



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره : ۰۷-۱۴۰۳/م ن

پیوست :

مناقصه (دو مرحله ای) شماره ۰۷-۱۴۰۳/م ن (نوبت دوم)

اسناد مناقصه طراحی سازه فلزی، خرید (به استثنای آهن آلات سازه فلزی)، نصب، راه اندازی و آموزش یک دستگاه آسانسور کشتی مسافر بر ۶ نفره با ظرفیت ۴۵۰ کیلوگرم جهت دیارتان آسیاب مواد خام

فهرست مندرجات :

- ۱- موضوع مناقصه
- ۲- محل تحویل و انجام عملیات موضوع مناقصه
- ۳- مدت زمان تحویل و انجام موضوع مناقصه
- ۴- خریدار
- ۵- فروشنده
- ۶- ناظر
- ۷- تضمین شرکت در مناقصه (در مرحله دوم)
- ۸- اسناد و مدارک مورد نیاز مناقصه و نحوه تکمیل آن ها
- ۹- اعتبار پیشنهاد
- ۱۰- رد یا قبول پیشنهاد ها:
- ۱۱- تسلیم پیشنهاد ها:
- ۱۲- بازگشایی پیشنهاد ها
- ۱۳- مالیات ها، عوارض و حقوق بیمه تامین اجتماعی
- ۱۴- آگاهی از مفاد اسناد، مدارک و شرایط مناقصه
- ۱۵- سازش به زیان خریدار
- ۱۶- شرایط و نکات مهم جهت تعیین پیمانکار
- ۱۷- انعقاد قرارداد
- ۱۸- تضمین اجرای تعهدات و شرایط امضای قرارداد
- ۱۹- انتقال به غیر





شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره: ۰۷-۱۴۰۳/م ن

پیوست:

۱- موضوع مناقصه:

عبارت است از طراحی سازه فلزی، خرید (به استثنای آهن آلات سازه فلزی)، نصب و راه اندازی و آموزش یک دستگاه آسانسور کششی مسافر بر ۶ نفره با ظرفیت ۴۵۰ کیلوگرم و اخذ و ارائه استاندارد در زمان تحویل نهایی آسانسور، جهت دیارتمان آسیاب مواد خام به شرح مشخصات ذیل

ردیف	شرح خدمات	مشخصات فنی
۱	آسانسور مسافر بر ۶ نفره با ظرفیت ۴۵۰ کیلو گرم	MR (دارای موتور خانه)
۲	تعداد توقف و درب	۵ ایستگاه
۳	ارتفاع کل	۳۵ متر
۴	سیستم تعلیق	کششی ۱:۲
۵	نوع موتور	گیر لس: برند SASSI ایتالیا
		۴/۵ KW - دور متغیر: 3ph FC
		مدل: G300TS-IP65
		سرعت: ۱.۶ متر بر ثانیه
		۳۲۰*۴*۸
۶	نوع درب های طبقات	A:14/10
		۵ درب لولایی طرح (FUPA) ترکیه به عرض ۹۰ و ارتفاع ۲۰۰ سانتی متر
۷	کابین	یک درب نیمه اتوماتیک دو لته تلسکوپی طرح سماتیک مارک بیابانی
		حریری عرض ۹۰ و ارتفاع ۲۰۰ سانتی متر
۸	نوع کابین	جنس بدنه داخلی استیل ضد خش
		مجهز به ترمز اضطراری
		کف: سنگ گرانیت
۹	نوع تابلو برق	تجهیزات الکتریکی کابین و قفل درب ها دارای حداقل IP54 یا بالاتر
		تابلو فرمان ارکل
		3ph FC LOOP CLOSE
۱۰	نوع بکسل	همراه با درایو ارکل با نجات اضطراری (UPS) و کارکدک و جبهه IP54 (حداقل) ضد خاک
		گستاوولف المانی مغز فولادی نمره ۸
۱۱	تراول کابل	PAWOF7S
۱۲	نوع ریل	دت وایر ۲۴ رشته اورجینال
۱۳	نوع هرزگرد	T16-90T -T9 سارساورا اسپانیا
۱۴	شستی طبقه	پلی امید متناسب با موتور گیرلس
۱۵	شستی داخل کابین	از نوع الکترو نیک پژوه روکار بریج دار تک دکمه ای با کلید LG-EPK30 از نوع IP54 (حداقل) ضد خاک
		دو متری - برند الکترو نیک پژوه نمراتور دیجیتالی کنار شستی مجهز به مختابی با کلید LG-EPK30 با نشان دهنده LCD یا DON'T-MATRIX از نوع IP54 (حداقل) ضد خاک
۱۶	وزنه تعادل	نوع چدنی
۱۷	گاورنر	دو جهته مترو پلاس
۱۸	استراکچر فلزی و چاهک آسانسور	اجرای هر کیلو گرم سازه خود ایستا مقاوم در مقابل ۸ ریشتر زلزله و واژگونی در شرایط خاص بر اساس نقشه موجود و در صورت نیاز به بازبینی نقشه توسط مهندس محاسب و تهیه دفترچه محاسباتی با مهر مهندس محاسب





شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره: ۰۷-۱۴۰۳/م ن

پیوست:

تبصره ۱: کلیه آهن آلات، الکترودها (سایر اقلام مصرفی)، تجهیزات و داربست بندی مورد نیاز جهت ساخت و نصب سازه فلزی، توسط خریدار (کارفرما) تامین می گردد.

تبصره ۲: مرحله اول مناقصه صرفاً جهت شناسایی پیمانکاران حائز شرایط می باشد.

۲- محل تحویل و انجام موضوع مناقصه:

استان فارس - نی ریز - کیلومتر ۲۴ جاده نی ریز به سیرجان - کارخانه سیمان سفید نی ریز، واحد آسیاب موادخام.
تبصره: مراجعه حضوری و بازدید از محل انجام کار، شرکت در جلسه توجیهی موضوع مناقصه و تنظیم صورتجلسه، چگونگی انجام کار، کم و کیف انعقاد قرارداد و میزان تضامین قراردادی، قبل از ارائه پیشنهاد قیمت الزامی است در غیراینصورت مسئولیت عدم توجه به موارد مقرر در این تبصره از هر حیث بر عهده پیشنهاد دهنده می باشد و ادعای عدم اطلاع یا عدم توجیه و نظائر آن به هیچ وجه از ناحیه پیشنهاد دهنده مسموع نخواهد بود.

۳- مدت زمان تحویل و انجام موضوع مناقصه:

مدت انجام امور مربوط به موضوع این مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ به مدت ۶ ماه می باشد.

۴- خریدار:

شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام) به نشانی:
شیراز، بلوار فرهنگ شهر، ایستگاه ۱۴، پلاک ۲۱۶، تلفن ۴-۰۱-۳۶۳۱۸۹۰۱-۰۷۱، کدپستی ۷۱۸۷۹-۱۸۳۱۶،
صندوق پستی ۹۴۶-۷۱۹۵۵-تلفن: ۰۴-۰۱-۳۶۳۱۸۹۰۱-۰۷۱، فکس ۰۷۱-۳۶۳۰۱۷۴۶

۵- فروشنده:

۵-۱) فروشنده به معنی هر شخص حقوقی است که از نظر خریدار واجد صلاحیت (دارای پروانه طراحی و مونتاژ آسانسور، پروانه کسب و عضویت در انجمن تخصصی آسانسور (استان فارس)) برای اجرای موضوع این مناقصه تشخیص داده شده و

کلیه شرایط مورد نظر خریدار را در این مناقصه رعایت نموده و با وی قرارداد منعقد گردد

۵-۲) داشتن صلاحیت معتبر از مراجع ذیصلاح و تجارب قبلی در زمینه مرتبط با موضوع مناقصه بعنوان امتیاز لازم و ضروری در ارزیابی کیفی مناقصه پذیر محسوب می گردد و ارزیابی فنی داوطلبان منوط به ارائه مدارک معتبر خواسته شده می باشد.

۶- ناظر قرارداد:

هر شخص حقیقی یا حقوقی می باشد که از سوی خریدار جهت نظارت برحسب اجرای مفاد قرارداد به فروشنده معرفی می گردد.





۷- تضمین شرکت در مناقصه (در مرحله دوم) :

۷-۱) در صورت تأیید پیشنهاد فنی و اعلام کتبی توسط خریدار (شرکت سیمان سفید نی ریز) جهت تحویل پیشنهاد قیمت واریز سپرده تضمین شرکت در مناقصه به شرح ذیل الزامی است :

۷-۲) سپرده تضمین شرکت در مناقصه معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل پیشنهادی است که از سوی پیشنهاد دهنده، به صورت **ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط** که مدت اعتبار آن حداقل سه ماه از تاریخ صدور ضمانت نامه معتبر بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد **یا واریز نقدی** به حساب سپرده کوتاه مدت شماره ۷۹۰۶۷۲۴۲۹ نزد بانک تجارت شعبه شهید رجایی شیراز کد شعبه ۷۹۰۰ یا شماره شبای IR15018000000000790672429 بنام شرکت سیمان سفید نی ریز می باشد.

۷-۳) تضمین شرکت در مناقصه به منظور اعتبار پیشنهاد، نزد خریدار نگهداری خواهد شد و در صورت خودداری پیشنهاد دهنده از امضای قرارداد، سپرده شرکت در مناقصه وی بدون هیچ گونه تشریفات قضایی توسط خریدار ضبط خواهد گردید و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نموده است.

۷-۴) تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود به مدت دو تا سه ماه پس از شروع قرارداد نزد خریدار نگهداری خواهد شد و پس از طی مدت مذکور با تأیید دستگاه نظارت عودت خواهد شد.

۷-۵) تضامین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگانی که پیشنهاد آنان در مرتبه دوم و سوم قرار می گیرد نیز تا زمان امضای قرارداد توسط پیشنهاد دهنده اول و ارائه تضمین اجرای تعهدات از سوی برنده، نزد خریدار نگهداری خواهد شد و پس از آن تضامین شرکت در مناقصه شرکت کنندگان مذکور به آنها عودت می گردد.

