



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
شماره : ۱-۱۴۰۵/م ن
پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

اسناد مناقصه اجاره یک دستگاه تراکتور (بیل دار)

مناقصه شماره ۱-۱۴۰۵/م ن (نوبت دوم)

فهرست مندرجات :

- ۱- موضوع مناقصه
- ۲- محل انجام عملیات موضوع مناقصه
- ۳- مدت انجام موضوع مناقصه
- ۴- مستاجر
- ۵- موجر
- ۶- ناظر
- ۷- تضمین شرکت در مناقصه
- ۸- اسناد و مدارک مورد نیاز مناقصه و نحوه تکمیل آن ها
- ۹- اعتبار پیشنهاد
- ۱۰- رد یا قبول پیشنهادها
- ۱۱- تسلیم پیشنهادها
- ۱۲- بازگشایی پیشنهادها
- ۱۳- مالیات ها، عوارض و حقوق بیمه تامین اجتماعی
- ۱۴- آگاهی از مفاد اسناد ، مدارک و شرایط مناقصه
- ۱۵- سازش به زیان مستاجر
- ۱۶- شرایط و نکات مهم جهت تعیین موجر
- ۱۷- انعقاد قرارداد
- ۱۸- تضمین اجرای تعهدات و شرایط امضای قرارداد
- ۱۹- انتقال به غیر





تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

شماره : ۰۱-۱۴۰۵/م

پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

۱- موضوع مناقصه :

اجاره یک دستگاه تراکتور بیل دار مدل ۸۳ به بالادر تمامی ایام سال و تعطیلات برابر برنامه تنظیمی از طرف مستاجر با در نظر گرفتن کلیه مسائل ایمنی و رعایت دقیق قوانین و مقررات ایمنی، راهنمایی و رانندگی به مدت یک سال

۲- محل انجام موضوع مناقصه:

استان فارس - نی ریز - کیلومتر ۲۴ جاده نی ریز به سیرجان - کارخانه سیمان سفید نی ریز
تبصره: مراجعه حضوری و بازدید از محل انجام کار، قبل از ارائه پیشنهاد قیمت با هماهنگی دستگاه نظارت (رئیس معدن) امکانپذیر می باشد. مسئولیت عدم توجه به موارد مقرر در این تبصره از هر حیث بر عهده پیشنهاد دهنده می باشد و پیشنهاد دهنده حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است.

۳- مدت انجام موضوع مناقصه :

مدت انجام امور مربوط به موضوع این مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۱ تا ۱۴۰۶/۰۲/۳۱ به مدت یکسال می باشد.

۴- مستاجر :

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام) به نشانی :

شیراز، بلوار فرهنگ شهر ، ایستگاه ۱۴ ، پلاک ۲۱۶ ، تلفن ۴-۰۷۱-۳۶۳۱۸۹۰۱ ، کدپستی ۷۱۸۷۹-۱۸۳۱۶ ،

صندوق پستی ۷۱۹۵۵-۹۴۶ تلفن : ۰۷۱-۳۶۳۱۸۹۰۱-۰۴ ، فکس ۰۷۱-۳۶۳۰۱۷۴۶

۵- موجر :

موجر به معنی هر شخص حقیقی یا حقوقی است که از نظر مستاجر واجد صلاحیت برای اجرای موضوع این مناقصه تشخیص داده شده و کلیه شرایط مورد نظر مستاجر را در این مناقصه رعایت نموده و با وی قرارداد منعقد گردد .

۶- ناظر قرارداد:

هر شخص حقیقی یا حقوقی می باشد که از سوی مستاجر جهت نظارت برحسن اجرای مفاد قرارداد به موجر معرفی می گردد.

۷- تضمین شرکت در مناقصه :

۷-۱) سپرده تضمین شرکت در مناقصه به صورت ۱-ارائه ضمانتنامه بانکی / واریز نقدی / مطالبات

تأییدشده یا بصورت ۲- ارائه چک صیادی بدون قید و شرط، ثبت شده درسامانه صیاد به شرح

شرایط ذیل تعیین می گردد:

۷-۱-۱) سپرده تضمین شرکت در مناقصه مبلغ -/۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ (دویست و پنجاه میلیون) ریال که از سوی

پیشنهاد دهنده، به صورت **ضمانتنامه بانکی** که مدت اعتبار آن حداقل سه ماه از تاریخ صدور ضمانت نامه معتبر بوده و



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

شماره : ۱۴۰۵-۰۱/م/ن

پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد یا **مطالبات تأیید شده یا واریز نقدی** به حساب سپرده کوتاه مدت شماره ۷۹۰۶۷۲۴۲۹ نزد بانک تجارت شعبه شهید رجایی شیراز کد شعبه ۷۹۰۰ یا شماره شبای IR15018000000000790672429 بنام شرکت سیمان سفید نی ریز می باشد.

۲-۱-۷) سپرده تضمین شرکت در مناقصه مبلغ **۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (پانصد میلیون) ریال** که از سوی پیشنهاد دهنده، به صورت ارائه **یک فقره چک صیادی** بدون قید و شرط (ثبت شده در سامانه صیاد) در وجه شرکت سیمان سفید نی ریز با شرایط ذیل می باشد.

در زمان صدور چک (صیادی):

الف) تاریخ روز صدور چک (روز جاری) در لاشه چک و در سامانه صیاد حتما منظور گردد.
ب) چک در وجه شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام) با شناسه ملی ۱۰۵۳۰۳۲۴۵۲۹ درج گردد. لطفا چک مذکور بدون قید و شرط درج گردد (اعم از لاشه چک و در سامانه صیاد نیز بابت تضمین و تودیع وثیقه و ... درج نگردد). در سامانه صیاد بابت **"تسهیلات و تعهدات"** درج گردد.

پ) مبلغ به عدد و حروف درج گردد و حتما رسید ثبت در سامانه صیاد، پیوست گردد.
ت) چک با امضا و مهر شرکت حتما درج گردد. (با امضا تعیین شده اسناد تعهد آور در آخرین آگهی تغییرات)

تذکر مهم: نام شرکت کننده در مناقصه با نام پرداخت کننده وجه نقد تضمین یا درخواست کننده

ضمانتنامه یا صادر کننده چک نباید مغایرت داشته باشد.

۲-۷) تضمین شرکت در مناقصه به منظور اعتبار پیشنهاد، نزد مستاجر نگهداری خواهد شد و در صورت خودداری پیشنهاد دهنده برنده مناقصه (نفر اول) از امضای قرارداد، سپرده شرکت در مناقصه وی بدون هیچ گونه تشریفات قضایی توسط مستاجر ضبط خواهد گردید و پیشنهاد دهنده حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است.

۳-۷) تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود نزد مستاجر نگهداری خواهد شد و پس از انعقاد قرارداد، به وی عودت داده خواهد شد.

۴-۷) تضامین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگانی که پیشنهاد آنان در مرتبه دوم و سوم قرار می گیرد نیز تا زمان امضای قرارداد توسط پیشنهاد دهنده اول و ارائه تضمین اجرای تعهدات از سوی برنده، نزد مستاجر نگهداری خواهد شد و پس از آن تضامین شرکت در مناقصه شرکت کنندگان مذکور به آنها عودت می گردد.

