



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
شماره : ۰۳-۱۴۰۵/م ن
پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

اسناد مناقصه عملیات نسوز کاری دیوار تمان پخت مناقصه شماره ۰۳-۱۴۰۵/م ن (نوبت اول)

فهرست مندرجات :

- ۱- موضوع مناقصه
- ۲- محل انجام عملیات موضوع مناقصه
- ۳- مدت انجام موضوع مناقصه
- ۴- کارفرما
- ۵- پیمانکار
- ۶- ناظر
- ۷- تضمین شرکت در مناقصه
- ۸- اسناد و مدارک مورد نیاز مناقصه و نحوه تکمیل آن ها
- ۹- اعتبار پیشنهاد
- ۱۰- رد یا قبول پیشنهادها
- ۱۱- تسلیم پیشنهادها
- ۱۲- بازگشایی پیشنهادها
- ۱۳- مالیات ها، عوارض و حقوق بیمه تامین اجتماعی
- ۱۴- آگاهی از مفاد اسناد ، مدارک و شرایط مناقصه
- ۱۵- سازش به زیان کارفرما
- ۱۶- شرایط و نکات مهم جهت تعیین پیمانکار
- ۱۷- انعقاد قرارداد
- ۱۸- تضمین اجرای تعهدات و شرایط امضای قرارداد:
- ۱۹- انتقال به غیر





تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
 شماره : ۱۴۰۵-۰۳/م ن
 پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۱- موضوع مناقصه :

عملیات نسوز کاری (تخریب و تخلیه مواد نسوز، داربست بندی و قالب بندی، ملات کشی، آجر چینی و بتن ریزی) دپارتمان پخت کارخانه (کوره به طول ۴۵ متر و قطر ۳ متر و همچنین پیش گرمکن و کولر (خنک کن) طبق نقشه های موجود در کارخانه)

۲- محل انجام عملیات موضوع مناقصه:

استان فارس - نی ریز - کیلومتر ۲۴ جاده نی ریز به سیرجان - کارخانه سیمان سفید نی ریز

تبصره : مراجعه حضوری و بازدید از محل انجام کار، قبل از ارائه پیشنهاد قیمت با هماهنگی دستگاه نظارت (مدیر تولید) الزامی می باشد. مسئولیت عدم توجه به موارد مقرر در این تبصره از هر حیث بر عهده پیشنهاد دهنده می باشد و پیشنهاد دهنده حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است.

۳- مدت انجام موضوع مناقصه :

مدت انجام امور مربوط به موضوع این مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ تا ۱۴۰۶/۰۴/۳۱ به مدت یکسال می باشد.

تبصره : پس از انقضای مدت قرارداد، در صورت توافق کتبی طرفین، با افزایش نرخ ها حداکثر معادل درصد افزایش حداقل حقوق و دستمزد و مزایای کارگران طبق بخشنامه شورای عالی کار در پایان قرارداد و با ابلاغ کتبی کارفرما، قرارداد مذکور تا مدت یکسال دیگر قابل تمدید خواهد بود.

۴- کارفرما :

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام) به نشانی :

شیراز، بلوار فرهنگ شهر ، ایستگاه ۱۴ ، پلاک ۲۱۶ ، تلفن ۴-۱۸۹۰۱-۳۶۳۱۸۹-۰۷۱ ، کدپستی ۱۸۳۱۶-۷۱۸۷۹ ،

صندوق پستی ۹۴۶-۷۱۹۵۵-تلفن : ۰۴-۱۸۹۰۱-۳۶۳۱۸۹-۰۷۱ ، فکس ۰۷۱-۳۶۳۰۱۷۴۶

۵- پیمانکار :

پیمانکار به معنی هر شخص حقوقی است که از نظر کارفرما واجد صلاحیت برای اجرای موضوع این مناقصه تشخیص داده شده و کلیه شرایط مورد نظر کارفرما را در این مناقصه رعایت نموده و با وی قرارداد منعقد گردد.

پیمانکار می بایست دارای گواهینامه های تأیید صلاحیت شرکت های خدماتی و تأیید صلاحیت ایمنی معتبر از اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی باشد و همچنین مجوز فعالیت در خصوص انجام امور مورد نظر در این مناقصه را از مراجع مربوطه (در صورت نیاز) ضمیمه اسناد مناقصه نماید. بدیهی است پیشنهاد قیمت شرکت کنندگانی که مدارک فوق الذکر ضمیمه اسناد آن نباشد بررسی نخواهد شد.

۶- ناظر قرارداد:

هر شخص حقیقی یا حقوقی می باشد که از سوی کارفرما جهت نظارت برحسب اجرای مفاد قرارداد به پیمانکار معرفی می گردد.



شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۷- تضمین شرکت در مناقصه :

۷-۱) سپرده تضمین شرکت در مناقصه به صورت ۱- ارائه ضمانتنامه بانکی / واریز نقدی / مطالبات تأییدشده یا بصورت ۲- ارائه چک صیادی بدون قید و شرط، ثبت شده در سامانه صیاد به شرح شرایط ذیل تعیین می گردد:

۷-۱-۱) سپرده تضمین شرکت در مناقصه مبلغ -/۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است که از سوی پیشنهاد دهنده، به صورت ضمانتنامه بانکی که مدت اعتبار آن حداقل سه ماه از تاریخ صدور ضمانت نامه معتبر بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد یا مطالبات تأیید شده یا واریز نقدی به حساب سپرده کوتاه مدت شماره ۷۹۰۶۷۲۴۲۹ نزد بانک تجارت شعبه شهید رجایی شیراز کد شعبه ۷۹۰۰ یا شماره شبای IR15018000000000790672429 بنام شرکت سیمان سفید نی ریز می باشد.

۷-۱-۲) سپرده تضمین شرکت در مناقصه مبلغ -/۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است که از سوی پیشنهاد دهنده، به صورت ارائه یک فقره چک صیادی (ثبت شده در سامانه صیاد) در وجه شرکت سیمان سفید نی ریز با شرایط ذیل می باشد:

در زمان صدور چک (صیادی):

الف) تاریخ روز صدور چک (روز جاری) در لاشه چک و در سامانه صیاد حتما منظور گردد.
ب) چک در وجه شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام) با شناسه ملی ۱۰۵۳۰۳۲۴۵۲۹ درج گردد. لطفا چک مذکور بدون قید و شرط درج گردد (اعم از لاشه چک و در سامانه صیاد نیز بابت تضمین و تودیع وثیقه و ... درج نگردد). در سامانه صیاد بابت "تسهیلات و تعهدات" درج گردد.

پ) مبلغ به عدد و حروف درج گردد و حتما رسید ثبت در سامانه صیاد، پیوست گردد.
ت) چک با امضا و مهر شرکت حتما درج گردد. (با امضا تعیین شده اسناد تعهد آور در آخرین آگهی تغییرات)
۷-۲) تضمین شرکت در مناقصه به منظور اعتبار پیشنهاد، نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و در صورت خودداری پیشنهاد دهنده برنده مناقصه (نفر اول) از امضای قرارداد، سپرده شرکت در مناقصه وی بدون هیچ گونه تشریفات قضایی توسط کارفرما ضبط خواهد گردید و پیشنهاد دهنده حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است.
۷-۳) تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و پس از انعقاد قرارداد، به وی عودت داده خواهد شد.

۷-۴) تضامین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگانی که پیشنهاد آنان در مرتبه دوم و سوم قرار می گیرد نیز تا زمان امضای قرارداد توسط پیشنهاد دهنده اول و ارائه تضمین اجرای تعهدات از سوی برنده، نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و پس از آن تضامین شرکت در مناقصه شرکت کنندگان مذکور به آنها عودت می گردد.



شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۷-۵) چنانچه برنده اول حاضر به انعقاد و امضای قرارداد نگردد ، مقررات بند ۲-۷ در مورد نفقات دوم و سوم نیز جاری است و پیشنهاد دهندگان حق هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده اند.

تذکر مهم : نام شرکت کننده در مناقصه با نام پرداخت کننده وجه نقد تضمین یا درخواست کننده ضمانتنامه نباید مغایرت داشته باشد.

۸- اسناد و مدارک مورد نیاز مناقصه و نحوه تکمیل آنها :

۱- ۸) مناقصه‌گران، اسناد و پیشنهادهای خود را باید در پاکت‌های جداگانه در بسته و مهر شده شامل تضمین شرکت در مناقصه (پاکت الف)؛ پیشنهاد فنی و بازرگانی اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد امضاء و مهر شده و مدارک درخواستی در برگ شرایط مناقصه (پاکت ب)؛ و پیشنهاد قیمت (پاکت ج)؛ بگذارند و همه پاکت‌ها را در لفاف مناسب و در بسته و مهر یا امضا شده قرار دهند و در مهلت مقرر به واحد دبیر خانه حراست این شرکت تسلیم و رسید دریافت نمایند. روی پاکت فوق الذکر موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاد دهنده، شماره تماس و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود

۲- ۸) مدارک و اسنادی که باید در پاکت (الف) قرار داده شود عبارتند از :

۱- ۲- ۸) اصل ضمانتنامه بانکی، نامه مطالبات تأیید شده، فیش واریز نقدی یا چک صیادی سپرده تضمین شرکت در مناقصه که باید طبق شرح مندرج در بند ۷ اسناد مناقصه تهیه شده باشد.

۲- ۲- ۸) در صورت ارائه چک صیادی پرینت ثبت چک در سامانه صیاد می بایست پیوست گردد.

