



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره : ۱۴۰۵-۰۲/م ن

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

### اسناد مناقصه اجاره ۹ دستگاه مینی بوس

### مناقصه شماره ۰۲-۱۴۰۵/م ن ( نوبت دوم )

#### فهرست مندرجات :

- ۱- موضوع مناقصه
- ۲- محل و مسیر انجام عملیات موضوع مناقصه
- ۳- مدت انجام موضوع مناقصه
- ۴- مستاجر
- ۵- موجر
- ۶- ناظر
- ۷- تضمین شرکت در مناقصه
- ۸- اسناد و مدارک مورد نیاز مناقصه و نحوه تکمیل آن ها
- ۹- اعتبار پیشنهاد
- ۱۰- رد یا قبول پیشنهادها
- ۱۱- تسلیم پیشنهاد ها
- ۱۲- بازگشایی پیشنهاد ها
- ۱۳- مالیات ها، عوارض و حقوق بیمه تامین اجتماعی
- ۱۴- آگاهی از مفاد اسناد ، مدارک و شرایط مناقصه
- ۱۵- سازش به زیان مستاجر
- ۱۶- شرایط و نکات مهم جهت تعیین پیمانکار
- ۱۷- انعقاد قرارداد
- ۱۸- تضمین اجرای تعهدات و شرایط امضای قرارداد
- ۱۹- انتقال به غیر



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره : ۰۲-۱۴۰۵/م

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

### ۱- موضوع مناقصه :

اجاره ۹ (نه) دستگاه مینی بوس جهت انجام سرویس های ایاب و ذهاب کارکنان شرکت در تمامی ایام سال و تعطیلات، برابر برنامه تنظیمی از طرف مستأجر با در نظر گرفتن کلیه مسائل ایمنی و مراعات دقیق قوانین و مقررات راهنمایی و رانندگی توسط موجر در مسیرها و زمان های تعیین شده به شرح ذیل:

(۱-۱) اجاره ۷ (هفت) دستگاه مینی بوس نی ریز- کارخانه و بالعکس

(۲-۱) اجاره ۲ (دو) دستگاه مینی بوس جهت مسیرهای: ۱- کارخانه، دهچاه، مشکان و بالعکس، ۲- مسیر کارخانه به دهچاه، غوری "و بالعکس" ۳- کارخانه به دهچاه "و بالعکس"

### ۲- محل انجام عملیات موضوع مناقصه:

استان فارس - نی ریز - کیلومتر ۲۴ جاده نی ریز به سیرجان - کارخانه سیمان سفید نی ریز

**تبصره:** مراجعه حضوری و بازدید از محل انجام کار، قبل از ارائه پیشنهاد قیمت با هماهنگی دستگاه نظارت (مدیر اداری و منابع انسانی) امکانپذیر می باشد. مسئولیت عدم توجه به موارد مقرر در این تبصره از هر حیث بر عهده پیشنهاد دهنده می باشد و پیشنهاد دهنده حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است.

### ۳- مدت انجام موضوع مناقصه :

مدت انجام امور مربوط به موضوع این مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ تا ۱۴۰۶/۰۳/۳۱ به مدت یکسال می باشد.

### ۴- مستاجر :

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام) به نشانی :

شیراز، بلوار فرهنگ شهر، ایستگاه ۱۴، پلاک ۲۱۶، تلفن ۴-۰۷۱-۳۶۳۱۸۹۰۱، کدپستی ۱۸۳۱۶-۷۱۸۷۹،

صندوق پستی ۹۴۶-۷۱۹۵۵ تلفن : ۴-۰۷۱-۳۶۳۱۸۹۰۱، فکس ۰۷۱-۳۶۳۰۱۷۴۶

### ۵- موجر :

موجر به معنی هر شخص حقیقی یا حقوقی است که از نظر مستاجر واجد صلاحیت برای اجرای موضوع این مناقصه تشخیص داده شده و کلیه شرایط مورد نظر مستاجر را در این مناقصه رعایت نموده و با وی قرارداد منعقد گردد.

**تبصره:** امکان شرکت در مناقصه برای افراد حقیقی و حقوقی جهت یک یا چند دستگاه مینی بوس وجود دارد و در صورت ارائه پیشنهاد قیمت جهت بیش از یک دستگاه، به ازای هر دستگاه سپرده تعیین شده واریز گردد.

### ۶- ناظر قرارداد:

هر شخص حقیقی یا حقوقی می باشد که از سوی مستاجر جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد به موجر معرفی می گردد.



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره : ۰۲-۱۴۰۵/م

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

### ۷- تضمین شرکت در مناقصه :

۷-۱) سپرده تضمین شرکت در مناقصه به صورت ۱- ارائه ضمانتنامه بانکی / واریز نقدی / مطالبات

تأییدشده یا صورت ۲- ارائه چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد / سفته بدون قیدو شرط به شرح

شرایط ذیل تعیین می گردد:

۱-۱-۷) سپرده تضمین شرکت در مناقصه مبلغ -/۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (چهارصد میلیون) ریال است که از سوی

پیشنهاد دهنده، به صورت ضمانتنامه بانکی که مدت اعتبار آن حداقل سه ماه از تاریخ صدور ضمانت نامه معتبر بوده و برای

سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد یا مطالبات تأیید شده یا واریز نقدی به حساب سپرده کوتاه مدت شماره ۷۹۰۶۷۲۴۲۹

نزد بانک تجارت شعبه شهید رجایی شیراز کد شعبه ۷۹۰۰ یا شماره شبای IR15018000000000790672429

بنام شرکت سیمان سفید نی ریز می باشد.

۲-۱-۷) سپرده تضمین شرکت در مناقصه مبلغ -/۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (هشتصد میلیون) ریال که از سوی پیشنهاد

دهنده، به صورت ارائه یک فقره چک صیادی (ثبت شده در سامانه صیاد) یا سفته بدون و قید و شرط در وجه

شرکت سیمان سفید نی ریز با شرایط ذیل می باشد.

#### در زمان صدور چک (صیادی):

الف) تاریخ روز صدور چک (روز جاری) در لاشه چک و در سامانه صیاد حتما منظور گردد.

ب) چک در وجه شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام) با شناسه ملی ۱۰۵۳۰۳۲۴۵۲۹ درج گردد. لطفا چک مذکور بدون قید و

شرط درج گردد (اعم از لاشه چک و در سامانه صیاد نیز بابت تضمین و تودیع وثیقه و ... درج نگردد). در سامانه صیاد بابت

"تسهیلات و تعهدات" درج گردد.

پ) مبلغ به عدد و حروف درج گردد و حتما رسید ثبت در سامانه صیاد، پیوست گردد.

ت) چک با امضا و مهر شرکت حتما درج گردد. (با امضا تعیین شده اسناد تعهد آور در آخرین آگهی تغییرات)

#### در زمان صدور سفته:

الف) فقط مبلغ به عدد و حروف در بکس مربوط به خود درج گردد.

ب) در قسمت تاریخ صدور هیچ عنوانی درج نشود.

پ) سفته در وجه شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام) با شناسه ملی ۱۰۵۳۰۳۲۴۵۲۹ درج گردد.

ت) سفته با امضا و مهر شرکت حتما درج گردد. (با امضا تعیین شده اسناد تعهد آوردر آخرین آگهی تغییرات) فقط نام شرکت و

شناسه ملی شرکت درج گردد. در قسمت محل اقامت و محل پرداخت چیزی درج نگردد.



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره : ۰۲-۱۴۰۵/م

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۷-۲) تضمین شرکت در مناقصه به منظور اعتبار پیشنهاد، نزدیکارفرما نگهداری خواهد شد و در صورت خودداری پیشنهاد دهنده برنده مناقصه (نفر اول) از امضای قرارداد، سپرده شرکت در مناقصه وی بدون هیچ گونه تشریفات قضایی توسط کارفرما ضبط خواهد گردید و پیشنهاد دهنده حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است.

۷-۳) تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و پس از انعقاد قرارداد، به وی عودت داده خواهد شد.

۷-۴) تضامین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگانی که پیشنهاد آنان در مرتبه دوم و سوم قرار می گیرد نیز تا زمان امضای قرارداد توسط پیشنهاد دهنده اول و ارائه تضمین اجرای تعهدات از سوی برنده، نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و پس از آن تضامین شرکت در مناقصه شرکت کنندگان مذکور به آنها عودت می گردد.

