



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

ناشر پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران

گزارش تفسیری مدیریت

پیوست صورت های مالی برای سال منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹





شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

صفحه

فهرست مطالب

۲	مقدمه
۲	۱- ماهیت کسب و کار
۲	۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت
۳	۱-۱-۱- مواد اولیه
۳	۱-۱-۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت
۴	۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت
۴	۱-۳- جزئیات فروش
۴	۱-۳-۱- جزئیات فروش در داخل
۴	۱-۳-۲- مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت
۵	۱-۳-۲-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)
۵	۱-۳-۲-۲- وضعیت پرداخت های به دولت
۵	۱-۳-۲-۳- وضعیت مطالبات از دولت
۵	۱-۳-۳- جزئیات فروش صادراتی
۶	۱-۴- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مؤلفه های اقتصاد کلان
۷	۱-۵- وضعیت رقابت
۸	۱-۶- اطلاعات بازارگردان شرکت
۸	۱-۷- لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه
۹	۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف
۹	۲-۱- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت
۹	۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع
۱۰	۲-۳- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده
۱۰	۲-۴- سیاستهای شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن
۱۴	۲-۵- برنامه شرکت جهت رعایت دستورالعمل پذیرش
۱۴	۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسکها و روابط
۱۴	۳-۱- منابع
۱۵	۳-۲- مصارف



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۱۶	۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن
۱۸	۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته
۱۹	۳-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن
۱۹	۴- نتایج عملیات و چشم اندازها
۱۹	۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی
۲۲	۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع
۲۲	۴-۳- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها، ترکیب داراییها و وضعیت شرکت
۲۳	۴-۴- تحلیل حساسیت
۲۴	۵- مهمترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده
۲۴	۵-۱- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی
۲۵	۵-۲- عملکرد بخشها یا فعالیتها
۲۵	۶- جمع بندی



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

در اجرای بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه های بعدی هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) شرکت های که سهام آن ها نزد بورس و اوراق بهادار پذیرفته شده باشد، موظف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره ای ۳، ۶ و ۹ ماهه و همچنین مقطع سالانه می باشند.

لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط گزارش تفسیری مدیریت (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) و راهنمای به کارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ به تایید هیات مدیره شرکت رسیده است.

اعضای هیات مدیره	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضاء
شرکت سیمان فارس	سعید تدین	رئیس هیات مدیره	
شرکت سیمان فارس و خوزستان	محسن حاجی محمد تقی دولابی	نایب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل	
شرکت سیمان فارس نو	حسن شعبان پور	عضو هیات مدیره	
شرکت سرمایه گذاری خوارزمی	مهدی جهان بین	عضو هیات مدیره	
شرکت صنایع سیمان غرب	مجتبی مجیدی	عضو هیات مدیره	





شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

مقدمه

گزارش تفسیری مدیریت، یک عنصر مهم در اطلاع رسانی به بازار سرمایه، متمم و مکمل صورت های مالی است و باید همراه با صورت های مالی ارائه شود. گزارش تفسیری مدیریت درباره چشم انداز واحد تجاری و سایر اطلاعاتی که در صورت های مالی ارائه نشده اند، فراهم می کند و همچنین به عنوان مبنایی برای درک اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف به کار می رود. در گزارش تفسیری مدیریت، همچنین باید عوامل و روندهای اصلی که احتمال دارد عملکرد، وضعیت و پیشرفت واحد تجاری را تحت تأثیر قرار دهند، تشریح شود.

۱- ماهیت کسب و کار شرکت

ماموریت این شرکت تولید انواع سیمان های سفید و رنگی با بهره گیری از تکنولوژی مناسب و منابع انسانی متخصص، همراه با بهبود سیستم ها و ارتقاء کیفیت محصولات برای بازارهای داخلی و خارجی در راستای تامین رضایت ذینفعان با رعایت اصول محیط زیست و چشم انداز توسعه پایدار در سطح سوم تولید کننده کشور و منطقه با لحاظ کردن کیفیت و تولید برتر می باشد. در حال حاضر این شرکت جزء واحد تجاری فرعی شرکت سهامی عام سیمان فارس و خوزستان و واحد تجاری نهایی گروه شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی می باشد.

۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت

صنعت سیمان زیر مجموعه گروه معدنی و صنایع وابسته می باشد. این شرکت با ظرفیت اسمی ۵۰۰ تن تولید کلینکر در روز دارای یک عدد آسیاب مواد خام گلوله ای به ظرفیت ۵۰ تن در ساعت، کوره ۵۰۰ تنی و همچنین یک عدد آسیاب سیمان گلوله ای به ظرفیت ۳۵ تن در ساعت و بسته بندی های سیمان در پاکت های ۵،۲۵،۲۰،۴۰ و ۵۰ کیلویی و همچنین به صورت فله در جمبوگ های ۱.۵ و ۲ تنی برای بازارهای خارجی بارگیری و صادر می گردد. این شرکت در بین ۱۰ شرکت تولید کننده سیمان سفید کشور با توجه به ظرفیت اسمی در بازار داخلی و صادراتی جزء سومین شرکت برتر می باشد. درجه سفیدی و مقاومت ۲۸ روزه سیمان تولیدی این شرکت به ترتیب بالاتر از ۹۲ و ۵۴۰ می باشد که با توجه به پایین بودن ظرفیت تولید این شرکت رضایت مشتریان را در داخل و خارج از کشور کاملاً کسب نموده است. در ضمن فعالیت های آزمایشگاهی در حوزه صنعت سیمان و صنایع وابسته نیز جزء فعالیت فرعی شرکت می باشد.

ردیف	نوع محصول	واحد اندازه گیری	تولید واقعی ۱۴۰۴	تولید واقعی ۱۴۰۳
۱	سیمان سفید	تن	۱۳۴,۴۹۱	۱۳۸,۷۴۱
۲	کلینکر سفید	تن	۱۵۰,۳۲۰	۱۳۵,۶۸۰



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۱-۱-۱- مواد اولیه

مواد اولیه مصرفی جهت تولید سیمان سفید به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	نام ماده اولیه	واحد اندازه گیری	میزان مصرف ۱۴۰۴	تامین کننده ها
۱	سنگ آهک	تن	۱۸۶,۲۹۴	استخراج از معدن شرکت
۲	سنگ کائولن	تن	۴۵,۷۳۳	معادن فردوس و نائین
۳	سنگ گچ	تن	۷,۰۱۲	معدن گچ فسا
۴	پودر سنگ R۳	تن	۴,۲۴۰	شرکت صدف دانه چینی نی ریز

۱-۱-۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت

تامین مواد اولیه به شرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	شرح	مقدار خرید (تن)	نرخ خرید (ریال)	مبلغ خرید (میلیون ریال)	منابع خرید	فروشندهگان عمده
۱	سنگ آهک	۲۲۶,۸۰۲	۳,۴۵۳,۵۳۳	۷۸۳,۲۶۸	منابع داخلی	استخراج از معدن شرکت
۲	سنگ کائولن	۵۹,۷۸۵	۱۴,۴۹۱,۰۱۹	۸۶۶,۳۴۰	منابع داخلی	معادن فردوس و نائین
۳	سنگ گچ	۲,۲۸۶	۵,۲۲۸,۹۸۹	۱۱,۹۵۴	منابع داخلی	معدن گچ فسا
۴	پودر سنگ R۳	۴,۲۴۸	۷,۷۵۱,۳۷۳	۳۲,۹۲۴	منابع داخلی	شرکت صدف دانه چینی نی ریز

۱,۶۹۴,۴۸۷



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت

شرکت در سال مالی مورد گزارش در بین شرکت‌های فعال در این صنعت و همچنین در بین شرکت‌های بورسی این صنعت با حجم فروش داخلی به مقدار ۵۳,۲۱۴ تن مبلغ ۲,۴۹۰,۹۷۸ میلیون ریال در رده چهارم حجم فروش داخلی قرار دارد.