۵-۷) چنانچه برنده اول حاضر به انعقاد و امضای قرارداد نگردد، مقررات بند ۲-۷ در مورد نفرات دوم و سوم نیز جاری است و پیشنهاد دهندگان حق هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده اند.





تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

شماره : ۰۱-۱۴۰۵/م

پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۸- اسناد و مدارک مورد نیاز مناقصه و نحوه تکمیل آنها :

۸-۱) متقاضیان شرکت در مناقصه ، اسناد و پیشنهادهای خود را باید در پاکت‌های جداگانه در بسته و مهر شده شامل تضمین شرکت در مناقصه (پاکت الف)؛ پیشنهاد فنی و بازرگانی اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد امضاء و مهر شده و مدارک درخواستی در برگ شرایط مناقصه (پاکت ب)؛ و پیشنهاد قیمت (پاکت ج)؛ بگذارند و همه پاکت‌ها را در لفاف مناسب و در بسته و مهر یا امضا شده قرار دهند و در مهلت مقرر به واحد دبیر خانه حراست این شرکت تسلیم و رسید دریافت نمایند. روی پاکت فوق الذکر موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاد دهنده، شماره تماس و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود

۲-۸) مدارک و اسنادی که باید در پاکت (الف) قرار داده شود عبارتند از :

۱-۲-۸) اصل ضمانتنامه بانکی، نامه مطالبات تأیید شده، فیش واریز نقدی یا چک صیادی سپرده تضمین شرکت در مناقصه که باید طبق شرح مندرج در بند ۷ اسناد مناقصه تهیه شده باشد.

۲-۲-۸) در صورت ارائه چک صیادی پرینت ثبت چک در سامانه صیاد می بایست پیوست گردد.

تبصره : فیش واریزی ابتدا از طریق فکس شماره ۰۷۱۵۳۸۳۰۰۰۵ به کارخانه ارسال شود.

۳-۸) اسناد و مدارکی که باید در پاکت (ب) قرار داده شود عبارتند از :

۱-۳-۸) کلیه اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد و هر نوع ضامنی که بعداً از طرف مستأجر ارسال شده باشد که می بایست به مهر / اثر انگشت و امضاء مجاز و تعهد آور پیشنهاد دهنده رسیده باشد .

۲-۳-۸) مدرک تخصصی، مهارت، تصویر گواهینامه راننده و گواهینامه ویژه رانندگی تراکتور، تصویر سند مالکیت و کارت شناسایی خودرو

۳-۳-۸) کلیه اسناد و مدارک ارسالی مورد ارزیابی قرار خواهد گرفت و امتیاز به آنها تعلق می گیرد و در صورت عدم ارائه اسناد و مدارک معتبر امتیاز آن صفر خواهد بود.

۴-۳-۸) مدارک شناسایی شرکت کننده در مناقصه

۵-۳-۸) در صورتی که پیشنهاد دهنده شخص حقوقی باشد می بایست کپی برابر با اصل اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی در مورد دارندگان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور در زمان تسلیم پیشنهاد این مناقصه و تأییدیه اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی محل ثبت شرکت مبنی بر موجودیت و عدم انحلال شرکت و فتوکپی گواهینامه ثبت نام مودیان مالیاتی (کد اقتصادی) در صورت ثبت نام را ارائه نماید.

تبصره : در صورتی که دارندگان امضاء مجاز در اساسنامه حق دادن و کالت به غیر داشته باشند و پیشنهاد دهنده به وکالت از طرف مسئولین شرکت پیشنهاد بدهد باید رونوشت مصدق وکالتنامه رسمی خود را همراه با پیشنهاد در پاکت ج به مستاجر تسلیم نماید.

۶-۳-۸) در صورتی که پیشنهاد دهنده شخص حقیقی باشد می بایست تصویر شناسنامه و کارت ملی برابر با اصل شده خود را ارائه نماید.

تبصره : تشخیص مناقصه گزار در رابطه با ارزیابی مدارک و مستندات و احراز یا عدم احراز اعتبار و توانائی پیشنهاد دهندگان (اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده در مناقصه) صائب و قاطع بوده و شرکت کنندگان، حق هرگونه اعتراض و ادعا را در خصوص موارد ذکر شده از خود سلب و ساقط نموده اند.



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

شماره : ۰۱-۱۴۰۵/م/ن

پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۴-۸) اسناد و مدارکی که باید در پکت (ج) قرار داده شود عبارتند از :

برگ پیشنهاد قیمت با امضای مجاز و مهور به مهر شرکت (ویژه اشخاص حقوقی) که می بایست دارای حداقل سه ماه اعتبار و شامل کلیه هزینه ها باشد.

۹- اعتبار پیشنهادها:

پیشنهادها باید از هر حیث برای مدت سه ماه از تاریخ ارائه، معتبر باشند.

۱۰- رد یا قبول پیشنهادها:

به طور کلی مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات یا رد کلیه آنها مختار می باشد و پیشنهاددهندگان، حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده اند.

۱۱- تسلیم پیشنهادها:

قاضیان شرکت در مناقصه می بایست پیشنهاد قیمت به همراه کلیه مدارک خود را که طبق مفاد بند ۸ اسناد مناقصه تکمیل نموده اند حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ به دبیرخانه حراست شرکت سیمان سفید نی ریز به نشانی ذیل تسلیم نمایند.

دبیرخانه حراست کارخانه : فارس - نی ریز - کیلومتر ۲۴ جاده نی ریز به سیرجان کدپستی: ۸۶۳۳۱-۷۴۹۷۱ صندوق

پستی: ۱۶۳-۷۴۹۱۵ تلفن: ۸-۵۳۸۳۰۰۰۶-۰۷۱ فکس: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۰۰۱ داخلی ۱۱۰

دبیرخانه دفتر مرکزی شیراز: فارس - شیراز - بلوار فرهنگ شهر - ایستگاه ۱۴ - پلاک ۲۱۶ کدپستی: ۱۸۳۱۶-۷۱۸۷۹

صندوق پستی : ۹۴۶-۷۱۹۵۵ تلفن : ۴-۳۶۳۱۸۹۰۱-۰۷۱ فکس : ۰۷۱-۳۶۳۰۱۷۴۶

پست الکترونیک : Info@neyrizcement.com

www.neyrizcement.com

۱۲- بازگشایی پیشنهادها:

بازگشایی پکت های پیشنهاد قیمت شرکت کنندگان در مناقصه حداکثر تا پایان اردیبهشت ماه انجام خواهد شد.

۱۳- مالیات ها ، عوارض و حقوق بیمه تامین اجتماعی :

پرداخت هر گونه عوارض ، مالیات و حقوق بیمه تامین اجتماعی و غیره از هر نوع و هر قبیل که به موجب قوانین و مقررات جمهوری اسلامی به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده پیشنهاد دهنده می باشد.

