



تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۵  
شماره : ۰۲-۱۴۰۴/م ن  
پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

### اسناد مناقصه امور نظافت محوطه کارخانه

### مناقصه شماره ۰۲-۱۴۰۴/م ن (نوبت دوم)

#### فهرست مندرجات :

- ۱- موضوع مناقصه
- ۲- محل انجام عملیات موضوع مناقصه
- ۳- مدت انجام موضوع مناقصه
- ۴- کارفرما
- ۵- پیمانکار
- ۶- ناظر
- ۷- تضمین شرکت در مناقصه
- ۸- اسناد و مدارک مورد نیاز مناقصه و نحوه تکمیل آن ها
- ۹- اعتبار پیشنهاد
- ۱۰- رد یا قبول پیشنهادها
- ۱۱- تسلیم پیشنهادها
- ۱۲- بازگشایی پیشنهادها
- ۱۳- مالیات ها، عوارض و حقوق بیمه تامین اجتماعی
- ۱۴- آگاهی از مفاد اسناد ، مدارک و شرایط مناقصه
- ۱۵- سازش به زیان کارفرما
- ۱۶- شرایط و نکات مهم جهت تعیین پیمانکار
- ۱۷- انعقاد قرارداد
- ۱۸- تضمین اجرای تعهدات و شرایط امضای قرارداد
- ۱۹- انتقال به غیر



تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۵  
شماره : ۱۴۰۴-۰۲/م ن  
پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

### ۱- موضوع مناقصه :

نظافت کارخانه سیمان سفید نی ریز بشرح پیوست شماره یک

### ۲- محل انجام عملیات موضوع مناقصه:

استان فارس - نی ریز - کیلومتر ۲۴ جاده نی ریز به سیرجان - کارخانه سیمان سفید نی ریز

**تبصره :** مراجعه حضوری و بازدید از محل انجام کار، شرکت در جلسه توجیهی موضوع مناقصه و تنظیم صورتجلسه، چگونگی انجام کار، کم و کیف انعقاد قرارداد و میزان تضامین قراردادی، قبل از ارائه پیشنهاد قیمت الزامی است در غیراینصورت مسئولیت عدم توجه به موارد مقرر در این تبصره از هر حیث بر عهده پیشنهاد دهنده می باشد و ادعای عدم اطلاع یا عدم توجیه و نظائر آن به هیچ وجه از ناحیه پیشنهاد دهنده مسموع نخواهد بود.

### ۳- مدت انجام موضوع مناقصه :

مدت انجام امور مربوط به موضوع این مناقصه از تاریخ **۱۴۰۴/۰۴/۰۱ تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱** به مدت یکسال می باشد .

### ۴- کارفرما :

شرکت سیمان سفید نی ریز ( سهامی عام ) به نشانی :

شیراز، بلوار فرهنگ شهر، ایستگاه ۱۴، پلاک ۲۱۶، تلفن ۴-۰۷۱-۳۶۳۱۸۹۰۱، کدپستی ۷۱۸۷۹-۱۸۳۱۶،

صندوق پستی ۹۴۶-۷۱۹۵۵ تلفن : ۰۷۱-۳۶۳۱۸۹۰۱-۰۴، فکس ۰۷۱-۳۶۳۰۱۷۴۶

### ۵- پیمانکار :

پیمانکار شخص حقوقی است که از نظر کارفرما واجد صلاحیت برای اجرای موضوع این مناقصه تشخیص داده شده و کلیه شرایط مورد نظر کارفرما را در این مناقصه رعایت نموده و با وی قرارداد منعقد گردد .

پیمانکار می بایست دارای گواهینامه های تأیید صلاحیت شرکت های خدماتی و تأیید صلاحیت ایمنی معتبر از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی باشد و همچنین مجوز فعالیت در خصوص انجام امور مورد نظر در این مناقصه را از مراجع مربوطه (در صورت نیاز) ضمیمه اسناد مناقصه نماید. بدیهی است پیشنهاد قیمت شرکت کنندگانی که مدارک فوق الذکر ضمیمه اسناد آن نباشد بررسی نخواهد شد.

### ۶- ناظر قرارداد:

هر شخص حقیقی یا حقوقی می باشد که از سوی کارفرما جهت نظارت برحسب اجرای مفاد قرارداد به پیمانکار معرفی می گردد.



## شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۵  
شماره : ۰۲-۱۴۰۴/م ن  
پیوست : .....

### ۷- تضمین شرکت در مناقصه :

۷-۱) سپرده تضمین شرکت در مناقصه به دو صورت ارائه ضمانتنامه بانکی / واریز نقدی یا بصورت ارائه

چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد به شرح شرایط ذیل تعیین می گردد:

۷-۱-۱) سپرده تضمین شرکت در مناقصه -/۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ( دو میلیارد ریال ) که از سوی پیشنهاد دهنده، به صورت ضمانتنامه بانکی که مدت اعتبار آن حداقل سه ماه از تاریخ صدور ضمانت نامه معتبر بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد یا واریز نقدی به حساب سپرده کوتاه مدت شماره ۷۹۰۶۷۲۴۲۹ نزد بانک تجارت شعبه شهید رجایی شیراز کد شعبه ۷۹۰۰ یا شماره شبای IR15018000000000790672429 بنام شرکت سیمان سفید نی ریز می باشد.

۷-۱-۲) سپرده تضمین شرکت در مناقصه مبلغ -/۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ( چهار میلیارد ریال ) که از سوی پیشنهاد دهنده، به صورت ارائه یک فقره چک صیادی (ثبت شده در سامانه صیاد) در وجه شرکت سیمان سفید نی ریز با شرایط ذیل می باشد.

### در زمان صدور چک (صیادی):

الف) تاریخ روز صدور چک (روز جاری) در لاشه چک و در سامانه صیاد حتما منظور گردد.

ب) چک در وجه شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام) با شناسه ملی ۱۰۵۳۰۳۲۴۵۲۹ درج گردد. لطفا چک مذکور بدون قید و شرط درج گردد (اعم از لاشه چک و در سامانه صیاد)

پ) مبلغ به عدد و حروف درج گردد و حتما رسید ثبت در سامانه صیاد پیوست گردد.

ت) چک با امضا و مهر شرکت حتما درج گردد. (با امضا تعیین شده اسناد تعهد آور در آخرین آگهی تغییرات)

۷-۲) تضمین شرکت در مناقصه به منظور اعتبار پیشنهاد، نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و در صورت خودداری پیشنهاد دهنده از امضای قرارداد، سپرده شرکت در مناقصه وی بدون هیچ گونه تشریفات قضایی توسط کارفرما ضبط خواهد گردید و پیشنهاد دهنده حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

۷-۳) تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود به مدت دو تا سه ماه پس از شروع قرارداد نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. و پس از طی مدت مذکور با تأیید ناظر قرارداد عودت خواهد شد.

۷-۴) تضامین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگانی که پیشنهاد آنان در مرتبه دوم و سوم قرار می گیرد نیز تا زمان امضای قرارداد توسط پیشنهاد دهنده اول و ارائه تضمین اجرای تعهدات از سوی برنده، نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و پس از آن تضامین شرکت در مناقصه شرکت کنندگان مذکور به آنها عودت می گردد.

**تذکر مهم: نام شرکت کننده در مناقصه با نام پرداخت کننده وجه نقد تضمین یا درخواست کننده ضمانتنامه نباید مغایرت داشته باشد.**



## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

### ۸- اسناد و مدارک مورد نیاز مناقصه و نحوه تکمیل آنها :

۸-۱ - متقاضیان شرکت در مناقصه می بایست پیشنهاد خود را در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه ( الف ) و ( ب ) و ( ج ) می باشد ، در موقع مقرر به واحد دبیر خانه این شرکت تسلیم و رسید دریافت نماید. روی پاکت فوق الذکر موضوع مناقصه ، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول به نشانی فوق الذکر به واحد دبیر خانه تحویل نمایند .

### ۸-۲ - مدارک و اسنادی که باید در پاکت ( الف ) قرار داده شود عبارتند از :

۸-۲-۱) اصل ضمانتنامه یا فیش واریزی سپرده تضمین شرکت در مناقصه که باید طبق شرح مندرج در بند ۷ اسناد مناقصه تهیه شده باشد.

۸-۲-۲) در صورت ارائه چک صیادی پرینت ثبت چک در سامانه صیاد می بایست پیوست گردد.

تبصره : فیش واریزی ابتدا از طریق فکس شماره ۰۷۱۵۳۸۳۰۰۵ به کارخانه ارسال شود.

### ۸-۳ - اسناد و مدارکی که باید در پاکت ( ب ) قرار داده شود عبارتند از :

۸-۳-۱) کلیه اسناد مناقصه ، پیش نویس قرارداد ، فرم های ارزیابی و مستندات مربوط به ارزیابی و هر نوع ضمائی که بعداً از طرف کارفرما ارسال شده و می بایست به مهر و امضاء مجاز و تعهد آور پیشنهاد دهنده رسیده باشد .

۸-۳-۲) رونوشت برابر با اصل اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی در مورد دارندگان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور در زمان تسلیم پیشنهاد این مناقصه و تأییدیه اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی محل ثبت شرکت مبنی بر موجودیت و عدم انحلال شرکت و فتوکپی برابر با اصل گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده ( در صورت ثبت نام )

۸-۳-۳) گواهینامه های تأیید صلاحیت شرکت های خدماتی و تأیید صلاحیت ایمنی معتبر از اداره تعاون،

### کار و رفاه اجتماعی

تبصره ۱: گواهینامه های معتبر تأیید صلاحیت شرکت های خدماتی و تأیید صلاحیت ایمنی صادره از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان فارس باشد و در صورتیکه گواهینامه مذکور صادره از ادارات سایر استانها باشد، لازم است به تأیید سازمان تعاون، کار و رفاه اجتماعی فارس رسیده باشد.