اطلاعات مذکور در سایت بورس کالای ایران به نشانی <https://www.ime.co.ir> قابل دریافت می‌باشد.

۱-۳- جزئیات فروش

۱-۳-۱- جزئیات فروش در داخل

مبالغ به میلیون ریال - مقدار تن

ردیف	نوع محصول	کل مقدار فروش داخلی شرکت عرضه در بورس	سهام شرکت از فروش داخلی در بازار محصول	کل مقدار فروش داخلی در کشور	مقدار عرضه شرکت در بورس کالا	سهام شرکت از عرضه در بورس کالا	کل مبلغ عرضه داخلی در بورس کالا	مبلغ عرضه شرکت در بورس کالا	سهام شرکت از مبلغ عرضه در بورس کالا
۱	سیمان داخلی	۵۲,۸۵۴	۶٪	۸۸۹,۲۲۲	۶۲۳,۰۵۵	۹٪	۲,۴۷۵,۸۴۵	۲۶,۳۶۷,۶۱۲	۹٪
	جمع	۵۲,۸۵۴	۶٪	۸۸۹,۲۲۲	۶۲۳,۰۵۵	۹٪	۲,۴۷۵,۸۴۵	۲۶,۳۶۷,۶۱۲	۹٪

لازم به ذکر است فروش عمده محصولات داخلی شرکت از طریق عرضه در بورس کالای ایران انجام می‌گردد، مقدار فروش در بورس کالا طی سال جاری ۵۲,۸۵۴ تن و فروش خارج از بورس کالا به مقدار ۳۶۰ تن فاکتور گردیده است.

۱-۳-۲- مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت

طی سال مورد گزارش مراودات شرکت با دولت و نهاد های وابسته به دولت محدود به انجام تکالیف قانونی، قانون مالیات های مستقیم، قانون کار و تامین اجتماعی، گمرک، تامین سوخت و انرژی، محیط زیست و شهرداری بوده است.



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۱-۳-۲-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)

فروش سیمان سفید از طریق بازار آزاد با نرخ تعیین شده اتحادیه انجمن صنفی صنعت سیمان و همچنین ارائه از طریق بورس کالا امکان پذیر است، ولیکن فروش عمده محصولات داخلی این شرکت و تعیین قیمت از طریق عرضه هفتگی در بورس کالا انجام می‌گردد.

۱-۳-۲-۲- وضعیت پرداخت های به دولت

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی ۱۴۰۴	سال مالی ۱۴۰۳	دلایل تغییرات *
۱	مالیات عملکرد	۲۱۱,۰۳۱	۱۸۶,۶۶۶	افزایش مشمول مالیات سالانه
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۵۴۶,۶۰۶	۲۶۹,۶۳۲	افزایش خرید و فروش مشمول مالیات ارزش افزوده
۳	مالیات حقوق و تکلیفی	۱۶,۹۶۶	۱۷,۷۱۲	کاهش دستمزد مشمول مالیات (معافیت مزایای انگیزشی)
۴	بیمه سهم کارفرما	۲۳۱,۸۹۲	۱۶۰,۴۵۲	افزایش هزینه حقوق
۵	حقوق و عوارض گمرکی	۲۸,۰۶۴	۲۰,۸۹۸	افزایش عوارض گمرکی و مبلغ فروش صادراتی
۶	پرداختی بابت انرژی	۱,۰۰۸,۷۴۲	۳۴۵,۸۹۲	افزایش نرخ انرژی و خرید برق با نرخ آزاد
	جمع	۲,۰۴۳,۳۰۱	۱,۰۰۱,۲۵۲	

۱-۳-۲-۳- وضعیت مطالبات از دولت

شرکت مطالباتی از دولت ندارد.

۱-۳-۳- جزئیات فروش صادراتی

فروش محصولات سیمان و کلینکر سفید صادراتی طی سال جاری به مقدار ۸۱,۶۶۳ تن به مبلغ ۴,۵۰۰,۰۰۳ میلیون ریال برابر با ۴,۹۵۸,۱۲۳ دلار می‌باشد. روش قیمت گذاری بر اساس مصوبه کمیسیون فروش و تایید هیات مدیره با نرخ متوسط هر تن ۶۱ دلار و نرخ متوسط ارز ۹۰۷,۶۰۲ ریال بوده است. ارز دریافتی در سامانه جامع تجارت و مرکز مبادله ارز تبدیل و رفع تعهد ارزی گردیده است.



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۴-۱- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مؤلفه های اقتصاد کلان قوانین و مقررات رایج کشور که موجب تاثیر قابل ملاحظه در شرکت بوده به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نوع قانون	ماده واحده	شرح	شرایط مشمول
۱	مالیات های مستقیم	۱۴۳	معافیت سود حاصل از فروش محصولات داخلی	فروش محصولات داخلی در بورس کالا
۲		۱۴۳	معافیت سود حاصل از فروش محصولات سیمان صادراتی	فروش محصولات سیمان صادراتی
۳		۱۴۳	کسر ۱۰ واحد درصد مالیات عملکرد سود نهایی مشمول مالیات	عرضه سهام در بورس اوراق بهادار با سهام شناور بیش از ۲۵ درصد



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۵-۱- وضعیت رقابت

شرکت سیمان سفید نی ریز از لحاظ میزان تولید و فروش سیمان سفید در بین شرکت های داخلی طی دوره جاری در رتبه سوم و از لحاظ کیفیت محصول در رتبه اول می باشد.

لیست شرکت های فعال در زمینه تولید سیمان سفید به شرح جدول ذیل برای سال جاری بر اساس اطلاعات تکمیلی که از سایت سیماب به نشانی <http://185.208.175.98/Account/LogOn> استخراج شده ارائه می گردد.

ردیف	نام شرکت	ظرفیت تولید اسمی کلینکر سالانه	میزان تولید سیمان (تن)	میزان فروش سیمان داخلی (تن)	میزان فروش سیمان صادراتی (تن)	جمع کل فروش سیمان	درصد فروش از بازار داخلی
۱	ساوه	۳۳۰,۰۰۰	۳۱۲,۲۰۵	۲۵۷,۴۶۷	۵۵,۱۷۱	۳۱۲,۶۳۸	۲۸
۲	شرق	۳۳۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۲۹	۱۲۹,۳۶۹	۱۰۹,۲۵۳	۲۳۸,۶۲۲	۱۴
۳	نی ریز	۱۶۵,۰۰۰	۱۳۴,۴۹۱	۵۳,۲۱۴	۸۱,۳۹۳	۱۳۴,۶۰۷	۱۳
۴	بنوید	۱۶۵,۰۰۰	۱۵۸,۱۱۵	۱۲۱,۰۳۸	۳۴,۷۹۳	۱۵۵,۸۳۱	۶
۵	لارستان	۱۴۰,۴۰۰	۱۲۱,۳۲۶	۹۹,۰۵۴	۲۱,۹۰۲	۱۲۰,۹۵۶	۱۱
۶	ارومیه	۱۶۵,۰۰۰	۱۱۲,۶۵۳	۷۲,۷۳۲	۴۰,۱۵۰	۱۱۲,۸۸۲	۸
۷	اکباتان	۱۱۴,۶۶۰	۹۱,۰۳۱	۷۰,۱۷۳	۲۰,۰۵۶	۹۰,۲۲۹	۸
۸	اصفهان	۶۶,۰۰۰	۷۴,۵۲۴	۷۰,۳۸۹	۳,۷۰۲	۷۴,۰۹۱	۸
۹	تهران	۹۴,۵۰۰	-	۴۰,۹۳۸	-	۴۰,۹۳۸	۴
۱۰	کرمان	۶۶,۰۰۰	۱۱,۳۶۰	۱۱,۲۸۷	۵۰۲	۱۱,۷۸۹	۱
	جمع	۱,۶۳۶,۵۶۰	۱,۲۵۵,۷۳۴	۹۲۵,۶۶۱	۳۶۶,۹۲۲	۱,۲۹۲,۵۸۳	۱۰۰



