

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

به مجمع عمومی عادی سالانه

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹





شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

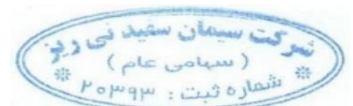
شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدین وسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۴ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیات مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیات مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیات مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ به تایید هیات مدیره رسیده است.

امضاء	سمت	نماینده	اعضاء هیات مدیره
	رییس هیات مدیره	سعید تدین	شرکت سیمان فارس
	مدیر عامل نایب رییس هیات مدیره	محسن حاجی محمد تقی دولابی	شرکت سیمان فارس و خوزستان
	عضو هیات مدیره	حسن شعبان پور	شرکت سیمان فارس نو
	عضو هیات مدیره	مهدی جهان بین	شرکت سرمایه گذاری خوارزمی
	عضو هیات مدیره	مجتبی مجیدی	شرکت صنایع سیمان غرب



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی

ارقام به میلیون ریال

درصد تغییر					
نسبت سال ۱۴۰۲ به	نسبت سال ۱۴۰۳ به	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	
اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال):					
۸۱	۵۷	۳,۸۶۴,۱۶۱	۴,۴۴۱,۸۴۶	۶,۹۹۰,۹۸۱	درآمدهای عملیاتی
۶۱	۹۸	۱,۴۳۵,۳۵۵	۱,۱۷۰,۱۲۴	۲,۳۱۶,۹۳۰	سود عملیاتی
۶۲۰	۸۷۴	۶۵,۹۱۳	۴۸,۷۲۸	۴۷۴,۴۷۴	درآمدهای غیر عملیاتی
۱۰۰	۱۶۱	۱,۲۶۶,۹۲۲	۹۶۹,۹۱۱	۲,۵۳۰,۴۷۸	سود خالص پس از کسر مالیات
(۳)	۳۹	۱,۳۱۷,۵۸۶	۹۱۹,۵۲۴	۱,۲۷۵,۱۹۴	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال (مبالغ به میلیون ریال):					
۲۳۶	۳۶	۲,۴۷۷,۹۷۶	۶,۱۳۷,۰۴۹	۸,۳۲۴,۹۳۳	جمع دارایی ها
۱۵۱	۳۸	۹۲۲,۴۸۷	۱,۶۷۸,۴۷۷	۲,۳۱۹,۳۲۶	جمع بدهی ها
۱,۳۷۶	-	۲۳۰,۰۰۰	۳,۳۹۵,۰۰۰	۳,۳۹۵,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۲۸۶	۳۵	۱,۵۵۵,۴۸۹	۴,۴۵۸,۵۷۲	۶,۰۰۵,۶۰۷	جمع حقوق صاحبان سهام
اطلاعات مربوط به هر سهم:					
۱,۳۷۶	-	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۱۰۲	۱۶۲	۳۷۴	۲۸۸	۷۵۵	سود هر سهم - ریال
سایر اطلاعات:					
(۴)	(۱)	۱۹۳	۱۸۷	۱۸۵	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

۱-۱-۱- دلایل افزایش درآمد های عملیاتی

فروش سیمان داخلی نسبت به سال مالی مشابه قبل به مقدار ۱۴,۰۸۵ تن (۲۱ درصد) کاهش داشته و به علت افزایش نرخ فروش موجب افزایش مبلغ فروش به میزان ۱۲ درصد گردیده است. سیمان سفید و کلینکر صادراتی با افزایش مقداری به میزان ۷,۰۸۴ تن (۹ درصد) نسبت به سال مالی مشابه قبل، و با توجه به افزایش نرخ موجب افزایش ۱۰۲ درصدی مبلغ فروش گردیده است. در مجموع کل مقدار فروش نسبت به سال مالی مشابه قبل ۵ درصد کاهش و مبلغ فروش ۵۷ درصد افزایش یافته است. از مهمترین دلایل کاهش مقداری فروش، رکود حاکم بر صنعت ساخت و ساز داخلی، که موجب کاهش تقاضای خرید در داخل کشور بوده است. این شرکت در نظر دارد با تعامل با سایر رقبا و حفظ مشتریان داخلی و مخصوصا صادراتی خود در حفظ قیمت و افزایش درآمد کوشا باشد.



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۲-۱-۱- دلایل افزایش سود عملیاتی

با توجه به افزایش ۵۷ درصدی درآمد فروش، افزایش ۳۲ درصدی بهای تمام شده، افزایش ۸۵ درصدی هزینه های فروش و اداری (عمدتاً افزایش هزینه حمل، دستمزد و انرژی) و همچنین کاهش ۹۴ درصدی سایر درآمد های عملیاتی و افزایش ۳۹ درصدی سایر هزینه های عملیاتی، موجب افزایش سود عملیاتی به میزان ۹۸ درصد گردیده است.

۳-۱-۱- دلایل افزایش سایر درآمدهای غیر عملیاتی

افزایش ۸۷۴ درصدی سایر درآمد های غیر عملیاتی شامل افزایش سود تسعیر ارز غیر عملیاتی به مبلغ ۴۵۲،۲۵۸ میلیون ریال، کاهش سود حاصل از سپرده سرمایه گذاری به مبلغ ۴۶،۱۴۴ میلیون ریال و افزایش سایر درآمد ها به مبلغ ۱۹،۶۳۲ میلیون ریال می باشد.

۴-۱-۱- دلایل افزایش سود خالص پس از کسر مالیات

با توجه به افزایش ۹۸ درصدی سود عملیاتی، افزایش ۸۷۴ درصدی سایر درآمدهای غیر عملیاتی، افزایش ۱۳۰ درصدی هزینه مالی و همچنین افزایش ۱۸ درصدی مالیات، در کل موجب افزایش سود خالص پس از کسر مالیات به میزان ۱۶۱ درصد گردیده است.

۲-۱- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- قوانین بورس و اوراق بهادار
- قانون مالیات های مستقیم
- قانون مالیات بر ارزش افزوده
- قانون سامانه مودیان مالیاتی
- قانون تجارت
- قوانین کار و امور اجتماعی
- قانون مبارزه با پولشویی
- دستورالعمل حاکمیت شرکتی
- وزارت صنعت معدن و تجارت

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



اهم ضوابط و مقررات وضع شده طی سال مالی مورد گزارش که تاثیر قابل ملاحظه‌ای بر فعالیت شرکت داشته و یا انتظار می‌رود تاثیر قابل ملاحظه‌ای بر فعالیت شرکت داشته باشند، به شرح زیر است:

ردیف	نوع قانون	ماده واحده	شرح	شرایط مشمول
۱		۱۴۳	معافیت سود حاصل از فروش محصولات داخلی	فروش محصولات داخلی در بورس کالا
۲	مالیات های مستقیم	۱۴۳	کسر ۱۰ واحد درصد مالیات عملکرد سود نهایی مشمول مالیات	عرضه سهام در بورس اوراق بهادار با سهام شناور بیش از ۲۵ درصد
۳		۱۴۳	معافیت سود حاصل از فروش سیمان صادراتی	عطف به معافیت سیمان صادراتی به مصوب هیات وزیران مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۱۰,۰۰۰ سهم عادی، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰,۰۰۰ ریال) بوده که در حال حاضر به مبلغ ۳,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۳,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰ سهم عادی، به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) رسیده است. تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر به شرح جدول زیر است:

تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر			
محل افزایش سرمایه	سرمایه جدید	درصد افزایش سرمایه	تاریخ افزایش سرمایه
	(میلیون ریال)		
نقدی و مطالبات حال شده	۳۲,۰۰۰	۳۱	۱۳۷۶/۱۱/۱۵
نقدی و مطالبات حال شده	۵۰,۰۰۰	۵۶	۱۳۸۵/۰۲/۲۷
نقدی و مطالبات حال شده	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۳۹۸/۰۹/۲۶
نقدی و مطالبات حال شده	۲۳۰,۰۰۰	۱۳۰	۱۴۰۱/۰۱/۲۹
تجدید ارزیابی و سود انباشته	۳,۳۹۵,۰۰۰	۱,۳۷۶	۱۴۰۳/۰۶/۱۸

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



لیست سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

سهامداران عمده شرکت (بالای یک درصد) در پایان سال ۱۴۰۴ و تاریخ تایید گزارش					
ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۴/۱۲/۲۹		تاریخ تایید گزارش	
		درصد	تعداد سهام		درصد
۱	شرکت سیمان فارس و خوزستان	۵۶.۲۷	۱,۹۱۰,۵۰۸,۲۰۳	۵۶.۲۷	۱,۹۱۰,۵۰۸,۲۰۳
۲	شرکت سرمایه گذاری خوارزمی	۱۵.۸۵	۵۳۸,۰۲۶,۶۲۵	۱۵.۸۵	۵۳۸,۰۲۶,۶۲۵
۳	شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر	۴.۳۶	۱۴۸,۱۴۳,۹۳۹	۴.۳۶	۱۴۸,۱۴۳,۹۳۹
۴	شرکت صندوق سرمایه گذاری صبا گستر نفت و گاز تامین	۱.۱۴	۳۸,۸۶۷,۷۱۵	۱.۱۴	۳۸,۸۶۷,۷۱۵
۵	سایر سهامداران	۲۲.۳۷	۷۵۹,۴۵۳,۵۱۸	۲۲.۳۷	۷۵۹,۴۵۳,۵۱۸
	جمع	۱۰۰	۳,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۳,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰

در حال حاضر این شرکت به عنوان واحد فرعی شرکت سهامی عام سیمان فارس و خوزستان (سهامی عام) و سهامدار کنترلی به صورت مستقیم که واحد تجاری نهایی گروه شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی (شستا) می باشد.

۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت

ماموریت این شرکت تولید انواع سیمان های سفید و رنگی با بهره گیری از تکنولوژی مناسب و منابع انسانی متخصص، همراه با بهبود سیستم ها و ارتقاء کیفیت محصولات برای بازارهای داخلی و خارجی در راستای تامین رضایت ذینفعان با رعایت اصول محیط زیست و چشم انداز توسعه پایدار در سطح چهار تولید کننده کشور و منطقه با لحاظ کردن کیفیت و تولید برتر می باشد.

صنعت سیمان زیر مجموعه گروه معدنی و صنایع وابسته می باشد. این شرکت با ظرفیت اسمی ۵۰۰ تن تولید کلینکر در روز دارای یک عدد آسیاب مواد خام گلوله ای ۵۰ تنی، کوره ۵۰۰ تنی و همچنین یک عدد آسیاب سیمان ۳۵ تنی گلوله ای که محصول نهایی خود سیمان سفید را به صورت فله و یا در بسته بندی پاکت های ۵، ۲۵، ۴۰ و ۵۰ کیلویی و همچنین به صورت کیسه و یا فله در جمبوج های ۱.۳، ۱.۵ و ۲ تنی برای بازار داخلی و خارجی عرضه می گردد. این شرکت در بین ۱۰ شرکت تولید کننده سیمان سفید کشور با توجه به ظرفیت اسمی در بازار داخلی و صادراتی جزء چهار شرکت برتر می باشد. درجه سفیدی و مقاومت ۲۸ روزه سیمان تولیدی این شرکت به ترتیب بالاتر از ۹۲ و ۵۴۰ می باشد که با توجه به پایین بودن ظرفیت تولید این شرکت رضایت مشتریان را در داخل و خارج از کشور کاملاً کسب نموده است. در ضمن فعالیت های آزمایشگاهی در حوزه صنعت سیمان و صنایع وابسته نیز جزء فعالیت فرعی شرکت می باشد.

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



شرکت سیمان سفید نی ریز در بین شرکتهای فعال در بازار داخلی، محصول سیمان سفید را از طریق بورس کالا و در بازار صادراتی به کشورهای عربی، شرق آسیا و آسیای مرکزی به صورت محصول نیمه ساخته (کلینکر سفید) و محصول نهایی سیمان سفید عمدتاً به صورت درب کارخانه (EXW) و ارز دلاری به شرح جدول زیر به فروش می‌رساند.