تبصره ۲: در صورت عدم ارائه تأیید صلاحیت و گواهینامه ایمنی کار، پاکت پیشنهاد قیمت بازگشایی نشده و در مناقصه شرکت داده نخواهد شد.

تبصره ۳: در صورت عدم صدور گواهینامه ایمنی کار ، ارائه تأییدیه کتبی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی مبنی بر صدور گواهینامه (در صورت انعقاد قرارداد) و عدم ممنوعیت انعقاد قرارداد با شرکت کننده الزامی است.

تبصره ۴: در صورتی که دارندگان امضاء مجاز در اساسنامه حق دادن وکالت به غیر داشته باشند و پیشنهاد دهنده به وکالت از طرف مسئولین شرکت پیشنهاد بدهد باید رونوشت برابر با اصل وکالتنامه رسمی خود را همراه با پیشنهاد در پاکت ج به کارفرما تسلیم نماید.

۸-۳-۴) فهرست پروژه / قرارداد / کارهایی که در دست اقدام می باشد یا انجام شده در سه سال گذشته همراه با کپی قراردادها با ذکر مشخصات و تلفن کارفرما .



## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۵  
شماره : ۱۴۰۴-۰۲/م ن  
پیوست : .....

۵-۳-۸) فهرست تجهیزات و ماشین آلات و سایر امکانات مرتبط با فعالیت مورد نظر  
۶-۳-۸) ارائه ی کپی استانداردها و گواهینامه های استاندارد و مجوزهای اخذ شده به همراه تقدیر نامه ها و تشویق نامه های  
اخذ شده توسط شرکت کننده در مناقصه

۸-۳-۸) توان فنی ، مالی و گردش کار حساب بانکی شرکت ظرف سه سال گذشته (ممهور به مهر بانک مربوطه)  
۸-۳-۸) تصویر برابر با اصل مدارک تحصیلی ، تخصصی و مهارت پرسنل شخص (حقیقی / حقوقی) شرکت کننده در مناقصه  
۹-۳-۸) کلیه اسناد و مدارک ارسالی مورد ارزیابی قرار خواهد گرفت و امتیاز به آنها تعلق می گیرد و در صورت عدم ارائه اسناد  
و مدارک معتبر امتیاز آن صفر خواهد بود .

**تبصره :** تشخیص شرکت مناقصه گزار در رابطه با ارزیابی مدارک و مستندات و احراز یا عدم احراز اعتبار و توانائی پیشنهاد  
دهندگان ( اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده در مناقصه ) صائب و قاطع بوده و شرکت کنندگان، حق هرگونه اعتراض و  
ادعا را در خصوص موارد ذکر شده از خود سلب و ساقط نموده اند.

### ۴-۸ - اسناد و مدارکی که باید در پکت ( ج ) قرار داده شود عبارتند از :

برگ پیشنهاد قیمت با امضای مجاز و ممهور به مهر شرکت که می بایست دارای حداقل سه ماه اعتبار و شامل کلیه هزینه ها  
باشد.

### ۹- اعتبار پیشنهاد ها:

پیشنهاد ها باید از هر حیث برای مدت سه ماه از تاریخ ارائه ، معتبر باشند.

### ۱۰- رد یا قبول پیشنهاد ها:

به طور کلی مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات یا رد کلیه آنها مختار می باشد .

### ۱۱- تسلیم پیشنهاد ها:

متقاضیان شرکت در مناقصه می بایست پیشنهاد قیمت به همراه کلیه مدارک خود را که طبق مفاد بند ۸ اسناد مناقصه تکمیل  
نموده اند حداکثر تا **پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱** به دبیرخانه حراست شرکت سیمان سفید  
نی ریز به نشانی ذیل تسلیم نمایند.

**دبیرخانه حراست کارخانه :** فارس - نی ریز - کیلومتر ۲۴ جاده نی ریز به سیرجان کدپستی : ۷۴۹۷۱-۸۶۳۳۱- صندوق

پستی: ۱۶۳-۷۴۹۱۵-تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۰۰۶-۸- فکس: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۰۰۱- داخلی ۱۱۰

**دبیرخانه دفتر مرکزی شیراز:** فارس - شیراز - بلوار فرهنگ شهر - ایستگاه ۱۴- پلاک ۲۱۶ کدپستی: ۷۱۸۷۹-۱۸۳۱۶

صندوق پستی : ۹۴۶-۷۱۹۵۵-تلفن : ۰۷۱-۳۶۳۱۸۹۰۱-۴- فکس : ۰۷۱-۳۶۳۰۱۷۴۶

پست الکترونیک : [Info@neyrizcement.com](mailto:Info@neyrizcement.com)

[www.neyrizcement.com](http://www.neyrizcement.com)

بازگشایی پکت های پیشنهاد قیمت شرکت کنندگان در مناقصه حداکثر تا **پایان خرداد ماه** انجام خواهد شد.





تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۵  
شماره : ۱۴۰۴-۰۲/م ن  
پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

### ۱۳- مالیات ها ، عوارض و حقوق بیمه تامین اجتماعی :

پرداخت هر گونه عوارض ، مالیات و حقوق بیمه تامین اجتماعی و غیره از هر نوع و هر قبیل که به موجب قوانین و مقررات جمهوری اسلامی به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده پیشنهاد دهنده می باشد.

### ۱۴- آگاهی از مفاد اسناد ، مدارک و شرایط مناقصه :

۱۴-۱) کلیه هزینه های اجرای پیمان (به استثنای غذا و شیر مصرفی عوامل پیمانکار) برعهده پیمانکار می باشد.

۱۴-۲) کلیه حقوق، مزایا، تجهیزات ایمنی(وسایل حفاظت فردی) و .....کارگران یا هر نوع هزینه ای در خصوص اجرای قرارداد برعهده پیمانکار می باشد.

۱۴-۳) بیمه نمودن کارگران نزد سازمان تأمین اجتماعی توسط پیمانکار اجباری است.

۱۴-۴) پیمانکار موظف است در ابتدای قرارداد بیمه مسئولیت مدنی(حادثه منجر به صدمات جسمانی و جانی) کارفرما در برابر کارکنان را اخذ و اصل یا کپی برابر با اصل بیمه نامه مذکور را به دستگاه نظارت قرارداد تحویل نماید. این بیمه نامه بایستی در طول مدت قرارداد معتبر باشد یا تمدید گردد و پرداخت هزینه بیمه فوق برعهده پیمانکار می باشد. به هر حال پرداخت اولین صورت وضعیت منوط به ارائه و پیوست نمودن تصویر بیمه نامه مذکور می باشد و در صورت عدم اجرای این بند هرگونه خسارت که متوجه کارفرما شود از تضامین و مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۴-۵) پرداخت هزینه مربوط به درج آگهی مناقصه در روزنامه در یک نوبت، برعهده برنده مناقصه خواهد بود.

۱۴-۶) **تامین و هزینه غذا و شیر مصرفی(۴ لیتر در ماه) عوامل پیمانکار در خصوص اجرای قرارداد برعهده کارفرما می باشد.**

(تامین وسیله و هزینه ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار تنها با استفاده از سرویس های ایاب و ذهاب کارخانه برعهده کارفرما خواهد بود.)

۱۴-۷) در صورت عدم کسب حداقل ۶۰ امتیاز در ارزیابی ، پاکت پیشنهاد قیمت شرکت کننده باز نمی گردد .

۱۴-۸) قیمت های پیشنهادی می بایست بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارسال گردد.

۱۴-۹) پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه فاکتور رسمی و ثبت آن در سامانه مودیان و گواهی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده " پیمانکار در سیستم مالیات بر ارزش افزوده وزارت امور اقتصاد و دارایی، در تعهد کارفرما خواهد بود.

۱۴-۱۰) پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نموده و خود را ملزم به رعایت آنها بداند. به هر حال شرکت در مناقصه و تسلیم مدارک و پیشنهاد قیمت از سوی پیشنهاد دهنده به منزله قبول تمامی شرایط و ضوابط مندرج در اسناد و مدارک مناقصه تلقی شده و نشان دهنده این است که پیشنهاد دهنده تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نموده و هرگونه اطلاعاتی مربوط به آنها را به دست آورده و نسبت به موارد مطرح شده در اسناد هیچ گونه ابهام یا نکته مبهمی برای او وجود ندارد.

۱۴-۱۱) به پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که پس از پایان مهلت تحویل، واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.



تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۵  
شماره : ۱۴۰۴-۰۲/م ن  
پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

### ۱۵- سازش به زیان کارفرما:

هر گاه در مناقصه جاری ، برای کارفرما محرز گردد که دو یا تعدادی از پیشنهاد دهندگان به ضرر کارفرما با یکدیگر تباہی نموده اند ، ضمن اینکه پیشنهادات دریافتی از فهرست بررسی های کارفرما حذف می گردد، موارد زیر از سوی کارفرما و بنا به صلاحدید وی راساً اقدام خواهد شد.

۱-۱۵) ضبط مبلغ تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگان مذکور .

۲-۱۵) حذف نام پیشنهاد دهندگان مذکور برای همیشه از فهرست اشخاص طرف قرارداد با شرکت سیمان سفید نی ریز.

۳-۱۵) اعلام مراتب به سازمان های ذیربط و مراجع قضائی.