۱۴ - آگاهی از مفاد اسناد ، مدارک و شرایط مناقصه :

۱-۱۴) کلیه هزینه های وسیله نقلیه (از قبیل سوخت ، هزینه های تعمیرات اعم از جزیی ، ادواری و اساسی ، تعویض روغن و تأمین لوازم یدکی و...) برای اجرای قرارداد برعهده مؤجر می باشد.

۲-۱۴) تراکتور مورد استفاده بایستی بیل دار و مدل ۸۳ به بالا، دارای سند مالکیت، کارت خودرو و بیمه نامه شخص ثالث معتبر، معاینه فنی و ترجیحاً بیمه بدنه وسیله نقلیه باشد.





تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

شماره : ۰۱-۱۴۰۵/م/ن

پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۱-۲-۱۴) موجر یا راننده مربوطه می بایست **دارای گواهینامه های معتبر رانندگی (گواهینامه ویژه رانندگی**

تراکتور)، کارت سلامت و مجوز فعالیت در خصوص انجام امور مورد نظر در این مناقصه (اخذ شده از مراجع مربوطه) باشد. نکته مهم: داشتن گواهینامه ویژه رانندگی تراکتور دارای تاریخ اعتبار الزامی می باشد و در صورت عدم ارائه گواهینامه مذکور، به پیشنهاد قیمت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره: موجر موظف می باشد تصاویر مربوطه را ضمیمه اسناد مناقصه نماید. بدیهی است پیشنهاد قیمت شرکت کنندگانی که مدارک فوق الذکر ضمیمه اسناد آنها نباشد بررسی نخواهد شد.

۱۴-۳) موجر موظف است در ابتدای قرارداد **کپی برابر با اصل** بیمه نامه شخص ثالث معتبر در خصوص خسارات مالی، بدنی، دیه سرنشین، راننده، معاینه فنی و ترجیحاً بیمه بدنه وسیله نقلیه مذکور را تهیه و به دستگاه نظارت قرارداد ارائه نماید. این بیمه نامه ها و معاینه فنی بایستی در طول مدت قرارداد معتبر بوده یا تمدید گردد. بدیهی است پرداخت هزینه بیمه های مذکور برعهده موجر می باشد.

۱۴-۴) بیمه نمودن راننده نزد سازمان تأمین اجتماعی توسط موجر اجباری است (در صورتیکه راننده خودرو مالک آن نباشد). و موجر می بایست مدارک مثبتته را تحویل مستاجر نماید.

۱۴-۵) میزان کار روزانه ۱۰ ساعت و کارکرد ماهانه ۲۶ روز می باشد مطابق با برنامه تنظیمی از طرف مستاجر.

۱۴-۶) دستگاه مورد پیشنهاد بایستی قبل از بازگشایی پاکات به رویت و تأیید نماینده مستاجر رسانده شود و در صورت عدم تأیید آن، پیشنهاد قیمت به صورت باز نشده عودت داده می شود.

۱۴-۷) **تأمین وسیله و هزینه ایاب و ذهاب راننده تراکتور از هر مبدأ به کارخانه و بالعکس برعهده ی موجر می باشد**

۱۴-۸) تأمین غذای راننده تراکتور، در حد امکانات کارخانه برعهده ی مستاجر است.

۱۴-۹) موجر موظف است جهت تأمین راننده تراکتور شرط سنی کمتر از ۵۰ سال را (با سابقه حداقل ۵ سال از تاریخ اخذ گواهینامه) تا آخر قرارداد رعایت نماید.

۱۴-۱۰) پرداخت هزینه مربوط به درج آگهی مناقصه در روزنامه در یک نوبت، برعهده برنده مناقصه خواهد بود.

۱۴-۱۱) به طور کلی مستاجر در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات یا رد کلیه آنها مختار می باشد.

۱۴-۱۲) قیمت های پیشنهادی می بایست بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارسال گردد.

۱۴-۱۳) پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نموده و خود را ملزم به رعایت آنها بداند. به هرحال شرکت در مناقصه و تسلیم مدارک و پیشنهاد قیمت از سوی پیشنهاد دهنده به منزله قبول تمامی شرایط و ضوابط مندرج در اسناد و مدارک مناقصه تلقی شده و نشان دهنده این است که پیشنهاد دهنده تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نموده و هرگونه اطلاعاتی مربوط به آنها را به دست آورده و نسبت به موارد مطرح شده در اسناد هیچ گونه ابهام یا نکته مبهمی برای او وجود ندارد.

۱۴-۱۴) به پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش، فاقد سپرده و پیشنهاداتی که پس از پایان مهلت تحویل، واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

شماره : ۱۴۰۵-۰۱/م

پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۱۴-۱۵) پیشنهاد دهنده اظهار می نماید که از شرایط و مقتضیات مناقصه و محل و همچنین نوسانات احتمالی قیمت اطلاع کامل داشته و بر این اساس اسناد را تهیه و تکمیل نموده و به عذر عدم اطلاع یا تغییر قیمت تا پایان مدت اعتبار که حداقل سه ماه پس از آخرین مهلت تسلیم اسناد مناقصه می باشد نمی تواند متعذر گردد .

۱۴-۱۶) کلیه اسناد و مدارک ارسالی جزء مدارک تعهد آور می باشد و در صورتی که در هر مرحله از قرارداد عدم صحت اسناد و مدارک محرز گردد ، شرکت سیمان سفید نی ریز برای ادامه فعالیت و همکاری یا قطع و خاتمه آن بدون هیچ گونه عواقبی مختار می باشد .

۱۴-۱۷) اعطای سبد کالا و بسته های حمایتی به راننده تراکتور در تعهد موجد می باشد و کارفرما (مستاجر) در این خصوص

هیچ گونه تعهدی ندارد.

۱۵- سازش به زیان مستاجر:

هر گاه در مناقصه جاری، برای مستاجر محرز گردد که دو یا تعدادی از پیشنهاد دهندگان به ضرر مستاجر با یکدیگر تیبانی نموده اند، ضمن اینکه پیشنهادات دریافتی از فهرست بررسی های مستاجر حذف می گردد، موارد زیر از سوی مستاجر و بنا به صلاحدید وی راساً اقدام خواهد شد.

۱۵-۱) ضبط مبلغ تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگان مذکور .

۱۵-۲) حذف نام پیشنهاد دهندگان مذکور برای همیشه از فهرست اشخاص طرف قرارداد با شرکت سیمان سفید نی ریز.

۱۵-۳) اعلام مراتب به سازمان های ذیربط و مراجع قضائی.

۱۶- شرایط و نکات مهم جهت تعیین موجد:

۱۶-۱) قبول شرایط و مشخصات و موارد مربوط به موضوع مندرج در اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد و تکمیل اوراق و مدارک مربوطه طبق مفاد اسناد مناقصه توسط پیشنهاد دهنده .