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۶-۱- اطلاعات بازارگردان شرکت

شرکت از ابتدای قانون بازارگردانی نسبت به انعقاد قرارداد بازارگردانی با شرکت صندوق سرمایه گذاری صبا گستر نفت و گاز تامین نمود. قرارداد مذکور تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ تمدید گردید. خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	شرکت صندوق سرمایه گذاری صبا گستر نفت و گاز تامین
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۰۵/۲۱
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۵/۰۵/۲۱
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	۱۹۷,۶۱۵
۵	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم)	۱۷,۰۹۶
۶	مبلغ خرید طی سال (میلیون ریال)	۳۹۸,۲۹۸
۷	مبلغ فروش طی سال (میلیون ریال)	۴۲۶,۳۹۸
۸	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	۳۴,۸۴۴
۹	تعداد سهام خریداری شده طی سال	۱۱۴,۹۹۴,۸۷۲
۱۰	تعداد سهام فروخته شده طی سال	۱۱۹,۹۲۸,۵۰۵
۱۱	مانده سهام نزد بازارگردان	۳۸,۸۶۷,۷۱۵

۷-۱- لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه

شرکت سیمان سفید نی ریز فاقد شرکت های فرعی و مشمول تلفیق نمی باشد.



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

۲-۱- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت

اهداف بلند مدت:

- سازمانی سرآمد در صنعت سیمان
- ارتقاء رویکرد مهندسی فروش و مشتری مداری
- مدیریت اثر بخش هزینه ها
- ارتقاء جایگاه مسئولیت های اجتماعی
- بهره وری منابع انسانی
- افزایش سودآوری شرکت

اهداف کوتاه مدت:

- افزایش راندمان تولید
- افزایش توان ظرفیت تولید، بهره وری و ارتقاء کیفیت محصولات تولیدی
- تلاش جهت دستیابی کامل به اهداف پیش بینی شده سال مالی
- تأمین تجهیزات و قطعات ماشین آلات جهت تعمیرات
- استفاده از ظرفیت های بازار سرمایه و سیستم بانکی در راستای تأمین منابع مالی مورد نیاز شرکت
- مدیریت انرژی (بهینه سازی مصرف آب و کاهش میزان انرژی الکتریکی و حرارتی)

۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع

- شناسایی ظرفیت های بین المللی با اولویت بازارهای منطقه ای
- توسعه بازارهای صادراتی خصوصا ورود به بازارهای اروپا
- بهره مندی از فرصت های نمایشگاهی
- تدوین برنامه ایجاد مزیت رقابتی جهت بازار سازی در عرصه بین الملل
- اخذ استاندارد Goust برای ورود به بازار روسیه
- پیاده سازی نظر سنجی آنلاین مشتریان صادراتی
- تمديد گواهینامه های استانداردها برای اعتبار شرکت
- حفظ و ارتقاء کیفیت محصول مطابق با استانداردهای جهانی



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

- پیاده سازی برنامه حداکثر سازی صادرات شرکت
- ایجاد تنوع بسته بندی
- بروز رسانی وب سایت شرکت

۲-۳- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده

تغییر رویه حسابداری در سال جاری وجود نداشته و رویه مورد استفاده در یادداشت های صورت های مالی مربوطه افشا گردیده است.

۲-۴- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن

گزارش پایداری شرکتی:

۲-۴-۱- گزارش عملکرد زیست محیطی

- هماهنگی و تعامل با اداره کل محیط زیست استان فارس و اداره محیط زیست شهرستان نی ریز
- اجرای برنامه اقدامات اصلاحی زیست محیطی ارائه شده از سوی هلدینگ
- اجرای سیستم مهندسی محیط زیست EMP-EMS
- استقرار طرح جامع مدیریت یکپارچه (IMS)
- کنترل و پایش پارامترهای خروجی سیستم تصفیه فاضلاب بهداشتی
- کنترل و پایش پارامتر آنلاین مانیتورینگ گرد و غبار به صورت تحت وب
- سرویس و نگهداری سیستم فیلتراسیون
- مدیریت پسماندهای عادی و ویژه
- اجرای طرح خود اظهاری (تبصره ۴ ماده ۱۱ قانون هوای پاک) به صورت مستمر و در بازه سه ماهه،
- آموزش و فرهنگ سازی زیست محیطی در سه سطح کارکنان، کارشناسان، ذینفعان (تقویم آموزشی پنج ساله تدوین و جهت اجرا در اختیار واحد آموزش قرار گرفته، آموزش و فرهنگ سازی عمومی نیز در مناسبت های مختلف در حال انجام است)
- با توجه به بحران آب و قرار گرفتن کارخانه در محدوده تنش آبی زیاد اقدامات کنترلی جهت مصرف بهینه و حداقل ممکن به شرح ذیل صورت پذیرفته است:
- ترویج فرهنگ رعایت الگوی مصرف
- جمع آوری آب های سطحی در فصل بارش در حوضچه های ذخیره آب



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

- استفاده و جایگزینی گونه های بومی دیم و کم مصرف در فضای سبز
- اجرای کامل بند (د) ماده ۴۵ قانون برخی از درآمدهای دولت
- حفظ و نگهداری میزان فضای سبز ایجاد شده ۲۶ هکتار معادل ۴۸/۶ درصد مساحت کارخانه (میزان استاندارد ۱۰ درصد می باشد)
- اجرای مدون برنامه زیست محیطی معدن
- استفاده و جایگزینی گونه های بومی دیم و کم آب در فضای سبز (مانند گل محمدی)
- همکاری همه جانبه با اداره منابع طبیعی شهرستان نی ریز

۲-۴-۲- گزارش عملکرد مسئولیت اجتماعی

- برگزاری کمیته های تخصصی مسئولیت های اجتماعی به صورت ماهیانه با حضور مدیر محترم عامل و کلیه مدیران و روسای کارخانه
- همکاری و تعامل همه جانبه با جمعیت هلال احمر شهرستان نی ریز
- کمک به برگزاری مراسم و مناسبت های مهم دینی و ملی در سطح شهرستان
- کمک به مدارس، حسینیه ها، مساجد و مراکز خیریه



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۳-۴-۲- کمک‌های بلاعوض:

بر اساس مصوبه مجمع عمومی عادی مبلغ ۹,۷۰۰ میلیون ریال مصوب گردید که بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت گردیده است.

