



تاریخ : ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

شماره : ۰۱-۱۴۰۳/م ن

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

### اسناد مناقصه اجاره یک دستگاه تراکتور (بیل دار)

### مناقصه شماره ۰۱-۱۴۰۳/م ن (نوبت اول)

#### فهرست مندرجات :

- ۱- موضوع مناقصه
- ۲- محل انجام عملیات موضوع مناقصه
- ۳- مدت انجام موضوع مناقصه
- ۴- مستاجر
- ۵- موجر
- ۶- ناظر
- ۷- تضمین شرکت در مناقصه
- ۸- اسناد و مدارک مورد نیاز مناقصه و نحوه تکمیل آن ها
- ۹- اعتبار پیشنهاد
- ۱۰- رد یا قبول پیشنهادها
- ۱۱- تسلیم پیشنهادها
- ۱۲- بازگشایی پیشنهادها
- ۱۳- مالیات ها، عوارض و حقوق بیمه تامین اجتماعی
- ۱۴- آگاهی از مفاد اسناد، مدارک و شرایط مناقصه
- ۱۵- سازش به زیان مستاجر
- ۱۶- شرایط و نکات مهم جهت تعیین موجر
- ۱۷- انعقاد قرارداد
- ۱۸- تضمین اجرای تعهدات و شرایط امضای قرارداد
- ۱۹- انتقال به غیر





تاریخ : ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

شماره : ۰۱-۱۴۰۳/م/ن

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

### ۱- موضوع مناقصه :

اجاره یک دستگاه تراکتور بیل دار مدل ۸۳ به بالادر تمامی ایام سال و تعطیلات برابر برنامه تنظیمی از طرف مستأجر با در نظر گرفتن کلیه مسائل ایمنی و رعایت دقیق قوانین و مقررات ایمنی، راهنمایی و رانندگی به مدت یک سال

### ۲- محل انجام موضوع مناقصه:

استان فارس - نی ریز - کیلومتر ۲۴ جاده نی ریز به سیرجان - کارخانه سیمان سفید نی ریز

- مراجعه حضوری و بازدید از محل انجام کار ، شرکت در جلسه توجیهی موضوع مناقصه و تنظیم صورتجلسه ،چگونگی انجام کار، انعقاد قرارداد و میزان تضامین آن ، قبل از ارائه پیشنهاد قیمت الزامی است در غیراینصورت مسئولیت آن بر عهده پیشنهاد دهنده می باشد. و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه ادعایی در این زمینه را نخواهد داشت.

### ۳- مدت انجام موضوع مناقصه :

مدت انجام امور مربوط به موضوع این مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ به مدت یکسال می باشد.

### ۴- مستاجر :

شرکت سیمان سفید نی ریز ( سهامی عام ) به نشانی :

شیراز، بلوار فرهنگ شهر ، ایستگاه ۱۴ ، پلاک ۲۱۶ ، تلفن ۰۷۱-۳۶۳۱۸۹۰۱-۴ ، کدپستی ۷۱۸۷۹-۱۸۳۱۶ ،

صندوق پستی ۷۱۹۵۵-۹۴۶ تلفن : ۰۷۱-۳۶۳۱۸۹۰۱-۰۴ ، فکس ۰۷۱-۳۶۳۰۱۷۴۶

### ۵- موجر :

موجر به معنی هر شخص حقیقی یا حقوقی است که از نظر مستاجر واجد صلاحیت برای اجرای موضوع این مناقصه تشخیص داده شده و کلیه شرایط مورد نظر مستاجر را در این مناقصه رعایت نموده و با وی قرارداد منعقد گردد .

### ۶- ناظر قرارداد:

هر شخص حقیقی یا حقوقی می باشد که از سوی مستاجر جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد به موجر معرفی می گردد.

### ۷- تضمین شرکت در مناقصه :

۷-۱) سپرده تضمین **شرکت در مناقصه مبلغ -/۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و بیست میلیون) ریال** است که از سوی پیشنهاد دهنده، به صورت **ضمانتنامه بانکی** که مدت اعتبار آن حداقل سه ماه از تاریخ صدور ضمانت نامه معتبر بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد **یا واریز نقدی** به حساب سپرده کوتاه مدت شماره ۷۹۰۶۷۲۴۲۹ نزد بانک تجارت شعبه شهید رجایی شیراز کد شعبه ۷۹۰۰ یا شماره شبای IR15018000000000790672429 بنام شرکت سیمان سفید نی ریز می باشد.





تاریخ : ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

شماره : ۰۱-۱۴۰۳/م

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

**تذکر مهم :** پیشنهاد دهندگان می بایست از ارائه هر گونه چک بعنوان سپرده تضمین شرکت در مناقصه (اعم از چک های بانکی ، بین بانکی ، تضمین شده بانکی و چک های شخصی و شرکتی ) خودداری نمایند در غیر اینصورت پیشنهاد قیمت آنها از درجه اعتبار خارج بوده و پاکت پیشنهاد قیمت بازگشایی نمی گردد.

۷-۲) تضمین شرکت در مناقصه به منظور اعتبار پیشنهاد، نزد مستاجر نگهداری خواهد شد و در صورت خودداری پیشنهاد دهنده از امضای قرارداد، سپرده شرکت در مناقصه وی بدون هیچ گونه تشریفات قضایی توسط مستاجر ضبط خواهد گردید و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نموده است.

۷-۳) تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود به مدت دو تا سه ماه پس از شروع قرارداد نزد مستاجر نگهداری خواهد شد و پس از طی مدت مذکور با تأیید دستگاه نظارت عودت خواهد شد.

۷-۴) تضامین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگانی که پیشنهاد آنان در مرتبه دوم و سوم قرار می گیرد نیز تا زمان امضای قرارداد توسط پیشنهاد دهنده اول و ارائه تضمین اجرای تعهدات از سوی برنده، نزد مستاجر نگهداری خواهد شد و پس از آن تضامین شرکت در مناقصه شرکت کنندگان مذکور به آنها عودت می گردد.

### **۸- اسناد و مدارک مورد نیاز مناقصه و نحوه تکمیل آنها :**

۸-۱) متقاضیان شرکت در مناقصه می بایست پیشنهاد خود را در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه ( الف ) و ( ب ) و ( ج ) می باشد، در موقع مقرر به واحد دبیر خانه این شرکت تسلیم و رسید دریافت نماید. روی پاکت فوق الذکر موضوع مناقصه ، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول به نشانی فوق الذکر به واحد دبیر خانه تحویل نمایند.