### ۱۶- شرایط و نکات مهم جهت تعیین پیمانکار :

۱-۱۶) در صورتیکه پیشنهاد قیمت ارائه شده، برنده مناقصه خدمات نظافت گردد، امکان انعقاد قرارداد همزمان جهت تامین نیروی انسانی در صورت پذیرش کمترین پیشنهاد قیمت ارائه شده در مناقصه تامین نیرو با وی می باشد.

۲-۱۶) قبول شرایط و مشخصات و موارد مربوط به موضوع مندرج در اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد و تکمیل اوراق و مدارک مربوطه طبق مفاد اسناد مناقصه توسط پیشنهاد دهنده.

۳-۱۶) پیشنهادات واصله در وقت و مکان مقرر در جلسه کمیسیون معاملات توسط شرکت سیمان سفید نی ریز با رعایت موارد ذیل مفتوح خواهد گردید. ابتدا پاکت های " الف " و " ب " پیشنهاد دهندگان باز و پس از بررسی مدارک و اسناد ارسالی و رسید سپرده شرکت در مناقصه ، در صورتی که ایرادی وجود نداشته باشد و شرکت کننده حائز حداقل امتیاز لازم شود پاکت " ج " بازگشایی و قیمت های پیشنهادی بررسی می گردد. چنانچه تضمین شرکت در مناقصه به تشخیص اعضاء کمیسیون ، طبق شرایط تهیه نشده باشد یا شرکت کننده حائز حداقل امتیاز لازم نشود پیشنهاد مورد بحث مردود شناخته می شود و پاکت پیشنهاد قیمت بازگشایی نخواهد شد.

۴-۱۶) هیچ یک از پیشنهادات، قبول شده تلقی نخواهد شد، مگر آنکه تاییدیه کتبی از طرف شرکت سیمان سفید نی ریز برای پیشنهاد دهنده فرستاده شده باشد.

۵-۱۶) کارفرما چنانچه مصلحت بداند می تواند جهت تسریع در کار از اجرای بعضی از تشریفات رسمی صرفنظر کند و پیشنهاد دهنده همزمان با امضای پیشنهاد، حق هر گونه اعتراض و دعوی علیه کارفرما یا کارکنان یا نمایندگان او را از خود ساقط و اعلام می نماید که از این بابت هیچ گونه ادعائی نخواهد داشت.

۶-۱۶) پیشنهاد دهنده یا نمایندگان وی یا سایر طرف های ذینفع در زمان بررسی پیشنهاد باید از هرگونه تماس با هر یک از کارکنان کارفرما برای کسب اطلاع نسبت به نتایج بررسی پیشنهاد خودداری کنند. هر نوع کوششی جهت اعمال نفوذ مستقیم یا غیر مستقیم بوسیله پیشنهاد دهنده موجب سلب صلاحیت پیشنهاد دهنده می گردد. تشخیص شرکت در این خصوص، قطعی و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۷-۱۶) ارزیابی شرکت کنندگان براساس فرمت مربوطه (شرح پیوست) انجام خواهد شد و در صورت عدم کسب حداقل ۶۰ امتیاز ، پیشنهاد قیمت شرکت کننده در مناقصه مردود خواهد بود.



تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۵

شماره : ۱۴۰۴-۰۲/م ن

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

- ۱۶-۸) تمامی اسناد مناقصه باید به مهر و امضاء مجاز و تعهد آور پیشنهاد دهنده رسیده و همراه با پیشنهاد قیمت در پاکت های الف ، ب و ج به ترتیبی که ذکر خواهد شد به کارفرما تسلیم شود .
- ۱۶-۹) کارفرما در رد یا قبول هر یک یا قسمتی از پیشنهادات واصله مختار است همچنین از پیشنهادات واصله براساس مقررات شرکت سه پیشنهاد به عنوان برنده اول، دوم و سوم انتخاب می شوند.
- ۱۶-۱۰) قیمت پیشنهادی اعلام شده می بایست شامل کلیه هزینه های مستقیم و غیر مستقیم از قبیل حقوق ماهانه کارکنان ، مالیات حقوق، بیمه تأمین اجتماعی، کسورات صندوق کارآموزی، بازخرید خدمت، سهم ایجاد اماکن و تاسیسات ورزشی کارگران مربوط به وزارت کار و امور اجتماعی ، بدی آب و هوا ، سود پیمانکار و کلیه هزینه های بالاسری و هزینه های متفرقه به علاوه کلیه کسور از قبیل مالیات ، عوارض و یا هر گونه کسور دیگر باشد.
- ۱۶-۱۱) پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را که در بندهای این دستورالعمل ذکر شده ، بدون تغییر( حذف یا قراردادن شرط در آن) تنظیم و مهر و امضاء نموده باشد، در غیر این صورت آن پیشنهاد ناقص و مردود تلقی خواهد شد.
- ۱۶-۱۲) برگ پیشنهاد قیمت مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هر نوع ابهام، خدشه، عیب و نقص در اسناد و مدارک مناقصه یا ارائه پیشنهاد مشروط ، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه یا نداشتن تضمین کافی ، باعث رد آن پیشنهاد خواهد بود و مدارک عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می شود و نیز ممکن است به تشخیص کارفرما ، پیشنهاد دهنده از شرکت در مناقصات آتی محروم شود .
- ۱۶-۱۳) هر یک از دریافت کنندگان اسناد مناقصه که نسبت به مفهوم و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند باید حداکثر تا سه روز پس از اخذ اسناد مربوطه، مراتب را به مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح نمایند.
- ۱۶-۱۴) هر گونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تصحیح آنها کتباً از سوی کارفرما و یا دستگاه نظارت به کلیه شرکت کنندگان ( پیشنهاد دهندگان ) ابلاغ و جز اسناد و مدارک مناقصه منظور خواهد شد.
- ۱۶-۱۵) شرکت کننده در مناقصه در صورت داشتن توضیحاتی اضافی می تواند به لیست قیمت پیشنهادی توضیحات را ضمیمه نماید لیکن مناقصه گزار الزاماً موظف به رعایت آن نمی باشد .
- ۱۶-۱۶) پس از تعیین نفرات اول، دوم و سوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی با درخواست کتبی آنان مسترد می شود و تضمین شرکت در مناقصه نفر دوم و سوم پس از انعقاد قرارداد با نفر اول به وی مسترد خواهد شد.
- تبصره:** ترتیب مذکور در فوق، مانع از آن نخواهد بود که مناقصه گزار هر یک از نفرات را بدون رعایت تقدم قبولی و به صرف تشخیص خود ، به عنوان برنده مناقصه اعلام کند.
- ۱۶-۱۶) ذکر ارقام و مبالغ پیشنهادی به حروف ضروری و الزام آور است .
- ۱۶-۱۷) کلیه صفحات ، اوراق و اسناد مناقصه باید به امضاء مجاز و مهر شرکت یا موسسات پیشنهاد دهنده رسیده باشد .
- ۱۶-۱۸) در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد مدارک مناقصه به امضاء پیشنهاد دهنده نرسیده باشد تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و مشخصات اسناد و مدارک مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد. و هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص قابل پذیرش نخواهد بود .
- ۱۶-۱۹) در صورتی که مغایرتی بین مبلغ کل ارائه شده در برگ پیشنهاد قیمت و جدول تفکیکی قیمت ها باشد ملاک انتخاب قیمت با کارفرما می باشد و هیچ گونه اعتراضی در خصوص این مغایرت از جانب پیمانکار قابل قبول نیست .



تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۵  
شماره : ۰۲-۱۴۰۴/م ن  
پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

### ۱۷- انعقاد قرارداد:

۱-۱۷) کارفرما حق انعقاد قرارداد با هر پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد او را با اهداف خود منطبق می یابد ، دارد و هیچ گونه اعتراضی از طرف سایر شرکت کنندگان در مناقصه پذیرفته نمی باشد. در صورتیکه پیشنهاد دهنده- پس از برنده شدن در مناقصه - از قبول کار خودداری نماید ، تضمین شرکت در مناقصه ارائه شده توسط وی به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

۲-۱۷) بدیهی است متن نهایی قرارداد توسط کارفرما تهیه و به امضاء طرفین می رسد و نسخه فعلی جهت تعیین چهار چوب های کلی قرارداد می باشد. در صورت تفاوت شکلی و ماهوی مندرجات اسناد مناقصه با قرارداد قطعی مبتنی بر آن ، تفسیر قرارداد و اسناد مناقصه و ضامته و لواحق آن توسط شرکت مناقصه گزار، محقق شده و لزوماً نظر مناقصه گزار تعیین کننده و قاطع ابهام یا رفع اختلاف خواهد بود.

### ۱۸- تضمین اجرای تعهدات و شرایط امضای قرارداد:

پیشنهاد دهنده که با امضای قرارداد پیمانکار خوانده خواهد شد می بایست بلافاصله پس از امضای قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی (از بانک های معتبر) که مدت اعتبار آن حداقل ۱۲(دوازده) ماه از تاریخ صدور ضمانت نامه معتبر بوده و برای ۳ (سه) ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد معادل ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ برآوردی قرارداد یا یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد ( بدون قید و شرط)، جهت تضمین اجرای تعهدات تهیه و نسبت به انعقاد قرارداد مبادرت نمایند در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه بدون هیچگونه تشریفات به نفع خریدار ضبط می شود و مضمون عنه حق هیچگونه اعتراضی ندارد و در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده حاضر به انعقاد قرارداد نگردد نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه وی نیز با توجه به موارد ارائه شده بالا حاضر به انعقاد قرارداد نشود مورد فوق در مورد وی نیز عیناً صورت خواهد پذیرفت.