۷-۵) چنانچه برنده اول حاضر به انعقاد و امضای قرارداد نگردد، مقررات بند ۲-۷ در مورد نفرات دوم و سوم نیز جاری است و پیشنهاد دهندگان حق هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده اند.

### **تذکر مهم : نام شرکت کننده در مناقصه با نام پرداخت کننده وجه نقد تضمین یا درخواست کننده ضمانتنامه یا صادر کننده چک / سفته نباید مغایرت داشته باشد.**

#### **۸- اسناد و مدارک مورد نیاز مناقصه و نحوه تکمیل آنها :**

۸-۱) مناقصه گران، اسناد و پیشنهادهای خود را باید در پاکت‌های جداگانه در بسته و مهر شده شامل تضمین شرکت در مناقصه (پاکت الف)؛ پیشنهاد فنی و بازرگانی اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد امضاء و مهر شده و مدارک درخواستی در برگ شرایط مناقصه (پاکت ب)؛ و پیشنهاد قیمت (پاکت ج)؛ بگذارند و همه پاکت‌ها را در لفاف مناسب و در بسته و مهر یا امضا شده قرار دهند و در مهلت مقرر به واحد دبیر خانه حراست این شرکت تسلیم و رسید دریافت نمایند. روی پاکت فوق الذکر موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاد دهنده، شماره تماس و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود

#### **۲- ۸) مدارک و اسنادی که باید در پاکت ( الف ) قرار داده شود عبارتند از :**

۸-۲-۱) اصل ضمانتنامه بانکی، نامه مطالبات تأیید شده، فیش واریز نقدی یا چک صیادی / سفته سپرده تضمین شرکت در مناقصه که باید طبق شرح مندرج در بند ۷ اسناد مناقصه تهیه شده باشد.

۸-۲-۲) در صورت ارائه چک صیادی پرینت ثبت چک در سامانه صیاد می بایست پیوست گردد.

**تبصره :** فیش واریزی ابتدا از طریق فکس شماره ۰۷۱۵۳۸۳۰۰۰۵ به کارخانه ارسال شود.

#### **۳- ۸) اسناد و مدارکی که باید در پاکت ( ب ) قرار داده شود عبارتند از :**

۸-۳-۱) کلیه اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد و هر نوع ضامنی که بعداً از طرف مستأجر ارسال شده باشد که می بایست به مهر / اثر انگشت و امضاء مجاز و تعهد آور پیشنهاد دهنده رسیده باشد .

۸-۳-۲) مدرک تحصیلی و تصویر گواهینامه رانندگی، تصویر سند مالکیت، کارت شناسایی خودرو، معاینه فنی، بیمه نامه های شخص ثالث و بدنه

**نکته مهم : گواهی تأییدیه وسیله نقلیه از دستگاه نظارت ( واحد اداری و منابع انسانی + واحد HSE )****شرکت الزامی باشد.**

۳-۳-۸) کلیه اسناد و مدارک ارسالی مورد ارزیابی قرار خواهد گرفت و امتیاز به آنها تعلق می گیرد و در صورت عدم ارائه اسناد و مدارک معتبر امتیاز آن صفر خواهد بود.

**تبصره :** تشخیص شرکت مناقصه گزار در رابطه با ارزیابی مدارک و مستندات و احراز یا عدم احراز اعتبار و توانائی پیشنهاد دهندگان ( اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده در مناقصه ) صائب و قاطع بوده و شرکت کنندگان ، حق هرگونه اعتراض و ادعا را در خصوص موارد ذکر شده از خود سلب و ساقط نموده اند.

۳-۴-۸) مدارک شناسایی شرکت کننده در مناقصه

۳-۵-۸) در صورتی که پیشنهاد دهنده شخص حقوقی باشد می بایست **گواهینامه های تأیید صلاحیت شرکت های**

**خدماتی** ، کپی برابر با اصل اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی در مورد دارندگان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور در زمان تسلیم پیشنهاد این مناقصه و تأییدیه اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی محل ثبت شرکت مبنی بر موجودیت و عدم انحلال شرکت و فتوکی گواهینامه ثبت نام مودیان مالیاتی ( کد اقتصادی ) در صورت ثبت نام را ارائه نماید .  
**تبصره :** در صورتی که دارندگان امضاء مجاز در اساسنامه حق دادن وکالت به غیر داشته باشند و پیشنهاد دهنده به وکالت از طرف مسئولین شرکت پیشنهاد بدهد باید رونوشت مصدق وکالتنامه رسمی خود را همراه با پیشنهاد در پاکت ج به کارفرما تسلیم نماید .

۳-۶-۸) در صورتی که پیشنهاد دهنده شخص حقیقی باشد می بایست **تصویر شناسنامه و کارت ملی برابر با اصل شده** خود را ارائه نماید.

**۴-۸) اسناد و مدارکی که باید در پاکت ( ج ) قرار داده شود عبارتند از :**

برگ پیشنهاد قیمت با امضای مجاز و ممهور به مهر شرکت که می بایست دارای حداقل سه ماه اعتبار و شامل کلیه هزینه ها باشد.

**۹-۱ اعتبار پیشنهاد ها:**

پیشنهاد ها باید از هر حیث برای مدت سه ماه از تاریخ ارائه ، معتبر باشند.

**۱۰-۱ رد یا قبول پیشنهاد ها:**

به طور کلی مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات یا رد کلیه آنها مختار می باشد و پیشنهاد دهندگان، حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده اند.

**۱۱-۱ تسلیم پیشنهاد ها:**

متقاضیان شرکت در مناقصه می بایست پیشنهاد قیمت به همراه کلیه مدارک خود را که طبق مفاد بند ۸ اسناد مناقصه تکمیل نموده اند حداکثر **تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷** به دبیرخانه حراست شرکت سیمان سفید نی ریز به نشانی ذیل تسلیم نمایند.



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره : ۰۲-۱۴۰۵/م

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

**دبیرخانه حراست کارخانه :** فارس - نی ریز - کیلومتر ۲۴ جاده نی ریز به سیرجان کدپستی : ۷۴۹۷۱-۸۶۳۳۱-۷۴۹۷۱ صندوق

پستی: ۱۶۳-۷۴۹۱۵ تلفن: ۸-۵۳۸۳۰۰۰۶-۰۷۱ فکس: ۵۳۸۳۰۰۰۱-۰۷۱ داخلی ۱۱۰

**دبیرخانه دفتر مرکزی شیراز:** فارس - شیراز - بلوار فرهنگ شهر - ایستگاه ۱۴ - پلاک ۲۱۶ کدپستی: ۱۸۳۱۶-۷۱۸۷۹

صندوق پستی : ۹۴۶-۷۱۹۵۵ تلفن : ۴-۳۶۳۱۸۹۰۱-۰۷۱ فکس : ۳۶۳۰۱۷۴۶-۰۷۱

**پست الکترونیک : Info@neyrizcement.com**

**www.neyrizcement.com**

### ۱۲- بازگشایی پیشنهادها:

بازگشایی پاکت های پیشنهاد قیمت شرکت کنندگان در مناقصه تا پایان خردادماه انجام خواهد شد.

### ۱۳- مالیات ها ، عوارض و حقوق بیمه تامین اجتماعی :

پرداخت هر گونه عوارض ، مالیات و حقوق بیمه تامین اجتماعی و غیره از هر نوع و هر قبیل که به موجب قوانین و مقررات جمهوری اسلامی به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده پیشنهاد دهنده می باشد.

### ۱۴ - آگاهی از مفاد اسناد ، مدارک و شرایط مناقصه :

۱-۱۴) کلیه هزینه های وسیله نقلیه (از قبیل سوخت ، هزینه های تعمیرات اعم از جزیی ، ادواری و اساسی ، تعویض روغن و تأمین لوازم یدکی و...) برای اجرای قرارداد برعهده مؤجر می باشد .

۲-۱۴) مینی بوس مورد استفاده ون وانا یا هیوندای کروز (جهت سرویس دهی مسیر نی ریز به کارخانه و بالعکس) و هیوندای کروز یا بنز (جهت سرویس دهی مسیر مشکان به کارخانه و بالعکس) مدل ۸۵ به بالا( یا خودروی مناسب با تأیید دستگاه نظارت ) دارای سند مالکیت ، کارت خودرو و بیمه نامه شخص ثالث معتبر، معاینه فنی و ترجیحاً بیمه بدنه وسیله نقلیه باشد.