#### **۲- ۸) مدارک و اسنادی که باید در پاکت ( الف ) قرار داده شود عبارتند از :**

اصل فیش واریزی سپرده تضمین شرکت در مناقصه که باید طبق شرح مندرج در بند ۷ اسناد مناقصه تهیه شده باشد .  
تبصره : فیش واریزی ابتدا از طریق فکس شماره ۰۷۱۵۳۸۳۰۰۰۵ به کارخانه ارسال شود .

#### **۳- ۸) اسناد و مدارکی که باید در پاکت ( ب ) قرار داده شود عبارتند از :**

۸-۳-۱) کلیه اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد و هر نوع ضمائم که بعداً از طرف مستأجر ارسال شده باشد که می بایست به مهر / اثر انگشت و امضاء مجاز و تعهد آور پیشنهاد دهنده رسیده باشد .

۸-۳-۲) مدرک تخصصی، مهارت، تصویر گواهینامه راننده و گواهینامه ویژه رانندگی تراکتور، تصویر سند مالکیت و کارت شناسایی خودرو

۸-۳-۳) کلیه اسناد و مدارک ارسالی مورد ارزیابی قرار خواهد گرفت و امتیاز به آنها تعلق می گیرد و در صورت عدم ارائه اسناد و مدارک معتبر امتیاز آن صفر خواهد بود.

۸-۳-۴) مدارک شناسایی شرکت کننده در مناقصه

۸-۳-۵) در صورتی که پیشنهاد دهنده شخص حقوقی باشد می بایست کپی برابر با اصل اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی در مورد دارندگان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور در زمان تسلیم پیشنهاد این مناقصه و تأییدیه





تاریخ : ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

شماره : ۰۱-۱۴۰۳/م/ن

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی محل ثبت شرکت مبنی بر موجودیت و عدم انحلال شرکت و فتوکپی گواهینامه ثبت نام مودیان مالیاتی ( کد اقتصادی ) در صورت ثبت نام را ارائه نماید.

**تبصره :** در صورتی که دارندگان امضاء مجاز در اساسنامه حق دادن وکالت به غیر داشته باشند و پیشنهاد دهنده به وکالت از طرف مسئولین شرکت پیشنهاد بدهد باید رونوشت مصدق وکالتنامه رسمی خود را همراه با پیشنهاد در پاکت ج به مستاجر تسلیم نماید.

۳-۸) در صورتی که پیشنهاد دهنده شخص حقیقی باشد می بایست تصویر شناسنامه و کارت ملی برابر با اصل شده خود را ارائه نماید.

**تبصره :** تشخیص مناقصه گزار در رابطه با ارزیابی مدارک و مستندات و احراز یا عدم احراز اعتبار و توانایی پیشنهاد دهندگان ( اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده در مناقصه ) صائب و قاطع بوده و شرکت کنندگان، حق هرگونه اعتراض و ادعا را در خصوص موارد ذکر شده از خود سلب و ساقط نموده اند.

### ۴-۸) اسناد و مدارکی که باید در پاکت ( ج ) قرار داده شود عبارتند از :

برگ پیشنهاد قیمت با امضای مجاز و ممهور به مهر شرکت (ویژه اشخاص حقوقی) که می بایست دارای حداقل سه ماه اعتبار و شامل کلیه هزینه ها باشد.

### ۹- اعتبار پیشنهادها:

پیشنهاد ها باید از هر حیث برای مدت سه ماه از تاریخ ارائه، معتبر باشند.

### ۱۰- رد یا قبول پیشنهادها:

به طور کلی مستاجر در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات یا رد کلیه آنها مختار می باشد .

### ۱۱- تسلیم پیشنهادها:

متقاضیان شرکت در مناقصه می بایست پیشنهاد قیمت به همراه کلیه مدارک خود را که طبق مفاد بند ۸ اسناد مناقصه تکمیل نموده اند حداکثر **تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹** به دبیرخانه شرکت سیمان سفید نی ریز به نشانی ذیل تسلیم نمایند.

**دبیرخانه دفتر مرکزی شیراز:** فارس - شیراز - بلوار فرهنگ شهر - ایستگاه ۱۴ - پلاک ۲۱۶ کدپستی: ۷۱۸۷۹-۱۸۳۱۶

صندوق پستی : ۷۱۹۵۵-۹۴۶ تلفن : ۰۷۱-۳۶۳۱۸۹۰۱-۴ فکس : ۰۷۱-۳۶۳۰۱۷۴۶

**دبیرخانه کارخانه :** فارس - نی ریز - کیلومتر ۲۴ جاده نی ریز به سیرجان کدپستی : ۷۴۹۷۱-۱۱۱۱۱ صندوق پستی:

تلفن: ۷۴۹۱۵-۱۶۳ تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۰۰۶ فکس: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۰۰۵ بازرگانی : ۰۷۱-۵۳۸۲۰۰۰۱

پست الکترونیک : [Info@neyrizcement.com](mailto:Info@neyrizcement.com)

[www.neyrizcement.com](http://www.neyrizcement.com)

### ۱۲- بازگشایی پیشنهادها:

بازگشایی پاکت های پیشنهاد قیمت شرکت کنندگان در مناقصه **حداکثر تا پایان اردیبهشت ماه** انجام خواهد شد.





تاریخ : ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

شماره : ۰۱-۱۴۰۳/م

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

### ۱۳- مالیات ها ، عوارض و حقوق بیمه تامین اجتماعی :

پرداخت هر گونه عوارض ، مالیات و حقوق بیمه تامین اجتماعی و غیره از هر نوع و هر قبیل که به موجب قوانین و مقررات جمهوری اسلامی به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده پیشنهاد دهنده می باشد.

### ۱۴- آگاهی از مفاد اسناد ، مدارک و شرایط مناقصه :

۱۴-۱) کلیه هزینه های وسیله نقلیه (از قبیل سوخت ، هزینه های تعمیرات اعم از جزیی ، اداری و اساسی ، تعویض روغن و تأمین لوازم یدکی و...) برای اجرای قرارداد برعهده مؤجر می باشد .

۱۴-۲) تراکتور مورد استفاده بایستی بیل دار و مدل ۸۳ به بالا ، دارای سند مالکیت، کارت خودرو و بیمه نامه شخص ثالث معتبر، معاینه فنی و ترجیحاً بیمه بدنه وسیله نقلیه باشد.

۱۴-۲-۱) موجر یا راننده مربوطه می بایست دارای گواهینامه های معتبر رانندگی ( گواهینامه ویژه رانندگی تراکتور)، کارت سلامت و مجوز فعالیت در خصوص انجام امور مورد نظر در این مناقصه (اخذ شده از مراجع مربوطه) باشد.