### ۱۹- انتقال به غیر :

در صورتی که پس از عقد قرارداد و قبل از تحویل موقت کار و قوف حاصل شود پیمانکار تمام یا قسمتی از قرارداد خود را بدون داشتن مجوز به شخص حقیقی یا حقوقی دیگری واگذار کرده است به دستور کارفرما از پیمانکار خلع ید و نام وی بطور دائم از فهرست شرکت های ذیصلاح طرف کارفرما حذف خواهد شد و کلیه زیان های که ناشی از این مساله به کارفرما وارده شده باشد از محل سپرده های پیمانکار کسر یا برداشت خواهد گردید.



## شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۵  
شماره : ۰۲-۱۴۰۴/م ن  
پیوست : .....

### فرم پیشنهاد قیمت ماهیانه خدمات نظافت محوطه کارخانه

شرکت / اینجانب ..... با آگاهی کامل از قوانین و مقررات مناقصه و نیز در ارتباط با بیمه و مالیات و ... و همچنین وقوف کامل به نحوه اجرای کار به شرح ذیل پیشنهاد قیمت خدمات نظافت محوطه کارخانه سیمان سفید نی ریز را با اعتبار ۳ ماه از تاریخ بازگشایی اعلام می نمایم .  
ضمناً کلیه قیمت ها به صورت عدد و حروف درج گردد .

فرم آنالیز پیشنهاد قیمت ماهیانه پیمانکار خدمات نظافت محوطه کارخانه				
ردیف	مبلغ پیشنهادی به ازای هر نفر پرسنل پیمانکار	مبلغ (ریال) به عدد	مبلغ (ریال) به حروف	توضیحات
۱	حقوق پایه			
۲	حق اولاد(بر مبنای یک فرزند)			
۳	حق مسکن			
۴	خواربار			
۵	حق تاهل			
۶	بیمه تأمین اجتماعی			
۷	بیمه تکمیلی (۵۰٪ سهم کارگر، ۵۰٪ سهم پیمانکار)			حق بیمه تکمیلی هر نفر سال ۱۴۰۳ (پایان بیمه نامه های فعلی ۱۴۰۴/۰۵/۳۱): - / ۸.۹۰۰.۰۰۰ ریال مجموع پرسنل با خانواده: ۲۳ نفر
۸	عیدی و پاداش (بر مبنای دو ماه)			
۹	سنوات (بر مبنای یک ماه)			
۱۰	بیمه مسئولیت مدنی			
۱۱	لباسکار، کفش، کلاه ایمنی، دستکش، ماسک، جارو، بیل، فرغون و ...			
۱۲	معاینات دوره ای (یکبار در سال برای هر نفر)			به ازای هر نفر سال ۱۴۰۳ مبلغ - / ۹.۴۸۵.۲۱۳ ریال جمع کل پرسنل: ۱۲ نفر
۱۳	سود			
<b>جمع کل</b>				
نرخ هر ساعت اضافه کار (ریال)				



## شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۵  
شماره : ۱۴۰۴-۰۲/م ن  
پیوست : .....

### پیشنهاد قیمت پیمانکار خدمات نظافت محوطه کارخانه (ماهیهانه)

ردیف	شرح	واحد	مبلغ پیشنهادی (ریال) به عدد	مبلغ پیشنهادی (ریال) به حروف
۱	امور نظافت کارخانه	ماهیهانه	.....	.....

### توضیحات:

یک: پیمانکار موظف به تأمین حداقل دو دست لباس کار (متحدالشکل متفاوت با رنگ لباس کارگران کارفرما و آرم مخصوص پیمانکار) یک جفت کفش ایمنی، یک عدد کلاه ایمنی در سال و ماسک (به تعداد مورد نیاز) و تامین جارو، بیل، فرغون به تعداد مورد نیازی باشد.

دو: تعداد نیروی مورد نیاز **حداقل ۱۲ (دوازده) نفر** منهای پیمانکار یا نماینده ایشان می باشد که در حال حاضر در کارخانه کارفرما مشغول به کار می باشند و پیمانکار ملزم به جذب آنها خواهد بود و در صورت کاهش تعداد نیرو از حداقل ذکر شده کارفرما مجاز است به ازای هر نیرو ۱۰٪ (ده درصد) از مبلغ قرارداد را کسر نماید.

**سه: مبنای محاسبه حداقل حقوق پرسنل مذکور، گروه ۲ طرح طبقه بندی مشاغل مورد تأیید وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی (روزانه حدود -/۳.۵۶۴.۱۷۳ سه میلیون و پانصد و شصت و چهار هزار و یکصد و هفتاد و سه) ریال بعلاوه پایه سنواتی بر مبنای سنوات خدمت پرسنل مذکور می باشد.**

**چهار: مبنای محاسبه حق سنوات کارگان مشاغل در کارگاه به ازای هر نفر حدوداً ۶ سال می باشد.**

پنج: در صورت افزایش تعداد نیرو از طرف پیمانکار (با مجوز کارفرما) از حداقل ذکر شده در (بند) ، کارفرما مجاز است به ازای هر نیرو ۸٪ (هشت درصد) به مبلغ قرارداد اضافه نماید.

شش: در صورت افزایش حقوق، دستمزد و مزایای کارگران طبق بخشنامه شورای عالی کار در سال ۱۴۰۵، میزان افزایش طبق مصوبه مذکور جهت سه ماه ابتدای سال ۱۴۰۵ (سه ماه آخر قرارداد) به پیمانکار پرداخت می گردد.

نام شرکت /شخص:

شناسه ملی:

نام و نام خانوادگی (صاحبان امضا مجاز):

نشانی:

تلفن و فاکس:

تاریخ

مهر و امضا و اثر انگشت پیشنهاد دهنده .....



تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۵  
شماره : ۰۲-۱۴۰۴/م ن  
پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

### فرم

### تقاضانامه استرداد سپرده تضمین شرکت در مناقصه

این شرکت / اینجانب ..... جهت شرکت در مناقصه خدمات نظافت محوطه کارخانه سیمان سفید نی ریز مبلغ تضمین را مطابق شرح ذیل به حساب آن شرکت واریز کرده و درخواست می شود پس از برگزاری مناقصه مبلغ سپرده به شماره حساب جاری ..... بانک ..... شعبه ..... کدشعبه ..... بنام این شرکت / اینجانب ..... واریز گردد .

### شرح فیش واریزی :

مبلغ..... ریال به حروف ..... ریال  
طی فیش شماره ..... مورخ.....بانک.....  
شعبه ..... کدشعبه .....  
پرداخت کننده : .....

نام و نام خانوادگی : .....

امضاء

### تذکر

- ۱ - شماره حساب بایستی خوانا و بنام صاحب حساب / شرکت ثبت نام کننده باشد .
  - ۲ - فقط شماره حساب الکترونیک بانک ملت ، تجارت یا ملی اعلام گردد .
  - ۳ - درج نام بانک ، شعبه ، کد شعبه و سایر مشخصات الزامی است .
  - ۴- در صورت برنده نشدن در مناقصه مبلغ سپرده حداکثر ظرف مدت ۳ ماه پس از اعلام نتایج عودت داده می شود .
  - ۵- نشانی : .....
- کدپستی ..... تلفن ..... همراه ..... فکس .....





## شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۵  
شماره : ۰۲-۱۴۰۴/م ن  
پیوست : .....

### جدول ارزیابی شرکت کنندگان در مناقصه

ردیف	معیارهای ارزیابی	حداکثر امتیاز	امتیاز اخذ شده	توضیحات
۱	سابقه اجرایی مرتبط با موضوع مناقصه طی ۳ سال گذشته	۱۵		جدول شماره ۱ تکمیل گردد و کپی برابر با اصل تقدیرنامه و رضایت نامه پیوست گردد
۲	داشتن تقدیر نامه و رضایت نامه از کارفرمایان طی ۲ سال گذشته	۱۰		
۳	ارائه مفصاحساب بیمه و مالیات قرارداد های ارائه شده طی ۲ سال گذشته	۱۰		جدول شماره ۲ تکمیل گردد
۴	داشتن توان مالی مناسب و ارائه گردش حساب بانکی طی ۲ سال گذشته	۲۰		اسناد شرکت پیوست گردد
۵	داشتن پرسنل مجرب و دارای صلاحیت	۳۰		جدول شماره ۳ تکمیل گردد
۶	داشتن سابقه کار مرتبط و مورد رضایت در شرکت سیمان سفید نی ریز	۵		
۷	بومی بودن (محل تأسیس شرکت نی ریز فارس باشد)	۱۰		اسناد شرکت پیوست گردد
	جمع کل	۱۰۰		

- این جدول توسط کارفرما تکمیل می گردد.

تذکر :

- در صورت عدم ارائه مدارک شرکت (از قبیل : گواهینامه های تأیید صلاحیت کار و ایمنی کار، اساسنامه، آگهی ثبت ، آخرین آگهی تغییرات) بدون انجام ارزیابی شرکت کننده از مناقصه مردود خواهد شد .
- سابقه کاری به ازای هر قرارداد منعقد مرتبط در سه سال گذشته ۱۵ امتیاز
- ارائه تقدیرنامه و رضایت نامه از کارفرمایان قرارداد های قبل الزامیست
- ارائه صورت های مالی و گردش حساب بانکی شرکت طی دو سال گذشته جهت تعیین توان مالی الزامی می باشد .
- ارائه مفصاحساب بیمه تأمین اجتماعی و مالیات تکلیفی مربوط به قرارداد های دو سال گذشته به ازای هر سال ۵ امتیاز
- مسئولیت صحت مطالب در سایر فرم ها برعهده شرکت کننده می باشد و می بایست مطابق با مستندات ارائه شده باشد و در صورت عدم ارائه مدارک و اسناد مثبتی برای هر فرم نقض در ارزیابی محسوب شده و امتیازات مربوطه لحاظ نخواهد شد.
- ترتیب قرارگیری مستندات باید با ترتیب درج موارد مربوط در فرم ها مطابقت داشته باشند.
- کلیه اسناد تکمیل شده و ارسالی می بایست توسط شرکت کننده تکمیل و مهر و امضاء مجاز (مطابق آخرین آگهی تغییرات) گردند و اسناد فاقد مهر و امضاء ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- این اسناد به منظور شناسایی و ارزیابی کیفی شرکت کنندگان جهت ارجاع کار می باشد و اطلاعات آن در شرکت سیمان سفید نی ریز محفوظ خواهد ماند .
- کسب حداقل ۶۰ امتیاز جهت بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت (ج) الزامی است.





## شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۵  
شماره : ۰۲-۱۴۰۴/م ن  
پیوست : .....

(جدول شماره ۲)

معیار ارزیابی : توان مالی و مفصاحساب های بیمه و مالیات

در این بخش شرکت کنندگان باید اطلاعات ذیل را به همراه مستندات لازم ارائه نمایند :

الف) مالیات سالیانه

ب) بیمه پرداختی سالیانه

ج) درآمد ناخالص سالیانه

توضیحات :

- ۱- کلیه شرکت کنندگان موظف می باشند اطلاعات فوق مربوط به دو سال گذشته را ارائه نمایند .
- ۲- مفصاحساب تأمین اجتماعی و امور مالیاتی و همچنین صورت های مالی شرکت مربوط به دو سال گذشته ارائه شود .

- مدارک ضمیمه گردد .

- این جدول توسط شرکت کننده در مناقصه تکمیل می گردد .





تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۵  
شماره : ۰۲-۱۴۰۴/م ن  
پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

### « پیش نویس قرارداد خدمات نظافت کارخانه »

این قرارداد فیما بین شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۰۳۹۳، کد اقتصادی و شناسه ملی ۱۰۵۳۰۳۲۴۵۲۹ به نمایندگی دو نفر از اعضای هیئت مدیره به نشانی: شیراز، بلوار فرهنگ شهر، ایستگاه ۱۴، پلاک ۲۱۶، تلفن ۰۷۱-۳۶۳۱۸۹۰۱-۴، کدپستی ۷۱۸۷۹-۱۸۳۱۶ که منبهد کارفرما نامیده می شود و شرکت ..... (.....) به شماره ثبت ..... کد اقتصادی ..... و شناسه ملی ..... کد بیمه کارگاه..... به نمایندگی آقای ..... (مدیرعامل) و به نشانی: ..... کدپستی ..... تلفن ..... همراه ..... ایمیل ..... که منبهد پیمانکار نامیده می شود به شرح زیر منعقد می گردد.

### ماده ۱ - موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از نظافت کلیه محوطه ها ، سرویس های بهداشتی و ساختمان های اداری و صنعتی و سالن های تعمیرات و کارگاهی از کف تا بام کارخانه سیمان سفید نی ریز و محوطه ساختمان مهمانسرا و پشت بام منازل مسکونی به شرح پیوست شماره (۱) که به تأیید طرفین قرارداد رسیده و جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

### ماده ۲ - مدت قرارداد :

۱-۲) مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ با رعایت بند ۲-۲ تعیین گردیده است.  
۲-۲) در صورت فسخ یا اتمام مدت قرارداد و نیاز کارفرما، پیمانکار موظف به ادامه موضوع قرارداد به مدت سه ماه پس از تاریخ فسخ یا تاریخ پایان قرارداد با شرایط موجود قرارداد خواهد بود.

### ماده ۳ - مبلغ قرارداد :

۳-۱) مبلغ برآوردی کل قرارداد بالغ بر ..... (.....) ریال در این قسمت چیزی نوشته نشود پیش بینی می گردد که به ازای هر ماه ..... (.....) ریال در این قسمت چیزی نوشته نشود محاسبه و پرداخت می گردد.

**تبصره ۱:** در صورت نیاز کارفرما مازاد بر کارکرد ماهانه موضوع قرارداد، جهت هر ساعت اضافه کار پس از اخذ مجوز از دستگاه نظارت و تأیید مدیر کارخانه قبل از انجام کار مبلغ ..... (.....) ریال در این قسمت چیزی نوشته نشود محاسبه و پرداخت خواهد شد.

**تبصره ۲:** در صورت افزایش حقوق ، دستمزد و مزایای کارگران طبق بخشنامه شورای عالی کار در سال ۱۴۰۵، میزان افزایش طبق مصوبه مذکور جهت سه ماه ابتدای سال ۱۴۰۵ (سه ماه آخر قرارداد) تعدیل و به پیمانکار پرداخت می گردد.

**تبصره ۳:** پیمانکار اعلام می دارد که هرگونه تغییرات که بر اثر افزایش کسور قانونی (بیمه و مالیات) حادث شود بر مبلغ توافق شده تأثیر نداشته و پیمانکار موظف به اجرای موضوع قرارداد برابر مبلغ مندرج در ماده (۳) در طول مدت قرارداد (مطابق با ماده ۲) می باشد و هیچ گونه ادعای افزایش قیمت در آینده قابل قبول نخواهد بود.



تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۵  
شماره : ۰۲-۱۴۰۴/م ن  
پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۳-۲) پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه فاکتور رسمی و ثبت آن در سامانه مودیان و گواهی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده " پیمانکار در سیستم مالیات بر ارزش افزوده وزارت امور اقتصاد و دارایی، در تعهد کارفرما خواهد بود.

### ماده ۴ - شرایط و نحوه پرداخت:

۴-۱) پیمانکار بایستی در آخر هر ماه نسبت به ارائه صورت وضعیت ماهیانه، فاکتور رسمی و ثبت آن در سامانه مودیان اقدام و پس از تکمیل گزارشات به دستگاه نظارت کارفرما تحویل نماید که پس از تأیید دستگاه نظارت و کسر کسور قانونی و تأیید مدیر کارخانه به وی پرداخت می گردد.

**تبصره :** مبنای پرداخت ماهانه ، امتیاز اعلام شده از طرف دستگاه نظارت بوده و در صورتی که کیفیت خدمات انجام شده توسط پیمانکار در هر ماه کمتر از ۱۰۰٪ تشخیص داده شود حق الزحمه پیمانکار در آن ماه به همان نسبت کاهش یافته و متناسب با درصد کیفیت تأیید شده حق الزحمه محاسبه و به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۴-۲) پیمانکار موظف است نسبت به پرداخت حقوق پرسنل تحت پوشش خود مستقل از موعد پرداخت صورت وضعیت توسط کارفرما اقدام نماید. در غیر این صورت کارفرما مختار است حقوق پرسنل تحت پوشش پیمانکار را راساً از محل مطالبات پیمانکار پرداخت نماید.

۴-۳) پرداخت صورت وضعیت هر ماه به پیمانکار منوط به ارائه لیست بیمه به همراه مدارک واریز حق بیمه و لیست پرداخت حقوق و مزایا ماه قبل، تأیید شده توسط کارگران پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت می باشد.

۴-۴) کلیه مطالبات پیمانکار به حساب شماره ..... بانک ..... شعبه ..... و شماره شبای IR..... بنام ..... واریز می گردد.

### ماده ۵ - کسور قانونی قرارداد :

۵-۱) از کلیه مطالبات پیمانکار ۵٪ (پنج درصد) بعلاوه آخرین صورت وضعیت قابل پرداخت به عنوان سپرده تضمین پرداخت حق بیمه موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی کسر و در اتمام قرارداد با ارائه مفاسد حساب از سازمان تأمین اجتماعی به وی پرداخت خواهد گردید.

۵-۲) از هر صورت وضعیت پیمانکار ۱۰٪ (ده درصد) به عنوان ضمانت حسن انجام کار کسر و در پایان قرارداد پس از ارائه مفاسد حساب از سازمان تأمین اجتماعی به وی پرداخت می گردد.

۵-۳) از صورت وضعیت های پیمانکار وجهی بابت مالیات قرارداد کسر نمی شود و پرداخت هرگونه مالیات مرتبط با این قرارداد (به استثنای مالیات بر ارزش افزوده) برعهده پیمانکار می باشد.

### ماده ۶ - تضمین حسن انجام تعهدات :

۶-۱) پیمانکار یک فقره چک صیادی ثبت شده یا یک فقره ضمانتنامه بانکی (از بانک ه ای معتبر ر) که مدت اعتبار آن حداقل ۱۲ (دوازده) ماه از تاریخ صدور ضمانت نامه معتبر بوده و برای ۳ (سه) ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد معادل ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ برآوردی قرارداد **بدون قید و شرط** و در وجه شرکت سیمان سفید نی ریز به عنوان سپرده تضمین حسن انجام تعهدات به کارفرما تسلیم می نماید که پس از تسویه حساب قطعی با ارائه مفاسد حساب بیمه و تأیید دستگاه نظارت مسترد خواهد گردید. بدیهی است در صورت تخلف از ضوابط و تعهدات قراردادی، مبلغ تضمین موضوع این بند، جهت وصول



## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

خسارات مالی وارده، اعم از مبلغ برآوردی قرارداد، متفرعات، تاخیر تادیه و غیره ( به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد ) کارسازی و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.  
۲-۶) در صورتی که پیمانکار در اثر اهمال، قصور، تقصیر یا اشتباه یا نادیده گرفتن مقررات و نظامات جاری کشور در اجرای تعهدات، خساراتی را ( "کلا" یا بعضاً" ، مستقبلاً" یا مع الواسطه ) به کارفرما تحمیل نماید کارفرما حق خواهد داشت خسارت و زیان وارده را از محل مطالبات و تضامین پیمانکار برداشت یا از هر طرق قانونی که مصلحت بداند مطالبه نماید.  
**تبصره ۱:** تشخیص اشتباه و تعیین میزان خسارت برعهده دستگاه نظارت است که مخیر است رأساً یا عندالزوم با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به تعیین خسارت قیام و اقدام نماید.