۸- اسناد و مدارک مورد نیاز مناقصه و نحوه تکمیل آنها :

۸-۱) متقاضیان شرکت در مناقصه می بایست پیشنهاد خود را در یک پاکت سربسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه (الف) و (ب) و (ج) می باشد، در موقع مقرر به واحد دبیر خانه این شرکت تسلیم و رسید دریافت نماید. روی پاکت فوق الذکر موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول به نشانی فوق الذکر به واحد دبیر خانه تحویل نمایند.

۲- ۸) مدارک و اسنادی که باید در پاکت (الف) قرار داده شود عبارتند از :

۱- ۲- ۸) در صورت تأیید پیشنهاد فنی و اعلام کتبی توسط خریدار (شرکت سیمان سفید نی ریز) ، پاکت الف متعاقباً توسط فروشنده در مرحله دوم تکمیل و به شرح ذیل ارسال می گردد.

۲- ۲- ۸) اصل فیش واریزی سپرده تضمین شرکت در مناقصه که باید طبق شرح مندرج در بند ۷ اسناد مناقصه تهیه شده باشد. تبصره : فیش واریزی ابتدا از طریق فکس شماره ۰۷۱۵۳۸۳۰۰۰۵ به کارخانه ارسال شود.



۳-۸) اسناد و مدارکی که باید در **پاکت پیشنهاد فنی (ب)** قرار داده شود عبارتند از:

- ۱- ۸۳-۱) کلیه اسناد مناقصه، پیش نویس قرارداد، فرم های ارزیابی و مستندات مربوط به ارزیابی و هر نوع ضامنی که بعداً از طرف کارفرما ارسال شده و می بایست به مهر و امضاء مجاز و تعهد آور پیشنهاد دهنده رسیده باشد.
- ۲- ۸۳-۲) رونوشت برابر با اصل اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی متضمن درج مشخصات دارندگان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور در زمان تسلیم پیشنهاد این مناقصه و تأییدیه اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی محل ثبت شرکت مبنی بر موجودیت و عدم انحلال شرکت و فتوکپی برابر با اصل گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده (در صورت ثبت نام)

۳-۳-۸) **ارائه مدارک صلاحیت (پروانه طراحی و مونتاژ آسانسور، پروانه کسب و عضویت در انجمن تخصصی آسانسور (استان فارس))**

تبصره ۱: در صورت عدم ارائه مدارک فوق، پاکت ب (پیشنهاد فنی) بازگشایی نشده و در مناقصه شرکت داده نخواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که دارندگان امضاء مجاز، مع الواسطه وکیل در مناقصه شرکت نموده باشند باید رونوشت برابر با اصل وکالتنامه رسمی مربوطه همراه با پیشنهاد در پاکت ج به کارفرما تسلیم گردد.

۴- ۸۳-۴) فهرست پروژه / قرارداد / کارهایی که در دست اقدام می باشد یا انجام شده در سه سال گذشته همراه با کپی قراردادها با ذکر مشخصات و تلفن کارفرما.

۵- ۸۳-۳) فهرست تجهیزات و ماشین آلات و سایر امکانات مرتبط با فعالیت مورد نظر

۶- ۸۳-۳) ارائه ی کپی استانداردها و گواهینامه های استاندارد و مجوزهای اخذ شده به همراه تقدیر نامه ها و تشویق نامه های اخذ شده توسط شرکت کننده در مناقصه (در صورت وجود)

۷- ۸۳-۳) مدارک و مستندات توان فنی، مالی شرکت ظرف سه سال گذشته

۸- ۸۳-۳) تصویر برابر با اصل مدارک تحصیلی، تخصصی و مهارت پرسنل شخص (حقیقی / حقوقی) شرکت کننده در مناقصه

۹- ۸۳-۳) کلیه اسناد و مدارک ارسالی مورد ارزیابی قرار خواهد گرفت و امتیاز به آنها تعلق می گیرد و در صورت عدم ارائه اسناد و مدارک معتبر امتیاز آن صفر خواهد بود.

تبصره: تشخیص شرکت مناقصه گزار در رابطه با ارزیابی مدارک و مستندات و احراز یا عدم احراز اعتبار و توانایی پیشنهاد دهندگان (اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده در مناقصه) صائب و قاطع بوده و شرکت کنندگان، حق هرگونه اعتراض و ادعا را در خصوص موارد ذکر شده از خود سلب و ساقط نموده اند.

۱۰-۳-۸) **فرآیند ارزیابی فنی مناقصه گران**

فرآیند ارزیابی فنی مناقصه گران مطابق " جدول ارزیابی فنی مناقصه گران " قبل از گشایش پاکت (الف) و (ج) انجام خواهد شد. شرکت کنندگان می بایست اسناد و مدارک درخواستی در اسناد مناقصه را تکمیل و به صورت مهر و موم شده به نشانی مناقصه گزار قید شده در ماده ۱۱ تسلیم دبیرخانه نمایند.

تبصره: پس از کسب حداقل امتیاز لازم (۶۵) در فرآیند ارزیابی فنی، براساس اعلام کتبی خریدار (شرکت سیمان سفید نی ریز) فروشنده در مرحله دوم مناقصه، پاکت (الف : سپرده تضمین شرکت در مناقصه) و (ج : پیشنهاد قیمت) را مطابق با بند ۲-۸ و ۴-۸ اسناد مناقصه تنظیم و ارسال می نماید و پس از آن پاکت ها ی مذکور شرکت کنندگان گشایش خواهد یافت.



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۸/۰۶
شماره : ۰۷-۱۴۰۳/م ن
پیوست :

۴-۸) اسناد و مدارکی که باید در **پاکت (ج)** قرار داده شود عبارتند از :

۱-۴-۸) در صورت تأیید پیشنهاد فنی و اعلام کتبی خریدار، رعایت موارد ذیل جهت تحویل پیشنهاد قیمت به شرح ذیل

الزامی است:

۲-۴-۸) برگ پیشنهاد قیمت با امضای مجاز و ممهور به مهر شرکت که می بایست دارای حداقل سه ماه اعتبار و شامل کلیه هزینه ها باشد .

۹- اعتبار پیشنهادها:

پیشنهاد ها باید از هر حیث برای مدت سه ماه از تاریخ ارائه، معتبر باشند.

۱۰- رد یا قبول پیشنهادها:

به طور کلی خریدار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات یا رد کلیه آنها مختار می باشد.

۱۱- تسلیم پیشنهادها، مدارک ارزیابی:

متقاضیان شرکت در مناقصه می بایست پیشنهاد فنی به همراه کلیه مدارک خود را که طبق مفاد بند ۸ اسناد مناقصه تکمیل نموده اند حداکثر تا **پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۰** به دبیرخانه شرکت سیمان سفید نی ریز به نشانی ذیل تسلیم نمایند.

دبیرخانه دفتر مرکزی شیراز: فارس - شیراز - بلوار فرهنگ شهر - ایستگاه ۱۴ - پلاک ۲۱۶ کدپستی: ۷۱۸۷۹-۱۸۳۱۶
صندوق پستی : ۷۱۹۵۵-۹۴۶ تلفن : ۰۷۱-۳۶۳۱۸۹۰۱-۴ فکس : ۰۷۱-۳۶۳۰۱۷۴۶

دبیرخانه کارخانه : فارس - نی ریز - کیلومتر ۲۴ جاده نی ریز به سیرجان کدپستی : ۷۴۹۷۱-۱۱۱۱۱ صندوق پستی:
تلفن: ۱۶۳-۷۴۹۱۵ : ۰۷۱-۵۳۸۳۰۰۰۶ فکس: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۰۰۵ : بازرگانی : ۰۷۱-۵۳۸۲۰۰۰۱

پست الکترونیک : Info@neyrizcement.com

www.neyrizcement.com

۱۲- بازگشایی پیشنهادها:

بازگشایی پاکت های پیشنهادات شرکت کنندگان در مناقصه حداکثر تا پایان آبان ماه انجام خواهد شد.

۱۳- مالیات ها ، عوارض و حقوق بیمه تامین اجتماعی :

پرداخت هر گونه عوارض، مالیات و حقوق بیمه تامین اجتماعی و غیره از هر نوع و هر قبیل که به موجب قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده پیشنهاد دهنده می باشد.

۱۴ - آگاهی از مفاد اسناد، مدارک و شرایط مناقصه :

- ۱-۱۴) کلیه هزینه های طراحی نصب و راه اندازی و آموزش برعهده فروشنده / پیمانکار می باشد.
- ۲-۱۴) کلیه حقوق، مزایا، کفش، لباس و کارگران جهت اجرای قرارداد برعهده فروشنده / پیمانکار می باشد.
- ۳-۱۴) بیمه نمودن کارگران نزد سازمان تأمین اجتماعی توسط پیمانکار اجباری است.
- ۴-۱۴) پرداخت هزینه مربوط به درج آگهی مناقصه در روزنامه در یک نوبت، برعهده برنده مناقصه خواهد بود.





شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره: ۰۷-۱۴۰۳/م ن

پیوست:

- ۵-۱۴) اسکان در محل کارخانه و در حد امکانات موجود برعهده کارفرما/ خریدار می باشد.
- ۶-۱۴) داشتن تمامی مشخصات مندرج در جدول بند ۱ اسناد مناقصه الزامی است.
- ۷-۱۴) کلیه هزینه های تامین غذای عوامل فروشنده / پیمانکار در محل کارخانه خریدار در حد متعارف برعهده خریدار می باشد.
- ۸-۱۴) تأمین وسیله و هزینه ایاب و ذهاب پرسنل فروشنده / پیمانکار (از شهر نی ریز تا کارخانه و بالعکس در حد امکانات و در حدود متعارف) برعهده کارفرما خواهد بود
- ۹-۱۴) در صورت عدم کسب حداقل ۶۵ امتیاز در ارزیابی، پاکت پیشنهاد قیمت شرکت کننده باز نمی گردد.
- ۱۰-۱۴) لازم است شرکت کنندگان در مناقصه حداکثر تخفیف را اعمال نمایند زیرا کارفرما پس از دریافت قیمت ها فقط با کمترین قیمت پیشنهادی مذاکره خواهد نمود.
- ۱۱-۱۴) قیمت های پیشنهادی می بایست بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارسال گردد.
- ۱۲-۱۴) در صورتیکه پیمانکار (برنده مناقصه) مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده باشد، ضمن ارسال مدارک لازم در این زمینه جهت کارفرما، مالیات متعلقه را بصورت مجزا در صورت حساب های خود منظور می نماید.
- ۱۳-۱۴) پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نموده و خود را ملزم به رعایت آنها بداند. به هر حال شرکت در مناقصه و تسلیم مدارک و پیشنهاد قیمت از سوی پیشنهاد دهنده به منزله قبول تمامی شرایط و ضوابط مندرج در اسناد و مدارک مناقصه تلقی شده و نشان دهنده این است که پیشنهاد دهنده تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نموده و هرگونه اطلاعاتی مربوط به آنها را به دست آورده و نسبت به موارد مطرح شده در اسناد هیچ گونه ابهام یا نکته مبهمی برای او وجود ندارد.
- ۱۴-۱۴) به پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهادهای که پس از پایان مهلت تحویل، واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۵-۱۴) ارائه صلاحیت معتبر از مراجع ذیصلاح مطابق بند ۱-۵ در رشته مرتبط با موضوع مناقصه و رزومه کاری در ارزیابی فنی مناقصه، شرط لازم و ضروری می باشد.

۱۵- سازش به زیان خریدار:

هر گاه در مناقصه جاری، برای خریدار محرز گردد که دو یا تعدادی از پیشنهاد دهندگان به ضرر خریدار با یکدیگر تباری نموده اند، ضمن اینکه پیشنهادات دریافتی از فهرست بررسی های خریدار حذف می گردد، موارد زیر از سوی خریدار و بنا به صلاحدید وی راساً اقدام خواهد شد.

- ۱-۱۵) ضبط مبلغ تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگان مذکور .
- ۲-۱۵) حذف نام پیشنهاد دهندگان مذکور برای همیشه از فهرست اشخاص طرف قرارداد با شرکت سیمان سفید نی ریز.
- ۳-۱۵) اعلام مراتب به سازمان های ذیربط و مراجع قضائی.

۱۶- شرایط و نکات مهم جهت تعیین فروشنده / پیمانکار حائز شرایط:

۱-۱۶) قبول شرایط و مشخصات و موارد مربوط به موضوع مندرج در اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد و تکمیل اوراق و مدارک مربوطه طبق مفاد اسناد مناقصه توسط پیشنهاد دهنده .





شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره: ۰۷-۱۴۰۳/م ن

پیوست:

۱۶-۲) پیشنهادات واصله در وقت و مکان مقرر در جلسه کمیسیون معاملات توسط شرکت سیمان سفید نی ریز و با رعایت موارد ذیل مفتوح خواهد گردید:

ابتدا پاکت "ب: پیشنهاد فنی" پیشنهاد دهندگان باز و پس از بررسی مدارک و اسناد ارسالی و در صورتی که ایرادی وجود نداشته باشد و شرکت کننده حائز حداقل امتیاز لازم شود، فروشنده حائز شرایط براساس اعلام کتبی خریدار (شرکت سیمان سفید نی ریز) نسبت به تکمیل و ارسال پاکات "الف: سپرده شرکت در مناقصه" و "ج: پیشنهاد قیمت" اقدام می نماید. چنانچه تضمین شرکت در مناقصه به تشخیص اعضاء کمیسیون، طبق شرایط تهیه نشده باشد پیشنهاد مورد بحث مردود شناخته می شود و پاکت پیشنهاد قیمت "ج" بازگشایی نخواهد شد.

۱۶-۳) هیچ یک از پیشنهادات، قبول شده تلقی نخواهد شد، مگر آنکه تاییدیه کتبی از طرف شرکت سیمان سفید نی ریز برای پیشنهاد دهنده فرستاده شده باشد.

۱۶-۴) خریدار چنانچه مصلحت بداند می تواند جهت تسریع در کار از اجرای بعضی از تشریفات رسمی صرفنظر کند. پیشنهاد دهنده همزمان با امضای پیشنهاد، حق هر گونه اعتراض و دعوی علیه خریدار یا کارکنان یا نمایندگان او را از خود سلب و ساقط نموده و اعلام می نماید که از این بابت هیچ گونه ادعائی نخواهد داشت.

۱۶-۵) پیشنهاد دهنده یا نمایندگان وی یا سایر طرف های ذینفع در زمان بررسی پیشنهاد باید از هرگونه تماس با هر یک از کارکنان خریدار برای کسب اطلاع نسبت به نتایج بررسی پیشنهاد خودداری کنند. هر نوع کوششی جهت اعمال نفوذ مستقیم یا غیر مستقیم بوسیله پیشنهاد دهنده موجب سلب صلاحیت پیشنهاد دهنده می گردد. تشخیص شرکت در این خصوص، قطعی و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۱۶-۶) تمامی اسناد مناقصه باید به مهر و امضاء مجاز و تعهد آور پیشنهاد دهنده رسیده و همراه با پیشنهاد قیمت در پاکت های الف، ب و ج به ترتیبی که ذکر خواهد شد به خریدار تسلیم شود.

۱۶-۷) کارفرما در رد یا قبول هر یک یا قسمتی از پیشنهادات واصله مختار است همچنین از پیشنهادات واصله براساس مقررات شرکت سه پیشنهاد به عنوان برنده اول، دوم و سوم انتخاب می شوند.

۱۶-۸) قیمت پیشنهادی اعلام شده می بایست شامل کلیه هزینه های مستقیم و غیر مستقیم از قبیل حقوق ماهیانه پرسنل، مالیات حقوق، بیمه تأمین اجتماعی، کسورات مربوط به وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی، سود فروشنده و کلیه هزینه های بالاسری و هزینه های متفرقه به علاوه کلیه کسور از قبیل مالیات، عوارض یا هر گونه کسور دیگر باشد.

۱۶-۹) پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را که در بندهای این دستورالعمل ذکر شده، بدون تغییر (حذف یا قراردادن شرط در آن) تنظیم و مهر و امضاء نموده باشد، در غیر این صورت آن پیشنهاد ناقص و مردود تلقی خواهد شد.

۱۶-۱۰) برگ پیشنهاد قیمت مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هر نوع ابهام، خدشه، عیب و نقص در اسناد و مدارک مناقصه یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه یا نداشتن تضمین کافی، باعث رد آن پیشنهاد خواهد بود و مدارک عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می شود و نیز ممکن است به تشخیص خریدار، پیشنهاد دهنده از شرکت در مناقصات آتی محروم شود.

۱۶-۱۱) هر یک از دریافت کنندگان اسناد مناقصه که نسبت به مفهوم و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند باید حداکثر تا سه روز پس از اخذ اسناد مربوطه، مراتب را به خریدار اطلاع داده و تقاضای توضیح نمایند.



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره: ۰۷-۱۴۰۳/م ن

پیوست:

۱۶-۱۲) هر گونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تصحیح آنها کتباً از سوی خریدار و یا دستگاه نظارت به کلیه شرکت کنندگان (پیشنهاد دهندگان) ابلاغ و جز اسناد و مدارک مناقصه منظور خواهد شد.

۱۶-۱۳) شرکت کننده در مناقصه در صورت داشتن توضیحاتی اضافی می تواند به لیست قیمت پیشنهادی توضیحات را ضمیمه نماید لیکن خریدار الزاماً موظف به رعایت آن نمی باشد.

۱۶-۱۴) پس از تعیین نفرات اول، دوم و سوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی با درخواست کتبی آنان مسترد می شود و تضمین شرکت در مناقصه نفر دوم و سوم پس از انعقاد قرارداد با نفر اول به وی مسترد خواهد شد.

تبصره: ترتیب فوق الذکر، مانع از آن نخواهد بود که مناقصه گزار هریک از نفرات را بدون رعایت تقدم قبولی و به صرف تشخیص خود، به عنوان برنده مناقصه اعلام کند.

۱۶-۱۵) ذکر ارقام و مبالغ پیشنهادی به حروف ضروری و الزام آور است.

۱۶-۱۶) کلیه صفحات، اوراق و اسناد مناقصه باید به امضاء مجاز و مهر شرکت یا موسسات پیشنهاد دهنده رسیده باشد.

۱۶-۱۷) در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد مدارک مناقصه به امضاء پیشنهاد دهنده نرسیده باشد تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و مشخصات اسناد و مدارک مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد. و هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص قابل پذیرش نخواهد بود.

۱۷- انعقاد قرارداد:

۱۷-۱) خریدار حق انعقاد قرارداد با هر پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد او را با اهداف خود منطبق می یابد، دارد و هیچ گونه اعتراضی از طرف سایر شرکت کنندگان در مناقصه پذیرفته نمی باشد. در صورتیکه پیشنهاد دهنده - **پس از برنده شدن در مناقصه** - از قبول کار خودداری نماید، تضمین شرکت در مناقصه ارائه شده توسط وی به نفع خریدار ضبط خواهد شد.

۱۷-۲) بدیهی است متن نهایی قرارداد توسط خریدار تهیه و به امضاء طرفین می رسد و پیش نویس فعلی صرفاً جهت تعیین چهار چوب های کلی قرارداد می باشد. در صورت تفاوت شکلی و ماهوی مندرجات اسناد مناقصه با قرارداد قطعی مبتنی بر آن، تفسیر قرارداد و اسناد مناقصه و ضامنه و لواحق آن توسط شرکت مناقصه گزار، محقق شده و لزوماً نظر مناقصه گزار تعیین کننده و قاطع ابهام یا رفع اختلاف خواهد بود.