**نکته مهم:** داشتن گواهینامه ویژه رانندگی تراکتور دارای تاریخ اعتبار الزامی می باشد و در صورت عدم ارائه گواهینامه مذکور، به پیشنهاد قیمت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

**تبصره:** موجر موظف می باشد تصاویر مربوطه را ضمیمه اسناد مناقصه نماید. بدیهی است پیشنهاد قیمت شرکت کنندگانی که مدارک فوق الذکر ضمیمه اسناد آنها نباشد بررسی نخواهد شد.

۱۴-۳) موجر موظف است در ابتدای قرارداد **کپی برابر با اصل** بیمه نامه شخص ثالث معتبر در خصوص خسارات مالی، بدنی، دیه سرنشین، راننده، معاینه فنی و ترجیحاً بیمه بدنه وسیله نقلیه مذکور را تهیه و به دستگاه نظارت قرارداد ارائه نماید. این بیمه نامه ها و معاینه فنی بایستی در طول مدت قرارداد معتبر بوده یا تمدید گردد . بدیهی است پرداخت هزینه بیمه های مذکور برعهده موجر می باشد.

۱۴-۴) بیمه نمودن راننده نزد سازمان تأمین اجتماعی توسط موجر اجباری است (در صورتیکه راننده خودرو مالک آن نباشد). و موجر می بایست مدارک مثبت را تحویل مستاجر نماید.

۱۴-۵) میزان کار روزانه ۱۰ ساعت و کارکرد ماهانه ۲۶ روز می باشد مطابق با برنامه تنظیمی از طرف مستاجر.

۱۴-۶) دستگاه مورد پیشنهاد بایستی قبل از بازگشایی پاکات به رویت و تأیید نماینده مستاجر رسانده شود و در صورت عدم تأیید آن، پیشنهاد قیمت به صورت باز نشده عودت داده می شود .

۱۴-۷) تأمین و هزینه ایاب و ذهاب ( در صورت استفاده از مینی بوس های ایاب و ذهاب کارخانه ) و غذای راننده تراکتور (در حد متعارف) برعهده مستاجر است.

۱۴-۸) موجر موظف است جهت تأمین راننده تراکتور شرط سنی کمتر از ۵۰ سال را (با سابقه حداقل ۵ سال از تاریخ اخذ گواهینامه) تا آخر قرارداد رعایت نماید .

۱۴-۹) پرداخت هزینه مربوط به درج آگهی مناقصه در روزنامه در یک نوبت ، برعهده برنده مناقصه خواهد بود.

۱۴-۱۰) به طور کلی مستاجر در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات یا رد کلیه آنها مختار می باشد .

۱۴-۱۱) قیمت های پیشنهادی می بایست بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارسال گردد.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

شماره: ۰۱-۱۴۰۳/م ن

پیوست: .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

۱۲-۱۴) پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نموده و خود را ملزم به رعایت آنها بداند. به هر حال شرکت در مناقصه و تسلیم مدارک و پیشنهاد قیمت از سوی پیشنهاد دهنده به منزله قبول تمامی شرایط و ضوابط مندرج در اسناد و مدارک مناقصه تلقی شده و نشان دهنده این است که پیشنهاد دهنده تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نموده و هرگونه اطلاعاتی مربوط به آنها را به دست آورده و نسبت به موارد مطرح شده در اسناد هیچ گونه ابهام یا نکته مبهمی برای او وجود ندارد.

۱۳-۱۴) به پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش، فاقد سپرده و پیشنهادهایی که پس از پایان مهلت تحویل، واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴-۱۴) پیشنهاد دهنده اظهار می نماید که از شرایط و مقتضیات مناقصه و محل و همچنین نوسانات احتمالی قیمت اطلاع کامل داشته و بر این اساس اسناد را تهیه و تکمیل نموده و به عذر عدم اطلاع یا تغییر قیمت تا پایان مدت اعتبار که حداقل سه ماه پس از آخرین مهلت تسلیم اسناد مناقصه می باشد نمی تواند متعذر گردد.

۱۵-۱۴) کلیه اسناد و مدارک ارسالی جزء مدارک تعهد آور می باشد و در صورتی که در هر مرحله از قرارداد عدم صحت اسناد و مدارک محرز گردد، شرکت سیمان سفید نی ریز برای ادامه فعالیت و همکاری یا قطع و خاتمه آن بدون هیچ گونه عواقبی مختار می باشد.

### ۱۵- سازش به زیان مستاجر:

هر گاه در مناقصه جاری، برای مستاجر محرز گردد که دو یا تعدادی از پیشنهاد دهندگان به ضرر مستاجر با یکدیگر تبانی نموده اند، ضمن اینکه پیشنهادات دریافتی از فهرست بررسی های مستاجر حذف می گردد، موارد زیر از سوی مستاجر و بنا به صلاحدید وی راساً اقدام خواهد شد.

۱-۱۵) ضبط مبلغ تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگان مذکور.

۲-۱۵) حذف نام پیشنهاد دهندگان مذکور برای همیشه از فهرست اشخاص طرف قرارداد با شرکت سیمان سفید نی ریز.

۳-۱۵) اعلام مراتب به سازمان های ذیربط و مراجع قضائی.

### ۱۶- شرایط و نکات مهم جهت تعیین موجر:

۱-۱۶) قبول شرایط و مشخصات و موارد مربوط به موضوع مندرج در اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد و تکمیل اوراق و مدارک مربوطه طبق مفاد اسناد مناقصه توسط پیشنهاد دهنده.

۲-۱۶) پیشنهادات واصله در وقت و مکان مقرر در جلسه کمیسیون معاملات توسط شرکت سیمان سفید نی ریز و با رعایت موارد ذیل مفتوح خواهد گردید:

ابتدا پاکت های "الف" و "ب" پیشنهاد دهندگان باز و پس از بررسی مدارک و اسناد ارسالی و رسید سپرده شرکت در مناقصه، در صورتی که ایرادی وجود نداشته باشد و شرکت کننده حائز حداقل امتیاز لازم شود پاکت "ج" بازگشایی و قیمت های پیشنهادی بررسی می گردد. چنانچه تضمین شرکت در مناقصه به تشخیص اعضاء کمیسیون، طبق شرایط تهیه نشده باشد یا شرکت کننده حائز حداقل امتیاز لازم نشود پیشنهاد مورد بحث مردود شناخته می شود و پاکت پیشنهاد قیمت بازگشایی نخواهد شد.

۳-۱۶) هیچ یک از پیشنهادات، قبول شده تلقی نخواهد شد، مگر آنکه تاییدیه کتبی از طرف شرکت سیمان سفید نی ریز برای پیشنهاد دهنده فرستاده شده باشد.