ردیف	لیست محصولات	نوع محصول (اصلی یا فرعی)	مقدار تولید - تن	ظرفیت معمول تولید - تن	نحوه تحویل محصول	مصارف
۱	سیمان سفید داخلی	اصلی	۱۳۴,۴۹۱	۱۵۲,۲۳۰	درب کارخانه	بازار داخلی
۲	سیمان سفید صادراتی	اصلی	۱۳۴,۴۹۱	۱۵۲,۲۳۰	درب کارخانه (EXW)	بازار صادراتی
۳	کلینکر سفید صادراتی	نیمه ساخته	۱۵۰,۳۲۰	۱۴۸,۴۰۳	درب کارخانه (EXW)	بازار صادراتی

۵-۱- فرصت ها و تهدیدهای پیش روی شرکت

خلاصه ای از فرصت ها و تهدیدهای پیش روی شرکت به شرح ذیل می باشد:

فرصت ها:

- استفاده از سنگ آهک معدن حسن آباد و استفاده بهینه از معدن گرانیت بشنه
- همکاری با سایر کارخانه های سیمان منطقه و استفاده از تجهیزات و اطلاعات
- استفاده از تولیدکنندگان داخلی برای تامین قطعات
- استفاده از حمل و نقل ریلی شیراز - سیرجان
- استفاده از خطوط انتقال آب خلیج فارس به فولاد
- اجرای برنامه پیشنهادی جامع محیط زیست معدن از سوی هلدینگ
- نزدیکی به مراکز هلال احمر جهت امدادسانی
- عقد تفاهم نامه های مدیریت پیک بار با برق منطقه ای
- نزدیکی به آب های خلیج فارس و بنادر جنوب کشور

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



تهیدها:

- مزاد عرضه بر تقاضای سیمان
- خروج نیروهای متخصص از سازمان به شرکت های صنعتی مجاور
- کاهش صادرات به دلیل بحران منطقه ای و عدم رشد منطقی نرخ سیمان صادراتی به دلیل رقابت تولید کنندگان داخلی
- فروش ارز صادرات در سامانه مبادلات ارزی با قیمت پایین تر از بازار آزاد
- عدم دسترسی و تامین قطعات خارجی اصل و با کیفیت از سازنده ها به دلیل تحریم
- عدم دسترسی به معادن کائولن مرغوب در منطقه و افزایش نرخ
- افزایش ظرفیت تولید سیمان سفید در سطح کشور
- مشکلات خشک سالی و کاهش ذخایر آب در منطقه
- بالا رفتن قیمت حامل های انرژی و در مقابل کنترل قیمت سیمان از طرف دولت و بورس
- ناترازی انرژی و ایجاد مشکلات برای تولید

تحلیل ریسک های نقدینگی

شرکت سیمان سفید نی ریز از ظرفیت پائینی برخوردار است و به تبع آن تولید و فروش و نقدینگی آن نیز پائین است، لذا چنانچه نقدینگی شرکت مدیریت نشود و حد قابل قبول برای اداره کردن تمام فرآیند کمتر شود برای مدیریت شرکت چالش ایجاد خواهد شد.

تحلیل ریسک های بازار

ریسک های بازار در دو بخش قابل بررسی است. بخشی ناشی از تدارکات (خرید تجهیزات است) که عموماً با افزایش نرخ ارز، علی رغم افزایش تناسب نرخ سیمان قیمت قطعات یدکی نیز با افزایش مواجه خواهند شد، با توجه به آن که کارخانه سیمان سفید نی ریز قدمت ۲۹ ساله داشته و تجهیزات در حال مستهلک شدن می باشد، عدم تناسب هزینه با نرخ فروش باعث می شود تامین قطعات یدکی جهت تداوم و استمرار تولید با مشکل روبرو شود.

تحلیل ریسک های عملیاتی مرتبط با فعالیت شرکت

برای تمام فرآیندهای شرکت، ریسک ها و علل ریسک ها و سطح پذیرش ریسک باید تعیین و مشخص شود و همچنین کنترل های موجود نیز مشخص گردند و چنانچه ریسک بیش از سطح حداقلی باشد باید کنترل های لازم نیز مشخص گردند عدم ارزیابی به موقع ریسک های فرآیندی تاثیر بسیار زیادی در سود دهی، تاثیر بسیار زیادی در کیفیت محصول، به طوری که منجر به عدم جذب و جلب رضایت مشتریان بین المللی می گردد.

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



تحلیل ریسک های اعتباری شرکت

از آن جایی که با تدبیر و برنامه ریزی این شرکت، در حال حاضر فروش به صورت کاملا نقدی و یا از طریق عرضه در بورس است که فاقد ریسک اعتباری می باشد.

ریسک ورود رقبای جدید

وجود ۱۰ کارخانه سیمان سفید در سطح کشور و احداث ۳ کارخانه جدید و تغییر وضعیت شرکت های تولید کننده سیمان خاکستری به سیمان سفید و ورود آنها در بازار های داخلی و صادراتی در حوزه توزیع داخلی و صادراتی، دلیل بر وجود ریسک ورود رقبا می گردد.

تبیین سایر ریسک های شرکت

در هر حوزه کاری ریسک های متعددی وجود دارد که در شرکت سیمان سفید برای هر فرآیند به صورت مجزا ریسک ها را شناسایی نموده و از طریق ارزیابی ریسک ها، این ریسک ها را رتبه بندی و چنانچه رتبه ریسک بالاتر از low قرار گیرد. برای تحت کنترل درآوردن این ریسک ها، کنترل های موجود را تدوین و عملیاتی نموده است و هر شش ماهه و یا سالانه مورد بازنگری قرار می گیرند.

اقدامات و راه حل های هیات مدیره جهت پوشش و مدیریت کردن مخاطرات و استفاده از فرصت های پیش رو

تدوین خط مشی و پیاده سازی و استقرار استانداردها

بررسی نقاط ضعف، قوت و همچنین شناسایی تهدیدها و فرصت های پیرامون این شرکت، برای این شرکت تعیین استراتژی نموده است که بنا به اولویت و اهمیت موارد به ترتیب آورده شده است.

- تدوین خط مشی و پیاده سازی و استقرار استانداردها
- بررسی نقاط ضعف، قوت و همچنین شناسایی تهدیدها و فرصت های پیرامون شرکت
- ارتقاء رویکرد مهندسی فروش و مشتری مداری
- مدیریت اثربخش هزینه ها
- بهره‌وری تولید
- مدیریت نقدینگی
- افزایش سود آوری شرکت
- ارتقاء کیفیت مواد مصرفی و اولیه و محصول نهایی
- مدیریت انرژی
- ارتقاء جایگاه مسئولیت های اجتماعی و منابع انسانی



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۶-۱- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت

قوت ها:

- دسترسی به معادن آهک مرغوب
- برخورداری از شرایط و امکانات تولید سیمان و ملات رنگی
- استفاده از نیروی انسانی جوان و با انگیزه
- زیرساخت های نرم افزاری مناسب در سازمان
- برخورداری از کارگاه ساخت مجهز
- تولید سیمان سفید N۵۲.۵ با سفیدی بالا
- پیاده سازی سیستم های مدیریتی رضایت مشتری
- پیاده سازی استاندارد ۱۰۰۱۵
- اجرای برنامه پاکسازی محیط و زیباسازی در سطح کارخانه (5S)
- پیاده سازی سیستم مدیریت محیط زیست
- داشتن تجهیزات ماشین آتش نشانی مناسب
- پیاده سازی سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت حرفه ای
- استفاده از نرم افزار کنترل مانیتورینگ کارخانه
- پیاده سازی سیستم مدیریت انرژی

ضعف ها:

- عدم مالکیت معدن کائولن مناسب و ناپایداری شرایط تولید
- نداشتن سیستم آنالیزگر گاز خروجی کوره
- مشکلات و معضلات حمل و نقل
- فرسوده بودن برخی تجهیزات
- عدم وجود مکانیزم های بازاریابی حرفه ای
- قیمت تمام شده بالای محصول تولیدی
- عدم وجود سیستم اطفاء حریق در انبار پاکت
- بالابودن مصرف انرژی به دلیل تکنولوژی موجود
- کمبود کنتورهای برق
- انرژی ویژه بالاتر از حد استاندارد ۷۸۷۳



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۷-۱- محصولات اصلی شرکت

با توجه به فعالیت اصلی شرکت در زمینه تولید سیمان محصولات اصلی شرکت کالای نیمه ساخته کلینکر سفید و محصول نهایی سیمان سفید می باشد، که محصولات با توجه به درخواست بازار به صورت فله و بسته بندی در کیسه و جمبویگ به فروش می رسد.

شرکت سیمان سفید نی ریز در تاریخ ۱۳۶۶/۱۲/۱۵ تاسیس گردیده و پس از احداث کارخانه از تاریخ ۱۳۷۵/۰۸/۰۱ شروع به فعالیت نموده است.

شماره و تاریخ پروانه بهره برداری	تاریخ شروع بهره برداری	ظرفیت اسمی سالانه - تولید سیمان	واحد تولیدی کوره ۵۰۰ تنی
۵۲۴۴-۱۳۹۶/۰۹/۰۴	۱۳۷۵	۱۶۰،۰۰۰ تن	

فرآیند قیمت گذاری محصولات شرکت

قیمت گذاری برای فروش محصولات شرکت تابعی از عوامل مختلف می باشد که هر کدام به نوعی در قیمت تاثیر گذار می باشد که شامل قیمت گذاری حاکمیتی، تقاضای خریداران در بورس، تقاضای بازارهای خارج از ایران، تصمیمات هیات مدیره و همچنین قیمت گذاری انجمن صنفی صنعت سیمان می باشد که در زمان های مختلف هر کدام بسته به شرایط و تصمیمات کلان حکومتی هر کدام جایگزین دیگری می شود.

۸-۱- پروسه تولید محصولات شرکت

پروسه تولید شرکت به ترتیب موارد مشروحه ذیل می باشد:

۱- استخراج سنگ معدن

۲- خردایش از طریق استفاده از سنگ شکن

۳- اختلاط سنگ آهک و کائولن از طریق سالن اختلاط

۴- سایش با کمک آسیاب مواد خام

۵- پخت مواد به کمک پیش گرم کن و کوره و تولید کلینکر

۶- خنک کردن کلینکر به کمک کولر

۷- ذخیره کلینکر در سیلوی کلینکر



**شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴**

۸- سایش کلینکر و اختلاط گچ در آسیاب سیمان

۹- ذخیره در سیلوی سیمان

۱۰- بارگیری در کیسه های سیمان با کمک روتاری پکر

۱۱- بارگیری در کامیون و یا جمبوگ با کمک نیروی انسانی و لیفتراک

۹-۱- روش تولید مورد استفاده شرکت

روش تولید در سیمان به صورت پیوسته می باشد. کلیه تجهیزات خط تولید شامل ماشین آلات مکانیکی، تجهیزات برق و کنترل به استثناء تجهیزات بارگیر خانه و دپارتمان سنگ شکن گچ، توسط شرکت NIHON ژاپن که از مشهورترین دارندگان دانش فنی در صنعت سیمان سفید می باشد، طراحی و تامین گردیده است. سایر ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز از کشورهای آلمان، فرانسه و سوئیس تامین گردیده است.

۱۰-۱- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان

شرکت سیمان سفید نی ریز با ظرفیت پائین طراحی شده است از آنجایی که این شرکت دارای عمر کاری متوسط به بالاست دارای معایبی از جمله انرژی بر بودن، طراحی لب به لب بودن ظرفیت تولید کلینکر کوره آن قلمداد می شود و از طرفی با طراحی شرکت ژاپنی نیهون و استفاده از تجهیزات آلمانی، فرانسوی و سوئیسی و برخوردار از تکنولوژی مناسب برای تولید محصول با کیفیت از جمله سفیدی و مقاومت محصول می تواند از مزایای این شرکت باشد.