ردیف	شرح	مبلغ (میلیون ریال)
۱	پرداخت از اعتبار مسئولیت اجتماعی به سازمان فنی و حرفه ای کشور	۵,۸۲۰
۲	پرداخت به ناحیه مقاومت بسیج سپاه نی ریز بابت کمک بلاعوض به موبک انصارالحسین (ع) شهرستان نی ریز	۵۰۰
۳	کمک بلاعوض به دفتر امام جمعه شهرستان مشکان بابت تعمیر منازل مسکونی	۳۵۰
۴	پرداخت به موبک غدیر شهرستان نی ریز بابت کمک بلاعوض	۳۰۰
۵	پرداخت به مرکز نگهداری کودکان بی سرپرست و خیابانی قاصدک های مهر بابت کمک بلاعوض	۳۰۰
۶	کمک بلاعوض به خانواده نیازمند	۳۰۰
۷	کمک بلاعوض به وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به مناسبت برگزاری ویژه برنامه ای با موضوع میرزا احمد نی ریزی	۲۰۰
۸	کمک بلاعوض به ناحیه مقاومت بسیج سپاه نی ریز	۲۰۰
۹	کمک بلاعوض جهت شرکت در مسابقات جهانی وزنه برداری	۲۰۰
۱۰	کمک بلاعوض به دانشگاه شیراز بابت تهیه لباس ورزشی دانشجویان جهت حضور در مسابقات قهرمانی	۱۵۰
۱۱	کمک بلاعوض به شبکه بهداشت و درمان شهرستان نی ریز	۱۵۰
۱۲	کمک بلاعوض به سازمان هلال احمر شهرستان نی ریز بابت احداث پایگاه امداد جاده ای غدیرگه	۱۰۰
۱۳	کمک بلاعوض به مسجد ابوالفضل روستای دهچاه	۱۰۰
۱۴	کمک بلاعوض به هیات کونگ فو استان فارس	۱۰۰
۱۵	هزینه کمک بلاعوض به کمیته برنامه ریزی شب شعر فاطمی اداره صنعت، معدن و تجارت استان فارس	۱۰۰
۱۶	کمک بلاعوض به مرکز معلولین ذهنی پویا شهرستان نی ریز	۳۰۰
۱۷	کمک بلاعوض به فرمانداری شهرستان نی ریز	۵۳۰
	جمع	۹,۷۰۰



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۴-۲- گزارش ایمنی و بهداشت

- انجام بازدیدهای دوره ای از واحدهای مختلف کارخانه، جهت شناسایی و ایمن سازی تجهیزات و نقاط غیر ایمن سازمان و رفع موارد خطر در راستای افزایش سطح ایمنی و سلامت کارکنان
- برگزاری ادواری مانورهای مختلف و برگزاری دوره های آموزشی مرتبط جهت ارتقاء سطح آمادگی تیم های واکنش در شرایط اضطراری و آمادگی در مقابل حوادث
- اخذ گواهی سلامت تجهیزات باربرداری و بالابرها و مخازن تحت فشار کارخانه به صورت مدون
- اندازه گیری و پایش مدون عوامل زیان آور محیط کار، به منظور شناسایی محیط های ناسالم و تلاش در جهت رفع نواقص موجود در راستای افزایش سلامت کارکنان
- انجام معاینات دوره ای طب کار پرسنل شاغل در سازمان اعم از رسمی و پیمانی، تحت نظارت شبکه بهداشت و درمان شهرستان نی ریز و با استفاده از پیمانکار واجد شرایط
- انجام بازدیدهای دوره ای مدون از تجهیزات اعلان و اطفاء حریق موجود کارخانه و بهبود و به روز رسانی مستمر این قبیل تجهیزات
- بهره گیری از پیمانکار واجد شرایط در حوزه بهداشتی و ارائه خدمات پرستاری به صورت شبانه روزی در واحد بهداشتی و حضور پزشک معتمد سازمان به صورت مدون در کارخانه و ویزیت پرسنل در راستای افزایش سطح سلامت و رضایت ایشان
- طراحی، خرید، نصب و راه اندازی سیستم اعلان حریق کل کارخانه

۵-۴-۲- گزارش بعد اقتصادی، شاخص بهره وری و رشد

مقدار: تن

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹				سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				نوع محصول
صادرات	درصد	سهم شرکت از بازار داخلی	کل بازار داخلی	صادرات	درصد	سهم شرکت از بازار داخلی	کل بازار داخلی	
۷۲,۰۵۹	۷	۶۷,۲۹۷	۹۶۹,۵۲۵	۸۱,۳۹۳	۶	۵۳,۲۱۴	۸۸۹,۲۲۲	سیمان سفید



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	واحد	شرح
۱,۱۷۰,۱۲۴	۲,۳۱۶,۹۳۰	میلیون ریال	سود عملیاتی
۱,۱۷۹,۸۶۹	۲,۷۰۱,۸۵۵	میلیون ریال	سود قبل از مالیات
۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۸,۳۱۵	میلیون ریال	سود نقدی (مصوب مجمع سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳)
۱,۱۱۶,۷۴۳	۱,۸۲۱,۲۲۰	میلیون ریال	حقوق، مزایا و پاداش کارکنان
۴۱۸,۸۹۷	۷۷۶,۴۶۲	میلیون ریال	هزینه های عمومی، اداری و فروش
۱۸۶,۶۶۶	۲۱۱,۰۳۱	میلیون ریال	مبلغ مالیات پرداخت شده
۸۰.۴	۷۳.۷	۳mgr/m	میانگین غلظت گرد و غبار خروجی دودکش
۱,۳۶۵	۱,۳۵۵	کیلو کالری	مصرف سوخت (کیلو کالری بر کیلوگرم کلینکر)
۱۵۶	۱۴۴	کیلو وات	مصرف الکتریسیته (کیلو وات بر تن سیمان)
۷۸۱	۷۶۷	لیتر	مصرف آب تولیدی (لیتر بر تن تولید)

۵-۲- برنامه شرکت جهت رعایت دستورالعمل پذیرش

شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نمی باشد.

۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسکها و روابط

۱-۳- منابع

- عایدات حاصل از فعالیت اصلی
- استفاده از تسهیلات ریالی کوتاه مدت جهت تأمین سرمایه در گردش
- تأمین منابع مالی مورد نیاز حاصل از سرمایه گذاری



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

عمده منابع دریافتی طی سال مالی شرکت به شرح ذیل می باشد:

ارقام به میلیون ریال

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	شرح
۴,۸۳۵,۵۴۳	۸,۸۱۶,۵۱۰	درآمد عملیاتی
۴۹۹,۸۳۲	۱,۱۱۹,۹۵۲	دریافتی تسهیلات
۴۵,۵۴۴	۱,۳۴۷	سود سرمایه گذاری
۳۱۰,۳۹۲	۳۱۳,۹۴۱	سایر دریافتها
۵,۶۹۱,۳۱۰	۱۰,۲۵۱,۷۵۰	جمع

۲-۳- مصارف

ارقام به میلیون ریال

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	شرح
۲,۲۶۰,۹۰۹	۲,۶۲۱,۲۳۱	خرید مواد اولیه و قطعات
۱,۱۷۲,۱۱۲	۱,۹۰۳,۶۸۳	حقوق و دستمزد
۴۵۱,۹۸۷	۱,۰۱۲,۹۰۷	پرداخت اصل و فرع تسهیلات دریافتی
۱۸۶,۶۶۶	۲۱۱,۰۳۱	مالیات عملکرد
۷۳,۷۴۲	۱۵۳,۵۷۹	خرید دارایی های ثابت
۳۰۱,۵۰۰	۱,۰۰۸,۷۴۲	پرداخت هزینه انرژی
۱,۱۵۲,۲۷۷	۱,۰۰۶,۵۴۰	سود سهام پرداختی
۱۹۱,۵۹۳	۱,۸۹۴,۲۴۵	سایر پرداخت ها
۵,۷۹۰,۷۸۷	۹,۸۱۱,۹۶۰	جمع



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن

ریسک های موجود در صنعت سیمان و شرکت به شرح ذیل می باشد:

- ریسک تغییر تکنولوژی

در زمان احداث کارخانه دقت شده تا ماشین آلات و تجهیزات از بهترین و به روزترین نوع تهیه گردند. روند تغییر تکنولوژی در صنعت سیمان روندی کند است و به نظر نمی رسد در چند سال آتی جهش قابل توجهی در تکنولوژی پدید آید، لذا از بابت منسوخ شدن تکنولوژی استفاده شده جای نگرانی چندانی نیست و همچنین در راستای به روز رسانی تکنولوژی در صنعت سیمان این شرکت نیز در برخی از موارد به روزرسانی لازم را انجام داده است. با توجه به کمبود و محدودیت های مصرف آب نیاز به تغییر سیستم الکتروفیلتر اصلی (الکتروفیلتر کوره) به سیستم بگ هوس وجود دارد.