۱۶-۲) پیشنهادات واصله در وقت و مکان مقرر در جلسه کمیسیون معاملات توسط شرکت سیمان سفید نی ریز و بدون حضور شرکت کنندگان باز و با رعایت موارد ذیل مفتوح خواهد گردید. ابتدا پاکت های " الف " و " ب " پیشنهاد دهندگان باز و پس از بررسی مدارک و اسناد ارسالی و رسید سپرده شرکت در مناقصه ، در صورتی که ایرادی وجود نداشته باشد و شرکت کننده حائز حدنصاب لازم شود پاکت " ج " بازگشایی و قیمت های پیشنهادی بررسی می گردد. چنانچه تضمین شرکت در مناقصه به تشخیص اعضاء کمیسیون ، طبق شرایط تهیه نشده باشد یا شرکت کننده حائز حدنصاب لازم نشود پیشنهاد مورد بحث مردود شناخته می شود و پاکت پیشنهاد قیمت بازگشایی نخواهد شد.

۱۶-۳) هیچ یک از پیشنهادات، قبول شده تلقی نخواهد شد، مگر آنکه تاییدیه کتبی از طرف شرکت سیمان سفید نی ریز برای پیشنهاد دهنده فرستاده شده باشد.

۱۶-۴) مستاجر چنانچه مصلحت بداند می تواند جهت تسریع در کار از اجرای بعضی از تشریفات رسمی صرفنظر کند. پیشنهاد دهنده همزمان با امضای پیشنهاد ، حق هر گونه اعتراض و دعوی علیه مستاجر یا کارکنان یا نمایندگان او را از خود سلب و ساقط نموده و اعلام می نماید که از این بابت هیچ گونه ادعائی نخواهد داشت.



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

شماره : ۱۴۰۵-۰۱/م

پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۱۶-۵) پیشنهاد دهنده یا نمایندگان وی یا سایر طرف های ذینفع در زمان بررسی پیشنهاد باید از هرگونه تماس با هر یک از کارکنان مستاجر برای کسب اطلاع نسبت به نتایج بررسی پیشنهاد خودداری کنند. هر نوع کوششی جهت اعمال نفوذ مستقیم یا غیر مستقیم بوسیله پیشنهاد دهنده موجب سلب صلاحیت پیشنهاد دهنده می گردد. تشخیص شرکت در این خصوص ، قطعی و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۱۶-۶) تمامی اسناد مناقصه باید به مهر و امضاء مجاز و تعهد آور پیشنهاد دهنده رسیده و همراه با پیشنهاد قیمت در پاکت های الف ، ب و ج به ترتیبی که ذکر خواهد شد به مستاجر تسلیم شود .

۱۶-۷) مستاجر در رد یا قبول هر یک یا قسمتی از پیشنهادات واصله مختار است همچنین از پیشنهادات واصله براساس مقررات شرکت سه پیشنهاد به عنوان برنده اول، دوم و سوم انتخاب می شوند.

۱۶-۸) قیمت پیشنهادی اعلام شده می بایست شامل کلیه هزینه های مستقیم و غیر مستقیم از قبیل حقوق و مزایای ماهیانه راننده ، مالیات حقوق، بیمه تأمین اجتماعی، کسورات مربوط به وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی ، سود موجر و کلیه هزینه های بالاسری و هزینه های متفرقه به علاوه کلیه کسور از قبیل مالیات ، عوارض یا هر گونه کسور دیگر باشد .

۱۶-۹) پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را که در بندهای این دستورالعمل ذکر شده ، بدون تغییر (حذف یا قراردادن شرط در آن) تنظیم و مهر و امضاء نموده باشد، در غیر این صورت آن پیشنهاد ناقص و مردود تلقی خواهد شد.

۱۶-۱۰) برگ پیشنهاد قیمت مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هر نوع ابهام ، خدشه ، عیب و نقص در اسناد و مدارک مناقصه یا ارائه پیشنهاد مشروط ، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه یا نداشتن تضمین کافی ، باعث رد آن پیشنهاد خواهد بود و مدارک عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می شود و نیز ممکن است به تشخیص مستاجر ، پیشنهاد دهنده از شرکت در مناقصات آتی محروم شود .

۱۶-۱۱) هر یک از دریافت کنندگان اسناد مناقصه که نسبت به مفهوم و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند باید حداکثر تا سه روز پس از اخذ اسناد مربوطه ، مراتب را به مستاجر اطلاع داده و تقاضای توضیح نمایند.

۱۶-۱۲) هر گونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تصحیح آنها کتباً از سوی مستاجر و یا دستگاه نظارت به کلیه شرکت کنندگان (پیشنهاد دهندگان) ابلاغ و جز اسناد و مدارک مناقصه منظور خواهد شد.

۱۶-۱۳) پس از تعیین نفرات اول، دوم و سوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی با درخواست کتبی آنان مسترد می شود و تضمین شرکت در مناقصه نفر دوم و سوم پس از انعقاد قرارداد با نفر اول به وی مسترد خواهد شد .

تبصره: ترتیب مذکور در فوق ، مانع از آن نخواهد بود که مناقصه گزار هر یک از نفرات را بدون رعایت تقدم قبولی و به صرف تشخیص خود ، به عنوان برنده مناقصه اعلام کند .

۱۶-۱۴) ذکر ارقام و مبالغ پیشنهادی به حروف ضروری و الزام آور است.

۱۶-۱۵) کلیه صفحات ، اوراق و اسناد مناقصه باید به امضاء مجاز و مهر شرکت یا موسسات پیشنهاد دهنده رسیده باشد .

۱۶-۱۶) در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد مدارک مناقصه به امضاء پیشنهاد دهنده نرسیده باشد تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و مشخصات اسناد و مدارک مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد و هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص قابل پذیرش نخواهد بود.



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

شماره : ۰۱-۱۴۰۵/م

پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۱۷- انعقاد قرارداد:

۱۷-۱) مستاجر حق انعقاد قرارداد با هر پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد او را با اهداف خود منطبق می یابد ، دارد و هیچ گونه اعتراضی از طرف سایر شرکت کنندگان در مناقصه پذیرفته نمی باشد. در صورتیکه پیشنهاد دهنده - پس از برنده شدن در مناقصه - از قبول کار خودداری نماید ، تضمین شرکت در مناقصه ارائه شده توسط وی به نفع مستاجر ضبط خواهد شد.

۱۷-۲) بدیهی است متن نهایی قرارداد توسط مستاجر تهیه و به امضاء طرفین می رسد و نسخه فعلی جهت تعیین چهار چوب های کلی قرارداد می باشد. در صورت تفاوت شکلی و ماهوی مندرجات اسناد مناقصه با قرارداد قطعی مبتنی بر آن ، تفسیر قرارداد و اسناد مناقصه و ضامائم و لواحق آن توسط شرکت مناقصه گزار، محقق شده و لزوماً نظر مناقصه گزار تعیین کننده و قاطع ابهام یا رفع اختلاف خواهد بود.