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۱-۱۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت

مواد اولیه جهت تولید کلینکر سفید شامل سنگ آهک و کائولن می باشد که پس از تولید کلینکر با مواد افزودنی سنگ گچ و پودر سنگ R^۳ تبدیل به سیمان سفید می گردد، جدول مصرف مواد اولیه طی سال به شرح ذیل می باشد:

شرح	واحد	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹		سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
		مقدار	مبلغ - م.ریال	مقدار	مبلغ - م.ریال
سنگ آهک	تن	۱۸۶,۲۹۴	۵۵۹,۳۹۹	۱۹۱,۹۳۹	۴۲۷,۳۹۰
کائولن	تن	۴۵,۷۳۳	۴۹۵,۴۸۰	۴۵,۹۱۲	۲۷۶,۱۳۲
کلینکر بازیافتی	تن	۴,۵۰۰	۴۶,۸۳۹	۴۴۵	۱,۷۳۶
سنگ ۳R	تن	۴,۲۴۰	۲۷,۰۸۳	۵,۴۶۶	۱۸,۷۱۰
سنگ گچ	تن	۷,۰۱۲	۲۶,۳۱۸	۶,۴۱۶	۲۱,۱۹۴
کلینکر خریداری شده	تن	-	-	۱۶,۶۴۸	۴۵۶,۰۶۹
جمع			۱,۱۵۵,۱۱۹		۱,۲۰۱,۲۳۱

۱-۱۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت

تهیه مواد اولیه سنگ آهک از معدن همجوار شرکت استخراج شده و همچنین سایر مواد از فروشندگان به همراه مبلغ هزینه حمل خریداری می گردد. جدول خرید مواد اولیه طی سال به شرح ذیل می باشد:

شرح	واحد	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹		سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
		مقدار	مبلغ - م.ریال	مقدار	مبلغ - م.ریال
کائولن	تن	۵۹,۷۸۵	۸۶۶,۳۴۰	۵۶,۲۶۷	۴۶۸,۳۲۱
سنگ آهک	تن	۲۲۶,۸۰۲	۷۸۳,۲۶۸	۲۰۱,۰۶۰	۵۳۶,۸۲۹
سنگ ۳R	تن	۴,۲۴۸	۳۲,۹۲۴	۱,۹۱۵	۱۱,۰۰۷
سنگ گچ	تن	۲,۲۸۶	۱۱,۹۵۴	۷,۱۶۵	۲۸,۳۴۷
کلینکر خریداری شده	تن	-	-	۱۶,۶۴۸	۴۵۶,۰۶۹
جمع			۱,۶۹۴,۴۸۷		۱,۵۰۰,۵۷۳

۱-۱۳- برنامه های توسعه و کسب و کار شرکت

- بهبود ایمنی و حفاظت از دارائی سازمان (اجرای سیستم اعلان و اطفای حریق)
- افزایش مسیرهای جمع آوری آبهای سطحی جهت نگهداری و استفاده مجدد
- حل و فصل پرونده های حقوقی سنواتی



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام) گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

- استقرار نظام مدیریت عملکرد کارکنان و کانون ارزیابی مدیران
- بهینه سازی مصرف سوخت از طریق تنظیم مواد با استفاده از آنالیز مواد با قابلیت پخت پذیری بالا
- حفظ کیفیت محصول مطابق با استانداردهای جهانی
- انعقاد تفاهم نامه همکاری با نهادها، شرکت ها و سازمان های مرتبط
- گسترش فرهنگ مطالعه و افزایش دانش فنی پرسنل از طریق برگزاری مسابقات علمی و ارائه مقالات علمی پژوهشی
- تدوین دستور العمل هم افزایی و بهره مندی از ظرفیت های بالقوه کارکنان
- تخصیص پاداش به کارکنان با ایده های نوآورانه در بهره وری
- طراحی سیستم حقوق و دستمزد عملکرد محور
- ممیزی فنی و انرژی مستمر فرآیندها
- کاهش کلینکر فاکتور
- نیاز سنجی قطعات مورد نیاز و خرید به موقع
- خرید و به روز رسانی سیستم های کامپیوتر کارخانه

اطلاعات طرح های توسعه شرکت

شرح خروجی مورد انتظار طرح	اثرات سودآوری هر سهم (ریال)	برآورد تاریخ بهره برداری	تاریخ شروع	منابع تامین مالی	برآورد مخارج باقیمانده تا تکمیل طرح	درصد پیشرفت کار تا پایان سال ۱۴۰۴	مخارج انجام شده تا پایان سال ۱۴۰۴	مخارج برآوردی نهایی		سرمایه گذاری مورد نیاز طرح طبق برآورد اولیه	نام طرح های عمده در دست اجرا
								ارزی	میلیون ریال		
										در حال مطالعات و بررسی های لازم می باشد	طرح اخذ مجوز و حفر چاه
									۴,۵۰۰,۰۰۰	در حال مطالعات و بررسی های لازم می باشد	طرح ایجاد نیروگاه خورشیدی
									۴۵۰,۰۰۰	در حال مطالعات و بررسی های لازم می باشد	جایگزینی الواتور با ایرلیفت های مواد خام و خوراک کوره
									۲,۰۰۰	در حال مطالعات و بررسی های لازم می باشد	ایجاد مسیر دوم خروجی کلینکر از کولر
									۴۰۰,۰۰۰	در حال مطالعات و بررسی های لازم می باشد	طراحی و ایجاد سیلوی بتنی یا فلزی ذخیره سیمان با ظرفیت ۱۵۰۰ تن
									۲,۵۰۰,۰۰۰	در حال مطالعات و بررسی های لازم می باشد	جایگزینی الکترو فیلتر با بک هاوس
											طرح افزایش ظرفیت از ۵۰۰ به ۱,۰۰۰ تن
											طرح خط دوم بارگیری



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

وضعیت سودآوری طرح‌های گذشته شرکت

طرح ایجاد سالن اختلاط با تجهیز استاکر و ریکلایمر که باعث افزایش کیفیت و حجم محصول گردیده است طرح ایجاد حوضچه های ذخیره آب که باعث گردیده میزان قابل توجهی کمبود آب در خط تولید را جبران نموده و از توقف خط تولید جلوگیری نماید.

۱۴-۱- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای شرکت

شرکت سیمان سفید نی ریز یک شرکت صادرات محور است از آنجایی که بیش از ۵۰ درصد محصول صادر می‌شود و عموماً متقاضیان این محصول کشورهای حوزه خلیج فارس و کشورهای آسیای میانه هستند، چنانچه شرایط اقتصادی کشورهای متقاضی مناسب باشد به تبع خرید این محصول از شرکت افزایش یافته و موجب سودآوری برای شرکت می‌شود و عدم شرایط اقتصادی مناسب در جهان و حوزه خلیج فارس موجب حالت عکس برای این شرکت اتفاق می‌افتد.

۱۵-۱- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه‌ها

گواهینامه‌های دریافتی به شرح ذیل می‌باشد:

- اخذ گواهینامه ایزو ۹۰۰۱:۲۰۱۵
- اخذ گواهینامه ایزو ۴۵۰۱:۲۰۱۵
- اخذ گواهینامه ایزو ۱۴۰۱:۲۰۱۵
- اخذ گواهینامه ایزو ۱۰۰۰۱:۲۰۱۸
- اخذ گواهینامه ایزو ۱۰۰۰۲:۲۰۱۸
- اخذ گواهینامه ایزو ۱۰۰۰۳:۲۰۱۸
- اخذ گواهینامه ایزو ۱۰۰۰۴:۲۰۱۸
- اخذ گواهینامه ایزو ۱۰۰۱۵:۲۰۱۹
- اخذ گواهینامه ایزو ۵۰۰۰۱:۲۰۱۸
- اخذ گواهینامه ایزو ۵۰۰۰۲:۲۰۱۴
- اخذ گواهینامه ایزو ۱۴۰۴۰:۲۰۰۶
- اخذ گواهینامه ایزو ۱۷۰۲۵:۲۰۱۷
- اخذ گواهینامه CE صادرات محصول به اروپا
- اخذ گواهینامه BIS صادرات محصول به هندوستان
- اخذ گواهینامه GOST صادرات محصول به قزاقستان

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



- انتخاب شرکت سیمان سفید نی ریز بعنوان واحد ممتاز صنعتی استان فارس
- انتخاب شرکت سیمان سفید بعنوان واحد نمونه استاندارد استان فارس
- ارتقا شرکت سیمان سفید نی ریز از بازار دوم به تابلو فرعی بازار اول بورس اوراق بهادار
- انتخاب شرکت سیمان سفید نی ریز به عنوان واحد نمونه صادرات استان فارس
- انتخاب شرکت سیمان سفید نی ریز به عنوان واحد نمونه از طرف سازمان تامین اجتماعی استان فارس

افشای دوره اعتبار گواهینامه‌ها و پروانه‌های فعالیت شرکت

اعتبار گواهینامه بر اساس مقررات موجود بررسی و تمدید می‌گردد.

۱۶-۱- کسب و کار فصلی شرکت

با توجه به فعالیت اصلی شرکت (تولید و فروش سیمان سفید) در فصول مختلف تقریباً به صورت یکسان و دارای تغییر با اهمیتی نمی‌باشد.

۱۷-۱- خدمات پس از فروش محصولات

شرکت با توجه به نوع درآمد حاصل از فروش سیمان، دارای خدمات پس از فروش نمی‌باشد.

۱۸-۱- تعداد کارکنان شرکت

۱۴۰۴/۱۲/۲۹					۱۴۰۳/۱۲/۳۰					شرح								
تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان (نفر)													
دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	دیپلم و فوق دیپلم	کمتراز دیپلم	جمع	برون سپاری	موقت	دایم	دکتری		کارشناسی ارشد	کارشناسی	دیپلم و فوق دیپلم	کمتراز دیپلم	جمع	برون سپاری	موقت	دایم
۰	۱۰	۴۳	۷۵	۲۰	۱۴۸	۲۳	۱۱۱	۱۴	۰	۱۰	۴۸	۷۲	۲۰	۱۵۱	۲۰	۱۱۶	۱۵	کارکنان بخش عملیاتی
۱	۸	۱۷	۳	۳	۳۲	۰	۲۸	۴	۱	۸	۱۷	۳	۳	۳۱	۰	۲۶	۵	کارکنان اداری
۰	۲	۳	۰	۰	۵	۰	۲	۳	۰	۲	۳	۰	۰	۵	۰	۲	۳	کارکنان فروش
۱	۲۰	۶۳	۷۸	۲۳	۱۸۵	۲۳	۱۴۱	۲۱	۱	۲۰	۶۸	۷۵	۲۳	۱۸۷	۲۰	۱۴۴	۲۳	جمع

ارائه دلایل کاهش یا افزایش تعداد پرسنل

کاهش نیرو به دلیل بازنشستگی تعدادی از همکاران و همچنین خروج از شرکت و جذب در شرکت های همجوار که جذب نیرو جهت جایگزینی پرسنل بازنشسته و خارج شده کمتر می‌باشد.

ارائه گزارش در خصوص بهبود کیفیت منابع انسانی

انتخاب کارگران نمونه به مناسبت روز جهانی کار و کارگر و تجلیل از آنها
 برگزاری دوره های آموزشی عمومی و تخصصی

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



اختصاص سبد معیشتی در مناسبت های مختلف به همکاران
اختصاص وام ضروری به همکاران با توجه به بروز رسانی آئین نامه وام در سال ۱۴۰۴
اهداء کارت هدیه به همسران پرسنل محترم
بروز رسانی و افزایش سقف تعهدات بیمه تکمیلی جهت رفاه همکاران محترم
جذب پرسنل جدید از طریق برگزاری آزمون و مصاحبه و استخدام بر اساس شایستگی

گزارش در خصوص دوره های آموزشی تخصصی برگزار شده جهت کارکنان

بر اساس جدول ذیل و برگزاری دوره های آموزشی سرانه آموزش پرسنل به میزان ۱۵ ساعت در سال ۱۴۰۴ می باشد.
شرکت بر اساس برنامه ریزی سعی در جهت افزایش ساعات آموزش و برگزاری دوره های لازم جهت ارتقا پرسنل را دارد.