۱-۲-۱۴)موجر یا راننده مربوطه می بایست دارای گواهینامه های معتبر رانندگی، کارت سلامت و مجوز فعالیت در خصوص انجام امور مورد نظر در این مناقصه (اخذ شده از مراجع مربوطه) باشد.

**تبصره:** موجر موظف می باشد تصاویر مربوطه را ضمیمه اسناد مناقصه نماید. بدیهی است پیشنهاد قیمت شرکت کنندگانی که مدارک فوق الذکر ضمیمه اسناد آنها نباشد بررسی نخواهد شد.

۳-۱۴) موجر موظف است در ابتدای قرارداد **کپی برابر با اصل** بیمه نامه شخص ثالث معتبر، معاینه فنی و ترجیحاً بیمه بدنه وسیله نقلیه مذکور را به دستگاه نظارت قرارداد ارائه نماید. این بیمه نامه ها و معاینه فنی بایستی در طول مدت قرارداد معتبر بوده یا تمدید گردد . بدیهی است پرداخت هزینه بیمه های مذکور برعهده موجر می باشد.

۴-۱۴)بیمه نمودن راننده نزد سازمان تأمین اجتماعی توسط موجر اجباری است(در صورتیکه راننده خودرو مالک آن نباشد). و موجر می بایست مدارک مثبتته را تحویل مستاجر نماید و همچنین معرفی نامه راننده را به دستگاه نظارت ارائه نماید.

۵-۱۴)میانگین سرویس ماهیانه در سال حدوداً **۸۰ (هشتاد) سرویس** می باشد.

۶-۱۴)دستگاه مورد پیشنهاد بایستی قبل از بازگشایی پاکات به رویت و تأیید نماینده مستاجر رسانده شود و در صورت عدم تأیید آن، پیشنهاد قیمت به صورت باز نشده عودت داده می شود .



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره : ۰۲-۱۴۰۵/م

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۷-۱۴) هزینه غذا برعهده مؤجر می باشد.

۸-۱۴) مؤجر موظف است جهت تأمین راننده خودرو شرط سنی کمتر از ۶۵ سال (با سابقه حداقل ۵ سال از تاریخ اخذگواهینامه) را تا آخر قرارداد رعایت نماید.

۹-۱۴) پرداخت هزینه مربوط به درج آگهی مناقصه در روزنامه در یک نوبت، برعهده برنده مناقصه خواهد بود.

۱۰-۱۴) شرکت در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار می باشد.

۱۱-۱۴) قیمت‌های پیشنهادی می بایست بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارسال گردد.

۱۲-۱۴) پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نموده و خود را ملزم به رعایت آنها بداند. به هر حال شرکت در مناقصه و تسلیم مدارک و پیشنهاد قیمت از سوی پیشنهاد دهنده به منزله قبول تمامی شرایط و ضوابط مندرج در اسناد و مدارک مناقصه تلقی شده و نشان دهنده این است که پیشنهاد دهنده تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نموده و هرگونه اطلاعاتی مربوط به آنها را به دست آورده و نسبت به موارد مطرح شده در اسناد هیچ گونه ابهام یا نکته مبهمی برای او وجود ندارد.

۱۳-۱۴) به پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش، فاقد سپرده و پیشنهاداتی که پس از پایان مهلت تحویل، حاصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴-۱۴) پیشنهاد دهنده اظهار می نماید که از شرایط و مقتضیات مناقصه و محل و همچنین نوسانات احتمالی قیمت اطلاع کامل داشته و بر این اساس اسناد را تهیه و تکمیل نموده و به عذر عدم اطلاع یا تغییر قیمت تا پایان مدت اعتبار که حداقل سه ماه پس از آخرین مهلت تسلیم اسناد مناقصه می باشد نمی تواند متعذر گردد.

۱۵-۱۴) کلیه اسناد و مدارک ارسالی جزء مدارک تعهد آور می باشد و در صورتی که در هر مرحله از قرارداد عدم صحت اسناد و مدارک محرز گردد، شرکت سیمان سفید نی ریز برای ادامه فعالیت و همکاری یا قطع و خاتمه آن بدون هیچ گونه عواقبی مختار می باشد.

۱۶-۱۴) اعطای سید کالا و بسته های حمایتی به مؤجر یا رانندگان وی در تعهد مؤجر می باشد و کارفرما (مستاجر) در این

خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد.

### ۱۵- سازش به زیان مستاجر:

هر گاه در مناقصه جاری، برای مستاجر محرز گردد که دو یا تعدادی از پیشنهاد دهندگان به ضرر مستاجر با یکدیگر تباری نموده اند، ضمن اینکه پیشنهادات دریافتی از فهرست بررسی های مستاجر حذف می گردد، موارد زیر از سوی مستاجر و بنا به صلاحدید وی رسماً اقدام خواهد شد.

۱-۱۵) ضبط مبلغ تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگان مذکور.

۲-۱۵) حذف نام پیشنهاد دهندگان مذکور برای همیشه از فهرست اشخاص طرف قرارداد با شرکت سیمان سفید نی ریز.

۳-۱۵) اعلام مراتب به سازمان های ذیربط و مراجع قضائی.

### ۱۶- شرایط و نکات مهم جهت تعیین مؤجر:

۱-۱۶) قبول شرایط و مشخصات و موارد مربوط به موضوع مندرج در اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد و تکمیل اوراق و مدارک مربوطه طبق مفاد اسناد مناقصه توسط پیشنهاد دهنده.



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره : ۰۲-۱۴۰۵/م

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۱۶-۲) پیشنهادات واصله در وقت و مکان مقرر در جلسه کمیسیون معاملات توسط شرکت سیمان سفید نی ریز و بدون حضور شرکت کنندگان باز و با رعایت موارد ذیل مفتوح خواهد گردید. ابتدا پاکت های " الف " و " ب " پیشنهاد دهندگان باز و پس از بررسی مدارک و اسناد ارسالی و رسید سپرده شرکت در مناقصه ، در صورتی که ایرادی وجود نداشته باشد و شرکت کننده حائز حدنصاب لازم شود پاکت " ج " بازگشایی و قیمت های پیشنهادی بررسی می گردد. چنانچه تضمین شرکت در مناقصه به تشخیص اعضاء کمیسیون ، طبق شرایط تهیه نشده باشد یا شرکت کننده حائز حدنصاب لازم نشود پیشنهاد مورد بحث مردود شناخته می شود و پاکت پیشنهاد قیمت بازگشایی نخواهد شد.

۱۶-۳) هیچ یک از پیشنهادات، قبول شده تلقی نخواهد شد، مگر آنکه تاییدیه کتبی از طرف شرکت سیمان سفید نی ریز برای پیشنهاد دهنده فرستاده شده باشد.

۱۶-۴) مستاجر چنانچه مصلحت بداند می تواند جهت تسریع در کار از اجرای بعضی از تشریفات رسمی صرفنظر کند. پیشنهاد دهنده همزمان با امضای پیشنهاد ، حق هر گونه اعتراض و دعوی علیه مستاجر یا کارکنان یا نمایندگان او را از خود سلب و ساقط نموده و اعلام می نماید که از این بابت هیچ گونه ادعائی نخواهد داشت.

۱۶-۵) پیشنهاد دهنده یا نمایندگان وی یا سایر طرف های ذینفع در زمان بررسی پیشنهاد باید از هرگونه تماس با هر یک از کارکنان مستاجر برای کسب اطلاع نسبت به نتایج بررسی پیشنهاد خودداری کنند. هر نوع کوششی جهت اعمال نفوذ مستقیم یا غیر مستقیم بوسیله پیشنهاد دهنده موجب سلب صلاحیت پیشنهاد دهنده می گردد. تشخیص شرکت در این خصوص ، قطعی و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۱۶-۶) تمامی اسناد مناقصه باید به مهر و امضاء مجاز و تعهد آور پیشنهاد دهنده رسیده و همراه با پیشنهاد قیمت در پاکت های الف ، ب و ج به ترتیبی که ذکر خواهد شد به مستاجر تسلیم شود .

۱۶-۷) کارفرما در رد یا قبول هر یک یا قسمتی از پیشنهادات واصله محق و مختار است همچنین از پیشنهادات واصله براساس مقررات شرکت سه پیشنهاد به عنوان برنده اول، دوم و سوم انتخاب می شوند.