۱۸- تضمین اجرای تعهدات و شرایط امضای قرارداد:

برنده مناقصه می بایست حداکثر سه روز پس از ابلاغ خریدار با در دست داشتن سپرده تضمین به میزان حداقل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل پیشنهادی به اجرای تعهدات خود بپردازد و نسبت به انعقاد قرارداد مبادرت نمایند در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه بدون هیچگونه تشریفات به نفع خریدار ضبط می شود و مضمون عنه حق اعتراض به تصمیمات و اقدامات شرکت مناقصه گزار را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است. در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده حاضر به انعقاد قرارداد نگردد نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه وی نیز با توجه به موارد ارائه شده بالا حاضر به انعقاد قرارداد نشود موارد و ترتیبات فوق در مورد وی نیز عیناً صورت خواهد پذیرفت.





شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره : ۰۷-۱۴۰۳/م ن

پیوست :

۱۹- انتقال به غیر :

در صورتی که پس از عقد قرارداد و قبل از تحویل موقت کار و قوف حاصل شود فروشنده تمام یا قسمتی از قرارداد خود را بدون داشتن مجوز به شخص حقیقی یا حقوقی دیگری واگذار کرده است از طرف خریدار از فروشنده خلع ید و نام وی بطور دائم از فهرست شرکت های ذیصلاح طرف خریدار حذف خواهد شد و کلیه زیان های که ناشی از این تخلف به خریدار وارده شده باشد به تشخیص کارفرما/ خریدار از محل سپرده های پیمانکار ، وصول و اخذ خواهد گردید و پیمانکار حق اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.





شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

« پیش نویس قرارداد طراحی سازه فلزی، خرید (به استثنای آهن آلات سازه فلزی) ، نصب و راه اندازی و آموزش

یک دستگاه آسانسور کششی مسافر بر ۶ نفره با ظرفیت ۴۵۰ کیلوگرم»

این قرارداد فیما بین شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۰۳۹۳، کد اقتصادی و شناسه ملی ، به نمایندگی دوفنر از اعضای هیئت مدیره و به نشانی: شیراز، بلوار فرهنگ شهر، ایستگاه ۱۴، پلاک ۲۱۶، تلفن ۴-۳۶۳۱۸۹۰۱-۰۷۱، کدپستی ۱۸۳۱۶-۷۱۸۷۹ صندوق پستی: ۹۴۶-۷۱۹۵۵ که منبع **خریدار / کارفرما** نامیده می شود و آقای فرزند به شماره شناسنامه، کدملی صادره از نی ریز به نشانی : کدپستی تلفن همراه که منبع **فروشنده / پیمانکار** نامیده می شود با شرایط مشروحه زیر منعقد می گردد .

ماده ۱ - موضوع قرارداد :

۱-۱) عبارت است از **طراحی سازه فلزی، خرید (به استثنای آهن آلات سازه فلزی) ،** نصب و راه اندازی و آموزش یک دستگاه آسانسور کششی مسافر بر ۶ نفره با ظرفیت ۴۵۰ کیلوگرم و اخذ و ارائه استاندارد در زمان تحویل نهایی آسانسور جهت دپارتمان آسیاب مواد خام به شرح پیشنهاد قیمت مورخ مطابق با مشخصات فنی ذیل که به تأیید طرفین قرارداد رسیده می باشد:



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره: ۰۷-۱۴۰۳/م ن

پیوست:

ردیف	شرح خدمات	مشخصات فنی
۱	اسانسور مسافر بر ۶ نفره با ظرفیت ۴۵۰ کیلو گرم	MR (دارای موتور خانه)
۲	تعداد توقف و درب	۵ ایستگاه
۳	ارتفاع کل	۳۵ متر
۴	سیستم تعلیق	کششی ۲:۱
۵	نوع موتور	گیر لس : برند SASSI ایتالیا
		3ph FC - KW۴/۵ - دور متغیر :
		مدل: G300TS-IP65
		سرعت: ۱.۶ متر بر ثانیه
		۸*۴*۳۲۰
۶	نوع درب های طبقات	A:14/10
		۵ درب لولایی طرح (FUPA) ترکیه
		به عرض ۹۰ و ارتفاع ۲۰۰ سانتی متر
۷	کابین	یک درب نیمه اتوماتیک دو لته تلسکوپی طرح سماتیک مارک بیابانی
		حریری عرض ۹۰ و ارتفاع ۲۰۰ سانتی متر
۸	نوع کابین	جنس بدنه داخلی استیل ضد خش
		مجهر به ترمز اضطراری
		کف : سنگ گرانیت
		تجهیزات الکتریکی کابین و قفل درب ها دارای حداقل IP54 یا بالاتر
۹	نوع تابلو برق	تابلو فرمان ارکل
		3ph FC LOOP CLOSE
		همراه با درایو ارکل با نجات اضطراری (UPS) و کار کدک و جبهه IP54 (حداقل) ضد خاک
۱۰	نوع بکسل	گستاوولف المانی مغز فولادی نمره ۸
		PAWOF7S
۱۱	تراول کابل	دت وایلر ۲۴ رشته اورجینال
۱۲	نوع ریل	T16-90T -T9 سارساورا اسپانیا
۱۳	نوع هرزگرد	پلی امید متناسب با موتور گیرلس
۱۴	شستی طبقه	از نوع الکترو نیک پژوه روکار بریچ دار تک دکمه ای با کلید LG-EPK30 از نوع IP54 (حداقل) ضد خاک
۱۵	شستی داخل کابین	دو متری - برند الکترو نیک پژوه نمراتور دیجیتال کنار شستی مجهز به مختابی با کلید LG-EPK30 با نشان دهنده LCD یا DON'T-MATRIX از نوع IP54 (حداقل) ضد خاک
۱۶	وزنه تعادل	نوع چدنی
۱۷	گاورنر	دو جهته مترو پلاس
۱۸	استراکچر فلزی و چاهک اسانسور	اجرای هر کیلو گرم سازه خود ایستا مقاوم در مقابل ۸ ریشتر زلزله و واژگونی در شرایط خاص بر اساس نقشه موجود و در صورت نیاز به بازبینی نقشه توسط مهندس محاسب و تهیه دفترچه محاسباتی با مهر مهندس محاسب

تبصره: کلیه آهن آلات، الکترودها (سایر اقلام مصرفی)، تجهیزات و داربست بندی مورد نیاز جهت ساخت و نصب سازه فلزی، توسط خریدار/ کارفرما (کارفرما) تامین می گردد.





شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره: ۰۷-۱۴۰۳/م ن

پیوست:

۱-۲) بنا به درخواست خریدار/ کارفرما و موافقت فروشنده/ پیمانکار مقدار قرارداد به میزان ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از "زمان واریز پیش پرداخت" ۶ (شش) ماه تعیین می گردد. خاتمه یافتن مدت قرارداد به هیچ وجه رافع مسئولیت فروشنده در تحویل موضوع قرارداد نخواهد بود.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

۳-۱) مبلغ کل برآوردی قرارداد معادل/ (ریال می باشد که براساس مشخصات جدول ماده یک قرارداد محاسبه و پرداخت می گردد.

تبصره: فروشنده/ پیمانکار اقرار می نماید قیمت خود را با در نظر گرفتن شرایط آب و هوایی، شکل کار، محدودیت های اجرایی، بررسی دسترسی ها، ارتفاع زیاد، کار در شب، سختی کار و سایر مواردی که اجرای کار را مشکل تر می کند و همچنین هزینه های مربوط به نصب و راه اندازی و تامین لوازم آسانسور (به استثنای لوازم و اقلام و تجهیزات مورد نیاز ساخت و نصب سازه فلزی) و نهایتاً کلیه هزینه های اجرای عملیات موضوع قرارداد، ارائه نموده و به عبارت دیگر هیچگونه اضافه بهایی به قیمت های پیشنهادی فروشنده/ پیمانکار تعلق نمی گیرد.

۳-۲) پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه فاکتور رسمی و ثبت آن در سامانه مودیان مطابق با فرمت وزارت امور اقتصاد و دارایی و گواهی معتبر ثبت نام فروشنده/ پیمانکار در سیستم مالیات بر ارزش افزوده وزارت امور اقتصاد و دارایی، درتعهد خریدار/ کارفرما خواهد بود.

ماده ۴- شرط تنفیذ قرارداد و نحوه پرداخت:

۴-۱) ۴۰٪ (چهل درصد) کل مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی (از بانک های معتبر) که مدت اعتبار آن حداقل ۱۲ (دوازده) ماه از تاریخ صدور ضمانت نامه معتبر بوده و برای ۳ (سه) ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد معادل مبلغ پیش پرداخت دروجه شرکت سیمان سفید نی ریز بدون قید و شرط که تحویل خریدار/ کارفرما می شود به حساب فروشنده/ پیمانکار واریز می گردد. بدیهی است در صورت تخلف از ضوابط و تعهدات قراردادی، مبلغ تضمین موضوع این بند، جهت وصول خسارات مالی وارده، اعم از اصل پیش پرداخت، متفرعات، تاخیر تادیه و غیره (به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد) کارسازی و فروشنده/ پیمانکار حق هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۴-۲) ۲۰٪ (بیست درصد) پس از ارسال و تحویل کلیه تجهیزات آسانسور به کارگاه کارخانه سیمان سفید نی ریز (تنظیم صورت جلسه تحویل و ارائه صورت وضعیت) و تأیید آن توسط دستگاه نظارت قرارداد با ارائه فاکتور رسمی مطابق با فرمت سازمان امور مالیاتی و ثبت آن در سامانه مودیان به فروشنده/ پیمانکار پرداخت خواهد شد.





شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره: ۰۷-۱۴۰۳/م ن

پیوست:

۴-۳) ۲۰٪ (بیست درصد) پس از تحویل کامل موضوع قرارداد، نصب و راه اندازی آن در محل کارخانه سیمان سفید نی ریز (تنظیم و ارائه صورت وضعیت، صورت جلسه تحویل و اخذ گواهی استاندارد) و تأیید آن توسط دستگاه نظارت قرارداد با ارائه فاکتور رسمی مطابق با فرمت سازمان امور مالیاتی و ثبت آن در سامانه مودیان به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۴-۴) ۲۰٪ (بیست درصد) مابقی ناخالص مبلغ قرارداد پس از ارائه مفصاحساب تأمین اجتماعی و تأیید دستگاه نظارت به فروشنده/ پیمانکار پرداخت می گردد.