ردیف	عنوان دوره	مدت (ساعت)	مرکز آموزشی	تعداد فراگیران
۱	صد درصد سوخت مازوت، مشکلات و راه حل ها	۳	سیمان ارومیه	۵
۲	کالیبراسیون و اندازه گیری عمومی بر اساس استاندارد ۴۷۲۳	۸	کیفیت آفرینان نو اندیش سپاهان	۳
۳	دوره آموزشی ممیزی داخلی ایزو ۹۰۰۱ مقدماتی ۱	۱۶	شرکت CGI	۲۰
۴	مفاهیم پایه مورد نیاز در کنترل فرآیند تولید سیمان	۶	آقای مهندس شفیعی	۴
۵	سمینار تامین برق پایدار	۳	توسعه فن آور نانو	۲
۶	تشریح طرح آمین و نحوه ارزیابی کیفیت سیمان های بازار	۴	هلدینگ صنایع سیمان سیما/شرکت تدبیر انرژی	۵
۷	کالیبراسیون و اندازه گیری تجهیزات دما و فشار	۱۶	انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان	۲
۸	تحلیل و مدیریت اقتصاد معدنی ایران	۵	انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان	۲
۹	شاخص سلامت تجهیزات	۲	شبکه متخصصین مدیریت دارایی های فیزیکی	۵
۱۰	آموزش حقوق و مسئولیت های بیمه گذاران و بیمه شدگان	۴	انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان	۳
۱۱	تفسیر گزارش های میکروسکوپی خوراک کوره	۳	حیدری/سیمان ارومیه	۸
۱۲	کنترل میانی تجهیزات آزمایشگاه سیمان مطابق با استاندارد ایزو ۱۷۰۲۵	۴	شرکت تحقیق و توسعه صنعت سیمان	۲
۱۳	تشریح و پیاده سازی استاندارد ایزو ۵۰۰۱	۵	انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان	۴
۱۴	فن های صنعتی در صنعت سیمان	۴	انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان	۱۱
۱۵	پایش و تحلیل ارتعاشات گیربکس های عمودی آسیاب	۳	انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان	۷
۱۶	تکمیل اطلاعات مرتبط با فرم های تخمین میزان انتشار آلاینده ها در صنعت سیمان	۴	انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان	۶
۱۷	دوره آموزشی طرح طبقه بندی	۸	مشاور طرح/اثنی عشر	۶
۱۸	اصول تهیه و تنظیم قراردادهای	۴	انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان	۳
۱۹	مقابله با بیماری های ویروسی و واگیردار	۳	شبکه بهداشت و درمان نی ریز	۲۵
۲۰	دوره آموزشی ممیزی داخلی ایزو ۹۰۰۱ مقدماتی ۲	۸	مهندس ابراهیم کرمی	۸
۲۱	اطفاء حریق پیشرفته با بومی سازی امکانات شرکت سیمان سفید	۱۶	شرکت کسب و کار محک آریا/مهندس سلیمی	۲۵

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



ردیف	عنوان دوره	مدت (ساعت)	مرکز آموزشی	تعداد فراگیران
۲۲	کاربرد هوش مصنوعی در صنعت سیمان ویژه مدیران عامل	۳	انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان	۱
۲۳	جمع آوری اطلاعات و خراب ها بر اساس ایزو ۱۴۲۲۴	۲	شبکه متخصصین مدیریت دارایی های فیزیکی	۵
۲۴	آموزش تخصصی هلال احمر بصورت مجازی	۲	هلال احمر جمهوری اسلامی ایران	۱۵
۲۵	آموزش تخصصی هلال احمر بصورت مجازی	۴	هلال احمر جمهوری اسلامی ایران	۲۰
۲۶	کاربرد هوش مصنوعی در تحلیل نمودارهای توزیع بندی	۳	انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان	۱۱
۲۷	HSE بعنوان مزیت رقابتی از الزامات قانونی تا	۳	دانشگاه علمی کاربردی استان اصفهان	۷
۲۸	پرسش و پاسخ در مورد WHR	۲	انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان	۴
۲۹	اقتصاد و بهره وری در معادن و صنایع معدنی	۲	مرکز نوآوری ایمینو	۲
۳۰	آموزش راهکاران	۲	رئیس امور اداری - خانم اسلام زاده	۳۰
۳۱	تجهیزات فرآیندی دوار	۱۲	مجمع آموزشی برگزیده نو	۲۱
۳۲	آموزش طرح طبقه بندی	۱۶	شرکت بهسو صنعت	۴
۳۳	هوشمندسازی در صنعت سیمان مبتنی بر مدیریت داده	۴	انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان	۲۴
۳۴	برنامه ریزی نگهداری و تعمیرات از نگاه استاندارد ایزو ۹۰۰۱	۱	شبکه متخصصین مدیریت دارایی های فیزیکی	۱۰
۳۵	قوانین تسویه حساب با پرسنل در شرایط جنگی	۲	شرکت آموزشی آسان کار ایران	۱
۳۶	ایمنی عمومی و امداد نجات	۴	مجمع آموزشی برگزیده نو	۲۵
۳۷	نشست پنل خورشیدی	۴	مجمع آموزشی برگزیده نو	۵
۳۸	ابعاد حقوقی ناشی از حوادث در محیط کار	۴	شرکت آموزشی آسان کار ایران	۶
۳۹	دوره آموزشی مبارزه با پول شویی	۴	مجمع آموزشی برگزیده نو	۴
۴۰	آموزش نکات کاربردی در کاهش رسوبات تجهیزات	۴	کیفیت آفرینان نو اندیش سپاهان	۵
۴۱	محاسبات NOX و ضرایب تبدیل	۴	انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان	۶
		۸۲۵		۲۲۳



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۲-۱- فهرست زمین و ساختمان

لیست زمین و ساختمان شرکت سیمان سفید نی ریز (سنیر) بر اساس آخرین صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

شرح دارایی	پهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	تجدید ارزیابی	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ (متر مربع)	وضعیت و وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین:										
زمین کارخانه	۱۳۲	-	۲۳۹,۸۶۸	۲۴۰,۰۰۰	صنعتی و تولیدی	عذانگ - سند منگوله دار	استان فارس شهرستان نی ریز کیلومتر ۲۵ جاده نی ریز به سیرجان	۵۰۰,۰۰۰	ندارد	ندارد
زمین کوی کارکنان	۲۳	-	۲۵۱,۱۲۱	۲۵۱,۱۴۴	مسکونی	عذانگ - سند منگوله دار	استان فارس شهرستان نی ریز خیابان آیت اله طالقانی خیابان فجر	۴,۶۵۰,۸۰	ندارد	ندارد
زمین مهمانسرا	۱۰	-	۶۲,۵۲۷	۶۲,۵۳۷	مسکونی	عذانگ - سند تک برگی	استان فارس شهرستان نی ریز بلوار ولی عصر	۲۵۰,۱۵	ندارد	ندارد
زمین مهمانسرا بدون اعیان	۱۰	-	۵۴,۲۰۱	۵۴,۲۱۱	مسکونی	عذانگ - سند تک برگی	استان فارس شهرستان نی ریز شهرک شهیدان رجایی و باهنر خیابان ۱۶ متری دوم کوچه شماره ۵	۲۳۵,۷۰	ندارد	ندارد
زمین دفتر مرکزی شیراز	۶,۲۳۴	-	۲,۴۷۳,۷۶۶	۲,۴۸۰,۰۰۰	اداری	عذانگ - سند منگوله دار	شیراز: بلوار فرهنگ شهر ایستگاه ۱۴ پلاک ۲۱۶	۹۹۲,۵۶	ندارد	ندارد
زمین اهدائی	-	-	۱۶,۳۸۰	۱۶,۳۸۰	مسکونی	عذانگ - سند تک برگی	استان فارس شهرستان نی ریز شهرک شهیدان رجایی و باهنر خیابان ۱۶ متری دوم کوچه شماره ۵	۲۵۲	ندارد	ندارد
زمین اهدائی	-	-	۱۶,۳۸۰	۱۶,۳۸۰	مسکونی	عذانگ - سند تک برگی	استان فارس شهرستان نی ریز شهرک شهیدان رجایی و باهنر خیابان ۱۶ متری دوم کوچه شماره ۵	۲۵۲	ندارد	ندارد
زمین اهدائی	-	-	۱۶,۳۸۰	۱۶,۳۸۰	مسکونی	عذانگ - سند تک برگی	استان فارس شهرستان نی ریز شهرک شهیدان رجایی و باهنر خیابان ۱۶ متری دوم کوچه شماره ۵	۲۵۲	ندارد	ندارد
زمین اهدائی	-	-	۱۴,۹۰۴	۱۴,۹۰۴	مسکونی	عذانگ - سند تک برگی	استان فارس شهرستان نی ریز شهرک شهیدان رجایی و باهنر خیابان ۱۶ متری دوم کوچه شماره ۵	۲۱۶	ندارد	ندارد
زمین اهدائی	-	-	۱۸,۹۰۷	۱۸,۹۰۷	مسکونی	عذانگ - سند تک برگی	استان فارس شهرستان نی ریز شهرک شهیدان رجایی و باهنر خیابان ۱۶ متری دوم کوچه شماره ۵	۲۵۹	ندارد	ندارد
ساختمان:										
ساختمان های اداری و تولیدی کارخانه	۹۴,۶۰۸	۶۹,۹۸۱	-	۲۴,۶۲۷	صنعتی	عذانگ - سند منگوله دار	استان فارس شهرستان نی ریز کیلومتر ۲۵ جاده نی ریز به سیرجان	۷,۱۵۷ متر مربع	ندارد	ندارد
۱۳ واحد ساختمان های کوی کارکنان	۸۴۷	۸۴۷	-	-	مسکونی	عذانگ - سند منگوله دار	استان فارس شهرستان نی ریز خیابان آیت اله طالقانی خیابان فجر	۱۰,۰۵۰ متر مربع	ندارد	ندارد
ساختمان دو طبقه مهمانسرا	۸۱۴	۵۵۵	-	۲۵۹	مسکونی	عذانگ - سند تک برگی	استان فارس شهرستان نی ریز بلوار ولی عصر	۲۶۱ متر مربع	ندارد	ندارد
ساختمان دفتر مرکزی شیراز	۵۴۷	۵۴۷	-	-	اداری	عذانگ - سند منگوله دار	شیراز: بلوار فرهنگ شهر ایستگاه ۱۴ پلاک ۲۱۶	۴۹۹ متر مربع	ندارد	ندارد
یک واحد آپارتمان دفتر تهران	۳,۷۹۴	۲,۱۱۶	-	۱,۶۷۸	اداری	عذانگ - سند تک برگی	تهران خیابان سیهبدر قری خیابان حقیقت طلب پلاک ۳- طبقه اول- واحد ۱۰	۱۰۳۸ متر مربع	ندارد	ندارد

۲-۲- سهام خزانه

طبق ماده ۳ آیین نامه ی "حفظ ثبات بازار سرمایه و صیانت از حقوق سرمایه گذاران و سهامداران" مصوب ۱۳۹۹/۰۶/۲۰ شورای عالی بورس، سهامدار عمده یا ناشر مکلف گردید در صورت عدم وجود بازارگردان برای اوراق اعلامی نسبت به معرفی حداقل یک بازارگردان جهت انجام عملیات بازارگردانی اقدام نماید. پیرو مصوبه مذکور سازمان بورس اوراق بهادار نحوه صدور ثبت های حسابداری مرتبط با بازارگردانی سهام از طریق صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی در دفاتر تامین کننده منابع را به شرکت های بورسی اعلام نمود.