تبصره : فیش واریزی ابتدا از طریق فکس شماره ۰۷۱۵۳۸۳۰۰۰۵ به کارخانه ارسال شود.

۳- ۸) اسناد و مدارکی که باید در پاکت (ب) قرار داده شود عبارتند از :

۱- ۳- ۸) کلیه اسناد مناقصه ، پیش نویس قرارداد ، فرم های ارزیابی و مستندات مربوط به ارزیابی و هر نوع ضامنی که بعداً از طرف کارفرما ارسال شده و می بایست به مهر و امضاء مجاز و تعهد آور پیشنهاد دهنده رسیده باشد .

۲- ۳- ۸) رونوشت برابر با اصل اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی در مورد دارندگان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور در زمان تسلیم پیشنهاد این مناقصه و تأییدیه اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی محل ثبت شرکت مبنی بر موجودیت و عدم انحلال شرکت و فتوکپی برابر با اصل گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده (در صورت ثبت نام)

۳- ۳- ۸) گواهینامه های تأیید صلاحیت شرکت های خدماتی و تأیید صلاحیت ایمنی معتبر از اداره تعاون،

کار و رفاه اجتماعی

تبصره ۱: در صورت عدم ارائه تأیید صلاحیت شرکت های خدماتی ، پاکت پیشنهاد قیمت بازگشایی نشده و در مناقصه شرکت داده نخواهد شد.

تبصره ۲: در صورت عدم صدور گواهینامه شرکت های خدماتی ، ارائه تأییدیه کتبی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی مبنی بر صدور گواهینامه (در صورت انعقاد قرارداد) و عدم ممنوعیت انعقاد قرارداد با شرکت کننده الزامی است.



شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
شماره : ۰۳-۱۴۰۵/م ن
پیوست :

تبصره ۳: در صورتی که دارندگان امضاء مجاز در اساسنامه حق دادن وکالت به غیر داشته باشند و پیشنهاد دهنده به وکالت از طرف مسئولین شرکت پیشنهاد بدهد باید رونوشت برابر با اصل وکالتنامه رسمی خود را همراه با پیشنهاد در پاکت ج به کارفرما تسلیم نماید.

۸-۳-۴) فهرست پروژه / قرارداد / کارهایی که در دست اقدام می باشد یا انجام شده در سه سال گذشته همراه با کپی قراردادها با ذکر مشخصات و تلفن کارفرما و گواهی های سابقه کار

۸-۳-۵) فهرست تجهیزات و ماشین آلات و سایر امکانات مرتبط با فعالیت مورد نظر

۸-۳-۶) ارائه ی کپی استانداردها و گواهینامه های استاندارد و مجوزهای اخذ شده به همراه تقدیر نامه ها و تشویق نامه های اخذ شده توسط شرکت کننده در مناقصه (در صورت وجود)

۸-۳-۷) توان فنی، مالی و گردش کار حساب بانکی شرکت ظرف سه سال گذشته (ممههور به مهر بانک مربوطه)

۸-۳-۸) تصویر برابر با اصل مدارک تحصیلی، تخصصی و مهارت پرسنل شخص (حقیقی / حقوقی) شرکت کننده در مناقصه

۸-۳-۹) کلیه اسناد و مدارک ارسالی مورد ارزیابی قرار خواهد گرفت و امتیاز به آنها تعلق می گیرد و در صورت عدم ارائه اسناد و مدارک معتبر امتیاز آن صفر خواهد بود .

تبصره : تشخیص شرکت مناقصه گزار در رابطه با ارزیابی مدارک و مستندات و احراز یا عدم احراز اعتبار و توانائی پیشنهاد دهندگان (اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده در مناقصه) صائب و قاطع بوده و شرکت کنندگان ، حق هرگونه اعتراض و ادعا را در خصوص موارد ذکر شده از خود سلب و ساقط نموده اند.

۴- ۸ - اسناد و مدارکی که باید در پاکت (ج) قرار داده شود عبارتند از :

برگ پیشنهاد قیمت با امضای مجاز و ممهور به مهر شرکت که می بایست دارای حداقل سه ماه اعتبار و شامل کلیه هزینه ها باشد .

۹- اعتبار پیشنهاد ها:

پیشنهاد ها باید از هر حیث برای مدت سه ماه از تاریخ ارائه ، معتبر باشند.

۱۰- رد یا قبول پیشنهاد ها:

به طور کلی مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات یا رد کلیه آنها مختار می باشد و پیشنهاد دهندگان، حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده اند.

۱۱- تسلیم پیشنهاد ها:

متقاضیان شرکت در مناقصه می بایست پیشنهاد قیمت به همراه کلیه مدارک خود را که طبق مفاد بند ۸ اسناد مناقصه تکمیل نموده اند حداکثر **تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳** به دبیرخانه حراست شرکت سیمان سفید نی ریز به نشانی ذیل تسلیم نمایند.

دبیرخانه حراست کارخانه : فارس - نی ریز - کیلومتر ۲۴ جاده نی ریز به سیرجان کدپستی : ۷۴۹۷۱-۸۶۳۳۱ صندوق پستی: ۱۶۳-۷۴۹۱۵ تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۰۰۶-۸ فکس: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۰۰۱ داخلی ۱۱۰





تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
شماره : ۰۳-۱۴۰۵/م ن
پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

دبیرخانه دفتر مرکزی شیراز: فارس - شیراز - بلوار فرهنگ شهر - ایستگاه ۱۴ - پلاک ۲۱۶ کدپستی: ۷۱۸۷۹-۱۸۳۱۶
صندوق پستی : ۹۴۶-۷۱۹۵۵ تلفن : ۴-۰۱-۳۶۳۱۸۹۰۱-۰۷۱ فکس : ۰۷۱-۳۶۳۰۱۷۴۶

پست الکترونیک : Info@neyrizcement.com
www.neyrizcement.com

۱۲- بازگشایی پیشنهادها:

بازگشایی پاکت های پیشنهاد قیمت شرکت کنندگان در مناقصه تا پایان تیر ماه انجام خواهد شد.

۱۳- مالیات ها ، عوارض و حقوق بیمه تامین اجتماعی :

پرداخت هر گونه عوارض ، مالیات و حقوق بیمه تامین اجتماعی و غیره از هر نوع و هر قبیل که به موجب قوانین و مقررات جمهوری اسلامی به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده پیشنهاد دهنده می باشد.

✓ کلیه کسور قانونی (بیمه تامین اجتماعی + مسئولیت مدنی) قرارداد به عهده پیمانکاری می باشد.

۱۴ - آگاهی از مفاد اسناد ، مدارک و شرایط مناقصه :

۱-۱۴) کلیه هزینه های اجرای قرارداد (به استثنای غذا و اسکان عوامل پیمانکار) از قبیل حقوق و دستمزد مطابق با طرح طبقه بندی مشاغل و مزایای کارکنان مرخصی (اعم از استحقاقی و ...) بیمه، پاداش، عیدی، سنوات، سختی کار، کفش، لباس کار، کمربند ایمنی، تجهیزات ایمنی (وسایل حفاظت فردی) ، لوازم بهداشتی نیروی انسانی تحت پوشش و ... برعهده پیمانکار می باشد.

۲-۱۴) تأمین غذا، هزینه مربوطه و محل اسکان کارگران پیمانکار در محل کارخانه در حد متعارف به عهده کارفرما می باشد.

۳-۱۴) تأمین وسیله و هزینه ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار از نی ریز به کارخانه و بالعکس در صورت امکان استفاده از سرویس های ایاب و ذهاب کارخانه برعهده کارفرما خواهد بود.

۴-۱۴) بیمه نمودن نیروی انسانی تحت پوشش، نزد سازمان تأمین اجتماعی مطابق با قرارداد ایشان، توسط پیمانکار اجباری است.

۵-۱۴) پرداخت هزینه مربوط به درج آگهی مناقصه در روزنامه در یک نوبت ، برعهده برنده مناقصه خواهد بود.

۶-۱۴) کارفرما می تواند عملیات داربست بندی و هزینه مربوطه را در هنگام انعقاد قرارداد از شرایط قرارداد حذف نموده و اجرای آن را خود برعهده بگیرد.

۷-۱۴) تأمین جوشکار و سنگ زدن محل های نصب انکر برعهده پیمانکار می باشد.

۸-۱۴) تأمین کلیه تجهیزات شامل : جرثقیل، لیفتراک، کمپرسور، دستگاه آجربر، میکسر بتن ساز، دریل ملات سازی، موتور جوش، هوا برش، فرغون، بیل، دیلم و اقلام داربست بندی و لوازم مصرفی شامل : آجر نسوز و بتن (جرم)، چسپ سیلیکات ، ورق آهنی بین آجرها و آنکر، پیچ و مهره ، تیغه اره، الکتروود و نبشی برعهده کارفرما می باشد.

۹-۱۴) جمع آوری و بسته بندی و شمارش آجر های برگشتی برعهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۱۴) قالب بندی برعهده پیمانکار می باشد.





شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۱۱-۱۴) اجرای داربست بندی و جمع آوری آن در صورت عدم امکان انجام آن توسط کارفرما به پیمانکار واگذار می گردد.
۱۲-۱۴) پیمانکار موظف است در ابتدای قرارداد بیمه مسئولیت مدنی (حادثه منجر به صدمات جسمانی و جانی) کارفرما در برابر کارکنان را اخذ و اصل یا کپی برابر با اصل بیمه نامه مذکور را به دستگاه نظارت قرارداد تحویل نماید. این بیمه نامه بایستی در طول مدت قرارداد معتبر باشد یا تمدید گردد و پرداخت هزینه بیمه فوق برعهده پیمانکار می باشد. به هر حال پرداخت اولین صورت وضعیت منوط به ارائه و پیوست نمودن تصویر بیمه نامه مذکور می باشد و در صورت عدم اجرای این بند هرگونه خسارت که متوجه کارفرما شود از تضامین و مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
۱۳-۱۴) در صورت عدم کسب حداقل ۶۰ امتیاز در ارزیابی ، پاکت پیشنهاد قیمت شرکت کننده باز نمی گردد.
۱۴-۱۴) قیمت‌های پیشنهادی می بایست بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارسال گردد.
۱۵-۱۴) پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه فاکتور رسمی و ثبت آن در سامانه مودیان و گواهی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده " پیمانکار در سیستم مالیات بر ارزش افزوده وزارت امور اقتصاد و دارایی، در تعهد کارفرما خواهد بود.
۱۶-۱۴) پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نموده و خود را ملزم به رعایت آنها بداند. به هر حال شرکت در مناقصه و تسلیم مدارک و پیشنهاد قیمت از سوی پیشنهاد دهنده به منزله قبول تمامی شرایط و ضوابط مندرج در اسناد و مدارک مناقصه تلقی شده و نشان دهنده این است که پیشنهاد دهنده تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نموده و هرگونه اطلاعاتی مربوط به آنها را به دست آورده و نسبت به موارد مطرح شده در اسناد هیچ گونه ابهام یا نکته مبهمی برای او وجود ندارد.
۱۷-۱۴) به پیشنهادات مشروط، مبهم ، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهادهای که پس از پایان مهلت تحویل، واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۵- سازش به زیان کارفرما:

هر گاه در مناقصه جاری ، برای کارفرما محرز گردد که دو یا تعدادی از پیشنهاد دهندگان به ضرر کارفرما با یکدیگر تباہی نموده اند ، ضمن اینکه پیشنهادات دریافتی از فهرست بررسی های کارفرما حذف می گردد، موارد زیر از سوی کارفرما و بنا به صلاحدید وی رسماً اقدام خواهد شد.

۱-۱۵) ضبط مبلغ تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگان مذکور .

۲-۱۵) حذف نام پیشنهاد دهندگان مذکور برای همیشه از فهرست اشخاص طرف قرارداد با شرکت سیمان سفید نی ریز.

۳-۱۵) اعلام مراتب به سازمان های ذیربط و مراجع قضائی.

۱۶- شرایط و نکات مهم جهت تعیین پیمانکار :

۱-۱۶) قبول شرایط و مشخصات و موارد مربوط به موضوع مندرج در اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد و تکمیل اوراق و مدارک مربوطه طبق مفاد اسناد مناقصه توسط پیشنهاد دهنده .

۲-۱۶) پیشنهادات واصله در وقت و مکان مقرر در جلسه کمیسیون معاملات توسط شرکت سیمان سفید نی ریز و بدون حضور شرکت کنندگان باز و با رعایت موارد ذیل مفتوح خواهد گردید. ابتدا پاکت های " الف " و " ب " پیشنهاد دهندگان باز و پس از بررسی مدارک و اسناد ارسالی و رسید سپرده شرکت در مناقصه ، در صورتی که ایرادی وجود نداشته باشد و شرکت کننده حائز



شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
شماره : ۱۴۰۵-۰۳/م ن
پیوست :

حدنصاب لازم شود پکت " ج " بازگشایی و قیمت‌های پیشنهادی بررسی می‌گردد. چنانچه تضمین شرکت در مناقصه به تشخیص اعضاء کمیسیون ، طبق شرایط تهیه نشده باشد یا شرکت کننده حائز حدنصاب لازم نشود پیشنهاد مورد بحث مردود شناخته می‌شود و پکت پیشنهاد قیمت بازگشایی نخواهد ۳-۱۶) چنانچه شرکت سیمان سفید نی ریز به تبانی بین پیشنهاد دهندگان وقوف حاصل نماید، پیشنهادات را مردود تشخیص داده و پیشنهاد دهندگان متخلف را برای مدتی که ممکن است دائمی باشد از لیست شرکت‌های دارای صلاحیت برای دعوت به مناقصه حذف خواهد نمود.

۴-۱۶) هیچ یک از پیشنهادات، قبول شده تلقی نخواهد شد، مگر آنکه اعلام کتبی درباره چنین قبولی بوسیله شرکت سیمان سفید نی ریز برای پیشنهاد دهنده فرستاده شده باشد.

۵-۱۶) کارفرما چنانچه مصلحت بداند می تواند جهت تسریع در کار از اجرای بعضی از تشریفات رسمی صرفنظر کند. پیشنهاد دهنده همزمان با امضای پیشنهاد ، حق هر گونه اعتراض و دعوی علیه کارفرما یا کارکنان یا نمایندگان او را از خود ساقط و اعلام می نماید که از این بابت هیچ گونه ادعائی نخواهد داشت.

۶-۱۶) پیشنهاد دهنده یا نمایندگان وی یا سایر طرف های ذینفع در زمان بررسی پیشنهاد باید از هرگونه تماس با هر یک از کارکنان کارفرما برای کسب اطلاع نسبت به نتایج بررسی پیشنهاد خودداری کنند. هر نوع کوششی جهت اعمال نفوذ مستقیم یا غیر مستقیم بوسیله پیشنهاد دهنده موجب سلب صلاحیت پیشنهاد دهنده می گردد. تشخیص شرکت در این خصوص، قطعی و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۷-۱۶) ارزیابی شرکت کنندگان براساس فرمت مربوطه (شرح پیوست) انجام خواهد شد و در صورت عدم کسب حداقل ۶۰ امتیاز ، پیشنهاد قیمت شرکت کننده در مناقصه مردود خواهد بود.

۸-۱۶) تمامی اسناد مناقصه باید به مهر و امضاء مجاز و تعهد آور پیشنهاد دهنده رسیده و همراه با پیشنهاد قیمت در پکت های الف ، ب و ج به ترتیبی که ذکر خواهد شد به کارفرما تسلیم شود.

۹-۱۶) کارفرما در رد یا قبول هر یک یا قسمتی از پیشنهادات واصله محق و مختار است همچنین از پیشنهادات واصله براساس مقررات شرکت سه پیشنهاد به عنوان برنده اول، دوم و سوم انتخاب می شوند.

۱۰-۱۶) قیمت پیشنهادی اعلام شده می بایست شامل کلیه هزینه های مستقیم و غیر مستقیم از قبیل حقوق و مزایای ماهانه کارکنان ، مالیات حقوق ، بیمه تأمین اجتماعی، کسورات صندوق کارآموزی، بازخرید خدمت، سهم ایجاد اماکن و تاسیسات ورزشی کارگران مربوط به وزارت کار و امور اجتماعی، بدی آب و هوا، لباس کار، سود پیمانکار و کلیه هزینه های بالاسری و هزینه های متفرقه به علاوه کلیه کسور از قبیل مالیات، عوارض و یا هر گونه کسور دیگر باشد.

۱۱-۱۶) پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را که در بندهای این دستورالعمل ذکر شده ، بدون تغییر (حذف یا قراردادن شرط در آن) تنظیم و مهر و امضاء نموده باشد، در غیر این صورت آن پیشنهاد ناقص و مردود تلقی خواهد شد.

۱۲-۱۶) برگ پیشنهاد قیمت مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هر نوع ابهام ، خدشه ، عیب و نقص در اسناد و مدارک مناقصه یا ارائه پیشنهاد مشروط ، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه یا نداشتن تضمین کافی ، باعث رد آن پیشنهاد خواهد بود و مدارک عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می شود و نیز ممکن است به تشخیص کارفرما ، پیشنهاد دهنده از شرکت در مناقصات آتی محروم شود.



شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۱۳-۱۶) هر یک از دریافت کنندگان اسناد مناقصه که نسبت به مفهوم و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند باید حداکثر تا سه روز پس از اخذ اسناد مربوطه ، مراتب را به مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح نمایند.

۱۴-۱۶) هر گونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تصحیح آنها کتباً از سوی کارفرما و یا دستگاه نظارت به کلیه شرکت کنندگان (پیشنهاد دهندگان) ابلاغ و جز اسناد و مدارک مناقصه منظور خواهد شد.

۱۵-۱۶) شرکت کننده در مناقصه در صورت داشتن توضیحاتی اضافی می تواند توضیحات را به لیست قیمت پیشنهادی ضمیمه نماید لیکن مناقصه گزار الزاماً موظف به رعایت آن نمی باشد.

۱۶-۱۶) پس از تعیین نفرات اول، دوم و سوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی با درخواست کتبی آنان مسترد می شود و تضمین شرکت در مناقصه نفر دوم و سوم پس از انعقاد قرارداد با نفر اول به وی مسترد خواهد شد.

تبصره : ترتیب مذکور در فوق ، مانع از آن نخواهد بود که مناقصه گزار هریک از نفرات را بدون رعایت تقدم قبولی و به صرف تشخیص خود ، به عنوان برنده مناقصه اعلام کند .

۱۷-۱۶) ذکر ارقام و مبالغ پیشنهادی به حروف ضروری و الزام آور است.

۱۸-۱۶) کلیه صفحات ، اوراق و اسناد مناقصه باید به امضاء مجاز و مهر شرکت یا موسسات پیشنهاد دهنده رسیده باشد .