تاریخ : ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

شماره : ۰۱-۱۴۰۳/م

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۱۶-۴) مستاجر چنانچه مصلحت بداند می تواند جهت تسریع در کار از اجرای بعضی از تشریفات رسمی صرفنظر کند. پیشنهاد دهنده همزمان با امضای پیشنهاد ، حق هر گونه اعتراض و دعوی علیه مستاجر یا کارکنان یا نمایندگان او را از خود سلب و ساقط نموده و اعلام می نماید که از این بابت هیچ گونه ادعائی نخواهد داشت.

۱۶-۵) پیشنهاد دهنده یا نمایندگان وی یا سایر طرف های ذینفع در زمان بررسی پیشنهاد باید از هرگونه تماس با هر یک از کارکنان مستاجر برای کسب اطلاع نسبت به نتایج بررسی پیشنهاد خودداری کنند. هر نوع کوششی جهت اعمال نفوذ مستقیم یا غیر مستقیم بوسیله پیشنهاد دهنده موجب سلب صلاحیت پیشنهاد دهنده می گردد. تشخیص شرکت در این خصوص ، قطعی و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۱۶-۶) تمامی اسناد مناقصه باید به مهر و امضاء مجاز و تعهد آور پیشنهاد دهنده رسیده و همراه با پیشنهاد قیمت در پاکت های الف ، ب و ج به ترتیبی که ذکر خواهد شد به مستاجر تسلیم شود .

۱۶-۷) مستاجر در رد یا قبول هر یک یا قسمتی از پیشنهادات واصله مختار است همچنین از پیشنهادات واصله براساس مقررات شرکت سه پیشنهاد به عنوان برنده اول، دوم و سوم انتخاب می شوند.

۱۶-۸) قیمت پیشنهادی اعلام شده می بایست شامل کلیه هزینه های مستقیم و غیر مستقیم از قبیل حقوق ماهیانه راننده ، مالیات حقوق ، بیمه تأمین اجتماعی ، کسورات مربوط به وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی ، سود موجر و کلیه هزینه های بالاسری و هزینه های متفرقه به علاوه کلیه کسور از قبیل مالیات ، عوارض یا هر گونه کسور دیگر باشد .

۱۶-۹) پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را که در بندهای این دستورالعمل ذکر شده ، بدون تغییر ( حذف یا قراردادن شرط در آن) تنظیم و مهر و امضاء نموده باشد، در غیر این صورت آن پیشنهاد ناقص و مردود تلقی خواهد شد.

۱۶-۱۰) برگ پیشنهاد قیمت مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هر نوع ابهام ، خدشه ، عیب و نقص در اسناد و مدارک مناقصه یا ارائه پیشنهاد مشروط ، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه یا نداشتن تضمین کافی ، باعث رد آن پیشنهاد خواهد بود و مدارک عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می شود و نیز ممکن است به تشخیص مستاجر ، پیشنهاد دهنده از شرکت در مناقصات آتی محروم شود .

۱۶-۱۱) هر یک از دریافت کنندگان اسناد مناقصه که نسبت به مفهوم و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند باید حداکثر تا سه روز پس از اخذ اسناد مربوطه ، مراتب را به مستاجر اطلاع داده و تقاضای توضیح نمایند.

۱۶-۱۲) هر گونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تصحیح آنها کتباً از سوی مستاجر و یا دستگاه نظارت به کلیه شرکت کنندگان ( پیشنهاد دهندگان ) ابلاغ و جز اسناد و مدارک مناقصه منظور خواهد شد.

۱۶-۱۳) شرکت کننده در مناقصه در صورت داشتن توضیحاتی اضافی می تواند به لیست قیمت پیشنهادی توضیحات را ضمیمه نماید لیکن مستاجر الزاماً موظف به رعایت آن نمی باشد.

۱۶-۱۴) پس از تعیین نفرات اول، دوم و سوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی با درخواست کتبی آنان مسترد می شود و تضمین شرکت در مناقصه نفر دوم و سوم پس از انعقاد قرارداد با نفر اول به وی مسترد خواهد شد .

**تبصره :** ترتیب مذکور در فوق ، مانع از آن نخواهد بود که مناقصه گزار هریک از نفرات را بدون رعایت تقدم قبولی و به صرف تشخیص خود ، به عنوان برنده مناقصه اعلام کند .

۱۶-۱۵) ذکر ارقام و مبالغ پیشنهادی به حروف ضروری و الزام آور است.



تاریخ : ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

شماره : ۰۱-۱۴۰۳/م ن

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

۱۶-۱۶) کلیه صفحات ، اوراق و اسناد مناقصه باید به امضاء مجاز و مهر شرکت یا موسسات پیشنهاد دهنده رسیده باشد .  
۱۶-۱۷) در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد مدارک مناقصه به امضاء پیشنهاد دهنده نرسیده باشد تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و مشخصات اسناد و مدارک مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد. و هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص قابل پذیرش نخواهد بود.

### ۱۷- انعقاد قرارداد:

۱۷-۱) مستاجر حق انعقاد قرارداد با هر پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد او را با اهداف خود منطبق می یابد ، دارد و هیچ گونه اعتراضی از طرف سایر شرکت کنندگان در مناقصه پذیرفته نمی باشد. در صورتیکه پیشنهاد دهنده از قبول کار خودداری نماید ، تضمین شرکت در مناقصه ارائه شده توسط وی به نفع مستاجر ضبط خواهد شد.

۱۷-۲) بدیهی است متن نهایی قرارداد توسط مستاجر تهیه و به امضاء طرفین می رسد و نسخه فعلی جهت تعیین چهار چوب های کلی قرارداد می باشد. در صورت تفاوت شکلی و ماهوی مندرجات اسناد مناقصه با قرارداد قطعی مبتنی بر آن ، تفسیر قرارداد و اسناد مناقصه و ضامم و لواحق آن توسط شرکت مناقصه گزار، محقق شده و لزوماً نظر مناقصه گزار تعیین کننده و قاطع ابهام یا رفع اختلاف خواهد بود.

### ۱۸- تضمین اجرای تعهدات و شرایط امضای قرارداد:

برنده مناقصه می بایست حداکثر تا یک هفته پس از ابلاغ کتبی مناقصه گزار (مستاجر) با در دست داشتن تضمین به میزان حداقل ۳۰٪ (سی درصد) مبلغ کل پیشنهادی به اجرای تعهدات خود بپردازد و نسبت به انعقاد قرارداد مبادرت نمایند در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه بدون هیچگونه تشریفات به نفع مستاجر ضبط می شود و مضمون عنه حق هیچگونه اعتراضی ندارد و در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده حاضر به انعقاد قرارداد نگردد نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه وی نیز با توجه به موارد ارائه شده بالا حاضر به انعقاد قرارداد نشود مورد فوق درمورد وی نیز عیناً صورت خواهد پذیرفت.