باتوجه به الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت در سال ۱۳۹۹ ابتدا اقدام به انتخاب صندوق سرمایه گذاری صبا گستر نفت و گاز تامین به عنوان بازارگردان نموده است و شرکت در همین راستا تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۳۰ مبلغ ۱۶۷,۶۱۵ میلیون ریال به حساب صندوق مذکور واریز نموده است. همچنین سهامدار عمده شرکت سیمان فارس و خوزستان نیز در این راستا اقدام به عقد قرارداد با صندوق مذکور و پرداخت مبلغ ۱۷,۰۹۶ میلیون ریال جهت انجام بازارگردانی نموده و صندوق مزبور از محل مبالغ دریافتی از شرکت و سهامدار عمده اقدام به خرید و فروش سهام شرکت نموده است.

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۲-۳- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	له / علیه	مرجع رسیدگی	مبلغ خواسته (میلیون ریال / دلار)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
۱	بدهی خرید سیمان	سیمان سفید نی ریز - شرکت الغریبه عربستان		۲۳۹,۸۹۲ دلار (معادل ۸,۲۵۲ میلیون ریال)	بدوی	-	در حال پیگیری می باشد

۲-۴- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت

شرکت در صنعت تولید سیمان سفید فعالیت می نماید. رشد فروش صنعت مذکور در سال جاری نسبت به سال قبل ۴ درصد. شرکت در بین شرکتهای فعال در این صنعت با تعداد مشتریان ۴۲۹ نفر و حجم فروش محصولات داخلی به مقدار ۵۳,۲۱۴ تن (به مبلغ ۲,۴۹۰,۹۷۸ میلیون ریال) سیمان حدود ۶ درصد از کل حجم فروش داخلی و همچنین با حجم فروش محصولات صادراتی به مقدار ۸۱,۶۶۳ تن (به مبلغ ۴,۵۰۰,۰۰۳ میلیون ریال) حدود ۲۱ درصد از سهم فروش محصول صادراتی را به خود اختصاص داده است و در رده دوم قرار دارد.

نوع محصول	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		
	کل بازار داخلی (تن)	سهم شرکت از بازار داخلی	صادرات (میلیون ریال)	کل بازار داخلی (تن)	سهم شرکت از بازار داخلی	صادرات (میلیون ریال)
سیمان سفید	۸۸۹,۲۲۲	۵۳,۲۱۴ / ۶٪	۴,۵۰۰,۰۰۳	۹۶۹,۵۲۵	۶۷,۲۹۸ / ۷٪	۲,۲۲۲,۵۹۰

ارقام به میلیون ریال و تن

ردیف	نوع محصول	کل مقدار فروش داخلی در کشور	مقدار فروش داخلی شرکت	سهم شرکت از فروش داخلی	مقدار فروش در بورس کالا	مقدار فروش شرکت در بورس کالا	کل مبلغ فروش داخلی در بورس کالا	مبلغ فروش شرکت در بورس کالا	سهم شرکت از مبلغ فروش در بورس کالا
۱	سیمان داخلی	۸۸۹,۲۲۲	۵۳,۲۱۴	۶٪	۵۲,۸۵۴	۵۲,۸۵۴	۲۶,۳۶۷,۶۱۲	۲,۴۷۵,۸۴۵	۹٪
	جمع	۸۸۹,۲۲۲	۵۳,۲۱۴	۶٪	۵۲,۸۵۴	۵۲,۸۵۴	۲۶,۳۶۷,۶۱۲	۲,۴۷۵,۸۴۵	۹٪



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

فروش سیمان سفید از طریق بازار آزاد با نرخ تعیین شده اتحادیه انجمن صنفی صنعت سیمان و همچنین ارائه از طریق بورس کالا امکان پذیر است، ولیکن فروش کلیه محصولات داخلی این شرکت و تعیین قیمت از طریق عرضه هفتگی در بورس کالا انجام می گردد و همچنین نرخ فروش محصولات صادراتی با تصویب هیات مدیره و بر اساس نرخ تسعیر ارز مرکز مبادله ارز و طلای ایران به فروش می رسد که از این بابت رفع تعهد ارزی گردیده است.

۲-۵- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت

۲-۵-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)

همانطور که در بند ۴-۲ قید گردید نرخ فروش محصولات داخلی از طریق بورس و نرخ فروش محصولات صادراتی با تصویب هیات مدیره می باشد و از بابت نرخ تصویبی از طرف دولت وجود ندارد.

۲-۵-۲- وضعیت پرداخت های به دولت

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	درصد تغییرات نسبت به سال گذشته	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۲۱۱,۰۳۱	۱۸۶,۶۶۶	۳۱,۳۲۷	۱۳	افزایش مشمول مالیات سالانه
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۵۴۶,۶۰۶	۲۶۹,۶۳۲	۱۱۰,۳۱۳	۱۰۳	افزایش خرید و فروش مشمول مالیات ارزش افزوده
۳	مالیات حقوق و تکلیفی	۱۶,۹۶۶	۱۷,۷۱۲	۷,۹۳۸	(۴)	کاهش دستمزد مشمول مالیات (معافیت مزایای انگیزشی)
۴	بیمه سهم کارفرما	۲۳۱,۸۹۲	۱۶۰,۴۵۲	۹۲,۳۴۲	۴۵	افزایش هزینه حقوق
۵	حقوق و عوارض گمرکی	۲۸,۰۶۴	۲۰,۸۹۸	۲,۹۰۶	۳۴	افزایش عوارض گمرکی و مبلغ فروش صادراتی
۶	پرداختی بابت انرژی	۱,۰۰۸,۷۴۲	۳۴۵,۸۹۲	۲۸۳,۲۴۰	۱۹۲	افزایش نرخ انرژی و خرید برق با نرخ آزاد
	جمع	۲,۰۴۳,۳۰۱	۱,۰۰۱,۲۵۲	۵۲۸,۰۶۶	۱۰۴	

۲-۵-۳- وضعیت مطالبات از دولت

شرکت از دولت مطالباتی ندارد.

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۲-۶- کیفیت سود شرکت

ارقام به میلیون ریال

نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود(زیان) عملیاتی	سود (زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی	سود(زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود(زیان) خالص	سال مالی منتهی به
۰.۵۰	۴۰۵,۷۶۳	۲,۱۲۴,۷۱۵	۲,۵۳۰,۴۷۸	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۰.۷۸	۲۱,۳۱۱	۹۴۸,۷۰۰	۹۶۹,۹۱۱	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۱.۰۱	۴۴,۳۸۷	۱,۲۲۲,۵۳۵	۱,۲۶۶,۹۲۲	۱۴۰۲/۱۲/۲۹

۲-۷- نسبت های مالی

دلایل تغییر	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	
				الف) نسبت های نقدینگی:
پرداخت و کاهش بدهی و افزایش دارایی	۲.۷۵	۱.۸۱	۲.۳۹	نسبت جاری
پرداخت و کاهش بدهی و افزایش دارایی	۱.۰۸	۰.۲۶	۰.۴۸	نسبت سریع (آنی)
				ب) نسبت های اهرمی:
کاهش بدهی و افزایش دارایی	۰.۳۷	۰.۲۷	۰.۲۸	نسبت بدهی به دارایی ها
کاهش بدهی و افزایش حقوق صاحبان سهام	۰.۵۹	۰.۳۸	۰.۳۹	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام
				ج) نسبت های فعالیت:
کاهش مبلغ فروش و افزایش بهای دارایی ها	۱.۹۰	۱.۰۳	۰.۹۷	نسبت گردش فروش به دارایی ها
افزایش بهای تمام شده	۱.۸۹	۱.۷۶	۱.۳۲	نسبت گردش موجودی مواد و کالا
فروش نقد و کاهش مطالبات تجاری	۰.۰۱	۰.۰۰۴	۰.۷۸۱	نسبت دوره وصول مطالبات
				د) نسبت های سودآوری:



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

دلایل تغییر	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	
کاهش سود خالص و حاشیه سود	۰.۶۲	۰.۲۳	۰.۳۵	نسبت نرخ بازده دارایی ها
کاهش سود خالص و حاشیه سود	۱.۰۱	۰.۳۲	۰.۴۸	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام
کاهش سود خالص و حاشیه سود	۰.۳۳	۰.۲۲	۰.۳۶	نسبت بازده فروش
(د) نسبت های ارزش بازار:				
کاهش قیمت بازار سهام	۱۱	(۳)	۴	نسبت قیمت به سود هر سهم، تقسیم بر رشد سود سالانه (P/E)
کاهش قیمت بازار سهام	۹	۰.۱	۲	نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم-مرتبه
کاهش قیمت بازار سهام	۱۱	۱	۶	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم-مرتبه
کاهش قیمت بازار سهام	۳.۵	۰.۱	۲.۱	نسبت P/S
قیمت بازار در زمان تهیه گزارش	۵۸,۲۴۰	۳,۲۳۵	۴,۲۸۵	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش-ریال
ارزش دفتری هر سهم	۴۵۸	۱,۳۱۳	۱,۷۱۶	ارزش دفتری هر سهم-ریال

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۲-۸- وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکت

ردیف	ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	درصد معافیت مالیاتی	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	درآمد حاصل از صادرات سیمان پس از کسر هزینه ها (ماده ۱۴۳)	۱۰۰ درصد کسر از مشمول مالیات	دائمی	دائمی
۲	درآمد کالای فروش رفته در بورس کالا پس از کسر هزینه ها (ماده ۱۴۳)	۱۰۰ درصد کسر از مشمول مالیات	دائمی	دائمی
۳	سود سپرده و جوایز بانکها و سود ناشی از صندوق های سرمایه گذاری (ماده ۱۴۵)	۱۰۰ درصد کسر از مشمول مالیات	دائمی	دائمی
۴	سود سرمایه گذاری در سهام (تبصره ۱ ماده ۱۴۳ مکرر)	۱۰۰ درصد کسر از مشمول مالیات	دائمی	دائمی
۵	سود تسعیر ارز عملیاتی و غیر عملیاتی (ماده ۱۴۳)	۱۰۰ درصد کسر از مشمول مالیات	دائمی	دائمی
۶	سهام معامله شده در بازارهای بورس داخلی یا خارجی پذیرفته شده است (ماده ۱۴۳) با سهام شناور بیش از ۲۰ درصد	۲۰ درصد کسر از مشمول مالیات	دائمی	دائمی
۷	درآمد حاصل از اجاره مطابق (ماده ۵۳)	۲۵ درصد مبلغ اجاره کسر از مشمول مالیات	دائمی	دائمی

۲-۹- پرداخت سود

ارقام به میلیون ریال

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیات مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی *	سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت کامل سود سهام (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت
۱۴۰۳	۴۸۵,۴۸۵	۱,۰۰۸,۳۱۵	۱۰۸	۱,۰۰۶,۵۳۹	۱,۰۰۶,۵۳۹	عدم ثبت نام در سامانه سجام و عدم اعلام شماره حساب
۱۴۰۲	۶۳۳,۴۲۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۸۲	۱,۱۵۲,۲۲۷	۱,۱۵۲,۲۲۷	
۱۴۰۱	۳۲۶,۳۷۰	۶۳۹,۴۰۰	۹۶	۶۳۶,۵۱۹	۶۳۶,۵۱۹	

۲-۱۰- سیاست تقسیم سود شرکت های فرعی و وابسته

شرکت فاقد شرکت های فرعی می باشد.



