجع حل اختلاف :

این قرارداد تابع قوانین جاری کشور جمهوری اسلامی ایران است. در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص اجراء و یا تفسیر مفاد این قرارداد ابتدا طرفین از طریق مذاکره دوستانه (مسالمت آمیز) موارد اختلاف را حل و فصل خواهند کرد ولیکن در صورت عدم حصول نتیجه موضوع اختلاف برای تصمیم گیری به مراجع ذیصلاح قضائی ارجاع خواهد شد.

ماده ۲۰- مواد و نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۲۰ ماده، ۱۶ تبصره و در ۳ نسخه که همگی در حکم نسخ واحد می باشند تنظیم شده و بین طرفین لازم اجرا است.

مستأجر:

موجر:

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

آقای