۱۶-۸) قیمت پیشنهادی اعلام شده می بایست شامل کلیه هزینه های مستقیم و غیر مستقیم از قبیل حقوق ماهیانه و مزایای راننده، مالیات حقوق، بیمه تأمین اجتماعی، کسورات مربوط به وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی، سود موجر و کلیه هزینه های بالاسری و هزینه های متفرقه به علاوه کلیه کسور از قبیل مالیات ، عوارض یا هر گونه کسور دیگر باشد.

۱۶-۹) پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را که در بندهای این دستورالعمل ذکر شده ، بدون تغییر ( حذف یا قراردادن شرط در آن) تنظیم و مهر و امضاء نموده باشد، در غیر این صورت آن پیشنهاد ناقص و مردود تلقی خواهد شد .

۱۶-۱۰) برگ پیشنهاد قیمت مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هر نوع ابهام ، خدشه ، عیب و نقص در اسناد و مدارک مناقصه یا ارائه پیشنهاد مشروط ، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه یا نداشتن تضمین کافی ، باعث رد آن پیشنهاد خواهد بود و مدارک عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می شود و نیز ممکن است به تشخیص مستاجر ، پیشنهاد دهنده از شرکت در مناقصات آتی محروم شود .

۱۶-۱۱) هر یک از دریافت کنندگان اسناد مناقصه که نسبت به مفهوم و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند باید حداکثر تا سه روز پس از اخذ اسناد مربوطه ، مراتب را به مستاجر اطلاع داده و تقاضای توضیح نمایند .



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره : ۰۲-۱۴۰۵/م ن

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۱۶-۱۲) هر گونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تصحیح آنها کتباً از سوی مستاجر و یا دستگاه نظارت به کلیه شرکت کنندگان (پیشنهاد دهندگان) ابلاغ و جز اسناد و مدارک مناقصه منظور خواهد شد.

۱۶-۱۳) شرکت کننده در مناقصه در صورت داشتن توضیحاتی اضافی می تواند به لیست قیمت پیشنهادی توضیحات را ضمیمه نماید لیکن مستاجر الزاماً موظف به رعایت آن نمی باشد .

۱۶-۱۴) پس از تعیین نفرات اول، دوم و سوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی با درخواست کتبی آنان مسترد می شود و تضمین شرکت در مناقصه نفر دوم و سوم پس از انعقاد قرارداد با نفر اول به وی مسترد خواهد شد .

**تبصره :** ترتیب مذکور در فوق ، مانع از آن نخواهد بود که مناقصه گزار هر یک از نفرات را بدون رعایت تقدم قبولی و به صرف تشخیص خود ، به عنوان برنده مناقصه اعلام کند .

۱۶-۱۵) ذکر ارقام و مبالغ پیشنهادی به حروف ضروری و الزام آور است .

۱۶-۱۶) کلیه صفحات ، اوراق و اسناد مناقصه باید به امضاء مجاز و مهر شرکت یا موسسات پیشنهاد دهنده رسیده باشد.

۱۶-۱۷) در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد مدارک مناقصه به امضاء پیشنهاد دهنده نرسیده باشد تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و مشخصات اسناد و مدارک مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد. و هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص قابل پذیرش نخواهد بود .

### ۱۷- انعقاد قرارداد:

۱۷-۱) مستاجر حق انعقاد قرارداد با هر پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد او را با اهداف خود منطبق می یابد ، دارد و هیچ گونه اعتراضی از طرف سایر شرکت کنندگان در مناقصه پذیرفته نمی باشد. در صورتیکه پیشنهاد دهنده - **پس از برنده شدن در مناقصه** - از قبول کار خودداری نماید ، تضمین شرکت در مناقصه ارائه شده توسط وی به نفع مستاجر ضبط خواهد شد.

۱۷-۲) بدیهی است متن نهایی قرارداد توسط مستاجر تهیه و به امضاء طرفین می رسد و نسخه فعلی جهت تعیین چهار چوب های کلی قرارداد می باشد. در صورت تفاوت شکلی و ماهوی مندرجات اسناد مناقصه با قرارداد قطعی مبتنی بر آن ، تفسیر قرارداد و اسناد مناقصه و ضمیمه و لواحق آن توسط شرکت مناقصه گزار، محقق شده و لزوماً " نظر مناقصه گزار تعیین کننده و قاطع ابهام یا رفع اختلاف خواهد بود.

### ۱۸- تضمین اجرای تعهدات و شرایط امضای قرارداد:

پیشنهاد دهنده که با امضای قرارداد موجه خوانده خواهد شد می بایست بلافاصله پس از امضای قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی (از بانک های معتبر) که مدت اعتبار آن حداقل ۱۲ (دوازده) ماه از تاریخ صدور ضمانت نامه معتبر بوده و برای ۳ (سه) ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد معادل ۳۰٪ (سی درصد) مبلغ برآوردی قرارداد یا یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد/ سفته ( بدون قید و شرط) معادل ۶۰٪ (شصت درصد) **مبلغ برآوردی قرارداد** ، جهت تضمین اجرای تعهدات تهیه و نسبت به انعقاد قرارداد مبادرت نمایند در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه بدون هیچگونه تشریفاتی به نفع مستاجر ضبط می شود و مضمون عنه حق هیچگونه اعتراضی ندارد و در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده حاضر به انعقاد قرارداد نگردد نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه وی نیز با توجه به موارد ارائه شده بالا حاضر به انعقاد قرارداد نشود مورد فوق در مورد وی نیز عیناً صورت خواهد پذیرفت.



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره : ۰۲-۱۴۰۵/م

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

### ۱۹- انتقال به غیر :

در صورتی که پس از عقد قرارداد و قبل از تحویل موقت کار و قوف حاصل شود پیمانکار تمام یا قسمتی از قرارداد خود را بدون داشتن مجوز به شخص حقیقی یا حقوقی دیگری واگذار کرده است به دستور کارفرما از پیمانکار خلع ید و نام وی بطور دائم از فهرست شرکت های ذیصلاح طرف کارفرما حذف خواهد شد و کلیه زیان های که ناشی از این تخلف به کارفرما وارده شده باشد به تشخیص مستاجر از محل سپرده های پیمانکار کسر یا برداشت خواهد گردید و موجر حق هرگونه ادعا و اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره : ۰۲-۱۴۰۵/م

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

### فرم پیشنهاد قیمت سرویس های ایاب و ذهاب

اینجانب ..... با آگاهی کامل از قوانین و مقررات مناقصه و نیز در ارتباط با بیمه و مالیات و ... و همچنین وقوف کامل به نحوه اجرای کار به شرح ذیل پیشنهاد قیمت خود را با اعتبار ۳ ماه از تاریخ بازگشایی اعلام می نمایم .  
( ضمناً کلیه قیمت ها به صورت عدد و حروف درج گردد .)

### مسیر " نی ریز به کارخانه " و بالعکس

ردیف	شرح	مبلغ پیشنهادی به ازای هر سرویس با مبنی بوس هیوندای کروژ ( ریال )	مبلغ پیشنهادی به ازای هر سرویس با ون وانا ( ریال )
۱	مبلغ کرایه به ازای هر سرویس رفت یا برگشت در مسیر " نی ریز به کارخانه " و بالعکس	به عدد:	به عدد:
		به حروف:	به حروف:

### مسیرهای ۱- کارخانه، دهچاه، مشکان و بالعکس، ۲- مسیر کارخانه به دهچاه، غوری " و بالعکس ۳- کارخانه به دهچاه " و بالعکس

ردیف	شرح	مبلغ پیشنهادی به ازای هر سرویس با مبنی بوس بنز ( ریال ) به عدد	مبلغ پیشنهادی به ازای هر سرویس با مبنی بوس هیوندای کروژ ( ریال )
۱	مبلغ کرایه به ازای هر سرویس رفت یا برگشت در مسیر " کارخانه به دهچاه ، مشکان " و بالعکس	به عدد:	به عدد:
		به حروف:	به حروف:
۲	مبلغ کرایه به ازای هر سرویس رفت یا برگشت در مسیر " کارخانه به دهچاه ، غوری " و بالعکس	به عدد:	به عدد:
		به حروف:	به حروف:
۳	مبلغ کرایه به ازای هر سرویس رفت یا برگشت در مسیر " کارخانه به دهچاه " و بالعکس	به عدد:	به عدد:
		به حروف:	به حروف:

**توضیحات:** ملاک تعیین برنده مناقصه، کمترین قیمت پیشنهادی می باشد و قیمت مذکور مبنای انعقاد قرارداد با دیگر شرکت کنندگان حائز شرایط و موافق با آن قیمت خواهد بود.