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۸۴/۰۳/۳۱ در سازمان بورس اوراق بهادار تهران در گروه صنایع سیمان، آهک و گچ با نماد سنیر درج شده و سهم آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۸۶/۰۹/۰۶ مورد معامله قرار گرفته است. وضعیت سهام شرکت طی سه سال اخیر به شرح ذیل بوده است:

پایان سال مالی

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده	تعداد روزهای بورس	تعداد روزهای که معامله شده است	درصد سهام شناور آزاد	تعداد روزهایی	
						تعداد روزهای	تعداد روزهایی
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال
۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱,۵۱۱,۵۶۰,۸۷۱	۵,۴۰۸,۶۸۰	۲۱۸	۲۱۴	۲۷	۱۴,۵۴۷,۵۷۵	۴,۲۸۵
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۶۵۲,۶۲۲,۵۶۹	۳,۰۹۴,۳۹۱	۲۳۵	۲۰۴	۲۸	۹,۳۶۰,۰۱۵	۲,۷۵۷
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۲۵۲,۲۶۸,۲۶۸	۱۳,۶۱۲,۶۰۹	۲۴۲	۲۳۷	۲۸	۱۳,۳۸۸,۳۰۰	۵۸,۲۱۰

۳-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت

مطابق نامه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت سیمان سفید نی ریز در سال ۱۴۰۲ شرایط مقرر برای تابلوی اصلی بازار اول بورس تهران را احراز نموده و نماد معاملاتی این شرکت از تابلوی دوم به تابلوی فرعی بازار اول بورس و اوراق بهادار ارتقاء یافت بر اساس آخرین گزارش ارسالی سازمان بورس وضعیت رتبه شرکت به شرح جدول ذیل می باشد.

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
امتیاز شفافیت اطلاعاتی	۷۳/۹۷
امتیاز حاکمیت شرکتی	۲۲/۹۶
امتیاز نقش آفرینی در توسعه بازار سرمایه	۹۱/۶
امتیاز کلی ناشر با اعمال ضرائب	۸۰/۸۳
رتبه ناشر در بازار سرمایه	۲۰۱
رتبه ناشر در صنعت	۱۸

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۳-۳- بازارگردانی

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	شرکت صندوق سرمایه گذاری صبا گستر نفت و گاز تامین
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۰۵/۲۱
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۵/۰۵/۲۱
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	۱۹۷,۶۱۵
۵	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم)	۱۷,۰۹۶
۶	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۳۹۸,۳۹۸
۷	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۴۲۶,۳۹۸
۸	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	۳۴,۸۴۴
۹	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۱۱۴,۹۹۴,۸۷۲
۱۰	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۱۱۹,۹۲۸,۵۰۵
۱۱	مانده سهام نزد بازارگردان	۳۸,۸۶۷,۷۱۵

۴- حاکمیت شرکتی

۴-۱- نظام راهبری شرکت

اعضای هیات مدیره این شرکت در هیچیک از شرکتهای دیگر، عضو هیات مدیره نیستند و ترکیب اعضا بر اساس جدول به شرح ذیل می باشد.

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



ردیف	عنوان شخصیت حقوقی	نماینده	سمت	تحصیلات	سوابق مهم اجرایی	آخرین تاریخ عضویت	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیات مدیره سایر شرکتها
۱	سیمان فارس	سعید تدین	رئیس هیات مدیره	لیسانس عمران	جانشین دبیر مجمع مشورتی نظام مسائل کشور در استان اصفهان و بازرس ویژه مدیرعامل سیمان تامین	۱۴۰۲/۰۳/۲۳	کمتر از یک درصد	خیر
۲	سیمان فارس و خوزستان	محسن حاجی محمد تقی دولابی	نایب رئیس هیات مدیره	کارشناسی ارشد مدیریت	مدیر اجرایی و مدیر مالی شرکت های سیمانی و مدیر عامل ارجان صنعت	۱۴۰۴/۰۴/۰۹	۵۶.۲۷	خیر
۳	سیمان فارس نو	حسن شعبان پور	عضو هیات مدیره	فوق لیسانس مکانیک	مدیر تولید و مدیر کارخانه سیمان سفید نی ریز تا سال ۱۴۰۱	۱۴۰۲/۰۳/۲۳	کمتر از یک درصد	خیر
۴	سرمایه گذاری خوارزمی	مهدی جهان بین	عضو هیات مدیره	کارشناسی معماری و کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری	نایب رئیس هیات مدیره حمل نقل بار کرمان - رئیس تدارکات سیدکو - مدیر امور مجامع سیدکو	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۱۵.۸۵	خیر
۵	صنایع سیمان غرب	مجتبی مجیدی	عضو هیات مدیره	کارشناسی ارشد حسابداری	حسابرس داخلی شرکت سیمان سفید نی ریز و مدیر حسابرسی داخلی و مدیر مالی شرکت سیمان فارس	۱۴۰۲/۰۵/۱۴	کمتر از یک درصد	-



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۲-۴- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی، ریسک و انتصابات

تعداد جلسات برگزار شده کمیته های حاکمیت شرکتی طی سال مالی به شرح جدول ذیل می باشد.

اعضای کمیته حسابرسی داخلی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تعداد حضور در کمیته حسابرسی
۱	مجتبی مجیدی	رئیس کمیته حسابرسی	۱۴
۲	بهنام خوشکلام	عضو مستقل کمیته حسابرسی	۳
۳	مجتبی اندیشگر	عضو مستقل کمیته حسابرسی	۱۴
۴	احمد زمانپور	عضو مستقل کمیته حسابرسی	۱۱
تعداد کل جلسات			۱۴

اعضای کمیته ریسک

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تعداد حضور در کمیته ریسک
۱	مهدی جهان بین	رئیس کمیته ریسک	۱۰
۲	رامین نوژن	عضو مستقل کمیته ریسک	۱۰
۳	علی زارع حسین آبادی	عضو مستقل کمیته ریسک	۱۰
تعداد کل جلسات			۱۰

اعضای کمیته انتصابات

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تعداد حضور در کمیته انتصابات
۱	سعید تدین	رئیس کمیته انتصابات	۳
۲	عادل روغنی	عضو مستقل کمیته انتصابات	۳
۳	مجتبی فرهادیان	عضو مستقل کمیته انتصابات	۳
تعداد کل جلسات			۳

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



مشخصات اعضا کمیته تخصصی هیات مدیره به شرح جدول ذیل می باشد.

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ آخرین عضویت در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات سایر شرکت‌ها (ذکر نام شرکت‌ها)	خلاصه سوابق
مجتبی مجیدی	رئیس کمیته حسابرسی	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۲/۰۶/۰۱	۱۴	—	حسابرس داخلی شرکت سیمان سفید نی ریز و رئیس و مدیر حسابرسی داخلی و مدیر مالی شرکت سیمان فارس
احمد زمانپور	عضو مستقل کمیته حسابرسی	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۴/۰۳/۰۷	۱۱	—	مدیر فروشگاه مرکزی شرکت ملی نفت ایران (۸ سال)، رئیس حسابداری مالی، صنعتی و فروش در شرکت فارسیت اهواز (۷ سال)، مدیر حسابرسی داخلی شرکت فارسیت اهواز (۴ سال)، معاون مالی و اداری شرکت فارسیت اهواز (۴ سال) و مدیر مالی شرکت سیمان خوزستان (۴ سال)
مجتبی اندیشگر	عضو مستقل کمیته حسابرسی	کارشناسی حسابداری	۱۳۹۸/۰۶/۲۶	۱۴	—	مدیر مالی شرکت لعابیران و از سال ۱۴۰۰ تا کنون مدیر مالی شرکت سالیز مرغ .
مهدی جهان بین	رئیس کمیته ریسک	کارشناس معماری و ارشد برنامه ریزی شهری و منطقه ای	۱۴۰۲/۰۷/۰۹	۱۰	—	نایب رئیس هیات مدیره حمل نقل بار کرمان - رئیس تدارکات سیدکو - مدیر امور مجامع سیدکو
رامین نوژن	عضو مستقل کمیته ریسک	کارشناسی ارشد مدیریت کارآفرینی	۱۴۰۲/۰۶/۰۱	۱۰	—	مدیر منابع انسانی فارس نو و نایب رئیس هیات مدیره گچ ماشینی فارس

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ آخرین عضویت در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات سایر شرکت‌ها (ذکر نام شرکت‌ها)	خلاصه سوابق
علی زارع حسین آبادی	عضو مستقل کمیته ریسک	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۲/۰۶/۰۱	۱۰	—	معاون مالی و اداری آهن ماشین توان و پرتو باران آسی
سعید تدین	رئیس کمیته انتصابات	کارشناسی مهندسی عمران	۱۴۰۳/۰۶/۲۸	۳	—	جانشین دبیر مجمع مشورتی نظام مسائل کشور در استان اصفهان و بازرس ویژه مدیرعامل سیمان تامین
عادل روغنی	عضو مستقل کمیته انتصابات	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۳/۰۶/۲۸	۳	—	۲۲ سال سابقه کارشناسی مالی رییس حسابداری و مدیر مالی سیمان بجنورد
مجتبی فرهادیان	عضو مستقل کمیته انتصابات	کارشناسی ارشد الهیات	۱۴۰۳/۰۶/۲۸	۳	—	۲۰ سال سابقه مدیریت حراست و مدیر منابع انسانی سیمان قاین

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۱-۲-۴- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی و کمیته ریسک در سال مالی گذشته

برنامه های انجام شده کمیته حسابرسی طی سال مالی به شرح جدول ذیل بوده است، در ضمن گزارش کنترل های داخلی طی اطلاعیه کدال منتشر شده است.

ماه	شماره جلسه	تاریخ جلسه	خلاصه موضوعات و مصوبات هر ماه جلسات کمیته حسابرسی
فروردین	۱۷۵	۱۴۰۴/۰۱/۲۷	بررسی گزارش نظارت بر عملیات انبارگردانی
			بررسی رعایت ماده ۸ دستورالعمل حاکمیت شرکتی در رابطه با ارزیابی کنترل‌های داخلی
			بررسی تبصره ۵ ماده ۷ دستورالعمل حاکمیت شرکتی مربوط به معاملات اشخاص وابسته و مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت
			بررسی گزارش فعالیت سالانه کمیته حسابرسی به همراه گزارش کمیته از عملکرد سالانه واحد حسابرسی داخلی و حسابرس مستقل به هیأت مدیره
اردیبهشت	, ۱۷۶ ۱۷۷	۱۴۰۴/۰۲/۲۸	بررسی صورت های مالی حسابرسی نشده یکساله ۱۴۰۳
			بررسی گزارش نحوه ارسال اطلاعات در سامانه مودیان
			بررسی گزارش سالانه کنترل‌های داخلی مبتنی بر COSO
			بررسی گزارش ارزیابی عملکرد حسابرس مستقل
خرداد	۱۷۸	۱۴۰۴/۰۳/۲۸	بررسی گزارش عملکرد یکساله ۱۴۰۳ کمیته حسابرسی و واحد حسابرسی داخلی
			نشست مشترک با حسابرس مستقل در خصوص بررسی پیش نویس گزارش و نتایج یافته های آن و مذاکره با حسابرس مستقل
			بررسی گزارش مطابقت احکام افزایش حقوق کارکنان با بخشنامه ابلاغی اداره کار و کتابچه مشاغل
			بررسی گزارش عملکرد بهینه سازی مصرف انرژی در شرکت
تیر	۱۷۹	۱۴۰۴/۰۴/۲۸	بررسی چک لیست های دستورالعمل های مبارزه با پولشویی، رعایت و قوانین الزامات بورس و حاکمیت شرکتی
			بررسی گزارش نتایج اقدامات اصلاحی شرکت ها در خصوص فرآیندهای مستعد بهبود مندرج در گزارشات دوره قبل
			بررسی رعایت ماده ۸ دستورالعمل حاکمیت شرکتی در رابطه با ارزیابی کنترل‌های داخلی
			بررسی گزارش عملکرد سه ماهه کمیته حسابرسی و واحد حسابرسی داخلی
مرداد	۱۸۰	۱۴۰۴/۰۵/۲۷	بررسی گزارش رسیدگی به چرخه مخارج سرمایه ای و دارایی های ثابت و عملکرد جمعدهاری اموال
			بررسی گزارش رسیدگی به تضامین دریافتی و حساب های انتظامی
شهریور	۱۸۱	۱۴۰۴/۰۶/۲۶	بررسی گزارش رسیدگی به چرخه خرید، هزینه و پرداخت ها
			بررسی گزارش وضعیت کلینکر فاکتور و روند آن در تولید
	۱۸۲	۱۴۰۴/۰۷/۲۶	بررسی گزارش رسیدگی به چرخه حقوق و دستمزد و سایر هزینه های پرسنلی