۱۸- تضمین اجرای تعهدات و شرایط امضای قرارداد:

پیشنهاد دهنده که با امضای قرارداد پیمانکار خوانده خواهد شد می بایست بلافاصله پس از امضای قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی (از بانک های معتبر) که مدت اعتبار آن حداقل ۱۲(دوازده) ماه از تاریخ صدور ضمانت نامه معتبر بوده و برای ۳ (سه) ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد معادل ۳۰٪ (سی درصد) مبلغ برآوردی قرارداد یا یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد (بدون قید و شرط) معادل ۶۰٪ (شصت درصد) مبلغ برآوردی قرارداد ، جهت تضمین اجرای تعهدات تهیه و نسبت به انعقاد قرارداد مبادرت نمایند در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه بدون هیچگونه تشریفات به نفع کارفرما ضبط می شود و مضمون عنه حق هیچگونه اعتراضی ندارد و در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده حاضر به انعقاد قرارداد نگردد نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه وی نیز با توجه به موارد ارائه شده بالا حاضر به انعقاد قرارداد نشود مورد فوق در مورد وی نیز عیناً صورت خواهد پذیرفت.

۱۹- انتقال به غیر :

در صورتی که پس از عقد قرارداد و قبل از تحویل موقت کار وقوف حاصل شود موجد تمام یا قسمتی از قرارداد خود را بدون داشتن مجوز به شخص حقیقی یا حقوقی دیگری واگذار کرده است به دستور کارفرما از پیمانکار خلع ید و نام وی بطور دائم از فهرست شرکت های ذیصلاح طرف مستاجر حذف خواهد شد و کلیه زیان های که ناشی از این تخلف به مستاجر وارده شده باشد به تشخیص مستاجر از محل سپرده های موجد کسر یا برداشت خواهد گردید و موجد حق هرگونه ادعا و اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

شماره : ۱-۱۴۰۵/م/ن

پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

فرم پیشنهاد قیمت اجاره یک دستگاه تراکتور (بیل دار)

اینجانب با آگاهی کامل از قوانین و مقررات مناقصه و نیز در ارتباط با بیمه و مالیات و ... و همچنین وقوف کامل به نحوه اجرای کار به شرح ذیل پیشنهاد قیمت خود را با اعتبار ۳ ماه از تاریخ بازگشایی برای مدت یک سال پیشنهاد می نمایم .
علام می نمایم .
(ضمناً کلیه قیمت ها به صورت عدد و حروف درج گردد .)

ردیف	شرح	مبلغ پیشنهادی به ازای هر ساعت (ریال) به عدد	مبلغ پیشنهادی به ازای هر ساعت (ریال) به حروف
۱	مبلغ اجاره <u>به ازای هر ساعت</u> کار مفید یک دستگاه تراکتور بیل دار		

نام شرکت /شخص:

شناسه ملی / کد ملی:

نام و نام خانوادگی (صاحبان امضا مجاز):

نشانی، کد پستی:

تلفن و فاکس:

تاریخ

مهر و امضا و اثر انگشت پیشنهاد دهنده



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

شماره : ۱-۱۴۰۵/م

پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

فرم

تقاضانامه استرداد سپرده تضمین شرکت در مناقصه

این شرکت / اینجانب جهت شرکت در مناقصه اجاره یک دستگاه تراکتور بیل دار مبلغ تضمین را مطابق شرح ذیل به حساب آن شرکت واریز کرده و درخواست می شود پس از برگزاری مناقصه مبلغ سپرده به شماره حساب جاری..... بانک شعبه کدشعبه بنام این شرکت / اینجانب واریز گردد .

شرح فیش واریزی :

مبلغ ریال به حروف (.....) (ریال) طی فیش شماره مورخ بانک شعبه کدشعبه پرداخت کننده :

نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء

تذکر

- ۱- شماره حساب بایستی خوانا و بنام صاحب حساب / شرکت ثبت نام کننده باشد .
- ۲- فقط شماره حساب الکترونیک بانک ملت ، تجارت یا ملی اعلام گردد .
- ۳- درج نام بانک ، شعبه ، کد شعبه و سایر مشخصات الزامی است .
- ۴- در صورت برنده نشدن در مناقصه مبلغ سپرده حداکثر ظرف مدت ۳ ماه پس از اعلام نتایج عودت داده می شود .
- ۵- نشانی شرکت کننده :

کدپستی : تلفن : همراه : فکس :





تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

شماره : ۰۱-۱۴۰۵/م

پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

«پیش نویس قرارداد اجاره یک دستگاه تراکتور (بیل دار)»

این قرارداد در شهر نی ریز فی مابین **شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)** به شماره ثبت ۲۰۳۹۳ ، کد اقتصادی و شناسه ملی ۱۰۵۳۰۳۲۴۵۲۹ ، به نمایندگی آقای محسن حاجی محمد تقی دولابی (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و یک نفر عضو هیئت مدیره و به نشانی: شیراز ، بلوار فرهنگ شهر ، ایستگاه ۱۴ ، پلاک ۲۱۶ ، تلفن ۰۷۱-۳۶۳۱۸۹۰۱-۴ ، کدپستی ۱۸۳۱۶-۷۱۸۷۹ صندوق پستی : ۷۱۹۵۵-۹۴۶ که منبع **مستأجر** نامیده می شود و

آقای فرزند به شماره شناسنامه ، کدملی صادره از نی ریز به نشانی : کدپستی تلفن همراه که منبع **موجر** نامیده می شود با شرایط مشروحه

زیر منعقد می گردد:

ماده ۱ - موضوع قرارداد :

عبارت است از اجاره یک دستگاه تراکتور مدل مجهز به بیل جلو، به رانندگی و مالکیت موجر جهت انجام کار و امور محوله شرکت سیمان سفید نی ریز با در نظر گرفتن کلیه مسائل ایمنی و مراعات دقیق قوانین و مقررات راهنمایی و رانندگی توسط موجر در مسیرها و زمان های تعیین شده برابر برنامه تنظیمی مستأجر در تمامی ایام سال که به اطلاع موجر و تأیید طرفین رسیده است.

ماده ۲ - مدت قرارداد :

۲-۱) مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۳۱ می باشد.
۲-۲) در صورت اتمام مدت یا فسخ قرارداد و نیاز مستأجر، موجر موظف به ادامه موضوع قرارداد به مدت یک ماه پس از تاریخ فسخ یا پایان قرارداد با شرایط این قرارداد خواهد بود.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد :

۳-۱) مبلغ قرارداد به ازای هر ساعت کار تراکتور/..... (ریال در این قسمت چیزی نوشته نشود) می باشد.
۳-۲) کارکرد موظفی موجر حداقل روزانه و ماهانه به ترتیب ۱۰ و ۲۶۰ ساعت می باشد.
تبصره: در صورت نیاز مستأجر به بیش از ۱۰ ساعت کارکرد روزانه و مزاد بر ۲۶۰ ساعت ماهانه موجر، با تأیید دستگاه نظارت و تأیید مدیر کارخانه حق الزحمه موجر مطابق مبلغ قرارداد محاسبه و پرداخت خواهد شد.

ماده ۴ - شرایط و نحوه پرداخت :

۴-۱) موجر بایستی گزارش صورت وضعیت عملکرد ماهیانه در پایان هر ماه را به دستگاه نظارت قرارداد ارائه نماید که پس از تأیید دستگاه نظارت و مدیر کارخانه و کسر کسور قانونی حق الزحمه سرویس دهی مطابق با مفاد قرارداد به وی پرداخت می گردد.