- ریسک ملاحظات قانونی

به استثناء قوانین و مقررات عمومی، مقررات و قوانین خاصی بر شرکت حکم فرما نیست و تعهدات کارفرما در قوانین کار، تامین اجتماعی، مالیات های مستقیم و تجارت و تعهدات به سازمان های بورس و اوراق بهادار، منابع طبیعی و محیط زیست به نحو احسن مورد توجه قرار داشته و تاکنون اشکال قابل توجهی به چشم نخورده است.

- ریسک ورود رقبای جدید

وجود ۱۰ کارخانه سیمان سفید در سطح کشور که یک کارخانه آن در استان فارس قرار گرفته و تغییر وضعیت شرکت های تولید کننده سیمان خاکستری به سیمان سفید و ورود آنها در بازار های داخلی و صادراتی در حوزه توزیع داخلی و صادراتی ریسک محسوب می گردد.

- ریسک تداوم رکود حاکم بر صنعت ساختمان

رکود حاکم بر صنعت ساختمان و پروژه های عمرانی و همچنین رقبای موجود منجر به کاهش فروش در سطح کشور از سال های قبل گردیده است و تداوم رکود مانع از افزایش سطح فعالیت شرکت در بخش توزیع داخلی می گردد.



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

- عمده ریسک های خاص سال ۱۴۰۵

- ۱- محدودیت تامین برق و عدم تامین پایدار آن و افزایش نرخ به دلیل خرید برق آزاد و عدم تحویل برق دولتی
- ۲- عدم تامین پایدار گاز و افزایش نرخ آن و همچنین نرخ و تحویل مازوت (افزایش نرخ حمل فرآورده)
- ۳- افزایش شدید قیمت اقلام یدکی و تجهیزات به دلیل افزایش قیمت ها و تورم
- ۴- نوسانات نرخ ارز و قوانین مربوطه
- ۵- هزینه بالای تامین نقدینگی نرخ سود تامین منابع مالی از طریق بانک ها
- ۶- ریسک در خصوص احتمال کاهش فروش صادراتی به کشور های حوزه خلیج فارس



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۴-۳- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

با توجه به این که شرکت سیمان سفید نی ریز زیر مجموعه شرکت سیمان فارس و خوزستان (سفارس) و شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سیتا) می باشد، معمولاً دارای معاملات در سطح خدمات دریافتی و یا پرداختی به شرکت های زیر مجموعه به شرح ذیل می باشد:

ارقام به میلیون ریال

نام شخص وابسته	خرید کالا و خدمات	فروش کالا و خدمات	تضامین دریافتی	تضامین اعطایی
شرکت افق تامین انرژی طوس	۵۱,۱۳۶	-	-	-
شرکت صنعت بسته بندی سیمان فارس و خوزستان	۳۱,۵۲۶	-	-	-
شرکت تحقیق و توسعه صنعت سیمان	۱۹,۳۵۸	-	-	-
شرکت فرآورده های نسوز ایران	۱۱,۶۲۲	-	۳۲,۲۱۴	-
سیمان خاش	۱۰,۱۹۴	-	-	-
هتل هما	۹,۸۸۵	-	-	-
شرکت بین المللی بازرسی کالای تجاری	۵۵۰	-	-	-
شرکت سیمان ارومیه	۲۹	-	-	-
شرکت سیمان استهبان	-	۷۷	-	-
شرکت سیمان فارس نو	-	۱۳۹	-	-
شرکت سیمان فارس	-	۱۹۸	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع	۱۳۴,۳۰۰	۴۱۴	۱۸,۰۳۲,۲۱۴	۱۰,۰۰۰,۰۰۰



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۵-۳- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دعاوی	له	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
۱	طلب فروش سیمان	سال ۱۳۹۴	سیمان سفید نی ریز- شرکت الغریبه عربستان		۲۳۹,۸۹۲ دلار (معادل ۸,۲۵۲ میلیون ریال)	بدوی	-	نیاز به بهبود روابط بین المللی دو کشور