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



ماه	شماره جلسه	تاریخ جلسه	خلاصه موضوعات و مصوبات هر ماه جلسات کمیته حسابرسی
مهر			بررسی رعایت ماده ۸ دستورالعمل حاکمیت شرکتی در رابطه با ارزیابی کنترل‌های داخلی
			بررسی گزارش عملکرد شش ماهه کمیته حسابرسی و واحد حسابرسی داخلی
			بررسی گزارش عملکرد شش ماهه مالی و مقایسه آن با دوره مشابه و بودجه
			بررسی تبصره ۵ ماده ۷ دستورالعمل حاکمیت شرکتی مربوط به معاملات اشخاص وابسته و مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت
			بررسی صورتهای مالی حسابرسی نشده شش ماهه ۱۴۰۴
آبان	۱۸۳ و ۱۸۴	۱۴۰۴/۰۸/۲۵	بررسی گزارش رسیدگی به محاسبات بهای تمام شده تولید و عوامل تشکیل دهنده آن با تاکید بر امکان کاهش هزینه ها
			بررسی گزارش اقدامات صورت گرفته جهت رفع بندهای تکالیف مجمع عمومی عادی نشست مشترک با حسابرس مستقل در خصوص بررسی پیش نویس گزارش و نتایج یافته های آن و مذاکره با حسابرس مستقل
			بررسی گزارش رسیدگی به چرخه فروش و دریافت ها
آذر	۱۸۵	۱۴۰۴/۰۹/۲۶	بررسی گزارش وضعیت و موارد عدم اجرای مصوبات هیأت مدیره
			بررسی گزارش وضعیت پیش دریافت ها و پیش پرداخت ها
دی	۱۸۶	۱۴۰۴/۱۰/۲۸	بررسی رعایت ماده ۸ دستورالعمل حاکمیت شرکتی در رابطه با ارزیابی کنترل‌های داخلی
			بررسی گزارش عملکرد نه ماهه کمیته حسابرسی و واحد حسابرسی داخلی
			بررسی گزارش عملکرد نه ماهه مالی و مقایسه آن با دوره مشابه و بودجه
بهمن	۱۸۷	۱۴۰۴/۱۱/۲۶	بررسی گزارش رسیدگی به فرآیند فناوری و اطلاعات
			بررسی گزارش مطابقت بودجه سال مالی ۱۴۰۵ با دستورالعمل تدوین بودجه ابلاغی از هلدینگ
اسفند	۱۸۸	۱۴۰۴/۱۲/۱۷	بررسی گزارش چرخه تولید و آمار بهره برداری
			بررسی گزارش عملکرد واحد حقوقی و آخرین وضعیت پرونده های حقوقی له و علیه شرکت
			بررسی گزارش آخرین وضعیت پروژه های شرکت
			بررسی برنامه سالانه حسابرسی داخلی و برنامه جلسات کمیته حسابرسی برای سال مالی ۱۴۰۵



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

برنامه های انجام شده کمیته ریسک طی سال مالی به شرح جدول ذیل بوده است.

شماره	ماه	خلاصه جلسه
۱	خرداد	بررسی برنامه و برنامه اجرایی فرآیند ها
۲	تیر	بررسی ارزیابی ریسک های واحدها
۳	مرداد	بازنگری ارزیابی ریسک های واحدها
۴	شهریور	بررسی فرآیند های مدیریت انرژی
۵	مهر	بررسی فرآیند های منابع انسانی
۶	آبان	بررسی فرآیند های های فروش
۷	آذر	بررسی فرآیند های واحد فنی
۸	دی	بررسی فرآیند های واحد تولید
۹	بهمن	بررسی فرآیند های واحد کنترل کیفیت

برنامه های انجام شده کمیته انتصابات طی سال مالی به شرح جدول ذیل بوده است.

شماره	ماه	خلاصه جلسه
۱	خرداد	پیشنهاد انتصاب اعضای کمیته حسابرسی
۲	آبان	بررسی تبدیل وضعیت پرسنل
۳	اسفند	بررسی وضعیت پرسنل بازشسته و جانشین پروری

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	ترویج بازارهای شفاف و منصفانه و تخصیص کارای منابع، در عین سازگاری با حاکمیت قانون همراه با کنترل و اجرای موثر که در جلسات ماهانه هیات مدیره توسط اعضا مورد نظارت قرار می گیرد.
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	پرداخت سود سهامداران حقیقی و حقوقی، زودتر از چهار ماه پس از تاریخ مجمع مطابق با اساسنامه شرکت های بورسی، برگزاری شفاف مجامع عادی و فوق العاده جهت مشارکت تمامی سهامداران محترم، انتشار به موقع گزارشات در سامانه کدال و سایت شرکت.
۳	رعایت حقوق ذینفعان	همکاری فعالانه بین شرکت و ذینفعان در ایجاد ثروت، اشتغال و پایداری که به طور مفصل در گزارش پایداری تشریح گردیده است.
۴	سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی	دریافت تسهیلات با بهره مناسب و سرمایه گذاری در صندوق های سرمایه گذاری جهت تامین منافع سهامداران محترم.
۵	افشا و شفافیت	این شرکت به صورت مستمر و در مقاطع زمانی مقرر اقدام به تهیه و ارسال گزارشات می نماید، به طوری که طی تمامی گزارش حسابرس و بازرس قانونی به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام عملکرد این شرکت به صورت مقبول صورت پذیرفته است و با برنامه ریزی های صورت گرفته این روند مثبت ادامه خواهد داشت.
۶	مسئولیت پذیری هیات مدیره	تاکید نسبت به هدایت راهبردی شرکت، نظارت اثربخش مدیریت به وسیله هیات مدیره و پاسخگویی اعضای هیات مدیره به سهامداران و ذینفعان.

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۴-۳-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

ارقام به میلیون ریال

ردیف	نام شخص وابسته	خرید کالا و خدمات	فروش کالا و خدمات	دلایل هیات مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته
۱	شرکت افق تامین انرژی طوس	۵۱,۱۳۶	۰	خرید برق از بورس انرژی
۲	شرکت صنعت بسته بندی سیمان فارس و خوزستان	۳۱,۵۲۶	۰	خرید کیسه مطابق با مناقصه انجام شده
۳	شرکت تحقیق و توسعه صنعت سیمان	۱۹,۳۵۸	۰	انجام امور خدکات فنی دپوگرافی
۴	شرکت فرآورده های نسوز ایران	۱۱,۶۲۲	۰	خرید آجر نسوز مطابق با مناقصه انجام شده
۵	سیمان خاش	۱۰,۱۹۴	۰	هزینه اجاره دفتر
۶	هتل هما	۹,۸۸۵	۰	هزینه هتل
۷	شرکت بین المللی بازرسی کالای تجاری	۵۵۰	۰	هزینه اجاره سالن مجمع
۸	شرکت سیمان ارومیه	۲۹	۰	هزینه آنالیز سیمان
۹	شرکت سیمان استهبان	۰	۷۷	درآمد آنالیز سیمان
۱۰	شرکت سیمان فارس نو	۰	۱۳۹	درآمد آنالیز سیمان
۱۱	شرکت سیمان فارس	۰	۱۹۸	درآمد آنالیز سیمان
جمع		۱۳۴,۳۰۰	۴۱۴	

۴-۳-۲- دلایل هیات مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته

معاملات انجام شده با اشخاص وابسته و معاملات مشمول ماده ۱۲۹ قانون تجارت طی سال مالی مورد گزارش به شرح جدول بند ۴-۳-۱ مطابق با مقررات مربوطه و رعایت ضوابط، کسب مجوز از هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع انجام و به تایید کمیته حسابرسی رسیده است.

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۴-۴- گزارش پایداری شرکتی

۴-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی

ردیف	شرح	مبلغ (میلیون ریال)
۱	پرداخت از اعتبار مسئولیت اجتماعی به سازمان فنی و حرفه ای کشور	۵۸۲۰
۲	پرداخت به ناحیه مقاومت بسیج سپاه نی ریز بابت کمک بلاعوض به موبک انصارالحسین (ع) شهرستان نی ریز	۵۰۰
۳	کمک بلاعوض به دفتر امام جمعه شهرستان مشکان بابت تعمیر منازل مسکونی	۳۵۰
۴	پرداخت به موبک غدیر شهرستان نی ریز بابت کمک بلاعوض	۳۰۰
۵	پرداخت به مرکز نگهداری کودکان بی سرپرست و خیابانی قاصدک های مهر بابت کمک بلاعوض	۳۰۰
۶	کمک بلاعوض به خانواده نیازمند	۳۰۰
۷	کمک بلاعوض به وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به مناسبت برگزاری ویژه برنامه ای با موضوع میرزا احمد نی ریزی	۲۰۰
۸	کمک بلاعوض به ناحیه مقاومت بسیج سپاه نی ریز	۲۰۰
۹	کمک بلاعوض جهت شرکت در مسابقات جهانی وزنه برداری	۲۰۰
۱۰	کمک بلاعوض به دانشگاه شیراز بابت تهیه لباس ورزشی دانشجویان جهت حضور در مسابقات قهرمانی	۱۵۰
۱۱	کمک بلاعوض به شبکه بهداشت و درمان شهرستان نی ریز	۱۵۰
۱۲	کمک بلاعوض به سازمان هلال احمر شهرستان نی ریز بابت احداث پایگاه امداد جاده ای غدیرگه	۱۰۰
۱۳	کمک بلاعوض به مسجد ابوالفضل روستای دهچاه	۱۰۰
۱۴	کمک بلاعوض به هیات کونگ فو استان فارس	۱۰۰
۱۵	هزینه کمک بلاعوض به کمیته برنامه ریزی شب شعر فاطمی اداره صنعت، معدن و تجارت استان فارس	۱۰۰
۱۶	کمک بلاعوض به مرکز معلولین ذهنی پویا شهرستان نی ریز	۳۰۰
۱۷	کمک بلاعوض به فرمانداری شهرستان نی ریز	۵۳۰
	جمع	۹,۷۰۰

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۲-۴-۴- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست

ردیف	اقدامات انجام شده جهت حمایت از محیط زیست	کل مخارج انجام شده (میلیون ریال)	برآورد مخارج باقیمانده	نتایج حاصل از اقدامات حمایتی	برآورد میزان کاهش خسارات
۱	تعمیرات الکترو فیلترها	۵,۷۹۴	۷,۰۰۰	باعث کاهش آلودگی به محیط و برگشت محصول به چرخه تولید گردیده است	-
۲	انجام طرح خود اظهاری	۹۰۰	-	باعث شده از موقعیت و شرایط تولید نسبت به محیط زیست مطلع شویم و اقدامات مناسب را برای حفظ محیط زیست انجام دهیم	-
۳	مدیریت پسماند	۱,۵۰۰	-	با برنامه ریزی مانع از ورود آلودگی به محیط زیست و آبهای زیر زمینی میشود	-
۴	نگهداری و تعمیرات کلیه بگ فیلترهای دپارتمان های تولید	۳,۰۰۰	-	باعث کاهش آلودگی به محیط و برگشت محصول به چرخه تولید گردیده است	-

اقدامات شرکت در خصوص رعایت تصویب نامه هیات وزیران به شماره ۲۴۱۶۷۰/ت/۵۹۷۹۳ ه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ در خصوص معیارهای تعیین سطح آلاینده‌گی واحدهای تولیدی، صنعتی، معدنی و خدماتی آلاینده به شرح زیر می باشد. این کارخانه در خصوص رعایت تصویب نامه هیات اقدام به نصب سیستم پایش لحظه ای (دیتا لاگر) نموده است. در مورد دستورالعمل های سامانه های پایش لحظه ای و بر خط (آنلاین منابع آلاینده محیط زیست) نیز این واحد با توجه به بازدید پایش اداره کل محیط زیست استان در کلیات انجام آن، مورد خاصی مشاهده نگردیده است.