۴-۵) تضمین موضوع بند ۱-۴ قرارداد با درخواست فروشنده/ پیمانکار، پس از تحویل کامل موضوع قرارداد، و انجام کلیه تعهدات قراردادی و صدور رسید انبار کارخانه سیمان سفید نی ریز و تأیید دستگاه نظارت قرارداد با ارائه مفصاحساب بیمه و تأیید دستگاه نظارت، به وی مسترد می گردد.

۴-۶) کلیه مطالبات فروشنده/ پیمانکار به حساب شماره شماره شبا IR..... بانک شعبه، بنام **شرکت** واریز خواهد شد.

تبصره ۱: چنانچه به هر دلیل فروشنده/ پیمانکار تضمین پیش پرداخت را ظرف مدت ۵ (پنج) روز از تاریخ مبادله قرارداد ارائه ننماید، قرارداد از تاریخ مبادله، نافذ تلقی شده و فروشنده/ پیمانکار در مقابل کلیه تعهدات مندرج در قرارداد مسئول می باشد در هر صورت پرداخت مبلغ پیش پرداخت مشروط به تحویل تضمین آن به شرح مندرج در بند ۱-۴ قرارداد می باشد.

تبصره ۲: شرط تنفیذ قرارداد و پرداخت مبلغ پیش پرداخت مشروط به تحویل تضمین مورد توافق به شرح مندرج در بند ۴-۱ قرارداد می باشد.

ماده ۵ - کسور قانونی :

۵-۱) از پرداخت های این قرارداد وجهی بابت مالیات قرارداد کسر نخواهد شد و پرداخت هرگونه مالیات مرتبط با این قرارداد (به استثنای مالیات بر ارزش افزوده) برعهده فروشنده/ پیمانکار می باشد.

۵-۲) در پایان قرارداد اخذ مفصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی توسط فروشنده/ پیمانکار الزامیست.

ماده ۶ - محل تحویل و حمل کالا :

۶-۱) محل تحویل موضوع قرارداد انبار کارخانه خریدار/ کارفرما به نشانی: فارس، نی ریز، کیلومتر ۲۴ جاده نی ریز به سیرجان کدپستی ۸۶۳۳۱-۷۴۹۷۱ صندوق پستی ۱۶۳-۷۴۹۱۵ تلفن ۸ - ۵۳۸۳۰۰۰۶-۷۱ فکس ۵۳۸۳۰۰۰۵-۷۱ می باشد و همچنین ارسال آن بصورت پس کرایه (بارنامه رسمی سازمان پایانه ها و حمل و نقل جاده ای توأم با بیمه حمل، بارگیری شده بر روی کامیون) می باشد. بسته بندی مناسب، بارگیری متناسب و مسؤلیت هرگونه آسیب دیدگی در زمان بارگیری کالا در تعهد فروشنده/ پیمانکار خواهد بوده و نظر دستگاه نظارت قرارداد درخصوص بروز آسیب دیدگی صائب و غیر قابل اعتراض می باشد.

Page



INTERCERT ISO 9001:2015 ISO 45001:2018 ISO 14001:2015 ISO 50001:2018 ISO 10015:2019 ISO 10001:2018 ISO 10002:2018 ISO 10003:2018 ISO 10004:2018

دفتر مرکزی: شیراز، بلوار فرهنگ شهر، ایستگاه ۱۴، پلاک ۲۱۶ کدپستی ۱۸۳۱۶ - ۷۱۸۷۹ صندوق پستی ۹۴۶ - ۷۱۹۵۵ تلفن ۴ - ۳۶۳۱۸۹۰۱ - ۰۷۱ فکس ۰۱۷۴۶ - ۳۶۳

۰۷۱

کارخانه: فارس، نی ریز، کیلومتر ۲۴ جاده نی ریز به سیرجان کدپستی ۸۶۳۳۱-۷۴۹۷۱ صندوق پستی ۱۶۳-۷۴۹۱۵ تلفن ۸ - ۵۳۸۳۰۰۰۶-۷۱ فکس ۵۳۸۳۰۰۰۵-۷۱

www.neyrizcement.com info@neyrizcement.com

شناسه ملی: ۱۰۵۳۰۳۲۴۵۲۹



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره: ۰۷-۱۴۰۳/م ن

پیوست:

۶-۲) در صورت ارسال بار توسط فروشنده/ پیمانکار بصورت پسرکرایه، بیمه حمل کالا (با مبلغ مورد نظر خریدار/ کارفرما) در تعهد فروشنده/ پیمانکار و پرداخت هزینه مربوطه در تعهد خریدار/ کارفرما می باشد.

۶-۳) انجام هر گونه تغییرات در طول مدت اجرای قرارداد بر مبنای زمان متناسب با نیاز کارخانه خریدار/ کارفرما و با توافق طرفین قرارداد امکان پذیر خواهد بود.

ماده ۷ - تعهدات فروشنده/ پیمانکار:

۷-۱) فروشنده/ پیمانکار متعهد به اجرای کامل موضوع قرارداد در مدت تعیین شده در ماده ۲ می باشد.

۷-۲) بسته بندی مناسب کالای موضوع قرارداد برعهده فروشنده/ پیمانکار می باشد.

۷-۳) فروشنده/ پیمانکار متعهد می گردد که کالای موضوع قرارداد از هر نظر عیناً مطابق مشخصات ارائه شده توسط خریدار/ کارفرما باشد و مجاز به هیچ گونه تغییری " مگر با موافقت کتبی خریدار/ کارفرما " نمی باشد.

۷-۴) فروشنده/ پیمانکار متعهد می گردد در هنگام تسویه حساب، فاکتور رسمی فروش کالای موضوع قرارداد که در سامانه مودیان ثبت نموده است را به خریدار/ کارفرما ارائه نماید.

تبصره: در صورت عدم تأیید و عودت کالاهای موضوع قرارداد به فروشنده/ پیمانکار جهت تعویض، پرداخت کلیه هزینه های حمل (رفت و برگشت) در تعهد فروشنده/ پیمانکار می باشد.

۷-۵) طرفین موظفند حین تولید هرگونه تغییرات احتمالی در مشخصات فنی را به اطلاع یکدیگر برسانند و پس از اخذ تأییدیه نسبت به مراحل بعدی اقدام کنند.

۷-۶) فروشنده/ پیمانکار متعهد است کلیه نقشه ها، مشخصات فنی، مدارک نصب مکانیکی، برق، ابزار دقیق و تعمیر و نگهداری و فهرست کامل قطعات را به خریدار/ کارفرما تحویل نماید.

۷-۷) فروشنده/ پیمانکار موظف است کلیه اقلام برقی موضوع این قرارداد را با **استاندارد IP65 به بالا** (در مقابل گرد و غبار و آب و شرایط محیطی دارای **استاندارد IP65 به بالا**) تحویل خریدار/ کارفرما نماید.

۷-۸) نصب، راه اندازی و آموزش مناسب دستگاه موضوع قرارداد برعهده فروشنده/ پیمانکار می باشد.

۷-۹) ارائه مشاوره فنی به خریدار/ کارفرما در مراحل مختلف اجرای قرارداد و نیز آموزش راهبری آسانسور در دو مرحله به نمایندگان خریدار/ کارفرما بعهد فروشنده/ پیمانکار می باشد.

۷-۱۰) فروشنده/ پیمانکار موظف است کلیه موارد موضوع قرارداد را که شامل نصب سازه فلزی آسانسور، نصب کابین و تجهیزات جانبی آن به جزء مواردی که طبق ماده ۸ در تعهدات کارفرما می باشد را در مدت زمان تعیین شده در قرارداد انجام دهد.

۷-۱۱) تشخیص آماده بودن محل و کامل بودن قطعات جهت شروع عملیات نصب و راه اندازی به عهده فروشنده/ پیمانکار است.





شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره: ۰۷-۱۴۰۳/م ن

پیوست:

۷-۱۲) فروشنده/ پیمانکار متعهد می گردد که دقت لازم را در انجام خدمات خود بعمل آورده و بر اساس مبانی علمی و بکار بردن بهترین روش ها و اصول متداول فنی و استانداردهای تخصصی و حرفه ای و در مدت تعیین شده در ماده ۲ قرارداد نسبت به انجام کار اقدام نماید، بگونه ای که منجر به اخذ گواهی نامه استاندارد جهت دستگاه آسانسور موضوع قرارداد (به شرح جدول شماره یک پیوست) از اداره استاندارد گردد.

۷-۱۳) فروشنده/ پیمانکار اعلام می نماید که به کلیه قوانین و مقررات و استانداردهای مورد نیاز آشنایی کامل داشته و در عمل آنها را رعایت نماید.

۷-۱۴) فروشنده/ پیمانکار متعهد می گردد که گزارش های قابل قبول و مورد تأیید را به کارفرما ارائه نماید و در صورت نقص، اشکالات را مرتفع نماید.

۷-۱۵) فروشنده/ پیمانکار متعهد می باشد نیروی انسانی مورد نیاز را برای انجام خدمات موضوع قرارداد در اختیار داشته و آموزش های لازم را در این رابطه به آنان بدهد.

۷-۱۶) تسویه حساب با فروشنده/ پیمانکار با ارائه مفصاحساب تأمین اجتماعی و تایید دستگاه نظارت انجام خواهد شد.

۷-۱۷) فروشنده/ پیمانکار ملزم به رعایت مسائل زیست محیطی، ایمنی و بهداشت صنعتی مطابق با دستور العمل های شرکت و استانداردهای مربوطه می باشد و فروشنده/ پیمانکار موظف است قبل از شروع کار با واحد های مربوطه هماهنگی نماید.