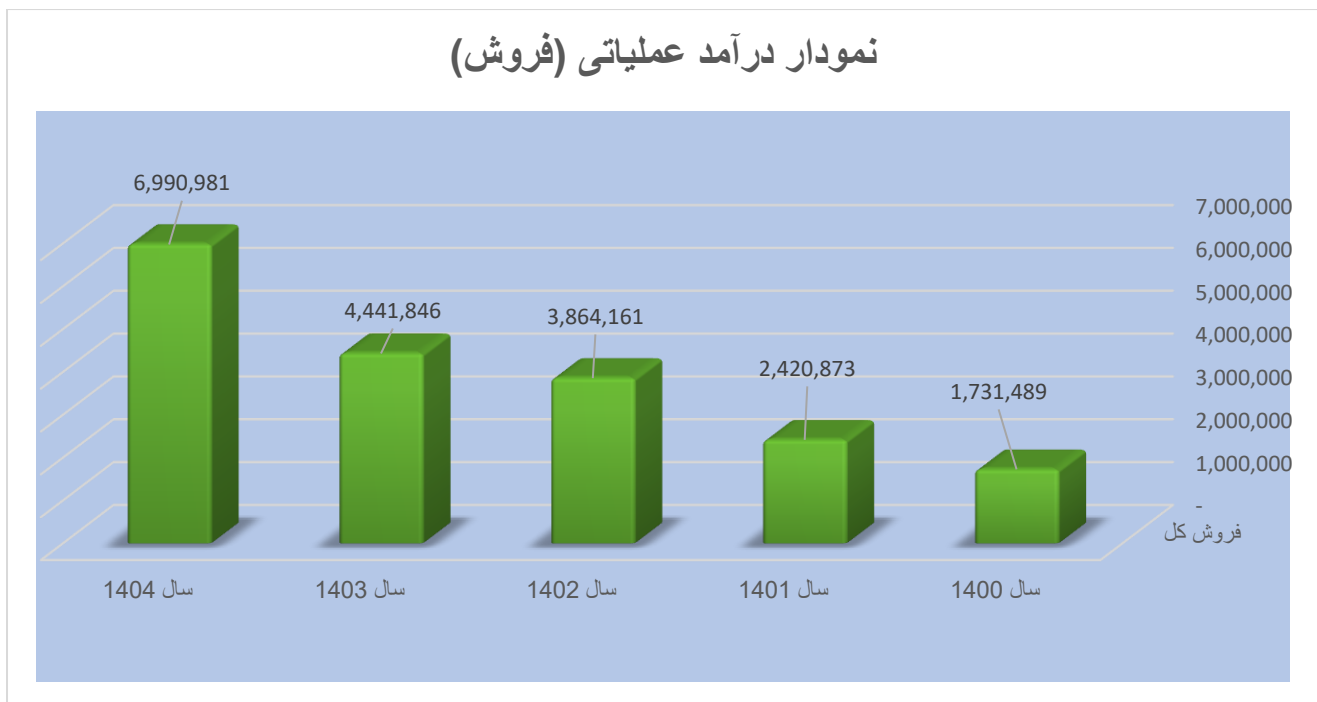
۴- نتایج عملیات و چشم اندازها

۱-۴- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی سال مالی ۱۴۰۴

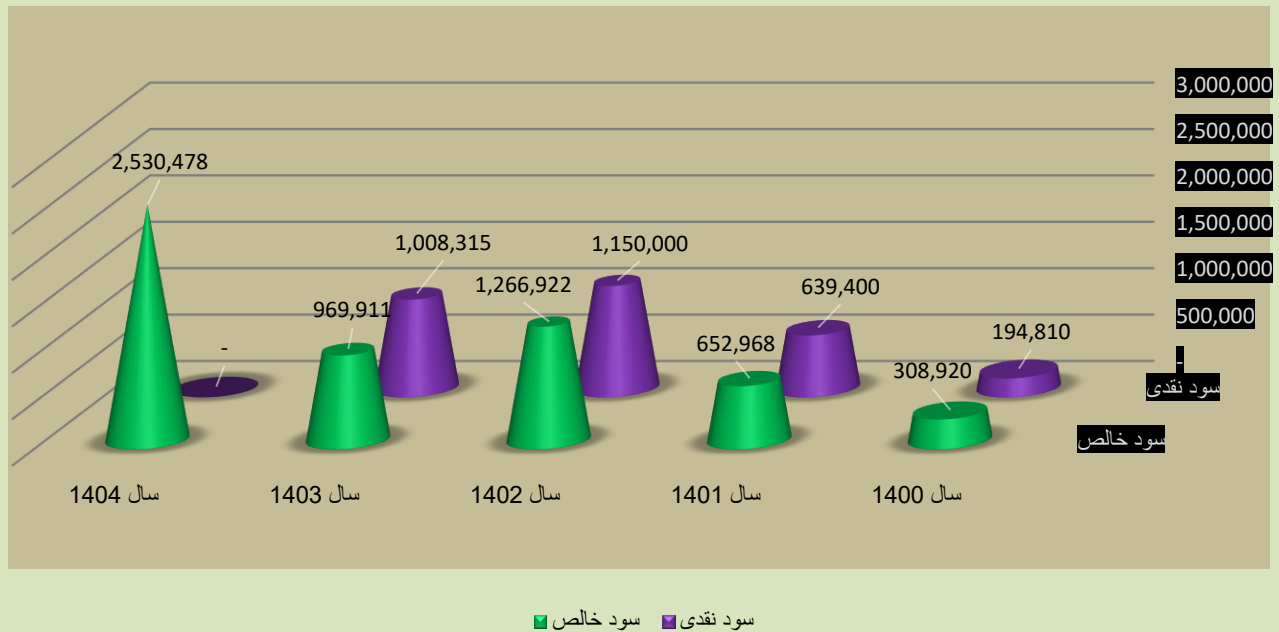
ارقام به میلیون ریال

درصد تغییرات نسبت به دوره مشابه قبل	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۴	شرح
۱۲	۲,۰۴۴,۷۸۴	۲,۲۱۹,۲۵۶	۲,۴۹۰,۹۷۸	درآمدهای عملیاتی (داخلی)
۱۰۲	۱,۸۱۹,۳۷۷	۲,۲۲۲,۵۹۰	۴,۵۰۰,۰۰۳	درآمدهای عملیاتی (صادراتی)
۵۷	۳,۸۶۴,۱۶۱	۴,۴۴۱,۸۴۶	۶,۹۹۰,۹۸۱	جمع درآمدهای عملیاتی
۳۲	(۲,۰۳۱,۶۶۴)	(۲,۸۴۶,۶۰۱)	(۳,۷۶۶,۷۷۱)	بهای تمام شده
۸۵	(۴۱۲,۵۷۶)	(۴۱۸,۸۹۸)	(۷۷۶,۴۶۲)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
(۹۳)	۵۲,۴۰۴	۹۱,۵۳۴	۵,۱۳۳	سایر درآمدها
(۴۸)	(۳۶,۹۷۰)	(۹۷,۷۵۷)	(۵۰,۳۲۴)	سایر هزینه ها
۱۰۹	۱,۴۳۵,۳۵۶	۱,۱۷۰,۱۲۴	۲,۴۰۲,۵۵۷	سود عملیاتی
۱۳۰	(۲۶,۰۲۲)	(۳۸,۹۸۳)	(۸۹,۵۴۹)	هزینه مالی
۸۷۴	۶۵,۹۱۳	۴۸,۷۲۸	۴۷۴,۴۷۴	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
(۱۸)	(۲۰۸,۳۲۵)	(۲۰۹,۹۵۸)	(۱۷۱,۳۷۷)	مالیات
۱۷۶	۱,۲۶۶,۹۲۳	۹۶۹,۹۱۱	۲,۶۱۶,۱۰۴	سود خالص
۱۶۴	۳۷۳	۲۸۸	۷۵۵	سود هر سهم ریال - تعداد سهام ۳,۳۹۵ میلیون سهم

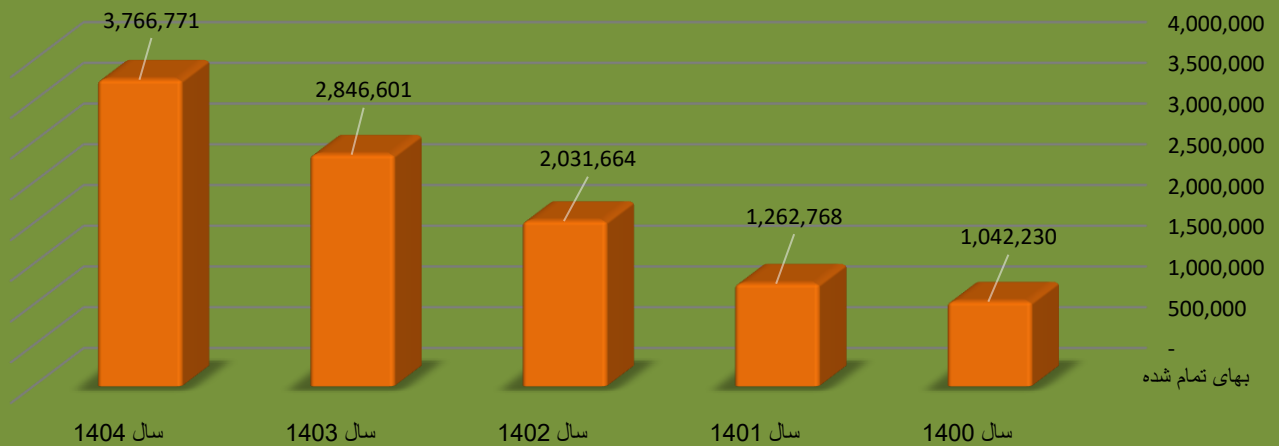
نمودار نتایج عملکرد مالی طی پنج سال گذشته به شرح ذیل می باشد:



نمودار سود خالص و سود تقسیم شده



نمودار بهای تمام شده





شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع

سود نقدی هر سهم برای سال ۱۴۰۳ مبلغ ۲۹۷ ریال (سود نقدی هر سهم سال ۱۴۰۲ مبلغ ۵,۰۰۰ ریال) و طبق برنامه اعلام شده مبلغ ۱,۰۰۶,۳۹۹ میلیون ریال از سود سهام کلیه سهامداران حقیقی و حقوقی خرد از طریق سامانه سجام و سود سهامداران عمده به صورت نقد پرداخت گردیده است. همچنین مبلغ ۱۴۰ میلیون ریال از سود سنواتی با توجه به اعلام شماره حساب نیز پرداخت گردیده است.

۴-۳- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها، ترکیب دارایی ها و وضعیت شرکت

شرکت در پورتفوی سهامداران اصلی طی سال تغییراتی نداشته است.