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

بند گزارش حسابرس مستقل / بازرس قانونی	تکلیف مجمع	اقدامات انجام شده	نتایج اقدامات
-	هر گونه تبدیل وضعیت یا جذب پرسنل و همچنین استفاده از مشاوران پس از هماهنگی و اخذ مجوز از شرکت سیمان فارس و خوزستان (سهامی عام) صورت پذیرد.	تبدیل وضعیت یا جذب پرسنل پس از اخذ مجوز هلدینگ انجام گردیده است.	رعایت شده است
بند ۴	درخصوص بند ۴ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، موضوع موجودی کلینکر درجه ۲	موجودی مذکور از موجودی کالای در جریان خارج و به عنوان موجود کلینکر بازیافتی (مواد اولیه) طبقه بندی و در تولید سیمان ۴۲۵ و بنایی استفاده شده و نیز از تولید این نوع کلینکر جلوگیری گردیده است.	رعایت شده است
بند ۸	درخصوص بند ۸ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، مفاد ماده ۱۲۴ قانون تجارت و ماده ۴۴ اساسنامه شرکت	بر اساس معرفی هیئت مدیره جدید از سوی هلدینگ، اعضا تشکیل جلسه داده و نسبت به ثبت در اداره ثبت شرکت ها اقدام گردیده است.	رعایت شده است
بند ۱۱	درخصوص بند ۱۱ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، موضوع مفاد تبصره ۲ ماده ۲ آیین نامه ماده ۱۳ قانون توسعه ابزارها و نهاد های مالی جدید و مفاد ماده ۴ دستور العمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار	در این خصوص با توجه به گذشت زمان کلیه اعضای هیئت مدیره دارای سابقه مرتبط می باشد..	رعایت شده است
-	در راستای تدوین نقشه راه تحول دیجیتال و تحقیق و توسعه شرکت و با رویکرد کاهش هزینه ها و افزایش درآمد، اختصاص بودجه تا سقف نیم درصد از سود خالص شرکت پس از تأیید هیئت مدیره شرکت و سپس تأیید کتبی شرکت سیمان فارس و خوزستان مورد تأکید سهامدار عمده می باشد.	در این مورد با توجه به نیاز کارخانه در خصوص تولید برق از طریق احداث نیروگاه خورشیدی تا کنون طرح توجیهی تهیه و جهت تأیید هلدینگ در دست اقدام می باشد.	رعایت شده است
-	مجمع مقرر نمود در جهت تأمین مالی پروژه ها، اخذ تسهیلات در دستور کار قرار گیرد	طی سال اقدام به اخذ تسهیلات نموده است.	رعایت شده است

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی

برنامه های راهبردی قبلی			
ردیف	اهم اقدامات هیات مدیره در خصوص پیشرفت طرح های قبلی	دلایل هیات مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه های مذکور	پیشنهادات هیات مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح ها و برنامه ها
۱	اخذ و تمدید گواهینامه های استاندارد مدیریت کیفیت و CE	افزایش و توسعه بازارهای فروش	به عنوان یک برنامه مدون در دستور کار شرکت قرار گیرد
۲	نوسازی و بهسازی ساختمان بهداری و اجاره آمبولانس	نگهداشت و سلامت نیروی کار	تداوم اجرای برنامه
۳	کمکهای بلاعوض در سطح شهرستان با توجه به مصوبات مجمع	مسئولیتهای اجتماعی	حمایت در جهت کمک به فرهنگ و نیازهای جامعه
۴	ایجاد دو مخزن جمع آوری آب به ظرفیت ۳۰۰۰ متر مکعب و جواب دهی ۹ روز نیاز آب خط تولید	جلوگیری از توقف خط تولید و حفظ فضای سبز کارخانه	حفاظت از آب های زیر زمینی
۵	اخذ استاندارد BIS و صادرات سیمان و کلینکر به کشور هندوستان	توسعه بازار و کسب سودآوری بیشتر	تمدید و رعایت استاندارد مربوطه
۶	تدوین استراتژی مشخص بسته شرایط داخلی و خارجی محیط کار	جلوگیری از نوسانات محیطی و حفظ شرایط محیط کار	حفظ استراتژی و پیشبرد آن
۷	اجرای سند تحول با محوریت راهبردی شستا	برنامه ریزی برای شرایط آتی کارخانه	نگهداری گزارشات و تداوم برنامه های لازم
۸	اخذ گواهینامه gost کشور قزاقستان	توسعه بازار	تمدید و رعایت استاندارد مربوطه
۹	تعویض نرم افزار pm از پرکاش ۲ به پرکاش ۳ و دیتاگذاری برای تجهیزات	به روز آوری اطلاعات برای نگهداری تجهیزات	تداوم به روز آوری نرم افزار
۱۰	مهندسی معکوس و تهیه نقشه تجهیزات	استفاده از دانش بومی و کاهش هزینه ها	نگهداری مدارک و اطلاعات جهت توسعه
۱۱	اخذ گواهینامه استاندارد سیمان بنایی	استفاده از کلینکر های درجه ۲ ناخواسته در فرآیند تولید	کنترل بیشتر در کاهش تولید این نوع کلینکر و مصرف بیشتر در تولید سیمان

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



برنامه های راهبردی قبلی			
ردیف	اهم اقدامات هیات مدیره در خصوص پیشرفت طرح های قبلی	دلایل هیات مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه های مذکور	پیشنهادات هیات مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح ها و برنامه ها
۱۲	اصلاح طرح طبقه بندی مشاغل	با توجه به شرایط تورمی در کشور و حفظ و نگهداری کارکنان باید این طرح انجام شود	طرح انجام گردیده است
۱۳	بررسی و شناسایی معدن گرانیت بشنه جهت بهره برداری	با توجه به هزینه های سرسام آور حمل و نقل و قیمت خرید کاتولن و همچنین ظرفیت پائین کارخانه، باید کارخانه در این زمینه هرچه زودتر اقدام نماید	طرح انجام گردیده است

برنامه های راهبردی آتی			
ردیف	طرح ها و برنامه های جدید	دلایل هیات مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه های جدید	پیشنهادات هیات مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح ها و برنامه ها
۱	افزایش ظرفیت از ۵۰۰ تن به ۱،۰۰۰ تن در روز از طریق احداث خط جدید	با توجه به افزایش سرانه هزینه ها لازم است که ظرفیت تولید افزایش یابد	پیگیری و به روز آوری طرح
۲	اخذ امتیاز و حفاری و بهره برداری چاه آب جدید	با توجه به خشکسالی های اخیر و کاهش سطح آبهای زیر زمینی لازم است که کارخانه برای بقای خط یک چاه آب را برای خود ایجاد نماید	پیگیری مستمر تا حصول نتیجه
۳	ایجاد خط جدید بارگیری در بارگیرخانه	با توجه به تنوع بارگیری و سرعت بارگیری و همچنین توقفات لازم است که خط جدیدی برای آینده در نظر گرفته شود	بررسی های الزامات طرح
۴	طراحی و ایجاد سیستم اطفای حریق	برای حفظ تجهیزات ضرورت ایجاد طراحی و نصب سیستم اطفای حریق یک ضرورت است	برنامه ریزی جهت خرید قطعات و اجرای طرح
۵	ایجاد نیروگاه خورشیدی و یا حرارتی	با توجه به وجود ناترازی های انرژی ضرورت ایجاد نیروگاه چند برابر شده است و توصیه های مسئولان بالادستی تأییدی بر ایجاد نیروگاه می باشد	مطالعات اولیه انجام شده است

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۷-۴- عملکرد اقتصادی شرکت

در مورد عملکرد اقتصادی شرکت و مقایسه با بودجه جداول به شرح ذیل می‌باشد.

شرح	سال ۱۴۰۴	بودجه سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	انحراف نسبت به بودجه	انحراف نسبت به سال قبل
درآمدهای عملیاتی	۶,۹۹۰,۹۸۱	۷,۳۴۷,۷۳۶	۴,۴۴۱,۸۴۶	(۵)	۵۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۳,۷۶۶,۷۷۱)	(۴,۰۱۲,۷۰۰)	(۲,۸۴۶,۶۰۱)	(۶)	۳۲
سود ناخالص	۳,۲۲۴,۲۱۰	۳,۳۳۵,۰۳۶	۱,۵۹۵,۲۴۵	(۳)	۱۰۲
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۷۷۶,۴۶۲)	(۵۷۳,۷۷۴)	(۴۱۸,۸۹۸)	۳۵	۸۵
سایر اقلام عملیاتی	(۱۳۰,۸۱۸)	(۱۲,۴۱۹)	(۶,۲۲۳)	(۹۵۳)	(۲,۰۰۲)
سود عملیاتی	۲,۳۱۶,۹۳۰	۲,۷۴۸,۸۴۳	۱,۱۷۰,۱۲۴	(۱۶)	۹۸
هزینه های مالی	(۸۹,۵۴۹)	(۱۱۰,۳۱۱)	(۳۸,۹۸۳)	(۱۹)	۱۳۰
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۴۷۴,۴۷۴	۳۷,۹۲۴	۴۸,۷۲۸	۱,۱۵۱	۸۷۴
سود قبل از مالیات	۲,۷۰۱,۸۵۵	۲,۶۷۶,۴۵۶	۱,۱۷۹,۸۶۹	۱	۱۲۹
مالیات بر درآمد	(۱۷۱,۳۷۷)	(۵۲۲,۴۶۰)	(۲۰۹,۹۵۸)	(۶۷)	(۱۸)
سود خالص	۲,۵۳۰,۴۷۸	۲,۱۵۳,۹۹۵	۹۶۹,۹۱۱	۱۷	۱۶۱
سود عملیاتی هر سهم	۶۳۴	۶۵۲	۲۸۲	(۳)	۱۲۵
سود غیر عملیاتی هر سهم	۱۲۱	(۱۸)	۶	۷۸۹	۱,۹۱۷
سود پایه هر سهم	۷۵۵	۶۳۴	۲۸۸	۱۹	۱۶۲

شرح	سال ۱۴۰۴	بودجه سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	انحراف نسبت به بودجه	انحراف نسبت به سال قبل
تولید کلینکر	۱۵۰,۳۲۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۳۵,۶۸۰	۰.۲	۱۱
تولید سیمان	۱۳۴,۴۹۱	۱۸۰,۰۰۰	۱۳۸,۷۴۱	(۲۵)	(۳)
مقدار فروش داخلی	۵۳,۲۱۴	۱۰۲,۴۳۸	۶۷,۲۹۸	(۴۸)	(۲۱)
مقدار فروش صادراتی	۸۱,۶۶۳	۸۳,۵۶۲	۷۴,۵۷۹	(۲)	۹

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۵- اطلاعات تماس با شرکت

الف) اطلاعات مربوط به آدرس پستی، شماره تلفن، شماره فاکس، آدرس پست الکترونیکی، و سایت اینترنتی شرکت:

دفتر مرکزی: شیراز - بلوار فرهنگ شهر - ایستگاه ۱۴ - پلاک ۲۱۶ - کدپستی ۷۱۸۷۹۱۸۳۱۶

صندوق پستی: ۷۱۹۵۵۹۴۶ - تلفن: ۴-۳۶۳۱۸۹۰۱-۰۷۱ - فکس: ۳۶۳۰۱۷۴۶-۰۷۱

کارخانه: نی ریز-کیلومتر ۲۴ جاده نی ریز به سیرجان تلفن: ۸-۵۳۸۳۰۰۰۶-۰۷۱ فکس: ۵۳۸۳۰۰۰۵-۰۷۱

تهران-خیابان سهروردی شمالی-خیابان شهید حمید قدس(اندیشه ۲)-پلاک ۶۹- طبقه اول

تلفن: ۴۲۱۴۷۷۷۷ فکس: ۸۸۴۵۱۹۹۸

وب سایت: www.neyrizcement.com

ایمیل: info@neyrizcement.com

ب) تلفن ها و اشخاص مسئول پاسخگویی به سهامداران: ۴-۳۶۳۱۸۹۰۱-۰۷۱ داخلی ۱۰۷

وب سایت پورتال سهامداران: <http://5.190.107.132>