### ۱۹- انتقال به غیر :

در صورتی که پس از عقد قرارداد و قبل از تحویل موقت کار وقوف حاصل شود موجر تمام یا قسمتی از قرارداد خود را بدون داشتن مجوز به شخص حقیقی یا حقوقی دیگری واگذار کرده است از طرف مستاجر از موجر خلع ید و نام وی بطور دائم از فهرست شرکت های ذیصلاح طرف مستاجر حذف خواهد شد و کلیه زبان های که ناشی از این مساله به مستاجر وارده شده باشد از محل سپرده های پیمانکار اخذ خواهد گردید .





تاریخ : ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

شماره : ۱-۱۴۰۳/م ن

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

### فرم پیشنهاد قیمت اجاره یک دستگاه تراکتور (بیل دار)

اینجانب ..... با آگاهی کامل از قوانین و مقررات مناقصه و نیز در ارتباط با بیمه و مالیات و ... و همچنین وقوف کامل به نحوه اجرای کار به شرح ذیل پیشنهاد قیمت خود را با اعتبار ۳ ماه از تاریخ بازگشایی برای مدت یک سال پیشنهاد می نمایم .  
 علام می نمایم .  
 ضمناً کلیه قیمت ها به صورت عدد و حروف درج گردد .

ردیف	شرح	مبلغ پیشنهادی به ازای هر ساعت (ریال) به عدد	مبلغ پیشنهادی به ازای هر ساعت (ریال) به حروف
۱	مبلغ اجاره به ازای هر ساعت کار مفید یک دستگاه تراکتور بیل دار		

نام شرکت /شخص:

نام و نام خانوادگی (صاحبان امضا مجاز):

نشانی:

تلفن و فاکس:

تاریخ

مهر و امضا و اثر انگشت پیشنهاد دهنده .....





تاریخ : ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

شماره : ۰۱-۱۴۰۳/م ن

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

### فرم

### تقاضانامه استرداد سپرده تضمین شرکت در مناقصه

این شرکت / اینجانب ..... جهت شرکت در مناقصه اجاره یک دستگاه تراکتور بیل دار مبلغ تضمین را مطابق شرح ذیل به حساب آن شرکت واریز کرده و درخواست می شود پس از برگزاری مناقصه مبلغ سپرده به شماره حساب جاری..... بانک ..... شعبه ..... کدشعبه ..... بنام این شرکت / اینجانب ..... واریز گردد .

### شرح فیش واریزی :

مبلغ ..... ریال به حروف (..... ریال) طی فیش شماره ..... مورخ ..... بانک ..... شعبه ..... کدشعبه ..... پرداخت کننده : .....

نام و نام خانوادگی : .....

مهر و امضاء

### تذکر

- ۱ - شماره حساب بایستی خوانا و بنام صاحب حساب / شرکت ثبت نام کننده باشد .
- ۲ - فقط شماره حساب الکترونیک بانک ملت ، تجارت یا ملی اعلام گردد .
- ۳ - درج نام بانک ، شعبه ، کد شعبه و سایر مشخصات الزامی است .
- ۴ - در صورت برنده نشدن در مناقصه مبلغ سپرده حداکثر ظرف مدت ۳ ماه پس از اعلام نتایج عودت داده می شود .
- ۵ - نشانی شرکت کننده : .....

کدپستی : ..... تلفن : ..... همراه : ..... فکس : .....





تاریخ : ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

شماره : ۰۱-۱۴۰۳/م

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز « سهامی عام »

### « پیش نویس قرارداد اجاره یک دستگاه تراکتور (بیل دار) »

این قرارداد فیما بین **شرکت سیمان سفید نی ریز (سهامی عام)** به شماره ثبت ۲۰۳۹۳ ، کد اقتصادی و شناسه ملی ۱۰۵۳۰۳۲۴۵۲۹ ، به نمایندگی آقای داود اکبری شهرستانی (مدیر عامل) و یک نفر عضو هیئت مدیره و به نشانی: شیراز ، بلوار فرهنگ شهر ، ایستگاه ۱۴ ، پلاک ۲۱۶ ، تلفن ۴-۰۷۱-۳۶۳۱۸۹۰۱-۰۷۱ ، کدپستی ۱۸۳۱۶-۷۱۸۷۹ صندوق پستی : ۹۴۶-۷۱۹۵۵ که **منبع مستأجر** نامیده می شود و **آقای** ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... ، کدملی ..... صادره از ..... ری ..... نشانی : ..... کدپستی ..... تلفن ..... همراه ..... که **منبع موجر** نامیده می شود با شرایط مشروحه زیر منعقد می گردد:

#### ماده ۱ - موضوع قرارداد :

عبارت است از اجاره یک دستگاه تراکتور ..... مدل ..... مجهز به بیل جلو، به رانندگی و مالکیت موجر جهت انجام کار و امور محوله شرکت سیمان سفید نی ریز با در نظر گرفتن کلیه مسائل ایمنی و مراعات دقیق قوانین و مقررات راهنمایی و رانندگی توسط موجر در مسیرها و زمان های تعیین شده برابر برنامه تنظیمی مستأجر در تمامی ایام سال که به اطلاع موجر و تأیید طرفین رسیده است.

#### ماده ۲ - مدت قرارداد :

۱-۲) مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ می باشد.  
۲-۲) در صورت اتمام مدت یا فسخ قرارداد و نیاز مستأجر ، موجر موظف به ادامه موضوع قرارداد به مدت یک ماه پس از تاریخ فسخ یا پایان قرارداد با شرایط این قرارداد خواهد بود.

#### ماده ۳ - مبلغ قرارداد :

۱-۳) مبلغ قرارداد به ازای هر ساعت کار تراکتور مبلغ ..... /- (.....) ریال در این قسمت چیزی نوشته نشود می باشد.

۲-۳) کارکرد موظفی موجر حداکثر روزانه و ماهانه به ترتیب ۱۰ و ۲۶۰ ساعت می باشد.  
**تبصره:** در صورت نیاز مستأجر به بیش از ۱۰ ساعت کارکرد روزانه و مازاد بر ۲۶۰ ساعت ماهانه موجر، با تأیید دستگاه نظارت و تأیید مدیر کارخانه حق الزحمه موجر مطابق مبلغ قرارداد محاسبه و پرداخت خواهد شد.

#### ماده ۴ - شرایط و نحوه پرداخت :

۱-۴) موجر بایستی گزارش صورت وضعیت عملکرد ماهیانه در پایان هر ماه را به دستگاه نظارت قرارداد ارائه نماید که پس از تأیید دستگاه نظارت و مدیر کارخانه و کسر کسور قانونی حق الزحمه سرویس دهی مطابق با مفاد قرارداد به وی پرداخت می گردد.