سال ۱۴۰۳		سال ۱۴۰۴		نام سهامداران	ردیف
درصد مالکیت	تعداد سهام	درصد مالکیت	تعداد سهام		
۵۶.۲۷	۱,۹۱۰,۵۰۸,۲۰۳	۵۶.۲۷	۱,۹۱۰,۵۰۸,۲۰۳	شرکت سیمان فارس و خوزستان (سهامی عام)	۱
۱۵.۸۵	۵۳۸,۰۲۶,۶۲۵	۱۵.۸۵	۵۳۸,۰۲۶,۶۲۵	شرکت سرمایه گذاری خوارزمی (سهامی عام)	۲
۴.۳۶	۱۴۸,۱۴۳,۹۳۹	۴.۳۶	۱۴۸,۱۴۳,۹۳۹	شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)	۳
۲۳.۵۱	۷۹۸,۳۲۱,۲۳۳	۲۳.۵۲	۷۹۸,۳۲۱,۲۳۳	سایر سهامداران	۴
۱۰۰	۳,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۳,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰	جمع	



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۴-۴- تحلیل حساسیت

با توجه به تغییر نرخ فروش ریالی کلیه محصولات و نرخ ارز، سود هر سهم ۱۴۰۵ به شرح جدول ذیل می باشد.

نرخ تسعیر ارز به ریال / سود هر سهم ریال

نرخ ریالی	شرح	نرخ ارز	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۱۴۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰
۶۸,۳۲۴,۱۵۸	سیمان کیسه، جمبویگ ۵۹	۷۹۸	۸۱۴	۸۲۴	۸۳۵	۸۴۵	۸۴۵
	کلینکر ۵۴						
۶۹,۴۷۴,۱۵۸	سیمان کیسه، جمبویگ ۶۰	۸۲۰	۸۳۴	۸۴۵	۸۵۵	۸۶۶	۸۶۶
	کلینکر ۵۵						
۷۰,۶۲۴,۱۵۸	سیمان کیسه، جمبویگ ۶۱	۸۴۲	۸۵۴	۸۶۵	۸۷۶	۸۸۷	۸۸۷
۶۴,۴۰۰,۰۰۰	کلینکر ۵۶						
۷۱,۷۷۴,۱۵۸	سیمان کیسه، جمبویگ ۶۲	۸۶۳	۸۷۴	۸۸۵	۸۹۶	۹۰۷	۹۰۷
	کلینکر ۵۷						
۷۲,۹۲۴,۱۵۸	سیمان کیسه، جمبویگ ۶۳	۸۸۵	۸۹۵	۹۰۶	۹۱۷	۹۲۸	۹۲۸
	کلینکر ۵۸						

نرخ فروش محصولات صادراتی- دلار

مفروضات تحلیلی برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۵:

- ۱- نرخ برابری ارز در بودجه سال آتی شرکت معادل ۱,۱۵۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
- ۲- نرخ فروش ارزی محصولات در بودجه شرکت برابر با سیمان کیسه و جمبویگ به مبلغ ۶۱ دلار به صورت EXW (درب کارخانه) و نرخ کلینکر با جمبویگ به مبلغ ۵۶ دلار به صورت EXW (درب کارخانه) در نظر گرفته شده است.
- ۳- میزان فروش شرکت بر اساس ظرفیت تولید محاسبه شده است.
- ۴- میزان مواد مستقیم مصرفی بر اساس ترکیب مورد نیاز و مطابق سال ۱۴۰۴ و نرخ خرید و مصرف بر اساس آخرین نرخ دوره جاری با افزایش ۳۰ درصدی محاسبه شده است.
- ۵- نرخ سوخت بر اساس آخرین نرخ اعلامی با افزایش ۴۵ درصدی محاسبه شده است.
- ۶- نرخ حقوق و دستمزد بر اساس آخرین میزان حقوق با افزایش ۲۵ درصدی محاسبه شده است.
- ۷- نرخ تورم با افزایش ۳۰ درصدی بر اساس آخرین قیمت های واقعی سال ۱۴۰۴ محاسبه شده است.



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۵- مهمترین معیارها و شاخص‌های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده

۵-۱- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی

شرح	شاخص اندازه گیری	عملکرد واقعی سال منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	دلایل انحراف
مقدار تولید کلینکر سفید	تن	۱۵۰,۳۲۰	مقدار ۱۴,۶۴۰ تن افزایش تولید نسبت به دوره قبل می باشد.
مقدار تولید سیمان سفید	تن	۱۳۴,۴۹۱	مقدار ۴,۲۵۰ تن کاهش تولید نسبت به دوره قبل ناشی از کاهش در بازار فروش می باشد.
مبلغ فروش سیمان سفید	میلیون ریال	۶,۹۹۰,۹۸۱	نسبت به دوره مشابه قبل علی رقم کاهش مقداری فروش، به علت افزایش نرخ موجب افزایش ۵۷ درصدی در مبلغ فروش گردیده است.
بهای تمام شده کالای فروش رفته	میلیون ریال	۳,۷۶۶,۷۷۱	به علت افزایش نرخ انرژی، دستمزد و تورم سالانه، افزایش بهای تمام شده نسبت به دوره مشابه قبل ۳۲ درصد می باشد.
حاشیه سود ناخالص	درصد	٪۴۶	دوره قبل ۳۶ درصد
هزینه های مالی به فروش	درصد	٪۱.۳	دوره قبل ۰.۹ درصد
دوره وصول مطالبات	روز	به صورت نقدی	طبق سیاست شرکت و وضعیت بازار فروش به صورت نقد می باشد
حاشیه سود خالص	درصد	٪۳۶	دوره قبل ۲۲ درصد
نسبت بازده دارایی ها	درصد	٪۳۰	دوره قبل ۱۶ درصد
نسبت بازده حقوق صاحبان سهام	درصد	٪۴۲	دوره قبل ۲۲ درصد



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۲-۵- عملکرد بخش‌ها یا فعالیت‌ها

این شرکت فاقد شعب می باشد و مدیران شرکت با برنامه ریزی دقیق و همت و تلاش کارگران، تکنسین ها، کارشناسان توانستند علی الرغم توقفات ناشی از قطعی برق و گاز سال مالی موفقی را پشت سر بگذرانند و عملکرد قابل قبولی ارائه نمایند. بی شک در این موفقیت حمایت سهامداران گرامی نقش موثری داشته است. در این سال استراتژی های مهم و اصول مورد تاکید هیات مدیره که مد نظر همکاران قرار گرفته و در جهت اجرای آن برنامه ریزی و تلاش شده است عبارتند از:

- ۱- ارتقاء رویکرد مهندسی فروش و مشتری مداری
- ۲- مدیریت اثربخش هزینه ها
- ۳- تولید بهره ور
- ۴- مدیریت نقدینگی
- ۵- افزایش سود آوری شرکت
- ۶- ارتقاء کیفیت مواد مصرفی و اولیه و محصول نهایی
- ۷- مدیریت انرژی
- ۸- ارتقاء جایگاه مسئولیت های اجتماعی و منابع انسانی

۶- جمع بندی

بدیهی است به منظور برآورد هزینه های سال ۱۴۰۵ می بایست نوسانات نرخ ارز ناشی از سیاست های جدید کشور در حوزه بین الملل، نرخ گاز، برق و تامین پایدار آنها، شرایط اقتصادی و تورم را در نظر داشت و از آنجا که برآوردها نشان دهنده انتظارات و باورها با پیش بینی جاری از رویدادها و عملکرد مالی است و در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیر قطعی قرار دارند، لذا نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشد، همچنین با توجه به روند نزولی اجرای پروژه های عمرانی و با وجود افزایش قیمت مسکن و همچنین مشکلات به وجود آمده در تامین گاز و مازوت و برق این صنعت امروزه با مشکلات فراوانی دست و پنجه نرم می کند و باعث از بین رفتن سرمایه های ملی شده است.

مدیریت شرکت در نظر دارد با توجه به احتمال قطعی گاز و برق بخصوص در دوره های اوج فصل سرما و گرما تعمیرات اساسی مورد نیاز کارخانه را انجام و تولید و فروش خود را به نحوی برنامه ریزی نماید که بتواند تولید سیمان و کلینکر را با اطمینان کافی برای خریداران بورس کالا و صادرات تامین نماید.