۱۹-۱۶) در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد مدارک مناقصه به امضاء پیشنهاد دهنده نرسیده باشد تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و مشخصات اسناد و مدارک مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد. و هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص قابل پذیرش نخواهد بود .

۲۰-۱۶) در صورتی که مغایرتی بین مبلغ کل ارائه شده در برگ پیشنهاد قیمت و جدول تفکیکی قیمت ها باشد ملاک انتخاب قیمت با کارفرما می باشد و هیچ گونه اعتراضی در خصوص این مغایرت از جانب پیمانکار قابل قبول نیست .

۱۷- انعقاد قرارداد:

۱-۱۷) کارفرما حق انعقاد قرارداد با هر پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد او را با اهداف خود منطبق می یابد، دارد و هیچ گونه اعتراضی از طرف سایر شرکت کنندگان در مناقصه پذیرفته نمی باشد. در صورتیکه پیشنهاد دهنده - **پس از برنده شدن در مناقصه** - از قبول کار خودداری نماید، تضمین شرکت در مناقصه ارائه شده توسط وی به نفع کارفرما ضبط خواهد شد

۲-۱۷) بدیهی است متن نهایی قرارداد توسط کارفرما تهیه و به امضاء طرفین می رسد و نسخه فعلی جهت تعیین چهار چوب های کلی قرارداد می باشد. در صورت تفاوت شکلی و ماهوی مندرجات اسناد مناقصه با قرارداد قطعی مبتنی بر آن ، تفسیر قرارداد و اسناد مناقصه و ضمائم و لواحق آن توسط شرکت مناقصه گزار، محقق شده و لزوماً " نظر مناقصه گزار تعیین کننده و قاطع ابهام یا رفع اختلاف خواهد بود.

۱۸- تضمین اجرای تعهدات و شرایط امضای قرارداد:

پیشنهاد دهنده که با امضای قرارداد پیمانکار خوانده خواهد شد می بایست بلافاصله پس از امضای قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی (از بانک های معتبر) که مدت اعتبار آن حداقل ۱۲(دوازده) ماه از تاریخ صدور ضمانت نامه معتبر بوده و برای ۳ (سه) ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد معادل ۳۰٪ (سی درصد) مبلغ برآوردی قرارداد یا یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد (بدون قید و شرط) معادل ۶۰٪ (شصت درصد) **مبلغ برآوردی قرارداد** ، جهت تضمین اجرای



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
شماره : ۰۳-۱۴۰۵/م ن
پیوست :

تعهدات تهیه و نسبت به انعقاد قرارداد مبادرت نمایند در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه بدون هیچگونه تشریفات به نفع کارفرما ضبط می شود و مضمون عنه حق هیچگونه اعتراضی ندارد و در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده حاضر به انعقاد قرارداد نگردد نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه وی نیز با توجه به موارد ارائه شده بالا حاضر به انعقاد قرارداد نشود مورد فوق در مورد وی نیز عیناً صورت خواهد پذیرفت.

۱۹- انتقال به غیر :

در صورتی که پس از عقد قرارداد و قبل از تحویل موقت کار و قوف حاصل شود پیمانکار تمام یا قسمتی از قرارداد خود را بدون داشتن مجوز به شخص حقیقی یا حقوقی دیگری واگذار کرده است به دستور کارفرما از پیمانکار خلع ید و نام وی بطور دائم از فهرست شرکت های ذیصلاح طرف کارفرما حذف خواهد شد و کلیه زیان های که ناشی از این تخلف به کارفرما وارده شده باشد به تشخیص کارفرما از محل سپرده های پیمانکار کسر یا برداشت خواهد گردید و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.





تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
 شماره : ۰۳-۱۴۰۵/م ن
 پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

فرم پیشنهاد قیمت عملیات نسوز کاری کارخانه سیمان سفید نی ریز

شرکت / اینجانب با آگاهی کامل از قوانین و مقررات مناقصه و نیز در ارتباط با بیمه و مالیات و ... و همچنین وقوف کامل به نحوه اجرای کار به شرح ذیل پیشنهاد قیمت عملیات نسوز کاری شرکت سیمان سفید نی ریز را با اعتبار ۳ ماه از تاریخ بازگشایی اعلام می نمایم . ضمناً کلیه قیمت ها به صورت عدد و حروف درج گردد .

شرح عملیات	مبلغ پیشنهادی به عدد	مبلغ پیشنهادی به حروف
۱ بابت انجام کلیه عملیات نسوز کاری کوره و کولر از اینلت (ورودی) کوره به سمت کولر تا پایان کولر به ازای هر کیلوگرم		
۲ بابت نسوز کاری دپارتمان پیش گرمکن از گلویی D.D.F به قبل و کلیه سیکلون ها به ازای هر کیلوگرم		
۳ بابت نصب (بستن) و دمونتاز (باز کردن) و جمع آوری داربست فلزی در سیکلون ها یا سایر محل هایی که برای نسوز کاری داربست لازم باشد به ازای هر متر مکعب نصب و دمونتاز داربست		

توضیحات: ملاک محاسبه وزن مواد نسوز مصرف شده میزان تناژ آجر چینی بر اساس تعداد آجر مصرفی طبق حواله انبار و وزن میانگین و میزان بتن و ملات مصرفی بر اساس وزن مواد نسوز (بتن و ملات) مصرف شده (تفاضل حواله انبار کالای صادره به پیمانکار و مقدار برگشتی مواد به انبار در هر مرحله از نسوز کاری) با تأیید دستگاه نظارت، تعیین می گردد.

نام شرکت / شخص:

شناسه ملی:

نام و نام خانوادگی (صاحبان امضا مجاز):

نشانی:

تلفن و فاکس:

تاریخ:

مهر و امضا و اثر انگشت پیشنهاد دهنده



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
 شماره : ۰۳-۱۴۰۵/م ن
 پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

فرم

تقاضانامه استرداد سپرده تضمین شرکت در مناقصه

این شرکت / اینجانب جهت شرکت در مناقصه **عملیات نسوزکاری** شرکت سیمان سفید نی ریز مبلغ تضمین را مطابق شرح ذیل به حساب آن شرکت واریز کرده و درخواست می شود پس از برگزاری مناقصه مبلغ سپرده به شماره حساب جاری..... بانک شعبه کدشعبه بنام این شرکت / اینجانب واریز گردد .

شرح فیش واریزی :

مبلغ ریال به حروف (..... ریال) طی فیش شماره مورخ بانک شعبه کدشعبه پرداخت کننده :

نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء

تذکر

- ۱ - شماره حساب بایستی خوانا و بنام صاحب حساب / شرکت ثبت نام کننده باشد .
 - ۲ - فقط شماره حساب الکترونیک بانک ملت ، تجارت یا ملی اعلام گردد .
 - ۳ - درج نام بانک ، شعبه ، کد شعبه و سایر مشخصات الزامی است .
 - ۴ - در صورت برنده نشدن در مناقصه مبلغ سپرده حداکثر ظرف مدت ۳ ماه پس از اعلام نتایج عودت داده می شود .
 - ۵ - نشانی شرکت کننده :
- کدپستی : تلفن : همراه : فکس :





شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
شماره : ۰۳-۱۴۰۵/م
پیوست :

جدول ارزیابی شرکت کنندگان در مناقصه

ردیف	معیارهای ارزیابی	حداکثر امتیاز	امتیاز اخذ شده	توضیحات
۱	سابقه اجرایی مرتبط با موضوع مناقصه طی ۳ سال گذشته	۱۵		جدول شماره ۱ تکمیل گردد و کپی برابر با اصل تقدیرنامه و رضایت نامه پیوست گردد
۲	داشتن تقدیر نامه و رضایت نامه از کارفرمایان طی ۲ سال گذشته	۱۰		
۳	ارائه مفصاحساب بیمه و مالیات قرارداد های ارائه شده طی ۲ سال گذشته	۱۰		جدول شماره ۲ تکمیل گردد
۴	داشتن توان مالی مناسب و ارائه گردش حساب بانکی طی ۲ سال گذشته	۲۰		اسناد شرکت پیوست گردد
۵	داشتن پرسنل مجرب و دارای صلاحیت	۳۰		جدول شماره ۳ تکمیل گردد
۶	داشتن سابقه کار مرتبط و مورد رضایت در شرکت سیمان سفید نی ریز	۵		
۷	بومی بودن (محل تأسیس شرکت نی ریز فارس باشد)	۱۰		اسناد شرکت پیوست گردد
	جمع کل	۱۰۰		

- این جدول توسط کارفرما تکمیل می گردد.

تذکر :

- در صورت عدم ارائه مدارک شرکت (از قبیل: گواهینامه های تأیید صلاحیت کار و ایمنی کار، اساسنامه، آگهی ثبت، آخرین آگهی تغییرات) بدون انجام ارزیابی شرکت کننده از مناقصه مردود خواهد شد .
- سابقه کاری به ازای هر قرارداد منعقد مرتبط در سه سال گذشته ۱۵ امتیاز
- ارائه تقدیرنامه و رضایت نامه از کارفرمایان قرارداد های قبل الزامیست
- ارائه صورت های مالی و گردش حساب بانکی شرکت طی دو سال گذشته جهت تعیین توان مالی الزامی می باشد .
- ارائه مفصاحساب بیمه تأمین اجتماعی و مالیات تکلیفی مربوط به قرارداد های دو سال گذشته به ازای هر سال ۵ امتیاز
- مسئولیت صحت مطالب در سایر فرم ها برعهده شرکت کننده می باشد و می بایست مطابق با مستندات ارائه شده باشد و در صورت عدم ارائه مدارک و اسناد مثبتی برای هر فرم نقض در ارزیابی محسوب شده و امتیازات مربوطه لحاظ نخواهد شد .
- ترتیب قرارگیری مستندات باید با ترتیب درج موارد مربوط در فرم ها مطابقت داشته باشند .
- کلیه اسناد تکمیل شده و ارسالی می بایست توسط شرکت کننده تکمیل و مهر و امضاء مجاز (مطابق آخرین آگهی تغییرات) گردند و اسناد فاقد مهر و امضاء ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- این اسناد به منظور شناسایی و ارزیابی کیفی شرکت کنندگان جهت ارجاع کار می باشد و اطلاعات آن در شرکت سیمان سفید نی ریز محفوظ خواهد ماند .
- کسب حداقل ۶۰ امتیاز جهت بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت (ج) الزامی است .





تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
شماره : ۰۳-۱۴۰۵/م ن
پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

(جدول شماره ۲)

معیار ارزیابی : توان مالی و مفصاحساب های بیمه و مالیات

در این بخش شرکت کنندگان باید اطلاعات ذیل را به همراه مستندات لازم ارائه نمایند :

الف) مالیات سالیانه

ب) بیمه پرداختی سالیانه

ج) درآمد ناخالص سالیانه

توضیحات :

- ۱- کلیه شرکت کنندگان موظف می باشند اطلاعات فوق مربوط به دو سال گذشته را ارائه نمایند .
- ۲- مفصاحساب تأمین اجتماعی و امور مالیاتی و همچنین صورت های مالی شرکت مربوط به دو سال گذشته ارائه شود .

- مدارک ضمیمه گردد .

- این جدول توسط شرکت کننده در مناقصه تکمیل می گردد .



شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

«پیش نویسی قرارداد نسوزکاری دیارتمان پخت کارخانه»

این قرارداد در شهر نی ریز فیما بین **شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)** به شماره ثبت ۲۰۳۹۳، کد اقتصادی و شناسه ملی ۱۰۵۳۰۳۲۴۵۲۹ به نمایندگی آقای محسن حاجی محمد تقی دولابی (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و یک نفر عضو هیئت مدیره به نشانی: شیراز، بلوار فرهنگ شهر، ایستگاه ۱۴، پلاک ۲۱۶، تلفن ۴-۱۸۹۰۱-۳۶۳۱۸۹۰۰۷۱، کدپستی ۷۱۸۷۹-۱۸۳۱۶ که منبع **کارفرما** نامیده می شود و **شرکت** (.....) به شماره ثبت کد اقتصادی و شناسه ملی کد بیمه کارگاه به نمایندگی آقای (مدیرعامل) و به نشانی: کدپستی تلفن همراه ایمیل که منبع **پیمانکار** نامیده می شود به شرح زیر منعقد می گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد :

۱-۱) موضوع قرارداد عبارتست از انجام عملیات نسوزکاری (واحد) پخت کارخانه سیمان سفید نی ریز شامل پیش گرمکن، کوره و کولر اعم از آجر نسوز، بتن و ملات و همچنین تخریب و تخلیه مواد مذکور و در صورت نیاز داربست بندی مقاطع تحت نسوزکاری.

۱-۲) بنا به درخواست کارفرما، حجم قرارداد به میزان ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) قابل افزایش یا کاهش خواهد بود و پیمانکار اعلام می دارد که نرخ های تعیین شده در ماده ۳ قرارداد مقطوع بوده و شامل هیچ گونه افزایشی نمی گردد.

ماده ۲ - مبلغ قرارداد :

۲-۱) مبلغ برآوردی کل قرارداد /- (.....) **ریال لطفاً در این قسمت چیزی نوشته نشود** پیش بینی می گردد که حق الزحمه پیمانکار بابت انجام موضوع قرارداد به شرح ذیل محاسبه و پرداخت می گردد:

۲-۲) بابت انجام کلیه عملیات نسوزکاری کوره و کولر از اینلت (ورودی) کوره به سمت کولر تا پایان کولر به ازای هر کیلوگرم مبلغ /- (.....) **ریال لطفاً در این قسمت چیزی نوشته نشود** محاسبه و پرداخت می گردد.

۲-۳) بابت نسوزکاری دیارتمان پیش گرمکن از گلوبی **D.D.F** به قبل و کلیه سیکلون ها به ازای هر کیلوگرم مبلغ /- (.....) **ریال لطفاً در این قسمت چیزی نوشته نشود** و پرداخت می گردد.

۲-۴) بابت نصب (بستن) و دمونتاز (باز کردن) و جمع آوری داربست فلزی در سیکلون ها یا سایر محل هایی که برای نسوزکاری داربست لازم باشد به ازای هر متر مکعب نصب و دمونتاز داربست مبلغ /- (.....) **ریال لطفاً در این قسمت چیزی نوشته نشود** محاسبه و پرداخت می گردد.

۲-۵) در صورتیکه حجم کار کمتر از **۴۰ (چهل) تن** برآورد گردد، تامین نفرات به تعداد مورد نیاز کارفرما بوده و محاسبات دستمزد به شرح دستمزد روزانه و حداقل ۷ روز کاری طبق جدول ذیل خواهد بود.



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
شماره : ۰۳-۱۴۰۵/م ن
پیوست :

ردیف	شرح	واحد	فی (ریال) ناخالص	فی (ریال) ناخالص
۱	دستمزد استاد کار نسوز کاری	هر نفر روز ۱۲ ساعت کاری	لطفاً در این قسمت چیزی نوشته نشود	لطفاً در این قسمت چیزی نوشته نشود
۲	دستمزد کارگر نسوز کاری	هر نفر روز ۱۲ ساعت کاری	لطفاً در این قسمت چیزی نوشته نشود	لطفاً در این قسمت چیزی نوشته نشود
۳	ایاب و ذهاب از به نی ریز و بالعکس به ازای هر نفر	هر نفر	لطفاً در این قسمت چیزی نوشته نشود	لطفاً در این قسمت چیزی نوشته نشود

تبصره ۱ : میزان تناژ آجر چینی بر اساس تعداد آجر مصرفی طبق حواله انبار و وزن میانگین و میزان بتن و ملات مصرفی بر اساس وزن مواد نسوز (بتن و ملات) مصرف شده (تفاضل حواله انبار کالای صادره به پیمانکار و مقدار برگشتی مواد به انبار در هر مرحله از نسوز کاری) با تأیید دستگاه نظارت، تعیین می گردد.

تبصره ۲ : پیمانکار اعلام می دارد که نرخ های تعیین شده در قرارداد مقطوع بوده و شامل هیچ گونه افزایشی نمی گردد. (۲-۶) پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه فاکتور رسمی و ثبت آن در سامانه مودیان مطابق با فرمت سازمان امور مالیاتی کشور و گواهی معتبر ثبت نام پیمانکار در سیستم مالیات بر ارزش افزوده وزارت امور اقتصاد و دارایی، در تعهد کارفرما خواهد بود.

ماده ۳ - مدت قرارداد :

۳-۱) مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ لغایت ۱۴۰۶/۰۴/۳۱ تعیین می گردد.
۳-۲) در صورت نیاز کارفرما، پیمانکار موظف به ادامه موضوع قرارداد به مدت سه ماه پس از پایان قرارداد با شرایط موجود این قرارداد خواهد بود.

تبصره ۵: پس از انقضای مدت قرارداد، در صورت توافق کتبی طرفین مبنی بر تمدید قرارداد، چنانچه نرخ ها افزایش یافته باشد، حداکثر معادل درصد افزایش حداقل حقوق و دستمزد و مزایای کارگران طبق بخشنامه شورای عالی کار با ابلاغ کتبی کارفرما، قرارداد مذکور تا مدت یکسال دیگر قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۴ - شرایط و نحوه پرداخت :

۴-۱) پیمانکار صورت وضعیت نسوز کاری انجام شده در هر مرحله را به تفکیک اقلام مصرفی و تناژ آنها، تنظیم و به کارفرما تحویل خواهد داد که پس از طی دوره تضمین بشرح بند ۱-۶ و کسر هزینه های منظور شده به حساب پیمانکار و با اعمال کسور قرارداد مطابق ماده ۵، با تأیید دستگاه نظارت قرارداد و مدیر کارخانه، به وی پرداخت خواهد شد.

۴-۲) کلیه مطالبات پیمانکار به حساب شماره بانک شعبه و شماره شبانه IR بنام واریز می گردد.