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

شماره : ۰۱-۱۴۰۵/م

پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

تبصره ۵: در صورتی که موجر از راننده کمکی استفاده نماید، پرداخت صورت وضعیت هر ماه به موجر منوط به ارائه لیست بیمه به همراه مدارک واریز حق بیمه (از ماه دوم به بعد) و لیست پرداخت حقوق و مزایا ماه قبل، تأیید شده توسط راننده موجر و تأیید دستگاه نظارت می باشد.

۴-۲) کلیه مطالبات موجر به حساب شماره.....بانک..... شعبه..... شماره شبای IR بنام آقای واریزی گردد.

ماده ۵ - کسور قرارداد :

۵-۱) از هر صورت وضعیت موجر ۵٪ (پنج درصد) بعلاوه آخرین صورت وضعیت به عنوان سپرده حق بیمه (موضوع ماده ۳۸ تأمین اجتماعی) کسر که پس از ارائه مفاصا حساب از سازمان تأمین اجتماعی به موجر پرداخت خواهد شد.

۵-۲) از هر صورت وضعیت ناخالص معادل ۱۰٪ (ده درصد) بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر می گردد که پس از تسویه حساب قطعی با تأیید دستگاه نظارت، مبلغ سپرده تضمین حسن انجام کار موجر مسترد می گردد.

۵-۳) از صورت وضعیت های موجر وجهی بابت مالیات قرارداد کسر نمی شود و پرداخت هرگونه مالیات مرتبط با این قرارداد (به استثنای مالیات بر ارزش افزوده) برعهده موجر می باشد.

ماده ۶ - دستگاه نظارت قرارداد :

نظارت کمی و کیفی بر اجرای تعهداتی که موجر بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است برعهده رئیس معدن مستأجر یا نماینده اعلامی ایشان خواهد بود و موجر متعهد به همکاری با دستگاه نظارت فوق الذکر خواهد بود. به هر حال انجام نظارت توسط دستگاه نظارت و تأیید ایشان به هیچ وجه رافع مسئولیت موجر در اجرای کامل مفاد قرارداد نخواهد بود. بطور کلی مرجع تشخیص تطبیق یا عدم تطبیق شرایط و ضوابط قرارداد با عملکرد موجر، دستگاه نظارت قرارداد می باشد و موجر حق هرگونه اعتراض و ادعا نسبت به این تشخیص را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره : مسئولیت رعایت قوانین و مقررات و تجهیزات ایمنی انجام کار برعهده موجر می باشد.

ماده ۷ - تعهدات موجر :

۷-۱) تراکتور موضوع قرارداد بایستی در طول مدت قرارداد دارای بیمه شخص ثالث معتبر در خصوص خسارات مالی و بدنی، دیه سرنشین، دیه راننده، معاینه فنی و ترجیحاً بیمه بدنه باشد و این بیمه نامه ها و معاینه فنی بایستی در طول مدت قرارداد معتبر بوده یا تمدید گردد و پرداخت هزینه بیمه های فوق برعهده موجر می باشد و ایشان متعهد می باشد اصل و کپی برابر با اصل بیمه نامه را به دستگاه نظارت ارائه نماید. به هر حال پرداخت اولین صورت وضعیت منوط به ارائه و پیوست نمودن تصویر بیمه نامه مذکور می باشد و در صورت عدم اجرای این بند هرگونه خسارت که متوجه مستأجر شود از تضامین و مطالبات موجر کسر و جبران خواهد شد.

۷-۲) تأمین سوخت (گازوئیل) مورد نیاز تراکتور، روغن موتور، گریس و قطعات یدکی و ... برعهده و هزینه موجر می باشد و مستأجر هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

شماره : ۰۱-۱۴۰۵/م

پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

تبصره: در صورت سهمیه بندی و افزایش قیمت سوخت (گازوئیل) از سوی دولت، نسبت به نرخ گازوئیل در شروع قرارداد، مابه التفاوت نرخ سوخت متناسب با مصرف ماهیانه براساس تشخیص دستگاه نظارت محاسبه و به همراه صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار پرداخت می گردد.

۳-۷) توقف تراکتور جهت سرویس های روزانه بایستی خارج از ساعت کاری باشد در غیر این صورت ساعتی که تراکتور موجر جهت سرویس های روزانه یا تعمیر و نگهداری صرف می کند از ساعات کارکرد کسر خواهد شد و در صورت نیاز به سرویس یا تعمیر، موجر موظف است هماهنگی لازم را با دستگاه نظارت بعمل آورد.

۴-۷) برنامه کار روزانه (شبانه روز) از طرف دستگاه نظارت قرارداد به موجر ابلاغ می گردد و موجر ملزم به رعایت آن می باشد.

۵-۷) چنانچه مورد اجاره بدلیل پایین بودن مدل یا نقص قادر به سرویس دهی نباشد موجر ملزم به تعویض و جایگزینی با وسیله مناسب می باشد و در غیر این صورت مستأجر مجاز به فسخ قرارداد و مطالبه و وصول خسارات وارده به تشخیص دستگاه نظارت خواهد بود و موجر حق هرگونه اعتراض به این تشخیص را از خود سلب و اسقاط نموده است

۶-۷) اگر موجر یا راننده وی در حین انجام کار موجب ورود خسارت و آسیب به کارگران، اموال، مصالح، تجهیزات، سیستم ها، ماشین آلات و ابزار مستأجر یا اشخاص ثالث گردد، موجر موظف به جبران خسارت خواهد بود که میزان آن مطابق نظر نمایندگان مستأجر و عندالزوم با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین و از مطالبات یا سپرده حسن انجام کار وی برداشت یا از هر طرق قانونی که مستأجر مصلحت بداند مطالبه و وصول خواهد شد و از این بابت موجر حق هرگونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط نموده است.

۷-۷) محافظت و مراقبت از وسیله نقلیه مورد اجاره (موضوع قرارداد) برعهده موجر می باشد و مستأجر در قبال ادعای هرگونه خسارت و ضرر و زیان مؤجر، هیچگونه مسؤلیتی نخواهد داشت.

۸-۷) تسویه حساب با موجر منوط به تأیید کمی و کیفی دستگاه نظارت می باشد.

۹-۷) تسویه حساب آخرین صورت وضعیت موجر منوط به تأیید کتبی کمی و کیفی دستگاه نظارت قرارداد و ارائه مفصاحساب بیمه خواهد بود.

۱۰-۷) موجر باید جهت ورود و خروج از کارخانه مجوز لازم را از طریق دستگاه نظارت قرارداد اخذ نماید.

۱۱-۷) موجر بایستی در ساعات سرویس دهی، کاملاً در خدمت واحدهای مربوطه باشد و تمامی وقت خود را صرف ارائه خدمات نماید و از هرگونه اتلاف وقت خودداری نماید.