**تبصره ۲:** چنانچه ظرف مدت زمان یکسال پس از خاتمه قرارداد، از جانب پیمانکار یا وکیل رسمی، نماینده یا قائم مقام قانونی وی، درخواست مکتوبی جهت استرداد، تضامین ماخوذه واصل نشود، شرکت سیمان سفید نی ریز هیچ گونه تکلیف و مسؤلیتی نسبت به حفظ و نگهداری تضامین ذکر شده نخواهد داشت و در راستای ضرورت شفافیت امور مالی و لزوم اخراج تضامین از صندوق مالی شرکت، مجاز خواهد بود پس از ضرب مهر ابطال و پانچ تضامین یاد شده، نسبت به امحاء آن مبادرت نماید و طرف قرارداد اذعان و اعلام می دارد اختیار موضوع این تبصره را صراحتاً به شرکت سیمان سفید نی ریز، تفویض نموده است.

### **ماده ۷ - دستگاه نظارت قرارداد :**

صرفنظر از لزوم نظارت کمی و کیفی انجام کار و رعایت موارد و تجهیزات ایمنی و مقررات جاری از ناحیه پیمانکار که می تواند رأساً یا توسط نماینده وی صورت پذیرد، از طرف کارفرما مدیر/ رئیس واحد HSE (ایمنی، بهداشت و محیط زیست) یا نماینده اعلامی ایشان بعنوان دستگاه نظارت معرفی می گردد و پیمانکار موظف است با هماهنگی و موافقت قبلی نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نماید. به هر حال انجام نظارت توسط دستگاه نظارت و تأیید ایشان به هیچ وجه رافع مسؤلیت پیمانکار در ارائه خدمات با کیفیت نخواهد بود. بطور کلی مرجع تشخیص تطبیق یا عدم تطبیق شرایط و ضوابط قرارداد با عملکرد پیمانکار، دستگاه نظارت قرارداد می باشد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض و ادعا نسبت به این تشخیص را از خود سلب و ساقط می نماید.

### **ماده ۸ - تعهدات طرفین:**

- ۸-۱) تأمین نیروی انسانی متناسب با اجرای موضوع پیمان و معرفی به طب کار و اخذ کارت سلامت پرسنل مربوطه در تعهد پیمانکار می باشد.
- ۸-۲) رعایت برنامه هایی که از طرف دستگاه نظارت اعلام و ابلاغ می گردد در تعهد پیمانکار می باشد.
- ۸-۳) پیمانکار باید قبل از شروع موضوع پیمان، شخص واجد صلاحیتی (بجز پرسنل کارخانه ) را که مورد قبول دستگاه نظارت باشد کتباً بعنوان نماینده معرفی نماید.
- ۸-۳-۱) حضور پیمانکار یا نماینده وی در کارخانه الزامی است.
- ۸-۴) کلیه کارگران می بایست از هر حیث مورد تأیید کارفرما باشند.
- ۸-۵) پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به مصالح، تجهیزات، سیستم ها، ماشین آلات و ابزار کارفرما اتخاذ نماید و پیمانکار مسئول جبران هرگونه زیان یا ضایعه ای که بر اثر انجام عملیات یا تأخیرات،



تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۵  
شماره : ۰۲-۱۴۰۴/م ن  
پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

یا در نتیجه قصور یا عدم رعایت قوانین و مقررات جاری، در مدت مقرر به کارکنان و اشخاص ثالث حاضر در محل وارد شود خواهد بود. در صورت بروز ضرر و زیان و مشاهده هرگونه تخلف، کارفرما حق دارد خسارات وارده را محاسبه و از محل مطالبات یا تضامین پیمانکار کسر نماید و از این بابت پیمانکار حق هیچ گونه اعتراض و ادعایی نخواهد داشت.

۸-۶) هرگاه کارگران یا کارکنان پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند یا باعث اختلال در نظم کارخانه گردند کارفرما می تواند نسبت به صدور دستور برکناری متخلفین اقدام نماید. پیمانکار مکلف به اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت بر کنار شدگان را بار دیگر بکار گمارد.

۸-۷) پرداخت کلیه هزینه های مربوط به امور کارگران لازم برای اجرای موضوع قرارداد از قبیل حق بیمه تامین اجتماعی، بیمه تکمیلی (۰.۵٪ حق بیمه طبق تعرفه بیمه تکمیلی کارفرما) و غیره برعهده پیمانکار می باشد

۸-۸) پیمانکار متعهد است با وقوف کامل به کلیه شرایط فنی و دیگر شرایط مربوط به اجرای کامل موضوع قرارداد و بدون هیچ گونه عذری در تمام مدت قرارداد، انجام کامل کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد را برعهده گیرد.

۸-۹) تعیین زمان کار پیمانکار در طول هفته با کارفرما خواهد بود و چنانچه کارفرما لازم بداند پیمانکار ملزم به تأمین نیرو در سه شیفت کاری کارخانه و نیز ایام تعطیل رسمی خواهد بود.

۸-۱۰) پیمانکار موظف است در ابتدای قرارداد بیمه مسئولیت مدنی (حادثه منجر به صدمات جسمانی و جانی) کارفرما در برابر کارکنان را اخذ و اصل و کپی برابر با اصل بیمه نامه مذکور را به دستگاه نظارت قرارداد تحویل نماید. این بیمه نامه بایستی در طول مدت قرارداد معتبر باشد یا تمدید گردد و پرداخت هزینه بیمه فوق برعهده پیمانکار می باشد. به هر حال پرداخت اولین صورت وضعیت منوط به ارائه و پیوست نمودن تصویر بیمه نامه مذکور می باشد و در صورت عدم اجرای این بند هرگونه خسارت که متوجه کارفرما شود از تضامین و مطالبات پیمانکار کسر یا از هر طرق قانونی که کارفرما مصلحت بداند جبران خواهد شد.

**تبصره :** پیمانکار مکلف است قبل از انقضای مدت بیمه نامه مسئولیت مدنی کارفرما در مقابل کارکنان، در صورت افزایش مبلغ دیه از سوی مقامات ذیربط، نسبت به خرید بیمه نامه افزایش دیه در اسرع وقت اقدام نماید بدیهی است در صورت وقوع هر نوع حادثه و خسارات مالی و جانی احتمالی کلیه مسئولیت های مترتبه (اعم از حقوقی و کیفری و غیره) بر عهده وی می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۸-۱۱) پیمانکار ملزم به اجرای قوانین کار و امور اجتماعی نسبت به عوامل تحت پوشش خود و ارائه لیست پرداخت حقوق ماهیانه کارگران تحت پوشش به تفکیک حقوق و مزایای متعلقه و نیز لیست بیمه تأمین اجتماعی که به تأیید کارگران گیرنده حقوق نیز رسیده است به دستگاه نظارت می باشد.

۸-۱۲) پرداخت دستمزد کارگران طبق قانون کار می باشد و پیمانکار ملزم به رعایت قانون کار و طرح طبقه بندی مشاغل تایید شده از طرف وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در خصوص کارگران خود است.

۸-۱۳) پیمانکار موظف است نسبت به پرداخت حقوق پرسنل تحت پوشش خود مستقل از موعد پرداخت صورت وضعیت توسط کارفرما اقدام نماید. در صورت استنکاف پیمانکار از پرداخت حقوق کارگران مربوطه، کارفرما مختار است دستمزد کارگران پیمانکار را طبق کارکرد تایید شده از طرف مدیر اداری خود، با حضور نماینده پیمانکار از محل مطالبات یا تضامین وی پرداخت



تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۵  
شماره : ۰۲-۱۴۰۴/م ن  
پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

نماید و در صورتیکه نماینده پیمانکار با وجود اخطار کتبی دستگاه نظارت از حضور خودداری نماید دستگاه نظارت پرداخت مزبور را انجام خواهد داد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض به تصمیمات و اقدامات کارفرما در خصوص موارد مندرج در این بند را از خود سلب و ساقط می نماید.

۸-۱۴) کارفرما با هر گونه اقدام و رفتار خلاف اصول و مغایر با شئون محیط کار و فساد اخلاقی در محیط کارش برخورد خواهد کرد و مسئولیت عواقب ناشی از آن برعهده پیمانکار است.

**تبصره :** تشخیص موارد خلاف اصول و رفتارهای مغایر شئون اخلاقی و انضباطی و مذهبی و ..... در محیط کار، کارخانه و موارد و امور مرتبط با آن، شرکت کارفرما خواهد بود و پیمانکار، بر پذیرش صائب بودن این تشخیص و سلب حق اعتراض خود در این خصوص، تصریح و اذعان می نماید.

۸-۱۵) ورود و خروج پرسنل تحت پوشش پیمانکار بایستی از طریق دستگاه ثبت ورود و خروج کارفرما (نصب شده در واحد بازرسی کارخانه) ثبت گردد.

۸-۱۶) پیمانکار موظف است پس از گزینش کارگران نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان با هماهنگی دستگاه نظارت اقدام نمایند.

۸-۱۷) پیمانکار موظف است در صورت صلاحدید و اعلام کارفرما بدون هیچ گونه قید و شرط نسبت به تعویض هر یک از نفرات انسانی بکار گمارده شده در هر زمان اقدام نماید و از این حیث هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۸-۱۸) در پایان قرارداد ارائه تسویه حساب با کارگران تحت پوشش پیمانکار از سوی وی به کارفرما الزامی است و بدون ارایه آن، تسویه حساب با پیمانکار امکان پذیر نخواهد بود.