تاریخ : ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

شماره : ۰۱-۱۴۰۳/م ن

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

**تبصره:** در صورتی که موجر از راننده کمکی استفاده نماید، پرداخت صورت وضعیت هر ماه به موجر منوط به ارائه لیست بیمه به همراه مدارک واریز حق بیمه (از ماه دوم به بعد) و لیست پرداخت حقوق و مزایا ماه قبل، تأیید شده توسط راننده موجر و تأیید دستگاه نظارت می باشد.

۴-۲) کلیه مطالبات موجر به حساب شماره.....بانک..... شعبه..... شماره شبا ..... IR بنام آقای ..... واریزی می گردد.

### ماده ۵ - کسور قانونی قرارداد :

۵-۱) از هر صورت وضعیت موجر ۵٪ (پنج درصد) بعلاوه آخرین صورت وضعیت به عنوان سپرده حق بیمه (موضوع ماده ۳۸ تأمین اجتماعی) کسر که پس از ارائه مفصلاً حساب از سازمان تأمین اجتماعی به موجر پرداخت خواهد شد.

۵-۲) از هر صورت وضعیت ناخالص معادل ۱۰٪ (ده درصد) بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر می گردد که پس از تسویه حساب قطعی با تأیید دستگاه نظارت ، مبلغ سپرده تضمین حسن انجام کار موجر مسترد می گردد.

۵-۳) از صورت وضعیت های موجر وجهی بابت مالیات قرارداد کسر نمی شود و پرداخت هرگونه مالیات مرتبط با این قرارداد(به استثنای مالیات بر ارزش افزوده) برعهده موجر می باشد.

### ماده ۶ - دستگاه نظارت قرارداد :

نظارت کمی و کیفی بر اجرای تعهداتی که موجر بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است برعهده رئیس معدن مستأجر یا نماینده اعلامی ایشان خواهد بود و موجر متعهد به همکاری با دستگاه نظارت فوق الذکر خواهد بود. به هر حال انجام نظارت توسط دستگاه نظارت و تأیید ایشان به هیچ وجه رافع مسئولیت موجر در اجرای کامل مفاد قرارداد نخواهد بود. بطور کلی مرجع تشخیص تطبیق یا عدم تطبیق شرایط و ضوابط قرارداد با عملکرد موجر، دستگاه نظارت قرارداد می باشد و موجر حق هرگونه اعتراض و ادعا نسبت به این تشخیص را از خود سلب و ساقط می نماید.

**تبصره :** مسئولیت رعایت قوانین و مقررات و تجهیزات ایمنی انجام کار برعهده موجر می باشد.

### ماده ۷ - تعهدات موجر :

۷-۱) تراکتور موضوع قرارداد بایستی در طول مدت قرارداد دارای بیمه شخص ثالث معتبر در خصوص خسارات مالی و بدنی، دیه سرنشین، دیه راننده، معاینه فنی و ترجیحاً بیمه بدنه باشد و این بیمه نامه ها و معاینه فنی بایستی در طول مدت قرارداد معتبر بوده یا تمدید گردد و پرداخت هزینه بیمه های فوق برعهده موجر می باشد و ایشان متعهد می باشد اصل و کپی برابر با اصل بیمه نامه را به دستگاه نظارت ارائه نماید. به هر حال پرداخت اولین صورت وضعیت منوط به ارائه و پیوست نمودن تصویر بیمه نامه مذکور می باشد و در صورت عدم اجرای این بند هرگونه خسارت که متوجه مستأجر شود از تضامین و مطالبات موجر کسر و جبران خواهد شد.

۷-۲) تأمین سوخت (گازوئیل) مورد نیاز تراکتور، روغن موتور، گریس و قطعات یدکی و ... برعهده و هزینه موجر می باشد و مستأجر هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.



تاریخ : ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

شماره : ۰۱-۱۴۰۳/م ن

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

**تبصره:** در صورت سهمیه بندی و افزایش قیمت سوخت (گازوئیل) از سوی دولت، نسبت به نرخ گازوئیل در شروع قرارداد، مابه التفاوت نرخ سوخت متناسب با مصرف ماهیانه براساس تشخیص دستگاه نظارت محاسبه و به همراه صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار پرداخت می گردد.

۷-۳) توقف تراکتور جهت سرویس های روزانه بایستی خارج از ساعت کاری باشد در غیر این صورت ساعتی که تراکتور موجر جهت سرویس های روزانه یا تعمیر و نگهداری صرف می کند از ساعات کارکرد کسر خواهد شد و در صورت نیاز به سرویس یا تعمیر، موجر موظف است هماهنگی لازم را با دستگاه نظارت بعمل آورد.

۷-۴) برنامه کار روزانه ( شبانه روز ) از طرف دستگاه نظارت قرارداد به موجر ابلاغ می گردد و موجر ملزم به رعایت آن می باشد.

۷-۵) چنانچه مورد اجاره بدلیل پایین بودن مدل یا نقص قادر به سرویس دهی نباشد موجر ملزم به تعویض و جایگزینی با وسیله مناسب می باشد و در غیر این صورت مستأجر مجاز به فسخ قرارداد و مطالبه و وصول خسارات وارده به تشخیص دستگاه نظارت خواهد بود و موجر حق هرگونه اعتراض به این تشخیص را از خود سلب و اسقاط نموده است

۷-۶) اگر موجر در حین انجام کار موجب ورود خسارت و آسیب به کارگران، اموال، مصالح، تجهیزات، سیستم ها، ماشین آلات و ابزار مستأجر یا اشخاص ثالث گردد، موجر موظف به جبران خسارت خواهد بود که میزان آن مطابق نظر نمایندگان مستأجر و عندالزوم با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین و از مطالبات یا سپرده حسن انجام کار وی برداشت یا از هر طرق قانونی که مستأجر مصلحت بداند مطالبه و وصول خواهد شد. و از این بابت موجر حق هرگونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۷-۷) محافظت و مراقبت از وسیله نقلیه مورد اجاره ( موضوع قرارداد ) برعهده موجر می باشد و مستأجر در قبال ادعای هرگونه خسارت و ضرر و زیان مؤجر، هیچگونه مسؤلیتی نخواهد داشت.

۷-۸) تسویه حساب با موجر منوط به تأیید کمی و کیفی دستگاه نظارت می باشد.

۷-۹) تسویه حساب آخرین صورت وضعیت موجر منوط به تأیید کتبی کمی و کیفی دستگاه نظارت قرارداد و ارائه مفصاحساب بیمه خواهد بود.

۷-۱۰) موجر باید جهت ورود و خروج از کارخانه مجوز لازم را از طریق دستگاه نظارت قرارداد اخذ نماید.

۷-۱۱) موجر بایستی در ساعات سرویس دهی، کاملاً در خدمت واحدهای مربوطه باشد و تمامی وقت خود را صرف ارائه خدمات نماید و از هرگونه اتلاف وقت خودداری نماید.