نام شرکت / شخص:

کدملی / شناسه ملی:

نام و نام خانوادگی (صاحبان امضا مجاز):

نشانی:

تلفن و فاکس:

تاریخ:

مهر و امضا و اثر انگشت پیشنهاد دهنده .....



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره : ۰۲-۱۴۰۵/م

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

فرم

### تقاضانامه استرداد سپرده تضمین شرکت در مناقصه

این شرکت / اینجانب ..... جهت شرکت در مناقصه سرویس های ایاب و ذهاب شرکت سیمان سفید نی ریز مبلغ تضمین را مطابق شرح ذیل به حساب آن شرکت واریز کرده و درخواست می شود پس از برگزاری مناقصه مبلغ سپرده به شماره حساب جاری..... بانک ..... شعبه ..... کدشعبه ..... بنام این شرکت / اینجانب ..... واریز گردد.

### شرح فیش واریزی :

مبلغ ..... ریال به حروف (..... ریال) طی فیش شماره ..... مورخ ..... بانک ..... شعبه ..... کدشعبه ..... پرداخت کننده : .....

نام و نام خانوادگی : .....

مهر و امضاء

### تذکر

- ۱ - شماره حساب بایستی خوانا و بنام صاحب حساب / شرکت ثبت نام کننده باشد .
- ۲ - فقط شماره حساب الکترونیک بانک ملت ، تجارت یا ملی اعلام گردد .
- ۳ - درج نام بانک ، شعبه ، کد شعبه و سایر مشخصات الزامی است .
- ۴ - در صورت برنده نشدن در مناقصه مبلغ سپرده حداکثر ظرف مدت ۳ ماه پس از اعلام نتایج عودت داده می شود .
- ۵ - نشانی شرکت کننده : .....

کدپستی : ..... تلفن : ..... همراه : ..... فکس : .....



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره : ۰۲-۱۴۰۵/م

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

### « پیش نویس قرارداد اجاره یک دستگاه مینی بوس »

این قرارداد فی مابین **شرکت سیمان سفید نی ریز** (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۰۳۹۳، کد اقتصادی و شناسه ملی ۱۰۵۳۰۳۲۴۵۲۹ به نمایندگی آقای محسن حاجی محمد تقی دولابی (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و یک نفر عضو هیئت مدیره به نشانی: شیراز، بلوار فرهنگ شهر، ایستگاه ۱۴، پلاک ۲۱۶، تلفن ۰۷۱-۳۶۳۱۸۹۰۱-۴، کدپستی ۱۸۳۱۶-۷۱۸۷۹ که **منبع مستأجر** نامیده می شود و **آقای .....** فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... کد ملی ..... صادره از ..... به آدرس : ..... ، کدپستی ..... تلفن ..... همراه ..... که منبع **موجر** نامیده می شود با شرایط مشروحه زیر منعقد می گردد :

### ماده ۱ - موضوع قرارداد:

۱-۱) موضوع قرارداد عبارت است از اجاره یک دستگاه مینی بوس به شماره پلاک (.....) به رانندگی / مالکیت موجر جهت ایاب و ذهاب کارکنان شرکت سیمان سفید نی ریز در مسیر کارخانه - نی ریز و بالعکس در تمامی ایام سال و تعطیلات برابر برنامه تنظیمی از طرف مستأجر با در نظر گرفتن کلیه مسائل ایمنی و مراعات دقیق قوانین و مقررات راهنمایی و رانندگی توسط موجر در مسیرها و زمان های تعیین شده که به تأیید موجر رسیده است.

### ماده ۲ - مدت قرارداد :

۲-۱) مدت این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ لغایت ۱۴۰۶/۰۳/۳۱ تعیین می گردد.  
۲-۲) در صورت اتمام مدت یا فسخ قرارداد و نیاز مستأجر، موجر موظف به ادامه موضوع قرارداد به مدت سه ماه پس از تاریخ فسخ یا پایان قرارداد با شرایط این قرارداد خواهد بود.

۲-۳) بنا به درخواست **مستأجر**، حجم قرارداد به میزان ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) قابل افزایش یا کاهش خواهد بود و **موجر** اعلام می دارد که نرخ تعیین شده در ماده ۳ قرارداد مقطوع بوده و شامل هیچ گونه افزایشی نمی گردد.

### ماده ۳ - مبلغ قرارداد :

۳-۱) مبلغ این قرارداد به ازای هر سرویس رفت یا برگشت در مسیر " کارخانه به نی ریز " و بالعکس -/..... ( ..... ) **ریال لطفاً در این قسمت چیزی نوشته نشود** پیش می باشد.

۳-۲) پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه فاکتور رسمی مطابق با فرمت سازمان امور مالیاتی کشور و ثبت آن در سامانه مودیان و گواهی معتبر ثبت نام موجر در سیستم مالیات بر ارزش افزوده وزارت امور اقتصاد و دارایی، در تعهد مستأجر خواهد بود.

۳-۳) در صورتیکه تعرفه حمل و نقل طبق بخشنامه وزارت راه و شهرسازی (سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای) بیش از ۱۰٪ (ده درصد) افزایش یابد، مابه التفاوت نرخ تعرفه و تعدیل نرخ قرارداد، طی الحاقیه ای محاسبه و به همراه صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار پرداخت می گردد.



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره : ۰۲-۱۴۰۵/م

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

### ماده ۴- شرایط و نحوه پرداخت :

۴-۱) موجر بایستی گزارش صورت وضعیت عملکرد ماهیانه خود را در پایان هر ماه به دستگاه نظارت قرارداد ارائه نماید که پس از تأیید دستگاه نظارت، مدیرکارخانه و کسر کسور قانونی، حق الزحمه سرویس دهی مطابق با مفاد قرارداد به وی پرداخت می گردد.

۴-۲) کلیه مطالبات موجر به حساب شماره .....بانک ..... شعبه ..... و شماره شبانام IR..... بنام ..... واریز می گردد.

### ماده ۵ - کسور قانونی قرارداد :

۵-۱) از کلیه صورت وضعیت های موجر ۵٪ (پنج درصد) بعلاوه آخرین صورت وضعیت قابل پرداخت به موجر به عنوان سپرده تضمین پرداخت حق بیمه (موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی) کسر و در پایان کار با ارائه مفاصا حساب از سازمان تأمین اجتماعی مسترد خواهد گردید .

۵-۲) از هر صورت وضعیت ناخالص معادل ۵٪ (پنج درصد) بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر می گردد که بلافاصله پس از تسویه حساب قطعی با تأیید دستگاه نظارت قرارداد ، مبلغ وجه الضمان موجر مسترد می گردد.

۵-۳) از صورت وضعیت های موجر وجهی بابت مالیات قرارداد کسر نمی شود و پرداخت هرگونه مالیات مرتبط با این قرارداد برعهده موجر می باشد.

۵-۴) در صورتیکه قرارداد مشمول بیمه گردد مابه التفاوت بیمه راننده (موجر) که ماهیانه توسط موجر پرداخت می گردد با مبلغ بیمه قرارداد برعهده موجر می باشد.

### ماده ۶ - تعهدات موجر :

۶-۱) موجر با آگاهی از برنامه سرویس ایاب و ذهاب کارکنان و همچنین امکانات خود مبادرت به قبول تعهد نموده و بعداً نمی تواند به عذر عدم آگاهی متوسل شود.

۶-۲) انجام سرویس ها براساس ساعات کار کارخانه و تغییرات فصلی آن انجام می شود و موجر ملزم به قبول و رعایت آن است ولو تغییرات در ساعات کار و زمان سرویس ها به تناوب انجام شود.

**تبصره ۵:** برنامه زمانبندی و تفکیکی انجام سرویس ها، ساعات حضور در ایستگاه و حرکت آنها متناسب با شرایط جاری شرکت توسط دستگاه نظارت تهیه و بصورت دوره ای به موجر ابلاغ می گردد و موجر با آگاهی از این برنامه ریزی متعهد به رعایت برنامه مذکور می باشد.