۷-۱۸) فروشنده/ پیمانکار موظف است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارات و آسیب رسیدن به مصالح و ابزار واگذار شده به وی و سیستم ها، دستگاه ها و ماشین آلات و کارگران کارفرما و اشخاص ثالث اتخاذ نماید و در صورت بروز ضرر و زیان، خسارات وارد شده مطابق با نظر دستگاه نظارت و نمایندگان کارفرما و عندالزوم با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین و از محل مطالبات یا تضامین فروشنده/ پیمانکار یا سایر طرق قانونی وصول و برداشت خواهد شد و فروشنده/ پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۷-۱۹) فروشنده/ پیمانکار بدون موافقت کتبی کارفرما حق واگذاری قرارداد را به غیر ندارد و عدم رعایت آن موجب فسخ یکجانبه قرارداد از جانب فروشنده/ پیمانکار و وصول خسارت حسب تشخیص دستگاه نظارت خواهد بود.

۷-۲۰) فروشنده/ پیمانکار ملزم به اجرای قوانین کار و تأمین اجتماعی و سایر مقررات جاری نسبت به عوامل تحت پوشش خود می باشد و موظف است کلیه کارکنان خود را تحت پوشش بیمه سازمان تأمین اجتماعی قرارداد دهد.

۷-۲۱) کلیه هزینه های عوامل فروشنده/ پیمانکار از قبیل: حق بیمه تأمین اجتماعی، تجهیزات ایمنی (وسایل حفاظت فردی و... یا هر نوع هزینه ای در خصوص اجرای قرارداد به استثنای اسکان، ایاب و ذهاب) از شهر نی ریز تا کارخانه و بالعکس)، غذا مصرفی در محل کارخانه کارفرما برعهده فروشنده/ پیمانکار می باشد.



شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره : ۰۷-۱۴۰۳/م ن

پیوست :

۲۲-۷) پیمانکار موظف است کلیه لوازم، ابزار آلات، وسائل نقلیه و دیگر قطعات مورد لزوم متعلق به خود را قبل از ورود و استفاده آنها در محل کارخانه را به رؤیت واحد انتظامات و دستگاه نظارت رسانده و صورتجلسه ای در این خصوص تنظیم نماید تا پس از اتمام کار و یا در موارد مورد لزوم دیگر بتواند آنها را خارج نماید.

۲۳-۷) در صورتیکه قطعات و ماشین آلاتی که برای نصب تحویل پیمانکار می گردند دارای معایب و اشکالاتی باشند پیمانکار موظف است مراتب را کتباً به اطلاع کارفرما برساند و با توافق و به هزینه کارفرما نسبت به رفع عیب اقدام نماید.

۲۴-۷) پیمانکار می بایست برای کارکنان و وسائل نقلیه خود مجوز ورود به کارخانه و مجوز ورود به محوطه عملیاتی از کارفرما اخذ نماید.

۲۵-۷) از نظر این قرارداد کلیه کسانی که بمنظور اجرای این قرارداد خدمات دائم یا موقتی به هزینه و برای پیمانکار انجام می دهند کارکنان پیمانکار شناخته می شوند.

۲۶-۷) فروشنده/ پیمانکار موظف است در ابتدای **قرارداد بیمه مسئولیت مدنی (حادثه منجر به خدمات**

جسمانی و جانی) کارفرما در برابر کارکنان را اخذ و اصل و کپی برابر با اصل بیمه نامه مذکور را به دستگاه نظارت قرارداد تحویل نماید. این بیمه نامه بایستی در طول مدت قرارداد معتبر باشد یا تمدید گردد و پرداخت هزینه بیمه فوق برعهده فروشنده/ پیمانکار می باشد. به هر حال پرداخت اولین صورت وضعیت منوط به ارائه و پیوست نمودن تصویر بیمه نامه مذکور می باشد و در صورت عدم اجرای این بند هرگونه خسارت که متوجه کارفرما شود از تضامین و مطالبات فروشنده/ پیمانکار کسر یا از هر طرق قانونی که کارفرما مصلحت بداند جبران خواهد شد.

تبصره : فروشنده/ پیمانکار مکلف است قبل از انقضای مدت بیمه نامه مسئولیت مدنی کارفرما در مقابل کارکنان، در صورت افزایش مبلغ دیه از سوی مقامات ذیربط، نسبت به خرید بیمه نامه افزایش دیه در اسرع وقت اقدام نماید بدیهی است در صورت وقوع هر نوع حادثه و خسارات مالی و جانی احتمالی کلیه مسئولیت های مترتبه (اعم از حقوقی و کیفری و غیره) بر عهده وی می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۲۷-۷) سرویس نگهداری و تعمیرات دوره ای آسانسور در طول مدت تضمین (یکسال پس از تحویل و اخذ استاندارد) در تعهد پیمانکار می باشد.

۲۸-۷) پیمانکار موظف است پس از عملیات نصب و راه اندازی، کلیه هماهنگی های لازم جهت حضور کارشناسان استاندارد در محل پروژه را انجام دهد.

۲۹-۷) ارائه مدارک معتبر صلاحیت (پروانه طراحی و مونتاژ آسانسور، پروانه کسب و عضویت در انجمن تخصصی آسانسور (استان فارس)) توسط فروشنده/ پیمانکار الزامی است و و این مدارک و گواهینامه ها بایستی در طول مدت قرارداد معتبر بوده یا تمدید گردد و پرداخت هزینه های مربوطه برعهده پیمانکار/ فروشنده/ پیمانکار می باشد و ایشان متعهد می باشد اصل و





شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره : ۰۷-۱۴۰۳/م ن

پیوست :

کپی برابر با اصل مدارک مذکور را به دستگاه نظارت ارائه نماید. به هر حال پرداخت اولین صورت وضعیت منوط به ارائه و پیوست نمودن تصویر بیمه نامه مذکور می باشد و در صورت عدم اجرای این بند هرگونه خسارت که متوجه کارفرما/ خریدار/ کارفرما شود از تضامین و مطالبات پیمانکار/ فروشنده کسر و جبران خواهد شد.
تبصره: نفوذ حقوقی قرارداد موکول به ارائه مدارک و مستندات قراردادی از جمله موارد مندرج در بند فوق (۲۹-۷) از زمان شروع مدت قرارداد می باشد.

ماده ۸ - تعهدات خریدار/ کارفرما :

- ۸-۱) تهیه و خرید کلیه آهن آلات مورد نیاز جهت اجرای سازه های فلزی و داربست بندی به عهده کارفرما می باشد.
- ۸-۲) نصب تابلو سه فاز داخل موتورخانه طبق نقشه استاندارد و رساندن برق و راه اندازی آن ، تامین روشنایی داخل چاهک و موتورخانه آسانسور توسط چراغ تونلی و نصب کلید و پریزهای مربوطه و تهیه و نصب هواکش داخل موتورخانه آسانسور به عهده کارفرما می باشد.
- ۸-۳) کارفرما موظف است مکان مناسبی را در محل پروژه جهت قراردادن ابزار آلات و ادوات اجرایی در اختیار فروشنده/ پیمانکار قرار دهد.
- ۸-۴) انجام داربست بندی و کارهای ساختمانی مطابق با درخواست و نظر پیمانکار برعهده کارفرما می باشد.
- ۸-۵) در جریان نصب و راه اندازی آسانسور کلیه عملیات ساختمانی اطراف چاهک و موتورخانه آسانسور توسط کارفرما متوقف می گردد و تنها در موارد ضروری و عملیات مربوط به آسانسور با هماهنگی فروشنده/ پیمانکار قابل اجرا می باشد.
- ۸-۶) حفر چاهک آسانسور و تخریب محل های عبور سازه فلزی با نظارت کارشناس پیمانکار در تعهد و با هزینه خریدار/کارفرما می باشد.
- ۸-۷) مسئولیت رعایت مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان به عهده کارفرما می باشد.
- ۸-۸) کارفرما موظف است حداقل ۱۰ روز قبل مراتب را جهت برنامه ریزی و شروع عملیات نصب و راه اندازی با توجه به پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی پروژه و آمادگی محل و قطعات مورد نیاز جهت نصب آسانسور ، به فروشنده/ پیمانکار اعلام نماید.
- ۸-۹) کارفرما موظف است به محض اعلام فروشنده/ پیمانکار جهت بازدید کارشناسان استاندارد آمادگی لازم جهت انجام مورد را میسر نماید.
- ۸-۱۰) کارفرما موظف است از دخالت افراد غیر متخصص و غیر مسئول و متفرقه در امور نصب طی مدت عملیات اجرایی ممانعت بعمل آورد.
- ۸-۱۱) پرداخت مبلغ قرارداد مطابق مفاد آن در تعهد خریدار/کارفرما خواهد بود.





شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره: ۰۷-۱۴۰۳/م ن

پیوست:

۸-۱۲) تأمین و هزینه ایاب و ذهاب (از شهر نی ریز تا کارخانه و بالعکس)، اسکان و غذای کارشناسان و تکنسین های اعزامی در محل کارخانه کارفرما در طول اجرای پروژه در حد امکانات کارخانه بر عهده کارفرما می باشد.

۸-۱۳) کارفرما موظف است شرایط دفتری و کارگاهی بر اساس امکانات موجود لازم برای انجام عملیات و فعالیت های مرتبط با موضوع قرارداد را در محل کارگاه در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

۸-۱۴) کارفرما شرایط کار را برای پیمانکار به نحوی فراهم خواهد کرد که عملیات نصب با تأخیر روبرو نگردد.

۸-۱۵) آماده بودن دپارتمان محل نصب و اطراف آن جهت انجام عملیات نصب بطوریکه وجود دستگاهها و اشیاء مستقر در محل یا عملیات سایر پیمانکاران یا اشخاص موجب توقف یا کندی عملیات نصب نگردد.

۸-۱۶) در صورتیکه در اثر اقدامات کارفرما تأخیری در اجرای عملیات نصب حاصل شود، مدت زمان تأخیر به مدت قرارداد اضافه خواهد شد.