ماده ۵ – کسور قرارداد :

- ۵-۱) از صورت وضعیت های پیمانکار وجهی بابت مالیات قرارداد کسر نمی شود و پرداخت هرگونه مالیات مرتبط با این قرارداد (به استثنای مالیات بر ارزش افزوده) برعهده پیمانکار می باشد.
- ۵-۲) از هر صورت وضعیت ناخالص پیمانکار ۵٪ (پنج درصد) بابت سپرده حق بیمه "موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی" کسر می گردد و پس از پایان قرارداد و ارائه مفاسا حساب از سازمان مذکور پرداخت خواهد شد.
- ۵-۳) از هر صورت وضعیت ۱۰٪ (ده درصد) بعنوان حسن انجام تعهدات از پیمانکار کسر و پس از پایان قرارداد با ارائه مفاسا حساب تأمین اجتماعی پرداخت خواهد شد.
- تبصره:** در صورتی که پیمانکار در طول مدت قرارداد به صورت موردی اقدام به ارائه مفاسا حساب نماید مبالغ کسر شده در بند ۵-۲) به میزان مفاسا حساب ارائه شده ، به وی مسترد می گردد.
- ۵-۴) از هر صورت وضعیت ناخالص پیمانکار ۱۰٪ (ده درصد) به عنوان حسن اجرای کار کسر که بلافاصله پس از دوره تضمین موضوع بند ۶-۱) با تأیید دستگاه نظارت قرارداد مبلغ وجه الضمان به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۶ – دوره تضمین حسن اجرای قرارداد :

- ۶-۱) دوره تضمین از تاریخ اتمام آجر چینی و نسوز کاری و راه اندازی کوره به مدت ۲۰ (بیست) روز تعیین می گردد.
- ۶-۲) چنانچه در طول دوره مورد نظر (بشرح بند ۶-۱) عیوب و نواقصی مشاهده شود و براساس نظریه دستگاه نظارت و تنظیم صورتجلسه با پیمانکار، تشخیص داده شود که اشکال از جانب پیمانکار بوده است، علاوه بر کسر ۱۰٪ (ده درصد) صورت وضعیت، پیمانکار ملزم به رفع عیوب با هزینه شخصی خواهد بود. در غیر این صورت کارفرما راساً نسبت به رفع عیوب اقدام و هزینه های آن بعلاوه ۵۰٪ (پنجاه درصد) هزینه بالاسری را از محل تضمین حسن انجام کار، یا سایر مطالبات پیمانکار کسر و وصول خواهد نمود، که در این صورت پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۷ – دستگاه نظارت قرارداد :

نظارت کمی و کیفی بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است برعهده مدیر تولید کارفرما یا نماینده اعلامی ایشان خواهد بود و پیمانکار متعهد به همکاری با دستگاه نظارت فوق الذکر خواهد بود. به هر حال انجام نظارت توسط دستگاه نظارت و تأیید ایشان به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار در اجرای کامل مفاد قرارداد نخواهد بود. بطور کلی مرجع تشخیص، تطبیق یا عدم تطبیق شرایط و ضوابط قرارداد با عملکرد پیمانکار، دستگاه نظارت می باشد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض و ادعا نسبت به این تشخیص را از خود سلب و ساقط نموده است.



ماده ۸- تضمین اجرای تعهدات

۸-۱) پیمانکار **یک فقره ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط (از بانک های معتبر)** که مدت اعتبار آن حداقل ۱۲ (دوازده) ماه از تاریخ صدور ضمانت نامه معتبر بوده و برای ۳ (سه) ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد **معادل ۳۰٪ (سی درصد) مبلغ برآوردی قرارداد یا یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد معادل ۶۰٪ (شصت درصد) مبلغ برآوردی قرارداد بدون قید و شرط** و در وجه شرکت سیمان سفید نی ریز به عنوان سپرده تضمین انجام تعهدات به کارفرما تسلیم می نماید که پس از تسویه حساب قطعی با ارائه مفصاحساب بیمه و تأیید دستگاه نظارت مسترد خواهد گردید. بدیهی است در صورت تخلف از ضوابط و تعهدات قراردادی، مبلغ تضمین موضوع این بند، جهت وصول خسارات مالی وارده، اعم از مبلغ برآوردی قرارداد، متفرعات، تاخیر تادیه و غیره (به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد) کارسازی و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

۸-۱-۲) پیمانکار موظف به انجام تمامی مفاد قرارداد می باشد و در صورتی که پیمانکار در اثر اهمال، قصور، تقصیر یا اشتباه یا نادیده گرفتن مقررات و نظامات جاری کشور در اجرای تعهدات، خساراتی را اعم از جانی یا مالی (کلا " یا بعضاً"، مستقیماً" یا مع الواسطه) به کارکنان خود یا کارفرما یا اشخاص ثالث تحمیل نماید کارفرما حق خواهد داشت خسارت و زیان وارده را از محل مطالبات و تضامین پیمانکار برداشت یا از طرق قانونی که مصلحت بداند مطالبه نماید.

تبصره: تشخیص اشتباه و تعیین میزان خسارت برعهده دستگاه نظارت است که مخیر است رأساً" یا عندالزوم با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به تعیین خسارت قیام و اقدام نماید.

۸-۲) چنانچه ظرف مدت زمان یکسال پس از خاتمه قرارداد، از جانب پیمانکار یا وکیل رسمی، نماینده یا قائم مقام قانونی وی، درخواست مکتوبی جهت استرداد، تضامین ماخوذه واصل نشود، شرکت سیمان سفید نی ریز هیچ گونه تکلیف و مسؤلیتی نسبت به حفظ و نگهداری تضامین ذکر شده نخواهد داشت و در راستای ضرورت شفافیت امور مالی و لزوم اخراج تضامین از صندوق مالی شرکت، مجاز خواهد بود پس از ضرب مهر ابطال و پانچ تضامین یاد شده، نسبت به امحاء آن مبادرت نماید و طرف قرارداد اذعان و اعلام می دارد اختیار موضوع این بند را صراحتاً به شرکت سیمان سفید نی ریز، تفویض نموده است و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را در خصوص این تفویض اختیار را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۹- تعهدات کارفرما :

۹-۱) پرداخت صورت وضعیت پیمانکار در صورت انجام صحیح خدمات موضوع قرارداد با تأیید دستگاه نظارت طبق مفاد قرارداد در تعهد کارفرما خواهد بود.

۹-۲) تأمین غذا و هزینه مربوطه و محل اسکان کارگران پیمانکار در محل کارخانه (درحد امکانات کارخانه) به عهده کارفرما می باشد. (تأمین وسیله و هزینه ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار از نی ریز به کارخانه و بالعکس در صورت امکان استفاده از سرویس های ایاب و ذهاب کارخانه برعهده کارفرما خواهد بود.)

۹-۳) تأمین کلیه مواد مصرفی شامل آجر و جرم ریختنی (بتن) نسوز، چسب سیلیکات، ورق آهنی بین آجرها و آنکر، پیچ و مهره، تیغه اره، الکتروود، نبشی در تعهد کارفرما می باشد.



شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۹-۴) تهیه کلیه تجهیزات شامل جرثقیل، لیفتراک، کمپرسور، دستگاه آجربر، میکسر بتن ساز، دریل ملات سازی، موتور جوش، هوا برش، فرغون، بیل، دیلم و اقلام داربست بندی در تعهد کارفرما می باشد.

ماده ۱۰- تعهدات پیمانکار :

- ۱-۱۰) انجام جوشکاری آنکرهاى مورد نیاز و تعمیر و صاف کردن محل جوشکاری ها برعهده پیمانکار می باشد.
- ۲-۱۰) داربست بندی محل های مورد نیاز در صورت درخواست کارفرما، برعهده پیمانکار می باشد.
- ۳-۱۰) انجام عملیات موضوع پیمان با پذیرفتن جمیع قوانین جاری و رعایت اصول ایمنی، بهداشت صنعتی و ... در تعهد پیمانکار می باشد.
 - ۱-۳-۱) پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مقررات و قوانین دولتی در خصوص ایمنی و بهداشت صنعتی و حفاظت فنی کار بوده و بایستی وسایل حفاظت فردی را در قبال دریافت رسید در اختیار کارگران قرار دهد و نظارت کافی و کامل در استفاده نیروها از وسایل حفاظتی بعمل آورد.
 - تبصره: در صورتی که پیمانکار، وسایل ایمنی و حفاظت فردی را از کارفرما دریافت نماید هزینه آن بر مبنای قیمت تمام شده محاسبه و از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می گردد.
 - ۴-۱۰) پیمانکار مکلف است قبل از شروع قرارداد یک نفر متخصص و آگاه به موضوع و مفاد قرارداد را بعنوان نماینده بصورت کتبی به کارفرما معرفی نماید تا در غیاب پیمانکار، از جانب او به انجام تعهدات قراردادی وی قیام و اقدام نماید.
 - ۵-۱۰) تخریب و زدن آجرهای فرسوده، کوتینگ و بتن های نسوز در کلیه مناطق نسوزکاری (کوره، پیش گرمکن و کولر) و تخلیه و جمع آوری از محل های تخلیه کوره و کولر برعهده پیمانکار می باشد.
 - ۱-۵-۱) دپو کردن نخاله ها و ضایعات حاصله در محل های تخلیه از کوره و کولر برعهده پیمانکار و حمل آن از محل به دپوی ضایعات برعهده کارفرما است.
 - ۶-۱۰) تمیز و آماده نمودن محل های نسوزکاری، به منظور آجر چینی و بتن ریزی و همچنین قالب بندی لازم برای بتن ریزی برعهده پیمانکار می باشد.
 - ۷-۱۰) تمیزکاری محوطه انجام کار پس از اتمام عملیات آجر چینی یا بتن ریزی برعهده پیمانکار است.
 - ۸-۱۰) برش آجر نو برعهده پیمانکار است.
 - ۹-۱۰) پیمانکار مسئولیت هرگونه خسارت، آسیب یا ضایعه ای را که بر اثر انجام عملیات یا تاخیرات و موانع نابجای او یا در نتیجه قصور در تکمیل تمام یا قسمتی از کار در مدت مقرر به کارکنان خود، کارکنان کارفرما و اشخاص ثالث وارد می شود برعهده خواهد داشت. ملاک تشخیص خسارات و ضایعات موضوع این بند، نظر دستگاه نظارت است و پیمانکار این نظر را صائب و قاطع اعلام می دارد.
 - ۱۰-۱۰) پرداخت کلیه هزینه های مربوط به امور کارگران مورد نیاز برای اجرای موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.
 - ۱۱-۱۰) پیمانکار متعهد است با وقوف کامل به کلیه شرایط فنی و دیگر شرایط مربوط به اجرای کامل موضوع قرارداد و بدون هیچ گونه عذری در تمام مدت قرارداد، انجام کامل کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد را برعهده گیرد.
 - ۱۲-۱۰) پیمانکار مکلف است در طول مدت اجرای پیمان، کلیه پرسنل خود را در رابطه با این قرارداد، تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی قرار دهد.



شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۱۳-۱۰) پیمانکار موظف است در ابتدای قرارداد بیمه مسئولیت مدنی (حادثه منجر به صدمات جسمانی و جانی) کارفرما در برابر کارکنان را اخذ و اصل و کپی برابر با اصل بیمه نامه مذکور را به دستگاه نظارت قرارداد تحویل نماید. این بیمه نامه بایستی در طول مدت قرارداد معتبر باشد یا تمدید گردد و پرداخت هزینه بیمه فوق برعهده پیمانکار می باشد. به هر حال پرداخت اولین صورت وضعیت منوط به ارائه و پیوست نمودن تصویر بیمه نامه مذکور می باشد و در صورت عدم اجرای این بند چنانچه خسارتی متوجه کارفرما گردد، کارفرما حق دارد از محل مطالبات، تضامین یا از هر طرق قانونی و قضائی که کارفرما مصلحت بداند اقدام به جبران خسارت نماید. لذا پیمانکار حق جبران خسارت در این خصوص را به کارفرما تفویض و حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است.

۱۴-۱۰) پیمانکار حق بکارگیری افرادی که به سن قانونی نرسیده باشند را ندارد.

۱۵-۱۰) پیمانکار موظف است طبق برنامه زمانبندی اعلام شده از طرف کارفرما نسبت به انجام کار اقدام نماید.

۱۶-۱۰) چنانچه کارفرما انجام مواردی خارج از حیطه مسئولیت های مندرج در قرارداد را از پیمانکار بخواهد پیمانکار موظف است دستور کتبی انجام کار مذکور را از دستگاه نظارت کارفرما و با تایید مدیر کارخانه دریافت نماید.

۱۷-۱۰) پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به مصالح، تجهیزات، سیستم ها، ماشین آلات و ابزار کارفرما اتخاذ نماید و پیمانکار مسئول جبران هرگونه زیان یا ضایعه ای که بر اثر انجام عملیات یا تأخیرات او، یا در نتیجه قصور یا عدم رعایت قوانین و مقررات جاری، در تکمیل تمام یا قسمتی از کار در مدت مقرر به کارکنان خود، کارکنان کارفرما و اشخاص ثالث حاضر در محل وارد شود خواهد بود. در صورت بروز ضرر و زیان و مشاهده موارد خلاف، کارفرما حق دارد خسارات وارده را محاسبه و از محل مطالبات و پیمانکار کسر نماید و از این بابت پیمانکار حق هرگونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۱۱- سایر شرایط :

۱-۱۱) هرگاه کارگران یا کارکنان پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند یا باعث اختلال در نظم کارخانه گردند کارفرما می تواند نسبت به برکناری متخلفین اقدام نماید. پیمانکار مکلف به اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت برکنارشدگان را بار دیگر بکار گمارد.

۲-۱۱) تسویه حساب با پیمانکار منوط به تأیید کتبی کمی و کیفی دستگاه نظارت قرارداد و ارائه تسویه حساب از سوی سازمان تأمین اجتماعی و تسویه هزینه های منظور شده به حساب پیمانکار و ارائه مستندات پرداخت کلیه حقوق پرسنل تحت تکفل خود خواهد بود.

۳-۱۱) کارفرما ۴۸ ساعت قبل از انجام آجرچینی (در تعمیرات برنامه ریزی شده) پیمانکار را مطلع نموده و پیمانکار موظف است رأساً یا توسط نماینده معرفی شده خود ظرف مدت اعلام شده جهت انجام تعهدات موضوع قرارداد در محل کارخانه حضور یابد. ۴-۱۱) در تعمیرات اضطراری و توقف های پیش بینی نشده مدت زمان اعلام به پیمانکار ۲۴ ساعت قبل از شروع کار خواهد بود و پیمانکار موظف است رأساً یا توسط نماینده خود ظرف مدت اعلام شده جهت انجام هماهنگی برای اجرای تعهدات موضوع قرارداد در محل کارخانه حضور یابد.

۵-۱۱) انجام آجر چینی بایستی حداکثر ۴۸ ساعت پس از خاموش شدن مشعل شروع گردد.



شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۱۱-۶) انجام عملیات نسوز کاری براساس برنامه زمانبندی کارفرما و حداقل ۷ متر متوالی در ۲۴ ساعت می باشد و پیمانکار موظف است نیروی انسانی لازم را برای انجام این مورد تأمین نماید.

۱۱-۷) انجام عملیات نسوز کاری می بایست بصورت ۲۴ ساعته و بدون توقف انجام پذیرد، مگر بدلائیل فنی که نیاز باشد و دستگاه نظارت یا کارفرما تعیین کننده زمان توقف باشند. در هر حال تا ۶ ساعت متوالی در طول هر مرحله آجر چینی بابت توقف کار پیمانکار هزینه یا غرامتی به وی پرداخت نخواهد شد و بیشتر از این مدت توقف با توجه به تعداد و تخصص پرسنل پیمانکار، عرف بازار و نظر دستگاه نظارت قرارداد حق الزحمه پرسنل بکار گرفته نشده پیمانکار در مدت توقف پرداخت می گردد.

۱۱-۸) پیمانکار موظف به تسویه حساب مالی با کارگران تحت پوشش خود می باشد و چنانچه در انجام این کار قصور ورزد کارفرما در صورت صلاحدید می تواند نسبت به انجام این کار اقدام نموده و هزینه مربوطه را علاوه ۱۰٪ هزینه بالاسری از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر می گردد.

ماده ۱۲ - ایمنی، حفاظت فنی و بهداشت کار، بهداشت صنعتی، لباس کار و محیط زیست :

۱۲-۱) پیمانکار موظف است ضمن آموزش های لازم، کلیه مقررات و ضوابط محیط کار کارفرما را مراعات و کارکنان و عوامل خود را ملزم به رعایت آن نماید.

۱۲-۲) آموزش های لازم جهت رعایت کلیه مقررات و مسائل ایمنی و حفاظت کار بر عهده پیمانکاری می باشد و پیمانکار موظف است یک نفر را به عنوان نماینده خود (رابط ایمنی) در امور ایمنی و بهداشت معرفی نماید.

۱۲-۲-۱) پیمانکار موظف است آیین نامه قانون ومقررات واحد HSE را دریافت و ملزم به رعایت موارد ایمنی و بهداشتی محیط کار کارفرما می باشد.

۱۲-۳) پیمانکار مکلف است کلیه وسایل ایمنی از قبیل کفش، کلاه ایمنی، کلاه پارچه ای ، گوشی ایمنی و عینک ضد گردو غبار، عینک جوشکاری و برشکاری، دستکش و کمر بند ایمنی و ماسک دهنی، کمر بند ایمنی و غیره را با هزینه خود تأمین و در اختیار کارگران قرار دهد و در صورت بروز هر گونه حادثه که منجر به آسیب دیدگی جزیی ، کلی و یا فوت آنها گردد مسئولیت صرفاً متوجه پیمانکار بوده و در برابر مراجع ذیصلاح نیز می باید پاسخگو باشد.

۱۲-۳-۱) در صورتی که بنا به تشخیص واحد HSE پیمانکار در اسرع وقت نسبت به تأمین لوازم حفاظت فردی اقدام ننماید واحد HSE رسماً اقدام نموده و هزینه مربوطه را از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۲-۴) پیمانکار مکلف است یک نفر متخصص و آگاه به موضوع و مفاد قرارداد را بعنوان نماینده بصورت کتبی به کارفرما معرفی نماید تا عهده دار کلیه مسئولیت های پیمانکار باشد.

۱۲-۵) پیمانکار ملزم به کنترل و نظارت مداوم بر نیروهای خود می باشد و حضور وی یا نماینده او در کارخانه بطور مستمر در تعمیرات الزامی است.

۱۲-۶) پیمانکار و کلیه کارکنان و عوامل وی موظفند ضمن رعایت کلیه اصول ایمنی، کلیه موارد ایمنی محل انجام کار را بررسی و در صورت حصول اطمینان از شرایط ایمنی محیط کار نسبت به انجام امور محوله اقدام نمایند در غیر اینصورت چنانچه موارد غیر ایمن در حیطه کاری آنان باشد از ادامه کار خودداری و مراتب را کتباً به دستگاه نظارت گزارش نمایند همچنین چنانچه در حین انجام کار نیز موارد غیر ایمن مشاهده گردد، رعایت مراتب فوق الذکر از جانب پیمانکار الزامیست.



شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۷-۱۲) پیمانکار با امضاء این قرارداد اقرار نمود که از ایمنی اماکن، تاسیسات و ماشین آلات انجام خدمات موضوع قرارداد در زمان شروع کار اطمینان کامل حاصل نموده و کلیه تجهیزات مربوطه را بصورت ایمن و سالم تحویل گرفته است.

۸-۱۲) در صورت عدم رعایت موارد فوق الذکر، مسئولیت عواقب کلیه خسارات وارده اعم از مالی یا جانی به کارکنان خود، کارکنان کارفرما و اشخاص ثالث به عهده پیمانکار می باشد.