۷-۱۲) در صورتی که موجر از راننده کمکی جهت اجرای موضوع قرارداد استفاده کند کلیه هزینه های مربوطه وی از هر جهت برعهده موجر بوده و تابع روابط حقوقی و قراردادی فیما بین خود با ایشان می باشد و در صورت بروز هرگونه حادثه در حین کار، کلیه عواقب آن و خسارات وارده از هر جهت برعهده و هزینه موجر می باشد.

**تبصره:** بیمه نمودن راننده نزد سازمان تأمین اجتماعی توسط موجر اجباری است (در صورتیکه راننده خودرو مالک آن نباشد). و موجر می بایست مدارک مثبته را تحویل مستأجر نماید.



تاریخ : ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

شماره : ۰۱-۱۴۰۳/م/ن

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

۷-۱۳) موجر موظف است معاینات دوره ای مربوط به اجرای پیمان را با هماهنگی واحد ایمنی مستاجر همزمان با معاینات دوره ای پرسنل مستاجر انجام دهد و در صورت انجام، هزینه مربوطه مطابق با نرخ تایید شده جهت پرسنل کارفرما، محاسبه و از مطالبات موجر کسر خواهد شد.

۷-۱۴) موجر موظف است تصویر گواهینامه معتبر ویژه رانندگی تراکتور و سایر مدارک مرتبط با وسیله نقلیه از جمله بیمه نامه شخص ثالث و معاینه فنی را به دستگاه نظارت ارائه نماید.

### ماده ۸- تعهدات مستاجر :

۸-۱) مستاجر موظف است مبلغ صورت وضعیت های موجر را ماهیانه و پس از تأیید دستگاه نظارت پرداخت نماید.

۸-۲) مبنای محاسبات انجام کار موجر، کارت حضور و غیاب راننده و تأیید دستگاه نظارت قرارداد خواهد بود.

۸-۳) تأمین و هزینه ایاب و ذهاب ( در صورت استفاده از مینی بوس های ایاب و ذهاب کارخانه ) و غذای راننده تراکتور(در حد متعارف) برعهده مستاجر است.

### ماده ۹ - مداخله مستاجر :

هرگاه موجر در اجرای قسمتی یا تمام مواد مندرج در مفاد قرارداد سهل انگاری یا کوتاهی کند مستاجر حق خواهد داشت آن تعهدات را بجای موجر انجام داده و هزینه های مربوطه را بعلاوه ۱۵٪ (پانزده درصد) هزینه بالا سری از محل مطالبات و یا تضمین های ایشان کسر نماید. در این صورت هر گونه ادعای موجر نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص مستاجر خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بلا اثر خواهد بود و مستاجر مجاز به فسخ قرارداد برای ایام باقیمانده بوده و موجر حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

### ماده ۱۰- خسارت تأخیر و وجه التزام :

تأخیر موجر به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد و چنانچه موجر بدون هماهنگی با دستگاه نظارت قرارداد به تأخیر مبادرت ورزد به ازای هر یک ساعت تأخیر مبلغ ..... (ریال در این قسمت چیزی نوشته نشود) می باشد جریمه عدم انجام تعهدات به موجر تعلق خواهد گرفت و چنانچه تعطیلی کار بیش از ۲ (دو) روز به طول انجامد مستاجر مطابق با ماده ۹ و ماده ۱۴ عمل خواهد نمود.

### ماده ۱۱ - تضمین حسن انجام تعهدات :

۱۱-۱) از طرف موجر یک فقره چک (صیادی) و یک فقره سفته در وجه شرکت سیمان سفید نی ریز بدون قید و شرط، هر یک معادل مبلغ ..... (ریال در این قسمت چیزی نوشته نشود) به عنوان سپرده تضمین حسن انجام تعهدات به مستاجر تسلیم می گردد که پس از تسویه حساب قطعی و ارائه مفصاحساب بیمه با تأیید دستگاه نظارت قرارداد مسترد خواهد شد. بدیهی است در صورت تخلف از ضوابط و تعهدات قراردادی، مبلغ تضمین موضوع این بند، جهت وصول خسارات مالی وارده، اعم از مبلغ برآوردی قرارداد، متفرعات، تأخیر تادیه و غیره ( به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد ) کارسازی و موجر حق هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۱-۲) در صورتی که موجر در اجرای تعهدات قصور ورزد و خسارتی را به مستاجر تحمیل نماید مستاجر حق خواهد داشت خسارت و زیان وارده را از محل تضامین برداشت نماید.



تاریخ : ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

شماره : ۰۱-۱۴۰۳/م

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

**تبصره ۱:** ضبط تضمین بند ۱-۱۱ مانع از اقدام مستاجر از سایر طرق قانونی جهت وصول خسارات احتمالی مازاد بر مبلغ تضمین نخواهد بود.

**تبصره ۲:** چنانچه ظرف مدت زمان یکسال پس از خاتمه قرارداد، از جانب موجر یا وکیل رسمی، نماینده یا قائم مقام قانونی وی، درخواست مکتوبی جهت استرداد، تضامین ماخوذه واصل نشود، شرکت سیمان سفید نی ریز هیچ گونه تکلیف و مسؤلیتی نسبت به حفظ و نگهداری تضامین ذکر شده نخواهد داشت و در راستای ضرورت شفافیت امور مالی و لزوم اخراج تضامین از صندوق مالی شرکت، مجاز خواهد بود پس از ضرب مهر ابطال و پانچ تضامین یاد شده، نسبت به امحاء آن مبادرت نماید و طرف قرارداد اذعان و اعلام می دارد اختیار موضوع این تبصره را صراحتاً به شرکت سیمان سفید نی ریز، تفویض نموده است.

### ماده ۱۲- ایمنی، حفاظت فنی و بهداشت کار و بهداشت صنعتی، لباس کار و محیط زیست :

۱-۱۲) موجر موظف است کلیه مقررات و ضوابط محیط کار مستأجر را مراعات نماید.

۲-۱۲) موجر موظف است ضمن بررسی کلیه موارد ایمنی محل انجام کار و حصول اطمینان از شرایط محیط کار و رعایت کلیه استانداردها، اصول ایمنی، نسبت به انجام امور محوله اقدام نماید. در غیر این صورت چنانچه رفع موارد غیر ایمن در حیطه کاری آنان نباشد از ادامه کار خودداری و مراتب را کتباً به مستأجر گزارش نماید همچنین چنانچه در حین انجام کار نیز موارد غیر ایمن مشاهده گردد، رعایت مراتب فوق الذکر از جانب موجر الزامی است.