۸-۱۷) هزینه حمل اقلام موضوع قرارداد برعهده خریدار/ کارفرما است که بر اساس بارنامه های رسمی وزارت راه و شهرسازی (سازمان پایانه ها و حمل و نقل جاده ای)، توأم با بیمه حمل پرداخت می گردد.

ماده ۹- ایمنی، حفاظت فنی و بهداشت کار و بهداشت صنعتی، لباس کار و محیط زیست:

۹-۱) آموزش های لازم جهت رعایت کلیه مقررات، مسائل ایمنی و حفاظت کار و رعایت اصول زیست محیطی بر عهده فروشنده/ پیمانکار می باشد و فروشنده/ پیمانکار موظف است یک نفر را به عنوان نماینده خود در امور ایمنی و بهداشت به ناظر قرارداد معرفی نماید.

۹-۲) فروشنده/ پیمانکار موظف است کلیه مقررات و ضوابط محیط کار کارفرما را مراعات نماید.

۹-۳) فروشنده/ پیمانکار موظف است ضمن بررسی کلیه موارد ایمنی محل انجام کار و حصول اطمینان از شرایط محیط کار و رعایت کلیه اصول ایمنی، نسبت به انجام امور محوله اقدام نماید. در غیر این صورت چنانچه رفع موارد غیر ایمن در حیطه کاری آنان نباشد از ادامه کار خودداری و مراتب را کتباً به کارفرما گزارش نماید همچنین چنانچه در حین انجام کار نیز موارد غیر ایمن مشاهده گردد، رعایت مراتب فوق الذکر از جانب فروشنده/ پیمانکار الزامی است.

۹-۴) چنانچه کارکنان کارفرما انجام مواردی خارج از حیطه مسئولیت های مندرج در قرارداد را از فروشنده/ پیمانکار بخواهد فروشنده/ پیمانکار موظف است مجوز کتبی را از دستگاه نظارت کارفرما دریافت نماید.

۹-۵) فروشنده/ پیمانکار موظف به دریافت آیین نامه قانون و مقررات واحد HSE (ایمنی و بهداشت صنعتی) در خصوص مسائل زیست محیطی و متعهد به اجرای آن خواهد بود و در صورت عدم رعایت آیین نامه مطابق مقررات کارفرما با وی رفتار خواهد شد.

۹-۶) فروشنده/ پیمانکار موظف است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارات و آسیب رسیدن به مصالح و ابزار و اگذار شده به وی و سیستم ها، دستگاه ها و ماشین آلات متعلق به کارفرما اتخاذ نماید و در صورت بروز ضرر و





شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره : ۰۷-۱۴۰۳/م ن

پیوست :

زیان، خسارات وارد شده مطابق با نظر دستگاه نظارت نمایندگان کارفرما و عندالزوم با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین و از محل مطالبات یا تضامین فروشنده/ پیمانکار کسر خواهد شد و از این بابت فروشنده/ پیمانکار حق هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۷-۹) تهیه و تامین تجهیزات و وسایل حفاظت فردی، رعایت و اجرای کلیه قوانین و مقررات حفاظت و ایمنی براساس قوانین و مقررات جاری در محل اجرای کار برعهده و مسئولیت فروشنده/ پیمانکار است و در صورت عدم رعایت موارد فوق الذکر، فروشنده/ پیمانکار مسئول عواقب کلیه خسارات وارده به کارکنان، تجهیزات و وسائل کارفرما و اشخاص ثالث، اعم از مالی یا جانی می باشد.

ماده ۱۰- دوره تضمین و ضمانت حسن اجرای تعهدات :

۱-۱) کیفیت و کارایی دستگاه موضوع قرارداد و عملیات انجام شده بر روی دستگاه موضوع قرارداد (مطابق با استاندارد جنس، نقشه و مشخصات فنی) مورد تضمین فروشنده/ پیمانکار می باشد.

۲-۱۰) فروشنده/ پیمانکار یک فقره چک شرکتی (صیادی ثبت شده) بعلاوه یک فقره سفته هر یک معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد بدون قید و شرط در وجه شرکت سیمان سفید نی ریز به عنوان سپرده تضمین حسن انجام تعهدات به کارفرما تسلیم می نماید که پس از انقضای دوره تضمین و ارائه مفصاحساب تأمین اجتماعی، با درخواست فروشنده/ پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت، به فروشنده/ پیمانکار مسترد خواهد گردید.

بدیهی است در صورت تخلف از ضوابط و تعهدات قراردادی، مبلغ تضمین موضوع این بند، جهت وصول خسارات مالی وارده، اعم از مبلغ برآوردی قرارداد، متفرعات، تاخیر تادیه و غیره (به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد) کارسازی و فروشنده/ پیمانکار حق هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۳-۱۰) کلیه تجهیزات و کارکرد دستگاه آسانسور موضوع قرارداد تا یکسال پس از نصب و راه اندازی، تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی کار در ضمانت فروشنده/ پیمانکار خواهد بود و چنانچه در طول دوره ایراد و اشکالی در کارکرد موضوع قرارداد پیش آید که به تشخیص مستقیم دستگاه نظارت یا مع الواسطه کارشناس رسمی ذیصلاح ناشی از قصور یا اهمال فروشنده/ پیمانکار، عدم کیفیت مناسب قطعات تعویض و اصلاح شده یا احراز عیوب نهان و آشکار موضوع قرارداد باشد، فروشنده/ پیمانکار متعهد است حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از اعلام کتبی کارفرما به صورت رایگان به تحویل قطعات جایگزین و جبران کلیه خسارات طبق نظر کارفرما اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما مجاز است راساً نسبت به خرید قطعات جایگزین و جبران هزینه های تحمیلی و وصول آن از محل تضامین قرارداد یا سایر مطالبات فروشنده/ پیمانکار و سایر طرق قانونی به علاوه سایر خسارات قانونی، اقدام نماید. تشخیص دستگاه نظارت کارفرما در این خصوص، قاطع و غیر قابل اعتراض خواهد بود.





شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره: ۰۷-۱۴۰۳/م

پیوست:

تبصره ۱: چنانچه تضامین ماخوذه، تکافوی جبران خسارات احتمالی ناشی، ناظر، منتج یا مرتبط با اجرای این قرارداد را ننماید، ملاک جبران یا ضرر و زیان وارده، نرخ روز انقضای دوره تضمین (در رابطه با حسن اجرای تعهدات) یا اتمام هریک از مواعد مقرر در این قرارداد خواهد بود و مفاد این تبصره نسبت به تمامی توافقات این قرارداد علاوه بر درصد ها و موارد تصریح شده حاکمیت خواهد داشت.

تبصره ۲: چنانچه ظرف مدت زمان یکسال پس از اجرای تعهدات قراردادی فروشنده/ پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت و حسب مورد سپری شدن دوره تضمین، از جانب فروشنده/ پیمانکار یا وکیل رسمی یا نماینده قانونی یا قائم مقام قانونی وی، درخواست مکتوبی جهت استرداد، تضامین ماخوذه واصل نشود، شرکت سیمان سفید نی ریز هیچ گونه تکلیف و مسؤولیتی نسبت به حفظ و نگهداری تضامین ذکر شده نخواهد داشت و در راستای ضرورت شفافیت امور مالی و لزوم اخراج تضامین از صندوق مالی شرکت، مجاز خواهد بود پس از ضرب مهر ابطال و پانچ تضامین یاد شده، نسبت به امحاء آن مبادرت نماید و طرف قرارداد اذعان و اعلام می دارد اختیار موضوع این تبصره را صراحتاً به شرکت سیمان سفید نی ریز، تفویض نموده است.

ماده ۱۱ - دستگاه نظارت:

نظارت کمی و کیفی بر اجرای تعهداتی که فروشنده/ پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده است به طور کلی بر عهده مدیران فنی و برق کارفرما یا نماینده اعلامی آنها خواهد بود و فروشنده/ پیمانکار متعهد به همکاری و هماهنگی با ایشان می باشد. به هر حال انجام نظارت توسط دستگاه نظارت قرارداد و تأیید ایشان به هیچ وجه رافع مسؤولیت فروشنده/ پیمانکار در تحویل کالای موضوع قرارداد، طبق مشخصات فنی و انجام صحیح و دقیق موضوع قرارداد نخواهد بود. بطور کلی مرجع تشخیص تطبیق یا عدم تطبیق شرایط و ضوابط قرارداد با عملکرد فروشنده/ پیمانکار، دستگاه نظارت قرارداد می باشد و فروشنده/ پیمانکار حق هرگونه اعتراض و ادعا نسبت به این تشخیص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۲ - جرائم تأخیر و وجه التزام قراردادی:

در صورتی که فروشنده/ فروشنده/ پیمانکار در در تحویل اقلام موضوع قرارداد و اجرای تعهدات خویش طبق این قرارداد، تعلل یا تأخیر غیر موجه تأیید شده از سوی دستگاه نظارت قرارداد داشته باشد که منجر به ورود خسارت به کارفرما گردد، کارفرما می تواند به ازای هر هفته تأخیر، خسارتی معادل دو درصد مبلغ کل قرارداد را بعنوان وجه التزام قراردادی از فروشنده/ پیمانکار اخذ یا آن را از مطالبات فروشنده/ پیمانکار کسر یا از محل تضمین اجرای تعهدات وی یا سایر طرق قانونی وصول نماید. در این صورت هر گونه ادعای فروشنده/ پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بلااثر خواهد بود. همچنین در صورتی که میزان خسارت از ۱۰٪ (ده درصد) حجم کل قرارداد تجاوز نماید قرارداد بدون نیاز به انجام هرگونه تشریفات و





شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره : ۰۷-۱۴۰۳/م ن

پیوست :

اقدامات اداری و قضائی و غیره ؛ « منفسخ » شده حق مطالبه و وصول خسارات وارده در چارچوب این قرارداد برای کارفرما محفوظ خواهد بود و فروشنده/ پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید. ضمناً تنها مرجع تعیین کننده مدت تاخیرات غیر موجه پیمانکار در اجرای تعهدات موضوع قرارداد و میزان جریمه متعلقه به وی، دستگاه نظارت قرارداد است و پیمانکار حق هرگونه اعتراض و ادعا نسبت به این تشخیص را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره : چنانچه تضامین ماخوذه، تکافوی جبران خسارات عدم اجرای به موقع و صحیح تعهدات از ناحیه فروشنده/ پیمانکار را ننماید، در چارچوب توافقات قراردادی فیما بین، حق مطالبه از هر طریق قانونی، برای کارفرما محفوظ خواهد بود.