۱۲-۷) در صورتی که موجر از راننده کمکی جهت اجرای موضوع قرارداد استفاده کند کلیه هزینه های مربوطه وی از هر جهت برعهده موجر بوده و تابع روابط حقوقی و قراردادی فیما بین خود با ایشان می باشد و در صورت بروز هرگونه حادثه در حین کار، کلیه عواقب آن و خسارات وارده از هر جهت برعهده و هزینه موجر می باشد و موجر موظف به جبران خسارت خواهد بود که میزان آن مطابق نظر نمایندگان مستأجر و عندالزوم با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین و از مطالبات یا سپرده حسن انجام کار موجر برداشت یا از هر طرق قانونی که مستأجر مصلحت بداند مطالبه و وصول خواهد شد. و از این بابت موجر حق هرگونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

شماره : ۰۱-۱۴۰۵/م

پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

تبصره: بیمه نمودن راننده نزد سازمان تأمین اجتماعی توسط موجر اجباری است (در صورتیکه راننده خودرو مالک آن نباشد) و موجر می بایست مدارک مثبتته را تحویل مستاجر نماید.

۷-۱۳) موجر موظف است معاینات دوره ای مربوط به اجرای پیمان را با هماهنگی واحد ایمنی مستاجر همزمان با معاینات دوره ای پرسنل مستاجر انجام دهد و در صورت انجام، هزینه مربوطه مطابق با نرخ تایید شده جهت پرسنل کارفرما، محاسبه و از مطالبات موجر کسر خواهد شد.

۷-۱۴) موجر موظف است تصویر گواهینامه معتبر ویژه رانندگی تراکتور و سایر مدارک مرتبط با وسیله نقلیه از جمله بیمه نامه شخص ثالث و معاینه فنی را به دستگاه نظارت ارائه نماید.

۷-۱۵) تأمین وسیله و هزینه ایاب و ذهاب راننده تراکتور از هر مبدأ به کارخانه و بالعکس برعهده ی موجر می باشد.
۷-۱۶) اعطای سبد کالا و بسته های حمایتی به راننده تراکتور در تعهد موجر می باشد و کارفرما (مستاجر) در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد.

ماده ۸- تعهدات مستاجر :

۸-۱) مستاجر موظف است مبلغ صورت وضعیت های موجر را ماهیانه و پس از کسر کسور قانونی با تأیید دستگاه نظارت پرداخت نماید.

۸-۲) مبنای محاسبات انجام کار موجر، کارت حضور و غیاب راننده و تأیید دستگاه نظارت قرارداد خواهد بود.

۸-۳) تأمین غذای راننده تراکتور، در حد امکانات کارخانه بر عهده ی مستاجر است.

ماده ۹- مداخله مستاجر :

هرگاه موجر در اجرای قسمتی یا تمام مواد مندرج در مفاد قرارداد سهل انگاری یا کوتاهی کند مستاجر حق خواهد داشت آن تعهدات را بجای موجر انجام داده و هزینه های مربوطه را علاوه ۱۵٪ (پانزده درصد) هزینه بالا سری از محل مطالبات و یا تضمین های ایشان کسر نماید. در این صورت هر گونه ادعای موجر نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص مستاجر خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بالا اثر خواهد بود و مستاجر مجاز به فسخ قرارداد برای ایام باقیمانده بوده و موجر حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۱۰- خسارت تأخیر و وجه التزام :

تأخیر غیر موجه موجر به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد و چنانچه موجر بدون هماهنگی با دستگاه نظارت قرارداد به تأخیر مبادرت ورزد به ازای هر یک ساعت تأخیر مبلغ (ریال در این قسمت چیزی نوشته نشود) می باشد. جریمه عدم انجام تعهدات به موجر تعلق خواهد گرفت و چنانچه تعطیلی کار بیش از ۲ (دو) روز به طول انجامد مستاجر مطابق با ماده ۹ و ماده ۱۴ عمل خواهد نمود.

ماده ۱۱- تضمین حسن انجام تعهدات :

۱۱-۱) موجر **یک فقره ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط (از بانک های معتبر)** که مدت اعتبار آن حداقل ۱۲ (دوازده) ماه از تاریخ صدور ضمانت نامه معتبر بوده و برای ۳ (سه) ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد **معادل ۳۰٪**



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

شماره : ۱-۱۴۰۵/م ن

پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

سی درصد) مبلغ برآوردی قرارداد یا یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد مع ادل ۶۰٪

(ثبیت درصد) مبلغ برآوردی قرارداد بدون قید و شرط و در وجه شرکت سیمان سفید نی ریز به عنوان سپرده تضمین انجام تعهدات به مستاجر تسلیم می نماید که پس از تسویه حساب قطعی با ارائه مفاصاحساب بیمه و تأیید دستگاه نظارت مسترد خواهد گردید. بدیهی است در صورت تخلف از ضوابط و تعهدات قراردادی، مبلغ تضمین موضوع این بند، جهت وصول خسارات مالی وارده، اعم از مبلغ برآوردی قرارداد، متفرعات، تاخیر تادیه و غیره (به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد) کارسازی و موجر حق هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

۱۱-۲) موجر موظف به انجام تمامی مفاد قرارداد می باشد و در صورتی که موجر در اثر اهمال، قصور، تقصیر یا اشتباه یا نادیده گرفتن مقررات و نظامات جاری کشور در اجرای تعهدات، خساراتی را اعم از جانی یا مالی ("کالا" یا بعضاً، "مستقیماً" یا مع الواسطه) به کارکنان خود یا مستاجر یا اشخاص ثالث تحمیل نماید مستاجر حق خواهد داشت خسارت و زیان وارده را از محل مطالبات و تضامین موجر برداشت یا از طرق قانونی که مصلحت بداند مطالبه نماید.

تبصره: تشخیص اشتباه و تعیین میزان خسارت برعهده دستگاه نظارت است که مخیر است رأساً یا عندالزوم با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به تعیین خسارت قیام و اقدام نماید.

۱۱-۳) چنانچه ظرف مدت زمان یکسال پس از خاتمه قرارداد، از جانب موجر یا وکیل رسمی، نماینده یا قائم مقام قانونی وی، درخواست مکتوبی جهت استرداد، تضامین ماخوذه واصل نشود، شرکت سیمان سفید نی ریز هیچ گونه تکلیف و مسؤلیتی نسبت به حفظ و نگهداری تضامین ذکر شده نخواهد داشت و در راستای ضرورت شفافیت امور مالی و لزوم اخراج تضامین از صندوق مالی شرکت، مجاز خواهد بود پس از ضرب مهر ابطال و پانچ تضامین یاد شده، نسبت به امحاء آن مبادرت نماید و طرف قرارداد اذعان و اعلام می دارد اختیار موضوع این بند را صراحتاً به شرکت سیمان سفید نی ریز، تفویض نموده است و موجر حق هر گونه اعتراض را در خصوص این تفویض اختیار را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۱۲- ایمنی، حفاظت فنی و بهداشت کار و بهداشت صنعتی، لباس کار و محیط زیست :

۱۲-۱) موجر موظف است کلیه مقررات و ضوابط محیط کار مستأجر را مراعات نماید. آموزش‌های لازم جهت رعایت کلیه مقررات و مسائل ایمنی و حفاظت کار بر عهده موجر می باشد.

تبصره : موجر موظف است در صورتی که از راننده کمکی استفاده می نماید، وی را جهت آموزش و رعایت در امور ایمنی و بهداشت به دستگاه نظارت قرارداد معرفی نماید.