۸-۱۹) پیمانکار متعهد است کلیه قوانین کار و تأمین اجتماعی را در خصوص کارگران و پرسنل خود اجرا نماید.

۸-۲۰) پیمانکار موظف به تأمین حداقل دو دست لباس کار (متحدالشکل متفاوت با رنگ لباس کارگران کارفرما و آرم مخصوص پیمانکار) یک جفت کفش ایمنی، یک عدد کلاه ایمنی در سال و ماسک (به تعداد مورد نیاز) می باشد. و کارگران موظف به پوشیدن و استفاده از لوازم ایمنی مذکور خواهند بود. در غیر این صورت، کارفرما از ورود آنان ممانعت بعمل آورده و تمامی عواقب و مسئولیت های ناشی از این اقدام متوجه پیمانکار می باشد.

۸-۲۱) ارائه گواهی عدم سوء پیشینه و عدم اعتیاد پرسنل پیمانکار از طرف پیمانکار به کارفرما پس از عقد قرارداد الزامی است. به همین منظور پیمانکار موظف است حداکثر مدت ۲۰ (بیست) روز از زمان انعقاد قرارداد جهت تکمیل پرونده پرسنل تحت پوشش خود یک قطعه عکس، کپی شناسنامه و عدم سوء پیشینه کیفی و عدم اعتیاد پرسنل تحت پوشش خود را به کارفرما ارائه نموده و در هنگام تعویض پرسنل نیز مراتب را به کارفرما اطلاع و نسبت به تکمیل پرونده آنان مطابق شرایط بالا اقدام نماید.

۸-۲۲) ارائه لیست اسامی و مشخصات کارگران تحت سرپرستی وی به دستگاه نظارت الزامی است.

۸-۲۳) پیمانکار متعهد می گردد کارگران مربوطه دارای کارکرد کامل ماهیانه با احتساب روز های تعطیل و دو روز مرخصی استحقاقی باشند.

۸-۲۴) پیمانکار متعهد می گردد صورت تفکیکی کارکرد کارگران خود را در پایان هر ماه به همراه صورت وضعیت تحویل دستگاه نظارت نماید.



## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۸-۲۵) پیمانکار در صورت لزوم مجاز به انجام اضافه کاری به میزان **جمعاً حداکثر ۳۰۰ نفر ساعت ماهیانه** با اخذ مجوز از دستگاه نظارت و تایید مدیر کارخانه قبل از انجام کار می باشد. اضافه کار مازاد بر ۳۰۰ ساعت در صورت نیاز و با درخواست دستگاه نظارت و تایید مدیر کارخانه امکان پذیر خواهد شد.

۸-۲۶) پیمانکار موظف است لیست پرداخت حقوق و دستمزد و بیمه تأمین اجتماعی هر ماه را ضمیمه صورت وضعیت ماه بعد نموده و به دستگاه نظارت کارفرما تحویل دهد .

۸-۲۷) تامین کلیه وسائل و ابزار مصرفی مورد نیاز از قبیل بیل، فرغون ، جارو و امثال آن به عهده پیمانکار می باشد.

۸-۲۸) پیمانکار متعهد است در مواقع ضروری همکاری لازم (در چارچوب این قرارداد) با کارفرما داشته باشد.

۸-۲۹) تسویه حساب با پیمانکار در پایان قرارداد، منوط به تأیید کمی و کیفی دستگاه نظارت و ارائه مفاسد حساب از سوی سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود.

۸-۳۰) تعداد نیروی مورد نیاز حداقل ۱۲ (دوازده) نفر منهای پیمانکار می باشد که پیمانکار ملزم به تأمین آن خواهد بود و در صورت کاهش تعداد نیرو از حداقل ذکر شده کارفرما مجاز است به ازای هر نیرو ۱۰٪ (ده درصد) از مبلغ قرارداد را کسر نماید.

۸-۳۰-۱) در صورت افزایش تعداد نیرو از طرف پیمانکار ( در صورت نیاز با اعلام و مجوز کتبی کارفرما) از حداقل ذکر شده در بند ۸-۳۰) ، به ازای هر نیرو ۸٪ (هشت درصد) به مبلغ قرارداد اضافه خواهد شد.

۸-۳۰-۲) تعیین یک نفر جهت انجام امور خدماتی و آبدارخانه ساختمان اداری (یک نفر ثابت و در طول روز) از طرف پیمانکار الزامیست.

۸-۳۰-۳) کارگران پیمانکار موظفند طبق ضوابط اداره کار در محل کار خود حاضر شوند در غیر این صورت به نسبت روزهای عدم حضور به تشخیص و اعلام با تأیید دستگاه نظارت از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر یا سایر اقدامات تنبیهی نسبت به پیمانکار اعمال خواهد شد.

۸-۳۱) پیمانکار موظف است معاینات دوره ای پرسنل مربوط به اجرای پیمان را با هماهنگی واحد ایمنی کارفرما همزمان با معاینات دوره ای پرسنل کارفرما انجام دهد و در صورت انجام توسط کارفرما، هزینه مربوطه (مطابق با نرخ تایید شده جهت پرسنل کارفرما) ، محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۸-۳۲) پیمانکار متعهد است الزامات زیست محیطی و ایمنی کارفرما را به طور کامل اجرا نماید.

۸-۳۳) پیمانکار حق واگذاری پیمان به غیر را جز با موافقت کتبی کارفرما ندارد.

۸-۳۴) تامین و هزینه غذا و شیر مصرفی عوامل پیمانکار در خصوص اجرای قرارداد (در حد متعارف) برعهده کارفرما می باشد.

۸-۳۵) ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار تنها با استفاده از سرویس های ایاب و ذهاب کارخانه کارفرما، مجاز و انجام خواهد شد.

### **ماده ۹- ایمنی، حفاظت فنی و بهداشت کار و بهداشت صنعتی، لباس کار و محیط زیست :**

۹-۱) پیمانکار موظف است ضمن آموزش های لازم، کلیه مقررات و ضوابط محیط کار کارفرما را مراعات و کارکنان و عوامل خود را ملزم به رعایت آن نماید.

۹-۲) آموزش های لازم جهت رعایت کلیه مقررات و مسائل ایمنی و حفاظت کار بر عهده پیمانکاری باشد و پیمانکار موظف است یک نفر را به عنوان نماینده خود (رابط ایمنی) در امور ایمنی و حفاظت فنی و بهداشت کار معرفی نماید.



## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

- ۱-۲-۹) پیمانکار موظف است آیین نامه قانون ومقررات واحد HSE (ایمنی و بهداشت صنعتی) کارفرما را از نماینده وی دریافت و اجرای آن را تعهد نماید.
- ۳-۹) پیمانکار مکلف است کلیه وسایل ایمنی از قبیل کفش، کلاه ایمنی، دستکش و کمر بند ایمنی و ماسک دهنی و غیره را با هزینه خود تأمین و در اختیار کارگران قرار دهد و در صورت بروز هر گونه حادثه که منجر به آسیب دیدگی جزیی، کلی و یا فوت آنها گردد مسئولیت صرفاً متوجه پیمانکار بوده و در برابر مراجع ذیصلاح نیز می باید پاسخگو باشد.
- ۱-۳-۹) پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مقررات و قوانین دولتی در خصوص ایمنی و بهداشت کار بوده و بایستی وسایل حفاظت فردی را در قبال دریافت رسید در اختیار کارگران قرار دهد و نظارت کافی و کامل در استفاده نیروها از وسایل حفاظتی به عمل آورد.
- ۴-۹) پیمانکار مکلف است یک نفر متخصص و آگاه به موضوع و مفاد قرارداد را بعنوان نماینده خود بصورت کتبی به کارفرما معرفی نماید تا در غیاب او نسبت به اجرای تعهدات قراردادی وی قیام و اقدام نماید.
- ۵-۹) پیمانکار و کلیه کارکنان و عوامل وی موظفند ضمن رعایت کلیه اصول ایمنی، کلیه موارد ایمنی محل انجام کار را بررسی و در صورت حصول اطمینان از شرایط ایمنی محیط کار نسبت به انجام امور محوله اقدام نمایند در غیر اینصورت چنانچه موارد غیر ایمن در حیطه کاری آنان باشد از ادامه کار خودداری و مراتب را کتباً به دستگاه نظارت گزارش نمایند همچنین چنانچه در حین انجام کار نیز موارد غیر ایمن مشاهده گردد، رعایت مراتب فوق الذکر از جانب پیمانکار الزامیست.
- ۶-۹) پیمانکار ملزم به داشتن تأییدیه صلاحیت و گواهینامه ایمنی کار دارای تاریخ اعتبار از سازمان کار و امور اجتماعی در طول مدت قرارداد بوده و موظف است کپی برابر با اصل آن مدارک را تحویل دستگاه نظارت نماید.
- ۷-۹) رعایت و اجرای کلیه مقررات و قوانین حفاظت و ایمنی براساس قوانین جاری توسط پیمانکار در محل اجرای کار (کارخانه سیمان سفید نی ریز) برعهده و مسئولیت پیمانکار است.
- ۸-۹) در صورت عدم رعایت موارد فوق الذکر، مسئول عواقب کلیه خسارات وارده اعم از مالی یا جانی به پیمانکار یا پرسنل تحت پوشش وی یا اشخاص ثالث به عهده پیمانکار می باشد.

### **ماده ۱۰ – قوانین کار و تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و عوارض و مالیات ها:**

پیمانکار تأیید می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه تأمین اجتماعی، حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر در رابطه با این قرارداد صرفاً متوجه پیمانکار خواهد بود.