ماده ۱۳ - انتقال به غیر :

فروشنده/ پیمانکار بدون موافقت کتبی خریدار/ کارفرما حق واگذاری قرارداد را به غیر ندارد و عدم رعایت آن موجب فسخ یکجانبه قرارداد از جانب خریدار/ کارفرما و وصول خسارت حسب تشخیص دستگاه نظارت خواهد بود.

ماده ۱۴ - شرایط فسخ و انفساخ قرارداد:

خریدار/ کارفرما / کارفرما با اخطار ۱۵ روز قبل به فروشنده/ پیمانکار قرارداد را در صورت وقوع هریک از شرایط زیر فسخ می نماید:

- الف) تأخیر فروشنده/ پیمانکار در انجام تعهدات به تشخیص دستگاه نظارت
- ب) توقف، صدور حکم ورشکستگی فروشنده/ پیمانکار طبق قانون تجارت ایران
- پ) محکومیت قضایی فروشنده/ پیمانکار به نحوی که باعث اختلال در تعهدات وی شود
- ت) ضعف فنی ومهندسی آشکار فروشنده/ پیمانکار در انجام تعهدات به تشخیص کارفرما
- ث) عدم تحویل موضوع قرارداد تا پایان مهلت تعیین شده در قرارداد و تأخیر بیش از حد مجاز
- ج) هرگونه تخلف از مفاد تعهدات قراردادی به تشخیص و اعلام دستگاه نظارت قرارداد
- چ) در صورت تحقق مفاد قسمت اخیر ماده ۱۲ (شرط انفساخ)

خریدار/ کارفرما می تواند پس از انفساخ قرارداد باقیمانده کار را شخصاً انجام داده یا به هر شخص حقیقی یا حقوقی که مایل باشد واگذار نماید در این صورت فروشنده/ پیمانکار موظف خواهد بود وجوه خسارات وارده را که نماینده کارفرما و دستگاه نظارت قرارداد تعیین خواهد نمود یک جا و عندالمطالبه به خریدار/ کارفرما پرداخت نماید ضمناً علاوه بر اخذ خسارات، تضمین حسن انجام تعهدات وی نیز به نفع خریدار/ کارفرما ضبط خواهد شد و فروشنده/ پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.





شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره : ۰۷-۱۴۰۳/م ن

پیوست :

تبصره : چنانچه تضامین ماخوذه، تکافوی جبران خسارات عدم اجرای به موقع و صحیح تعهدات از ناحیه فروشنده/ پیمانکار را ننماید، در چارچوب توافقات قراردادی فیما بین، حق مطالبه از هر طریق قانونی، برای خریدار/ کارفرما محفوظ خواهد بود.

ماده ۱۵ - اقامتگاه طرفین :

اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد ذکر شده و در صورت تغییر باید حداقل ۱۵ روز قبل از تغییر کتباً به اطلاع طرف مقابل رسانیده شود و مادامی که به ترتیب فوق عمل نشود، ارسال هرگونه نامه یا اخطار به اقامتگاه طرفین ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع پذیرفته نخواهد بود

ماده ۱۶ - فورس ماژور :

در صورتی که اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز عوامل قوه قهریه (فورس ماژور) شامل: جنگ (اعم از اعلام شده و اعلام نشده)، شورش، زلزله، آتش سوزی های دامنه دار، سیل و ... به استثنای (شیوع بیماری مسری کووید ۱۹ و تحریم های جاری علیه جمهوری اسلامی ایران) غیر ممکن گردد، قرارداد معلق و طرفین موظفند ظرف مدت زمان یک ماه از شروع یا ۱۰ روز پس از رفع فورس ماژور با لحاظ اولویت اعلام خریدار/ کارفرما نسبت به ادامه یا خاتمه قرارداد تصمیم گیری نمایند.

ماده ۱۷ - مرجع حل اختلاف :

بعنوان توافقی مستقل از قرارداد هرگونه ادعا و اختلاف ولو کراراً اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد، از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ به نشانی تهران - خیابان دکتر بهشتی - خیابان پاکستان - کوچه چهارم - پلاک ۴ محل و فصل می گردد. داور منصوب ، اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری یک ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای یک دوره یک ماهه دیگر (حداکثر دو ماه) رأساً توسط داور قابل تمدید است . ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از هر شخص حقیقی و یا حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدر ماده حاضر) تفویض نمودند. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد . تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ، ارسال و ابلاغ خواهد شد. گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهارنامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد.

حق الزحمه داوری بر اساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیهم رأی داوری می باشد. در صورت محکومیت هر طرف ، هزینه یاد شده از





شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره : ۰۷-۱۴۰۳/م ن

پیوست :

هرگونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد. ضمناً تعیین محل تشکیل جلسات (احتمالی) داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی با داور منصوب می باشد. توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال اقاله ، فسخ ،انفساخ یا ابطال یا بطلان تمام یا قسمتی از این قرارداد ، توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده ۱۸ - اصلاحات و قوانین حاکم بر قرارداد :

۱-۱۸) هر گونه اصلاح و تجدید نظر در این قرارداد باید کتباً و به امضا مجاز طرفین قرارداد برسد تا برای این قرارداد قابل اجرا و معتبر باشد.

۲-۱۸) این قرارداد طبق قوانین جاری کشور جمهوری اسلامی ایران منعقد و تابع شرایط و مقررات قانونی یاد شده بوده و قوانین مربوطه برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاتباع می باشد.

ماده ۱۹ - مواد و نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۹ ماده، ۱۱ تبصره و در ۳ نسخه واحد تنظیم، امضاء و مبادله گردیده و طرفین ملزم به رعایت و اجرای دقیق مفاد آن می باشند.

فروشنده/ پیمانکار

شرکت (سهامی)

خریدار/ کارفرما

شرکت سیمان سفید نی ریز(سهامی عام)





شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره : ۰۷-۱۴۰۳/م ن

پیوست :

جدول ارزیابی شرکت کنندگان در مناقصه			
ردیف	معیارهای ارزیابی	حداکثر امتیاز	امتیاز اخذ شده
۱	سابقه اجرایی مرتبط و مورد رضایت با موضوع مناقصه طی ۳ سال گذشته (حداقل ۴ مورد)	۴۰	جدول شماره ۱ تکمیل گردد و کپی برابر با اصل تقدیر و رضایت نامه پیوست گردد
۲	داشتن تجهیزات و قطعات مطابق با درخواست خریدار / کارفرما	۴۰	اسناد مربوطه پیوست گردد
۳	ارائه مفصاحساب بیمه و مالیات قرارداد های ارائه شده طی ۲ سال گذشته	۱۰	جدول شماره ۲ تکمیل گردد
۴	داشتن تخصص و مهارت لازم کارکنان	۱۰	جدول شماره ۳ تکمیل گردد
	جمع کل	۱۰۰	

- این جدول توسط کارفرما تکمیل می گردد.
تذکر :

- پیشنهاد شرکت کنندگانی که فاقد پروانه طراحی و مونتاژ آسانسور، پروانه کسب و عضویت در انجمن تخصصی آسانسور (استان فارس) باشند از مناقصه حذف می گردند.

- در صورت عدم ارائه مدارک شرکت (از قبیل : اساسنامه ، آگهی ثبت ، آخرین آگهی تغییرات) بدون انجام ارزیابی شرکت کننده از مناقصه حذف خواهد شد .

- ارائه تقدیرنامه و رضایت نامه از کارفرمایان قرارداد های قبل الزامیست

- ارائه مدارک و گواهینامه های مربوطه پرسنل شاغل در طراحی و نصب سازه فلزی و آسانسور الزامی است.

- مسئولیت صحت مطالب در سایر فرم ها برعهده شرکت کننده می باشد و می بایست مطابق با مستندات ارائه شده باشد و در صورت عدم ارائه مدارک و اسناد مثبتی برای هر فرم نقض در ارزیابی محسوب شده و امتیازات مربوطه لحاظ نخواهد شد .

- ترتیب قرارگیری مستندات باید با ترتیب درج موارد مربوط در فرم ها مطابقت داشته باشند .

- کلیه اسناد تکمیل شده و ارسالی می بایست توسط شرکت کننده تکمیل و مهر و امضاء مجاز (مطابق آخرین آگهی تغییرات) گردند و اسناد فاقد مهر و امضاء ترتیب اثر داده نخواهد شد .

- این اسناد به منظور شناسایی و ارزیابی کیفی شرکت کنندگان جهت ارجاع کار می باشد و اطلاعات آن در شرکت سیمان سفید نی ریز محفوظ خواهد ماند .

- کسب حداقل ۶۵ امتیاز جهت بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت (ج) الزامی است .





شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

شماره : ۰۷-۱۴۰۳/م ن

پیوست :

(جدول شماره ۲)

معیار ارزیابی : توان مالی و مفصاحساب های بیمه و مالیات

در این بخش شرکت کنندگان باید اطلاعات ذیل را به همراه مستندات لازم ارائه نمایند :

الف) مالیات سالیانه

ب) بیمه پرداختی سالیانه

ج) درآمد ناخالص سالیانه

توضیحات :

- ۱- کلیه شرکت کنندگان موظف می باشند اطلاعات فوق مربوط به دو سال گذشته را ارائه نمایند .
- ۲- مفصاحساب تأمین اجتماعی و امور مالیاتی و همچنین صورت های مالی شرکت مربوط به دو سال گذشته ارائه شود .

- این جدول توسط شرکت کننده در مناقصه تکمیل می گردد.