۳-۱۲) چنانچه کارکنان مستأجر انجام مواردی خارج از حیطه مسؤلیت های مندرج در قرارداد را از موجر بخواهد موجر موظف است مجوز کتبی را از دستگاه نظارت مستأجر دریافت نماید.

۴-۱۲) موجر موظف به دریافت آیین نامه قانون و مقررات واحد HSE (ایمنی و بهداشت صنعتی و مسائل زیست محیطی) و متعهد به اجرای آن خواهد بود و در صورت عدم رعایت آیین نامه مطابق مقررات مستأجر با وی رفتار خواهد شد.

۵-۱۲) در صورت عدم رعایت موارد فوق الذکر، موجر مسؤل عواقب کلیه خسارات وارده به کارکنان، تجهیزات، وسائل مستاجر و اشخاص ثالث، اعم از مالی یا جانی می باشد.

### ماده ۱۳ - انتقال به غیر :

موجر بدون موافقت کتبی مستأجر حق واگذاری پیمان را به غیر ندارد. در صورت موافقت مستأجر، می بایست به صورت کتبی، طی صورتجلسه ای رسمی، با مهر و امضاء طرفین قرارداد و طی تشریفات قانونی واگذار گردد.

### ماده ۱۴ - شرایط فسخ قرارداد :

مستأجر با اخطار ۱۵ روز قبل به موجر این قرارداد را در صورت وقوع شرایط زیر فسخ می نماید:

الف) تأخیر موجر در انجام تعهدات به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد

ب) ضعف عملکرد موجر در انجام تعهدات به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد

پ) مستهلک شدن دستگاه مورد اجاره به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد

ت) محکومیت قضایی موجر به نحوی که باعث اختلال در تعهدات وی شود .

ث) هرگونه تخلف از مفاد تعهدات قراردادی به تشخیص و اعلام دستگاه نظارت قرارداد

مستأجر می تواند پس از فسخ قرارداد باقیمانده کار را شخصاً انجام داده و به هر شخص حقیقی یا حقوقی که مایل باشد واگذار نماید در این صورت موجر موظف خواهد بود وجوه خسارات وارده را که نماینده مستأجر و دستگاه نظارت تعیین خواهد نمود یک جا



تاریخ : ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

شماره : ۰۱-۱۴۰۳/م

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

و عندالمطالبه به مستأجر پرداخت نماید. ضمناً علاوه بر اخذ خسارات، تضمین اجرای کار وی نیز به نفع مستأجر ضبط خواهد شد و موجرحق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید .

**تبصره :** حق فسخ یک جانبه قرارداد با نظر و تشخیص دستگاه نظارت دائر بر تخلف و در نظر گرفتن سایر مفاد قرارداد، برای مستأجر محفوظ است و مستأجر مختار است بدون احتیاج تشریفات قضایی یا اداری مبالغ تضمین حسن انجام کار جهت خسارت ناشی از فسخ قرارداد را به سود خود وصول و ضبط نماید و موجرحق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۱۵ - قوانین کار و تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و قانون مالیات های مستقیم :

موجر تأیید می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیات کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند و در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه مستأجر نخواهد بود.

### ماده ۱۶ - رابطه استخدامی :

این قرارداد هیچ گونه رابطه و حقوق استخدامی تحت هیچ یک از عناوین استخدامی برای موجر فراهم نخواهد کرد.

### ماده ۱۷ - اقامتگاه طرفین قرارداد :

اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد ذکر شده و در صورت تغییر باید حداقل ۱۵ روز قبل از تغییر کتباً به اطلاع طرف مقابل رسانیده شود و مادامی که به ترتیب فوق عمل نشود، ارسال هرگونه نامه یا اخطار به اقامتگاه طرفین ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع پذیرفته نخواهد بود.

### ماده ۱۸ - فورس ماژور :

در صورتی که اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز عوامل قوه قهریه ( فورس ماژور) شامل: جنگ ( اعم از اعلام شده و اعلام نشده)، شورش، زلزله، آتش سوزی های دامنه دار، سیل و ... به استثنای ( شیوع بیماری مسری کووید ۱۹ و تحریم های جاری علیه جمهوری اسلامی ایران) غیر ممکن گردد، قرارداد معلق و طرفین موظفند ظرف مدت یک ماه از شروع فورس ماژور یا ده روز بعد از رفع آن، با لحاظ اولویت اعلام مستأجر، نسبت به ادامه یا خاتمه قرارداد تصمیم گیری نمایند.

### ماده ۱۹ - مرجع حل اختلاف :

بعنوان توافقی مستقل از قرارداد هرگونه ادعا و اختلاف ولو کراراً اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد، از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین ( سهامی عام ) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ به نشانی تهران - خیابان دکتر بهشتی - خیابان پاکستان - کوچه چهارم - پلاک ۴ حل و فصل می گردد. داور منصوب ، اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داور شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر ( حداکثر یک و نیم سال ) رأساً توسط داور قابل تمدید است . ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث ( اعم از هر شخص حقیقی و یا حقوقی ) به مقام ناصب ( وفق صدر ماده حاضر ) تفویض نمودند. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد . تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ





تاریخ : ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

شماره : ۰۱-۱۴۰۳/م ن

پیوست : .....

## شرکت سیمان سفید نی ریز «سهامی عام»

حضور و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر، ارسال و ابلاغ خواهد شد. گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهارنامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد. حق الزحمه داور بر اساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داور اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیهم رأی داور می باشد. در صورت محکومیت هر طرف ، هزینه یاد شده از هرگونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد. ضمناً تعیین محل تشکیل جلسات ( احتمالی ) داور و کلیه ترتیبات رسیدگی با داور منصوب می باشد. توافق داور مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال اقاله ، فسخ ، انفساخ یا ابطال یا بطلان تمام یا قسمتی از این قرارداد ، توافق داور کماکان به قوت خود باقی است.

### ماده ۲۰- اصلاحات و قوانین حاکم بر قرارداد :

۱-۲۰) هر گونه اصلاح و تجدید نظر در این قرارداد باید کتباً و به امضا مجاز طرفین قرارداد برسد تا برای این قرارداد قابل اجرا و معتبر باشد.

۲-۲۰) این قرارداد طبق قوانین جاری کشور جمهوری اسلامی ایران منعقد و تابع شرایط و مقررات قانونی یاد شده بوده و قوانین مربوطه برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاتباع می باشد.

### ماده ۲۱- مواد و نسخ و مبادله قرارداد :

این قرارداد در ۲۱ ماده و ۸ تبصره در ۳ نسخه که همگی در حکم نسخه واحد می باشند امضاء و مبادله گردید و از تاریخ امضاء بین طرفین قرارداد و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجرا می باشد.

مستأجر:

شرکت سیمان سفید نی ریز(سهامی عام)

موجر:

آقای .....