۶-۳) موجر موظف است در ابتدای قرارداد **بیمه شخص ثالث معتبر در خصوص خسارات مالی و بدنی، ديه سرنشین، ديه راننده، معاینه فنی و ترجیحاً بیمه بدنه وسیله نقلیه مذکور** را تهیه نماید و همچنین اصل و کپی برابر با اصل کارت بیمه نامه و معاینه فنی را به دستگاه نظارت قرارداد ارائه نماید. این بیمه نامه ها و معاینه فنی بایستی در طول مدت قرارداد معتبر باشد یا تمدید گردد و پرداخت هزینه بیمه های فوق برعهده موجر می باشد. در صورت عدم اجرای این بند هرگونه خسارت که متوجه مستاجر شود، مستاجر حق خواهد داشت خسارات وارده را از محل مطالبات و تضامین موجر کسر و جبران نماید و موجر حق هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره : ۰۲-۱۴۰۵/م

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

**تبصره:** نفوذ حقوقی قرارداد موکول به ارائه مدارک و مستندات قراردادی از جمله موارد مندرج در بند فوق ( ۳-۶ ) از زمان شروع مدت قرارداد می باشد.

۴-۶) مؤجر تصریحاً اعلام نموده است که مالک خودروی موضوع این قرارداد می باشد بنابراین چنانچه در هر زمان خلاف آن ثابت گردد، مسئولیت ها و عواقب حقوقی و قانونی مربوطه برعهده موجر خواهد بود.

۵-۶) پرداخت هزینه های سوخت و هزینه های تعمیرات اعم از جزئی، ادواری و اساسی، تعویض روغن و تأمین لوازم یدکی و دیگر موارد کلاً برعهده موجر بوده و مستأجر هیچ گونه تعهدی نداشته و پرداختی در این موارد انجام نخواهد داد.

۶-۶) در صورتی که خودرو دچار نقص فنی گردد، موجر موظف و متعهد به جایگزینی آن با وسیله نقلیه مناسب و سالم می باشد تا وقفه ای در انجام به موقع موضوع قرارداد به وجود نیاید.

۷-۶) موجر تحت هیچ شرایطی نمی تواند انجام موضوع قرارداد را تعطیل نماید و متعهد و ملزم است با انجام پیش بینی های لازم و برنامه ریزی منطقی، به نحوی عمل نماید تا ایاب و ذهاب کارکنان طبق برنامه انجام و اجرا شود.

۸-۶) در صورتی که موجر به هر علت قادر به سرویس دهی در کوتاه مدت یا بلند مدت نباشد موظف است نسبت به تهیه وسیله نقلیه جایگزین اقدام و در اختیار مستأجر قرار دهد، در غیر این صورت مستأجر نسبت به انجام آن اقدام و هزینه مربوطه پس از اعمال جریمه طبق نظر مستأجر مطابق با ماده ۱۰ محاسبه و از صورت وضعیت موجر کسر خواهد شد.

**تبصره:** در صورت عدم پوشش دهی سرویس توسط موجر، لازم است ۴ (چهار) دستگاه سواری آژانس معتبر و مورد تأیید دستگاه نظارت جایگزین گردد، در غیر این صورت مشمول جریمه خواهد بود.

۹-۶) موجر موظف است کلیه مسیرها و ایستگاه های اعلام شده از سوی دستگاه نظارت را سرویس دهی نماید.

۱۰-۶) موجر موظف است کلیه ضوابط، مقررات و دستورالعمل های مستأجر را رعایت نماید.

۱۱-۶) موجر ضمن اعلام وقوف کامل به کلیه شرایط و ضوابط مربوط به اجرای کامل موضوع قرارداد بدون هیچ گونه عذری در تمام مدت قرارداد، انجام کامل کلیه وظایف و موارد مندرج در این قرارداد را تعهد نموده است.

۱۲-۶) موجر موظف است وسیله نقلیه خود را در شرایط کاملاً سالم و از نظر بهداشتی تمیز نگهداری نماید به گونه ای که به لحاظ فنی کاملاً ایمن و به لحاظ ظاهر مورد تأیید باشد.

**تبصره:** در صورتیکه علیرغم یکبار تذکر از طرف دستگاه نظارت مستأجر اقدام بر رعایت نظافت خودرو ننماید به درخواست دستگاه نظارت و تأیید مدیریت طبق بند ۵-۸ ماده ۸ اقدام می شود.

۱۳-۶) موجر موظف است دفترچه و کارت ویژه رانندگی مینی بوس و سایر مدارک مرتبط با وسیله نقلیه عمومی را به دستگاه نظارت ارائه نماید.

**تبصره:** موجر موظف است در صورتی که در طول مدت قرارداد، وسیله نقلیه (مینی بوس موضوع قرارداد) را تعویض یا جایگزین نمود، مراتب را به صورت کتبی به همراه مستندات مربوطه به دستگاه نظارت قرارداد، اعلام و ارائه نماید.

۱۴-۶) تسویه حساب آخرین صورت وضعیت موجر منوط به تأیید کتبی و کیفی دستگاه نظارت قرارداد و ارائه مفصاحساب بیمه خواهد بود.

۱۵-۶) در صورتی که موجر از راننده کمکی جهت اجرای موضوع قرارداد استفاده کند کلیه هزینه های مربوطه وی از هر جهت برعهده موجر بوده و تابع روابط حقوقی و قراردادی فی مابین خود با ایشان می باشد و در صورت بروز هرگونه حادثه احتمالی در حین کار، کلیه عواقب آن و خسارات وارده از هر جهت برعهده و هزینه موجر می باشد.



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره : ۰۲-۱۴۰۵/م

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

**تبصره:** بیمه نمودن راننده نزد سازمان تأمین اجتماعی در ابتدا و طول مدت قرارداد توسط موجر اجباری است و موجر می بایست مدارک مثبت را تحویل دستگاه نظارت نماید و همچنین معرفی نامه راننده را به دستگاه نظارت ارائه نماید.

۱۶-۶) موجر متعهد می گردد مینی بوس موضوع قرارداد واجد شرایط و استانداردهای مندرج در ماده ۵ قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب ۱۳۷۴ بوده و دارای برگ معاینه فنی و الصاق آن بر شیشه جلو باشند.

۱۷-۶) موجر متعهد می گردد سیستم گرمایش و سرمایش مینی بوس سالم و کاملاً قابل استفاده باشد و در زمان های مورد نیاز (طبق اعلام کتبی دستگاه نظارت) نسبت به راه اندازی و استفاده از آن اقدام نماید تحت هیچ شرایطی جهت گرم کردن داخل آن از وسائل گرمائی موقت (از قبیل کپسول، گاز پیک نیکی و غیره) استفاده نشود.

۱۸-۶) در ارائه سرویس تعداد نفرات ملاک نمی باشد و موجر حتی در صورت وجود یک نفر سرنشین نیز موظف به ارائه سرویس براساس ایستگاه های اعلامی از طرف دستگاه نظارت می باشد.

۱۹-۶) در صورتیکه با گواهی سرنشینان حاضر در مینی بوس و تشخیص دستگاه نظارت، راننده در مسیری حرکت نماید که یک یا چند نفر از کارکنان موفق به سوار شدن و استفاده از سرویس نشوند، موجر بایستی هزینه ها و خسارات وارده به فرد یا افراد مذکور را جبران نماید در غیر اینصورت مستاجر حق دارد هزینه ها و خسارات وارده به کارکنان را از محل مطالبات موجر یا تضامین قرارداد یا هریک از طرق قانونی که مصلحت بداند پرداخت نماید.

۲۰-۶) موجر موظف است که از ابتدای قرارداد با بغل نویسی یا نصب تابلویی (در جلو و عقب) که نشان دهنده وسیله نقلیه در خدمت مستاجر می باشد اقدام نماید و هزینه این عمل بر عهده موجر خواهد بود.

۲۱-۶) پرداخت هزینه غذا برعهده موجر بوده و مستاجر هیچ گونه تعهدی نداشته و پرداختی در این موارد انجام نخواهد داد.

۲۲-۶) اخذ صورتحساب از پایانه مسافری برای کلیه سرویس های ایاب و ذهاب، توسط موجر و ارائه آن به دستگاه نظارت جهت تأیید صورت وضعیت الزامی بوده و کلیه عواقب ناشی از عدم اخذ صورتحساب برعهده موجر می باشد. پرداخت هزینه مربوطه در تعهد موجر می باشد.