۹-۱۲) پیمانکار موظف است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارات و آسیب رسیدن به مصالح و ابزار واگذار شده به وی و سیستم ها، دستگاه ها و ماشین آلات متعلق به کارفرما اتخاذ نماید و در صورت بروز ضرر و زیان، خسارات وارد شده مطابق با نظر دستگاه نظارت نمایندگان کارفرما و عندالزوم با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین و از محل مطالبات یا تضامین پیمانکار کسر خواهد شد و از این بابت پیمانکار حق هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

۱۰-۱۲) پیمانکار ملزم به ارائه تأیید صلاحیت کار خدماتی دارای تاریخ اعتبار از سازمان تعاون، کار و رفاه اجتماعی می باشد.

ماده ۱۳ – قوانین کار و تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و مالیات های مستقیم :

پیمانکار تأیید می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه تأمین اجتماعی، حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر در رابطه با این قرارداد صرفاً متوجه پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۴ – تأمین خسارت و وجه التزام قراردادی :

۱-۱۴) با توجه به اهمیت موضوع قرارداد، پیمانکار باید حداکثر تلاش خود را جهت اجرای صحیح عملیات نسوزکاری در اسرع وقت بکار بندد، در هر حال چنانچه تاخیری در انجام تعهدات بروز نماید به ازای هر روز تاخیر بر اساس بند ۴، ۳، ۴، ماده ۱۱، از مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ (ده درصد) بعنوان وجه التزام قرارداد کسر می گردد.

۲-۱۴) چنانچه نواقص کار پیمانکار باعث توقف تولید کارخانه کارفرما گردد پیمانکار مسئول جبران خسارت کارفرما با شرایط تبصره ذیل بند ۲-۱-۸ ماده ۸ قرارداد می باشد.

ماده ۱۵ – انتقال به غیر :

پیمانکار بدون موافقت کتبی کارفرما حق واگذاری قرارداد را به غیر ندارد و عدم رعایت آن موجب حق فسخ یکجانبه قرارداد از جانب کارفرما و وصول خسارت حسب تشخیص دستگاه نظارت خواهد بود. نظر و تشخیص دستگاه نظارت در خصوص این ماده قاطع بوده و پیمانکار حق اعتراض خود به این تشخیص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۱۶ – مرجع حل اختلاف :

این قرارداد تابع قوانین جاری کشور جمهوری اسلامی ایران است. در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص اجراء و یا تفسیر مفاد این قرارداد ابتدا طرفین از طریق مذاکره دوستانه (مسالمت آمیز) موارد اختلاف را حل و فصل خواهند کرد ولیکن در صورت عدم حصول نتیجه موضوع اختلاف برای تصمیم گیری به مراجع ذیصلاح قضائی ارجاع خواهد شد.



ماده ۱۷- اصلاحات و قوانین حاکم بر قرارداد :

۱-۱۷) هر گونه اصلاح و تجدید نظر در این قرارداد باید کتباً و به امضا مجاز طرفین قرارداد برسد تا برای این قرارداد قابل اجرا و معتبر باشد.

۲-۱۷) این قرارداد طبق قوانین جاری کشور جمهوری اسلامی ایران منعقد و تابع شرایط و مقررات قانونی یاد شده بوده و قوانین مربوطه برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاتباع می باشد.

ماده ۱۸- فورس ماژور :

در صورتی که اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز عوامل قوه قهریه (فورس ماژور) شامل: جنگ (اعم از اعلام شده و اعلام نشده)، شورش، زلزله، آتش سوزی های دامنه دار، سیل و ... به استثنای (شیوع بیماری مسری کووید ۱۹ و تحریم های جاری علیه جمهوری اسلامی ایران) غیر ممکن گردد، قرارداد معلق و طرفین موظفند ظرف مدت یک ماه از شروع یا ۱۰ روز پس از رفع فورس ماژور با لحاظ اولویت اعلام کارفرما نسبت به ادامه یا خاتمه قرارداد تصمیم گیری نمایند.

ماده ۱۹- فسخ قرارداد :

۱-۱۹) در طول مدت قرارداد کارفرما با اخطار ۱۵ روز قبل به پیمانکار، حق دارد این قرارداد را در صورت وقوع شرایط زیر فسخ نماید:

الف) تاخیر غیر موجه در انجام تعهدات به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد.

ب) توقف، صدور حکم ورشکستگی پیمانکار طبق قانون تجارت ایران.

پ) ضعف فنی و مهندسی آشکار پیمانکار در انجام تعهدات به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد.

ت) محکومیت قضایی پیمانکار به نحوی که باعث اختلال در تعهدات وی شود.

ث) در صورت تحقق مفاد ماده ۱۵ قرارداد به تشخیص کارفرما.

ج) در صورتی که دستگاه نظارت، عدم رعایت یا اجرای تعهدات مفاد و موضوع این قرارداد را توسط پیمانکار، احراز کند.

۲-۱۹) کارفرما می تواند پس از فسخ قرارداد باقیمانده کار را شخصاً انجام داده و به هر شخص حقیقی یا حقوقی که مایل باشد واگذار نماید در این صورت پیمانکار موظف خواهد بود وجوه خسارات وارده را که نماینده کارفرما و دستگاه نظارت تعیین خواهد نمود یک جا و عندالمطالبه به کارفرما پرداخت نماید. ضمناً علاوه بر اخذ خسارات، سپرده حسن انجام کار و تضمین حسن انجام تعهدات وی نیز به نفع کارفرما ضبط خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره : حق فسخ یک جانبه قرارداد تحت هر شرایطی برای کارفرما محفوظ است و کارفرما مختار است در صورت احراز تخلف پیمان کار از تعهدات قراردادی، حسب تشخیص دستگاه نظارت بدون احتیاج به تشریفات قضایی یا اداری مبالغ تضمین حسن انجام کار یا سایر تضامین یا مطالبات پیمانکار را جهت خسارت ناشی از فسخ قرارداد به سود خود وصول و ضبط نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
شماره : ۰۳-۱۴۰۵/م ن
پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

ماده ۲۰- اقامتگاه طرفین قرارداد :

۲۰-۱) اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه قرارداد ذکر شده و در صورت تغییر باید حداقل ۱۵ روز قبل از تغییر کتباً به اطلاع طرف مقابل رسانیده شود و تا مادامی که به ترتیب فوق عمل نشود، ارسال هرگونه نامه یا اخطار به اقامتگاه طرفین ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع پذیرفته نخواهد بود.

۲۰-۲) اقامتگاه قراردادی طرفین قرارداد در خصوص اقامه هرگونه دعوا در مراجع قضائی و شبه قضائی یا داوری شهرستان نی ریز (محل انجام تعهدات) بوده و طرفین موافقت خود را در این خصوص اقرار و اعلام می نمایند و همچنین هرگونه ادعا و اعتراضی را نسبت به این توافق از خود سلب و ساقط می نمایند.

ماده ۲۱- مبادله قرارداد:

این قرارداد در ۲۱ ماده و ۱۰ تبصره و در ۳ نسخه که همگی در حکم نسخ واحد می باشند تنظیم شده و از تاریخ امضاء بین طرفین لازم اجرا است.

پیمانکار:

شرکت (.....)

کارفرما:

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)





الزامات زیست محیطی جهت پیمانکاران (پیمانکار نسوز کاری)

شرکت سیمان سفید نی ریز با نگاهی دقیق و در حد توان به حفظ و بهسازی محیط زیست و سلامت پرسنل با هدف کنترل تاثیر فرآیند تولید بر روی محیط زیست ، سیستم زیست محیطی خود را منطبق با خواسته های ISO 14001: 2015 طراحی و جاری ساخته است و بر این باور است که باید نیازهای محیط زیست نسل حال و آینده بطور منصفانه رعایت گردد و این رسالت مهم با مشارکت طرف های همکار میسر خواهد شد. به همین خاطر این راهنما با همکاری مشاور و کارشناس محیط زیست تهیه و رعایت آن الزامی است و پیوند ارتباطی ما را مستحکم تر می کند.

بخاطر داشته باشیم که کلیه کارکنان شرکت سیمان سفید نی ریز و طرف های ذینفع ، همگی ناظر بر حسن اجرای این راهنما می باشند و اطمینان داریم که با همکاری و مشارکت همگانی ، محیط زیستی سالم و به دور از هر گونه آلودگی خواهیم داشت.

الف - الزامات اختصاصی :

- ۱- تفکیک و جمع آوری کلیه ضایعات کاغذ، کیسه و کارتن
- ۲ - تفکیک و جمع آوری کلیه ضایعات برشکاری و جوشکاری
- ۳-تفکیک و جمع آوری کلیه ضایعات نسوز و جلوگیری از انباشت آهن آلات ضایعاتی بر روی ضایعات نسوز

ب - الزامات عمومی :

- ۱ - پیمانکار موظف است نسبت به آموزش و تعلیم پرسنل خود اطمینان کسب کرده و نظارت کافی در مورد کار در حیطه استاندارد زیست محیطی و روش های کاری بعمل آورد.
- ۲ - پیمانکار و افراد تحت پوشش وی باید همواره محل کار خود را پاکیزه نگه داشته و از انباشت مواد، ظروف و زباله جلوگیری نمایند.
- ۳ - پیمانکار و پرسنل مربوطه موظف به شرکت در کلاس های آموزشی و جلسات توجیهی که از طرف واحد محیط زیست ارائه می گردد می باشند.

پیمانکار:

شرکت

کارفرما:

شرکت سیمان سفید نی ریز(سهامی عام)