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

با توجه به موارد فوق و اطلاعات ارائه شده، شرکت در نظر دارد جهت دست یابی به حاشیه سود مطلوب و نقدینگی مناسب اقدام و در جهت افزایش بهره وری و ارتقا کیفیت محصولات تلاش نموده تا به اهداف مالی و اعتباری پیش بینی سازمان دست یابد.

لیست جلسه‌های هیات مدیره و کمیته‌های تخصصی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

اعضای هیات مدیره

ردیف	اعضای هیات مدیره طی دوره	اعضای هیات مدیره طی دوره	تعداد حضور در جلسه هیات مدیره
۱	سعید تدین	رئیس هیات مدیره	۱۲
۲	محسن حاجی محمد تقی دولابی	مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره	۱۰
۳	حسن شعبان پور	عضو غیر موظف هیات مدیره	۱۲
۴	مهدی جهان بین	عضو غیر موظف هیات مدیره	۱۲
۵	مجتبی مجیدی	عضو غیر موظف هیات مدیره	۱۲
تعداد کل جلسات			۱۲



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

اعضای کمیته حسابرسی داخلی

ردیف	اعضاء کمیته حسابرسی داخلی	سمت	تعداد حضور در کمیته حسابرسی
۱	مجتبی مجیدی	رئیس کمیته حسابرسی	۱۴
۲	بهنام خوشکلام	عضو مستقل کمیته حسابرسی	۳
۳	مجتبی اندیشگر	عضو مستقل کمیته حسابرسی	۱۴
۴	احمد زمانپور	عضو مستقل کمیته حسابرسی	۱۱
تعداد کل جلسات			۱۴

اعضای کمیته ریسک

ردیف	اعضاء کمیته ریسک	سمت	تعداد حضور در کمیته ریسک
۱	مهدی جهان بین	رئیس کمیته ریسک	۱۰
۲	رامین نوژن	عضو مستقل کمیته ریسک	۱۰
۳	علی زارع حسین آبادی	عضو مستقل کمیته ریسک	۱۰
تعداد کل جلسات			۱۰

اعضای کمیته انتصابات

ردیف	اعضاء کمیته انتصابات	سمت	تعداد حضور در کمیته انتصابات
۱	سعید تدین	رئیس کمیته انتصابات	۳
۲	عادل روغنی	عضو مستقل کمیته انتصابات	۳
۳	مجتبی فرهادیان	عضو مستقل کمیته انتصابات	۳
تعداد کل جلسات			۳



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

مشخصات اعضا هیات مدیره به شرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	عنوان شخصیت حقوقی	نماینده	سمت	تحصیلات	موظف - غیر موظف	آخرین تاریخ عضویت	سوابق مهم اجرایی	میزان مالکیت در سهام شرکت
۱	سیمان فارس	سعید تدین	رئیس هیات مدیره	لیسانس عمران	غیر موظف	۱۴۰۲/۰۳/۲۳	جانشین دبیر مجمع مشورتی نظام مسائل کشور در استان اصفهان و بازرس ویژه مدیرعامل سیمان تامین	کمتر از یک درصد
۲	سیمان فارس و خوزستان	محسن حاجی محمد تقی دولابی	نایب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل	کارشناسی ارشد مدیریت	موظف	۱۴۰۴/۰۴/۰۹	مدیر اجرایی و مدیر مالی شرکت های سیمانی و مدیر عامل ارجان صنعت	۵۶.۲۷
۳	سیمان فارس نو	حسن شعبان پور	عضو هیات مدیره	فوق لیسانس مکانیک	غیر موظف	۱۴۰۲/۰۳/۲۳	مدیر تولید و مدیر کارخانه سیمان سفید نی ریز تا سال ۱۴۰۱	کمتر از یک درصد
۴	سرمایه گذاری خوارزمی	مهدی جهان بین	عضو هیات مدیره	کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری	غیر موظف	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	نایب رئیس هیات مدیره حمل نقل بار کرمان - رئیس تدارکات سیدکو - مدیر امور مجامع سیدکو	۱۵.۸۵
۵	صنایع سیمان غرب	مجتبی مجیدی	عضو هیات مدیره	کارشناسی ارشد حسابداری	غیر موظف	۱۴۰۲/۰۵/۱۴	حسابرس داخلی شرکت سیمان سفید نی ریز و رییس و مدیر حسابداری داخلی و مدیر مالی شرکت سیمان فارس	کمتر از یک درصد



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

مشخصات اعضا کمیته تخصصی به شرح جدول ذیل می باشد.

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ آخرین عضویت در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات	دفعات حضور در جلسات کمیته در دوره جاری	عضویت همزمان در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات سایر شرکت‌ها (ذکر نام شرکت‌ها)	خلاصه سوابق
مجتبی مجیدی	رئیس کمیته حسابرسی	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۲/۰۶/۰۱	۱۴	—	حسابرس داخلی شرکت سیمان سفید نی ریز و رئیس و مدیر حسابرسی داخلی و مدیر مالی شرکت سیمان فارس
احمد زمانپور	عضو مستقل کمیته حسابرسی	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۴/۰۳/۰۷	۱۱	—	مدیر فروشگاه مرکزی شرکت ملی نفت ایران (۸ سال)، رئیس حسابداری مالی، صنعتی و فروش در شرکت فارسیت اهواز (۷ سال)، مدیر حسابرسی داخلی شرکت فارسیت اهواز (۴ سال)، معاون مالی و اداری شرکت فارسیت اهواز (۴ سال) و مدیر مالی شرکت سیمان خوزستان (۴ سال)
مجتبی اندیشگر	عضو مستقل کمیته حسابرسی	کارشناسی حسابداری	۱۳۹۸/۰۶/۲۶	۱۴	—	مدیر مالی شرکت لعابیران و از سال ۱۴۰۰ تا کنون مدیر مالی شرکت سالیز مرغ .
مهدی جهان بین	رئیس کمیته ریسک	کارشناس معماری و ارشد برنامه ریزی شهری و منطقه ای	۱۴۰۲/۰۷/۰۹	۱۰	—	نایب رئیس هیات مدیره حمل نقل بار کرمان - رئیس تدارکات سیدکو - مدیر امور مجامع سیدکو
رامین نوژن	عضو مستقل کمیته ریسک	کارشناسی ارشد مدیریت کارآفرینی	۱۴۰۲/۰۶/۰۱	۱۰	—	مدیر منابع انسانی فارس نو و نایب رئیس هیات مدیره گچ ماشینی فارس
علی زارع حسین آبادی	عضو مستقل کمیته ریسک	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۲/۰۶/۰۱	۱۰	—	معاون مالی و اداری آهن ماشین توان و پرتو باران آسی



شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

خلاصه سوابق	عضویت همزمان در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات سایر شرکت‌ها (ذکر نام شرکت‌ها)	دفعات حضور در جلسات کمیته در دوره جاری	تاریخ آخرین عضویت در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	سمت	نام و نام خانوادگی
جانشین دبیر مجمع مشورتی نظام مسائل کشور در استان اصفهان و بازرس ویژه مدیرعامل سیمان تامین	—	۳	۱۴۰۳/۰۶/۲۸	کارشناسی مهندسی عمران	رئیس کمیته انتصابات	سعید تدین
۲۱ سال سابقه کارشناسی مالی رییس حسابداری و مدیر مالی سیمان بجنورد	—	۳	۱۴۰۳/۰۶/۲۸	کارشناسی ارشد حسابداری	عضو مستقل کمیته انتصابات	عادل روغنی
۱۹ سال سابقه مدیریت حراست و مدیر منابع انسانی سیمان قاین	—	۳	۱۴۰۳/۰۶/۲۸	کارشناسی ارشد الهیات	عضو مستقل کمیته انتصابات	مجتبی فرهادیان