۲۳-۶) موجر موظف است جهت تأمین راننده خودرو شرط سنی کمتر از ۶۵ سال (با سابقه حداقل ۵ سال از تاریخ اخذگواهینامه) را تا آخر قرارداد رعایت نماید.

۲۴-۶) حضور سرویس برگشت از کارخانه، در جایگاه می بایست حداقل ده دقیقه قبل از حرکت از کارخانه (با تأیید واحد انتظامات) انجام گردد.

۲۵-۶) زمان رسیدن سرویس به کارخانه در شیفت های روز (اولین سرویس صبح) حداکثر ۷:۰۵ و شیفت های شب حداکثر ساعت ۱۸:۳۰ می باشد یا هر ساعتی که دستگاه نظارت ابلاغ نماید و موجر ملزم به رعایت آن زمان خواهد بود.

۲۶-۶) جابجایی مسافران غیر مشمول این قرارداد (عبوری) ممنوع می باشد و در صورت گزارش دستگاه نظارت، جریمه مربوطه طبق بند ۴-۸ ماده ۸ محاسبه و اعمال می گردد.

۲۷-۶) موجر ملزم به ثبت اثر انگشت یا ثبت چهره در سیستم حضور و غیاب مستاجر می باشد.

۲۸-۶) اعطای سبد کالا و بسته های حمایتی به موجر یا رانندگان وی در تعهد موجر می باشد و کارفرما (مستاجر) در این

خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد.



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره : ۰۲-۱۴۰۵/م

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

### ماده ۷- تضمین اجرای تعهدات

۷-۱) موجر یک فقره ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط (از بانک های معتبر) که مدت اعتبار آن حداقل ۱۲ (دوازده) ماه از تاریخ صدور ضمانت نامه معتبر بوده و برای ۳ (سه) ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد معادل ۳۰٪ (سی درصد) مبلغ برآوردی قرارداد یا یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد/سفته معادل ۶۰٪ (شصت درصد) مبلغ برآوردی قرارداد بدون قید و شرط و در وجه شرکت سیمان سفید نی ریز به عنوان سپرده تضمین انجام تعهدات به مستاجر تسلیم می نماید که پس از تسویه حساب قطعی با ارائه مفصاحساب بیمه و تأیید دستگاه نظارت مسترد خواهد گردید. بدیهی است در صورت تخلف از ضوابط و تعهدات قراردادی، مبلغ تضمین موضوع این بند، جهت وصول خسارات مالی وارده، اعم از مبلغ برآوردی قرارداد، متفرعات، تاخیر تادیه و غیره (به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد) کارسازی و موجر حق هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

۷-۱-۲) موجر موظف به انجام تمامی مفاد قرارداد می باشد و در صورتی که موجر در اثر اهمال، قصور، تقصیر یا اشتباه یا نادیده گرفتن مقررات و نظامات جاری کشور در اجرای تعهدات، خساراتی را اعم از جانی یا مالی (کلا" یا بعضا"، مستقیماً" یا مع الواسطه) به کارکنان خود یا مستاجر یا اشخاص ثالث تحمیل نماید مستاجر حق خواهد داشت خسارت و زیان وارده را از محل مطالبات و تضامین موجر برداشت یا از طرق قانونی که مصلحت بداند مطالبه نماید.

**تبصره ۱:** تشخیص اشتباه و تعیین میزان خسارت برعهده دستگاه نظارت است که مخیر است رأساً" یا عندالزوم با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به تعیین خسارت قیام و اقدام نماید.

**تبصره ۲:** ضبط تضمین بند ۷-۱ مانع از اقدام مستاجر از سایر طرق قانونی جهت وصول خسارات احتمالی مازاد بر مبلغ تضمین یا مطالبات موجر نخواهد بود.

۷-۲) چنانچه ظرف مدت زمان یکسال پس از خاتمه قرارداد، از جانب موجر یا وکیل رسمی، نماینده یا قائم مقام قانونی وی، درخواست مکتوبی جهت استرداد، تضامین ماخوذه واصل نشود، شرکت سیمان سفید نی ریز هیچ گونه تکلیف و مسئولیتی نسبت به حفظ و نگهداری تضامین ذکر شده نخواهد داشت و در راستای ضرورت شفافیت امور مالی و لزوم اخراج تضامین از صندوق مالی شرکت، مجاز خواهد بود پس از ضرب مهر ابطال و پانچ تضامین یاد شده، نسبت به امحاء آن مبادرت نماید و طرف قرارداد اذعان و اعلام می دارد اختیار موضوع این بند را صراحتاً به شرکت سیمان سفید نی ریز، تفویض نموده است و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را در خصوص این تفویض اختیار را از خود سلب و ساقط نموده است.

### ماده ۸- تأمین خسارت:

۸-۱) تأخیر موجر در هیچ یک از موارد ماده ۶ قرارداد یا سایر موارد به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد و چنانچه موجر بدون هماهنگی با دستگاه نظارت قرارداد به تأخیر مبادرت ورزد به ازای هر یک دقیقه تأخیر/..... (.....) ریال لطفاً در این قسمت چیزی نوشته نشود جریمه عدم انجام تعهدات به موجر تعلق خواهد گرفت و چنانچه تعطیلی کار بیش از دو روز به طول انجامد مستأجر مطابق با ماده ۱۰ عمل خواهد نمود.

۸-۲) ۵ (پنج) روز تأخیر کلی و مستمر یا ۸ (هشت) روز تأخیر کلی متناوب در هر ماه، موجب خواهد شد که هیچ گونه اجاره ای بابت آن ماه پرداخت نگردد.



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره : ۰۲-۱۴۰۵/م

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۳-۸) در مواقعی که که به دلیل قصور موجر و تأخیر در سرویس دهی به موقع به کارکنان مستأجر، کارکنان مستأجر مجبور به استفاده از تاکسی سرویس جهت ایاب و ذهاب شوند علاوه بر کسر شدن هزینه سرویس، هزینه فاکتور تاکسی سرویس با تأیید دستگاه نظارت در حساب بدهکاری موجر منظور خواهد شد.

۴-۸) در صورت گزارش دستگاه نظارت مبنی بر تخلف از مفاد بند ۲۶-۶، موجر در هر نوبت، مشمول جریمه تا سقف ..... (ریال لطفاً در این قسمت چیزی نوشته نشود) می شود و مستأجر حق دارد خسارت و زیان وارده را از محل مطالبات یا تضامین موجر، وصول یا برداشت نماید.

۵-۸) در صورت گزارش دستگاه نظارت مبنی بر تخلف از مفاد تبصره بند ۱۲-۶ به ازای هربار عدم رعایت نظافت، معادل مبلغ یک تا پنج سرویس به تشخیص دستگاه نظارت و تأیید مدیریت، جریمه منظور و از صورت وضعیت مربوطه کسر می گردد.

### ماده ۹- تعهدات مستأجر :

۱-۹) مستأجر موظف است مبلغ صورت وضعیت های موجر را ماهیانه و پس از تأیید دستگاه نظارت پرداخت نماید.

۲-۹) مبنای محاسبات انجام کار موجر، کارت حضور و غیاب راننده و تأیید دستگاه نظارت قرارداد خواهد بود.

۳-۹) در صورتی که به علل و جهاتی، لازم باشد که مینی بوس به دیگر شهرها اعزام گردد در این صورت کرایه مربوطه با توجه به بعد مسافت و براساس تعرفه رایج پایانه های مسافری به موجر پرداخت خواهد شد.

### ماده ۱۰- مداخله مستأجر :

هرگاه موجر در اجرای قسمتی یا تمام مواد مندرج در مفاد قرارداد سهل انگاری یا کوتاهی کند مستأجر حق خواهد داشت آن تعهدات را بجای موجر انجام داده و هزینه های مربوطه را بعلاوه ۱۵٪ هزینه بالا سری از محل مطالبات یا تضامین موجر برداشت نماید. در این صورت هر گونه ادعای موجر نسبت به این موارد و همچنین نسبت به تشخیص مستأجر خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بلااثر خواهد بود.