۱۲-۲) موجر موظف است ضمن بررسی کلیه موارد ایمنی محل انجام کار و حصول اطمینان از شرایط محیط کار و رعایت کلیه استانداردها، اصول ایمنی، نسبت به انجام امور محوله اقدام نماید. در غیر این صورت چنانچه رفع موارد غیر ایمن در حیطه کاری آنان نباشد از ادامه کار خودداری و مراتب را کتباً به مستأجر گزارش نماید همچنین چنانچه در حین انجام کار نیز موارد غیر ایمن مشاهده گردد، رعایت مراتب فوق الذکر از جانب موجر الزامی است.

۱۲-۳) چنانچه کارکنان مستأجر انجام مواردی خارج از حیطه مسؤلیت های مندرج در قرارداد را از موجر بخواهد موجر موظف است مجوز کتبی را از دستگاه نظارت مستأجر دریافت نماید.



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

شماره : ۰۱-۱۴۰۵/م

پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۴-۱۲) موجه موظف به دریافت آیین نامه قانون و مقررات واحد HSE (ایمنی و بهداشت صنعتی و مسائل زیست محیطی) و متعهد به اجرای آن خواهد بود و در صورت عدم رعایت آیین نامه مطابق مقررات مستأجر با وی رفتار خواهد شد.
۵-۱۲) در صورت عدم رعایت موارد فوق الذکر، موجه مسئول عواقب کلیه خسارات وارده به کارکنان، تجهیزات، وسائل مستأجر و اشخاص ثالث، اعم از مالی یا جانی می باشد.

ماده ۱۳ - انتقال به غیر :

موجه بدون موافقت کتبی مستأجر حق واگذاری قرارداد را به غیر ندارد و عدم رعایت آن موجب حق فسخ یکجانبه قرارداد از جانب مستأجر و وصول خسارت حسب تشخیص دستگاه نظارت خواهد بود. نظر و تشخیص دستگاه نظارت در خصوص این ماده قاطع بوده و موجه حق اعتراض خود به این تشخیص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۱۴ - شرایط فسخ قرارداد :

۱-۱۴) مستأجر حق دارد با اخطار ۱۵ روز قبل به پیمانکار این قرارداد را در صورت وقوع یا تحقق موارد زیر فسخ نماید:
الف) تأخیر غیر موجه موجه در انجام تعهدات به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد
ب) ضعف عملکرد موجه در انجام تعهدات به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد
پ) مستهلک شدن دستگاه مورد اجاره به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد
ت) محکومیت قضایی موجه به نحوی که باعث اختلال در تعهدات وی شود.
ث) هرگونه تخلف از مفاد تعهدات قراردادی به تشخیص و اعلام دستگاه نظارت قرارداد
۲-۱۴) مستأجر می تواند پس از فسخ قرارداد باقیمانده کار را شخصاً انجام داده و به هر شخص حقیقی یا حقوقی ذیصلاح که مایل باشد واگذار نماید در این صورت موجه موظف خواهد بود وجوه خسارات وارده را که نماینده مستأجر و دستگاه نظارت تعیین خواهد نمود یک جا و عندالمطالبه به مستأجر پرداخت نماید. ضمناً علاوه بر اخذ خسارات، تضمین اجرای کار وی نیز به نفع مستأجر ضبط خواهد شد و موجه هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.
تبصره : حق فسخ یک جانبه قرارداد با نظر و تشخیص دستگاه نظارت دائر بر تخلف و در نظر گرفتن سایر مفاد قرارداد، برای مستأجر محفوظ است و مستأجر مختار است بدون احتیاج تشریفات قضایی یا اداری مبالغ تضمین حسن انجام کار جهت خسارت ناشی از فسخ قرارداد را به سود خود وصول و ضبط نماید و موجه هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۱۵ - قوانین کار و تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و قانون مالیات های مستقیم :

موجه تأیید می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیات کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند و در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه مستأجر نخواهد بود.

ماده ۱۶ - رابطه استخدامی :

این قرارداد هیچ گونه رابطه و حقوق استخدامی تحت هیچ یک از عناوین استخدامی برای موجه فراهم نخواهد کرد.



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

شماره : ۱-۱۴۰۵/م

پیوست :

شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

ماده ۱۷ - اقامتگاه طرفین قرارداد :

۱-۱۷) اقامتگاه طرفین به جهت ارسال هرگونه نامه یا اخطار همان است که در مقدمه این قرارداد ذکر شده و در صورت تغییر باید حداقل ۱۵ روز قبل از تغییر کتباً به اطلاع طرف مقابل رسانیده شود و مادامی که به ترتیب فوق عمل نشود، ارسال هرگونه نامه یا اخطار به اقامتگاه طرفین ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع پذیرفته نخواهد بود.

۲-۱۷) اقامتگاه طرفین در خصوص هرگونه اقامه دعوا در مراجع قضایی و شبه قضایی، شهرستان نی ریز می باشد و طرفین با علم و اطلاع کامل نسبت به پذیرش این موضوع اقدام و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۸ - فورس ماژور :

در صورتی که اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز عوامل قوه قهریه (فورس ماژور) شامل: جنگ (اعم از اعلام شده و اعلام نشده)، شورش، زلزله، آتش سوزی های دامنه دار، سیل و ... به استثنای (شیوع بیماری مسری کووید ۱۹ و تحریم های جاری علیه جمهوری اسلامی ایران) غیر ممکن گردد، قرارداد معلق و طرفین موظفند ظرف مدت یک ماه از شروع فورس ماژور یا ده روز بعد از رفع آن، با لحاظ اولویت اعلام مستاجر، نسبت به ادامه یا خاتمه قرارداد تصمیم گیری نمایند.

ماده ۱۹ - مرجع حل اختلاف :

این قرارداد تابع قوانین جاری کشور جمهوری اسلامی ایران است. در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص اجراء و یا تفسیر مفاد این قرارداد ابتدا طرفین از طریق مذاکره دوستانه (مسالمت آمیز) موارد اختلاف را حل و فصل خواهند کرد ولیکن در صورت عدم حصول نتیجه موضوع اختلاف برای تصمیم گیری به مراجع ذیصلاح قضائی ارجاع خواهد شد.

ماده ۲۰ - اصلاحات و قوانین حاکم بر قرارداد :

۱-۲۰) هر گونه اصلاح و تجدید نظر در این قرارداد باید کتباً و به امضا مجاز طرفین قرارداد برسد تا برای این قرارداد قابل اجرا و معتبر باشد.

۲-۲۰) این قرارداد طبق قوانین جاری کشور جمهوری اسلامی ایران منعقد و تابع شرایط و مقررات قانونی یاد شده بوده و قوانین مربوطه برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاتباع می باشد.

ماده ۲۱ - مواد و نسخ و مبادله قرارداد :

این قرارداد در ۲۱ ماده و ۸ تبصره در ۳ نسخه که همگی در حکم نسخه واحد می باشند امضاء و مبادله گردید و از تاریخ امضاء بین طرفین قرارداد و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجرا می باشد.

مستأجر:

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)

موجر:

آقای