### **ماده ۱۱ – مداخله کارفرما و تأمین خسارت:**

هر گاه پیمانکار در اجرای تعهدات خود دایر بر انجام تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد تعلل ورزد کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام داده و هزینه مربوطه را به تشخیص خود بعلاوه ۱۵٪ هزینه بالاسری از محل مطالبات یا تضامین پیمانکار یا سایر طرق قانونی که مصلحت بداند جبران نماید. در این صورت هر گونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بلااثر خواهد بود.



## **ماده ۱۲- مرجع حل اختلاف:**

بعنوان توافقی مستقل از قرارداد هرگونه ادعا و اختلاف ولو کراراً اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد، از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سیمان فارس و خوزستان ( سهامی عام ) به شماره ثبت ۴۰۸۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۳۵۶۱۵ به نشانی تهران - خیابان دکتر بهشتی - خیابان پاکستان - کوچه چهارم - پلاک ۴ حل و فصل می گردد. داور منصوب ، اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر ( حداکثر یک و نیم سال ) رأساً توسط داور قابل تمدید است . ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث ( اعم از هر شخص حقیقی و یا حقوقی ) به مقام ناصب ( وفق صدر ماده حاضر ) تفویض نمودند. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد . تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ، ارسال و ابلاغ خواهد شد. گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهارنامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد.

حق الزحمه داوری بر اساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیهم رأی داوری می باشد. در صورت محکومیت هر طرف ، هزینه یاد شده از هرگونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد. ضمناً تعیین محل تشکیل جلسات ( احتمالی ) داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی با داور منصوب می باشد. توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال اقاله ، فسخ ، انفساخ یا ابطال یا بطلان تمام یا قسمتی از این قرارداد ، توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

## **ماده ۱۳- فورس ماژور :**

در صورتی که اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز عوامل قوه قهریه ( فورس ماژور ) شامل: جنگ ( اعم از اعلام شده و اعلام نشده )، شورش، زلزله، آتش سوزی های دامنه دار، سیل و ... به استثنای ( شیوع بیماری مسری کووید ۱۹ و تحریم های جاری علیه جمهوری اسلامی ایران ) غیر ممکن گردد، قرارداد معلق و طرفین موظفند ظرف مدت یک ماه از شروع یا ۱۰ روز پس از رفع فورس ماژور با لحاظ اولویت اعلام کارفرما نسبت به ادامه یا خاتمه قرارداد تصمیم گیری نمایند.

## **ماده ۱۴- فسخ قرارداد :**

در طول مدت قرارداد کارفرما با اخطار ۱۵ روز قبل به پیمانکار این قرارداد را در صورت وقوع هر یک از شرایط زیر فسخ می نماید :

۱-۱۴) در صورت تأخیر غیر موجه به تشخیص دستگاه نظارت در اجرای قرارداد یا ضعف پیمانکار در اجرای قرارداد یا عدم انجام تعهدات مندرج در قرارداد از ناحیه پیمانکار.

۲-۱۴) عدم توانایی مالی یا تخصص پیمانکار برای انجام موضوع قرارداد.

۳-۱۴) انحلال شرکت پیمانکار.



## شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۵  
شماره : ۰۲-۱۴۰۴/م ن  
پیوست : .....

۱۴-۴) توقف، ورشکستگی شرکت پیمانکار یا تغییر در نحوه مدیریت آن به گونه ای که ادامه کار را با مشکل جدی مواجه نماید.

۱۴-۵) محکومیت یا تعقیب قضایی پیمانکار به نحوی که انجام تعهدات قراردادی وی ممتنع گردد یا کارفرما ادامه فعالیت وی را به مصلحت نداند .

۱۴-۶) سایر مواردی که در این قرارداد برای کارفرما حق فسخ قائل شده است.

۱۴-۷) فورس ماژور بشرح مقرر در ماده ۱۳

۱۴-۸) هرگونه تخلف از مفاد تعهدات قراردادی به تشخیص و اعلام دستگاه نظارت قرارداد

**تبصره :** حق فسخ یک جانبه قرارداد تحت هر شرایطی برای کارفرما محفوظ است و چنانچه پیمانکار خواستار لغو قرارداد باشد بایستی موضوع را یک ماه قبل کتباً به اطلاع کارفرما رسانده و در این مدت پیمانکار موظف به ادامه کار و انجام تعهدات خود می باشد و کارفرما مجاز خواهد بود بدون احتیاج به تشریفات قضایی یا اداری مبالغ تضمین انجام تعهدات و مطالبات پیمانکار را بعنوان وجه التزام قراردادی ناشی از فسخ قرارداد به سود خود ضبط و وصول نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در رابطه با موارد مندرج در این بند از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۱۵ – رابطه استخدامی :

این قرارداد هیچ گونه رابطه و حقوق استخدامی تحت هیچ یک از عناوین استخدامی برای پیمانکار و نیروهای تحت پوشش وی ایجاد نخواهد کرد.

### ماده ۱۶ – اقامتگاه طرفین :

اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد ذکر شده و در صورت تغییر باید حداقل ۱۵ روز قبل از تغییر کتباً به اطلاع طرف مقابل رسانیده شود و مادامی که به ترتیب فوق عمل نشود، ارسال هرگونه نامه یا اخطار به اقامتگاه طرفین ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع پذیرفته نخواهد بود.

### ماده ۱۷ – اصلاحات و قوانین حاکم بر قرارداد:

۱۷-۱) هر گونه اصلاح و تجدید نظر در این قرارداد باید کتباً و به امضا مجاز طرفین قرارداد برسد تا برای این قرارداد قابل اجرا و معتبر باشد.

۱۷-۲) این قرارداد طبق قوانین جاری کشور جمهوری اسلامی ایران منعقد و تابع شرایط و مقررات قانونی یاد شده بوده و قوانین مربوطه برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاتباع می باشد.

### ماده ۱۸ – مبادله قرارداد :

این قرارداد در ۱۸ ماده و ۹ تبصره و در ۳ نسخه که همگی در حکم نسخ واحد می باشند تنظیم شده و از تاریخ امضاء بین طرفین لازم اجرا می باشد.

پیمانکار:

شرکت ..... (.....)

کارفرما:

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)



تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۵  
شماره : ۰۲-۱۴۰۴/م ن  
پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

### پیوست شماره (۱)

منظور از کلیه محوطه ها و ساختمانهای اداری و صنعتی و سالن های تعمیرات و کارگاهی شرکت سیمان سفید نی ریز در موضوع قرارداد که به رویت و تأیید پیمانکار رسیده است شامل :

۱- کلیه خیابان ها، محوطه و دپارتمان های کارخانه (از پایین ترین نقطه یعنی گود های ایرلیفت تا پشت بام، شیروانی های ساختمان های اداری و صنعتی ، آخرین طبقه پیش گرمکن ، انبار ضایعات و . . .) شامل کلیه طبقات فوقانی و تحتانی ساختمان ها و محوطه مزبور و همچنین کانال ها، سقف ها و نظافت سرویس های بهداشتی ،میدان ها و خیابان های مجاور کارخانه، جمع آوری و حمل زباله های رستوران به محل مشخص شده و نیز مهمانسرای کارخانه، محوطه ساختمان مهمانسرا و پشت بام منازل مسکونی و سایر قسمت های مربوط به شرکت که از آن نام برده نشده است توسط پیمانکار و همچنین همکاری با واحد محیط زیست و سایر واحد ها در جمع آوری مواد زاید در انبار ضایعات و تفکیک ضایعات و نظافت فضای سبز داخل و خارج از کارخانه در تعهد پیمانکار می باشد.

۲- پیمانکار موظف به رعایت کلیه اصول زیست محیطی از جمله عدم ریزش مواد از طبقات و نیز جمع آوری و انتقال ریزش ها اعم از سیمان ، خاکروبه و غیره می باشد.

۳- با امضاء این قرارداد پیمانکار اقرار نمود که از حجم کامل تعهدات موضوع قرارداد آگاهی یافته و با علم کافی نسبت به تأمین نیروی کارگری و ادوات مورد نیاز اقدام نموده است.

۴- پیمانکار علاوه بر انجام تعهدات روزانه انجام موارد زیر را نیز تعهد نموده است:

۴-۱) پیمانکار گذشته از نظافت روزانه، می بایست در هر هفته یک بار نیز کف ساختمان های اداری را جاروب و شستشو نماید.

۴-۲) کلیه تک لبه های موجود در کارخانه باید تمیز و عاری از هر گونه مشکل نظافت باشد.

۴-۳) در هر صورت نظافت همه نقاط کارخانه بایستی توسط پیمانکار به نحو مطلوب و مورد نظر ناظر قرارداد صورت پذیرد و در موارد اضطراری و نیاز کارفرما پیمانکار موظف است(در چارچوب قرارداد)جهت انجام امور محوله حضور یابد.

۴-۴)نظافت پیاده روهای فضای سبز و باغچه ها، جلوی نمازخانه و داخل آن، کلیه سالن ها شامل کارگاه تعمیرات و نوسازی، کمپرسورخانه، تصفیه خانه آب، کارگاه برق و غیره و جمع آوری مواد حاصل از ریزش در واحدهای مختلف شامل سنگ شکن ها، مواد خام، کوره، تولید سیمان جزء محدوده شرح وظایف پیمانکار می باشد.

۴-۵) نظافت سرویس های بهداشتی کارخانه در تعهد پیمانکار می باشد.

۴-۶) جهت انجام موارد فوق پیمانکار موظف است طبق برنامه اعلام شده از طرف ناظر قرارداد اقدام نماید.

پیمانکار:

شرکت .....(.....)

کارفرما:

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)