### ماده ۱۱- دستگاه نظارت قرارداد :

۱-۱۱) نظارت کمی و کیفی بر اجرای تعهداتی که موجر بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است برعهده مدیر/ رئیس اداری مستأجر یا نماینده اعلامی ایشان خواهد بود و موجر متعهد به همکاری با دستگاه نظارت فوق الذکر خواهد بود. به هر حال انجام نظارت توسط دستگاه نظارت و تأیید ایشان به هیچ وجه رافع مسئولیت موجر در اجرای کامل مفاد قرارداد نخواهد بود. بطور کلی مرجع تشخیص تطبیق یا عدم تطبیق شرایط و ضوابط قرارداد با عملکرد موجر، دستگاه نظارت قرارداد می باشد و موجر حق هرگونه اعتراض و ادعا نسبت به این تشخیص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره : مسئولیت رعایت قوانین و مقررات و تجهیزات ایمنی انجام کار برعهده موجر می باشد.

### ماده ۱۲- رابطه استخدامی :

این قرارداد هیچ گونه رابطه و حقوق استخدامی تحت هیچ یک از عناوین استخدامی را برای موجر ایجاد نخواهد کرد.

### ماده ۱۳- قوانین کار و تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و قانون مالیات های مستقیم :

موجر تأیید می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه تأمین اجتماعی، حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر در رابطه با این قرارداد صرفاً متوجه موجر خواهد بود.



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره : ۰۲-۱۴۰۵/م

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

### ماده ۱۴ - انتقال به غیر :

موجر بدون موافقت کتبی مستاجر حق واگذاری قرارداد را به غیر ندارد و عدم رعایت آن موجب حق فسخ یکجانبه قرارداد از جانب مستاجر و وصول خسارت حسب تشخیص دستگاه نظارت خواهد بود. نظر و تشخیص دستگاه نظارت در خصوص این ماده قاطع بوده و موجر حق اعتراض خود به این تشخیص را از خود سلب و ساقط نموده است.

### ماده ۱۵ - اصلاحات و قوانین حاکم بر قرارداد :

۱-۱۵) هر گونه اصلاح و تجدید نظر در این قرارداد باید کتباً و به امضا مجاز طرفین قرارداد برسد تا برای این قرارداد قابل اجرا و معتبر باشد.

۲-۱۵) این قرارداد طبق قوانین جاری کشور جمهوری اسلامی ایران منعقد و تابع شرایط و مقررات قانونی یاد شده بوده و قوانین مربوطه برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاتباع می باشد.

### ماده ۱۶ - فسخ قرارداد :

۱-۱۶) مستاجر با اخطار ۱۵ روز قبل به موجر، حق فسخ این قرارداد را در صورت وقوع شرایط زیر دارد :

- الف) تأخیر غیر موجه موجر در انجام تعهدات به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد
- ب) ضعف عملکرد موجر در انجام تعهدات به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد
- پ) مستهلک شدن دستگاه مورد اجاره به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد
- ت) محکومیت قضایی موجر به نحوی که باعث اختلال در تعهدات وی شود.
- ث) در صورت اهمال و مسامحه موجر که موجب اختلال و بی نظمی در امور کارکنان و کارخانه گردد
- ج) هرگونه تخلف از مفاد تعهدات قراردادی به تشخیص و اعلام دستگاه نظارت قرارداد
- چ) از بین رفتن اهلیت ( صلاحیت) موجر به هر علت

۲-۱۶) مستاجر می تواند پس از فسخ قرارداد باقیمانده کار را شخصاً انجام داده و به هر شخص حقیقی یا حقوقی ذیصلاح که مایل باشد واگذار نماید در این صورت موجر موظف خواهد بود وجوه خسارات وارده را که نماینده مستاجر و دستگاه نظارت تعیین خواهد نمود یک جا و عندالمطالبه به مستاجر پرداخت نماید. ضمناً علاوه بر اخذ خسارات، تضمین اجرای کار وی نیز به نفع کارفرما ضبط خواهد شد و موجر حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

**تبصره :** حق فسخ یک جانبه قرارداد با نظر و تشخیص دستگاه نظارت دائر بر تخلف و در نظر گرفتن سایر مقررات قرارداد، برای مستاجر محفوظ است و مستاجر مختار است بدون احتیاج تشریفات قضایی یا اداری مبالغ تضمین حسن انجام کار موجر را بعنوان وجه التزام قراردادی ناشی از فسخ قرارداد به سود خود وصول و ضبط نماید و موجر حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

### ماده ۱۷ - ایمنی، حفاظت فنی، بهداشت کار، بهداشت صنعتی و محیط زیست :

۱-۱۷) موجر موظف است کلیه مقررات و ضوابط محیط کار مستاجر را مراعات نماید.

۲-۱۷) موجر موظف است ضمن بررسی کلیه موارد ایمنی محل انجام کار و حصول اطمینان از شرایط محیط کار و رعایت کلیه استانداردها، اصول ایمنی، نسبت به انجام امور محوله اقدام نماید. در غیر این صورت چنانچه رفع موارد غیر ایمن در حیطه



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

شماره : ۰۲-۱۴۰۵/م

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

کاری آنان نباشد از ادامه کار خودداری و مراتب را کتباً به مستأجر گزارش نماید همچنین چنانچه در حین انجام کار نیز موارد غیر ایمن مشاهده گردد، رعایت مراتب فوق الذکر از جانب موجر الزامی است.

۳-۱۷) چنانچه کارکنان مستأجر انجام مواردی خارج از حیطه مسئولیت های مندرج در قرارداد را از موجر بخواهد موجر موظف است مجوز کتبی را از دستگاه نظارت مستأجر دریافت نماید.

۴-۱۷) موجر موظف به دریافت آیین نامه قانون و مقررات واحد HSE (ایمنی و بهداشت صنعتی و مسائل زیست محیطی) و متعهد به اجرای آن خواهد بود و در صورت عدم رعایت آیین نامه مطابق مقررات مستأجر با وی رفتار خواهد شد.

۵-۱۷) در صورت عدم رعایت موارد فوق الذکر، موجر مسئول عواقب کلیه خسارات وارده به کارکنان، تجهیزات، وسائل مستأجر و اشخاص ثالث، اعم از مالی یا جانی می باشد.

### ماده ۱۸- مرجع حل اختلاف :

این قرارداد تابع قوانین جاری کشور جمهوری اسلامی ایران است. در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص اجراء و یا تفسیر مفاد این قرارداد ابتدا طرفین از طریق مذاکره دوستانه ( مسالمت آمیز) موارد اختلاف را حل و فصل خواهند کرد ولیکن در صورت عدم حصول نتیجه موضوع اختلاف برای تصمیم گیری به مراجع ذیصلاح قضائی ارجاع خواهد شد.

### ماده ۱۹ - اقامتگاه طرفین :

۱-۱۹) اقامتگاه طرفین به جهت ارسال هرگونه نامه یا اخطار همان است که در مقدمه این قرارداد ذکر شده و در صورت تغییر باید حداقل ۱۵ روز قبل از تغییر کتباً به اطلاع طرف مقابل رسانیده شود و مادامی که به ترتیب فوق عمل نشود، ارسال هرگونه نامه یا اخطار به اقامتگاه طرفین ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع پذیرفته نخواهد بود.

۲-۱۹) اقامتگاه طرفین در خصوص هرگونه اقامه دعوا در مراجع قضایی و شبه قضایی، شهرستان نی ریز می باشد و طرفین با علم و اطلاع کامل نسبت به پذیرش این موضوع اقدام و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند.

### ماده ۲۰ - فورس ماژور :

در صورتی که اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز عوامل قوه قهریه ( فورس ماژور) شامل: جنگ ( اعم از اعلام شده و اعلام نشده)، شورش، زلزله، آتش سوزی های دامنه دار، سیل و ... به استثنای ( شیوع بیماری مسری کووید ۱۹ و تحریم های جاری علیه جمهوری اسلامی ایران) غیر ممکن گردد، قرارداد معلق و طرفین موظفند مدت یک ماه از شروع فورس ماژور یا ده روز بعد از رفع آن، با لحاظ اولویت اعلام مستأجر نسبت به ادامه یا خاتمه قرارداد تصمیم گیری نمایند.

### ماده ۲۱ - مبادله قرارداد :

این قرارداد در ۲۱ ماده و ۱۱ تبصره و در ۳ نسخه واحد تنظیم ، امضاء و مبادله گردیده و طرفین ملزم به رعایت و اجرای دقیق مفاد آن می باشند.

موجر

شرکت / آقای .....

مستأجر

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)